

Wyszogród, dnia 02.12.2019 r.

UGiM.3041.1.2019

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Burmistrz Gminy i Miasta Wyszogród, zgodnie z regulaminem udzielenia zamówienia do kwoty 30 000 euro w Urzędzie Gminy i Miasta Wyszogród, zaprasza do składania ofert w postępowaniu pn.:

**„Sporządzanie projektów decyzji o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowaniu terenu oraz projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenów Gminy i Miasta Wyszogród nie objętych obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego”**

### **I. Opis przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest przygotowanie i opracowanie projektów decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowaniu terenu oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 poz. 1945 z późn.zm) wraz analizą stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji oraz warunków i zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy (art. 53 ust. 3 w/w ustawy) oraz niezbędnymi analizami i wynikami tych analiz, o których mowa w aktach wykonawczych do w/w ustawy wraz z załącznikiem graficznym do projektu decyzji
2. Na podstawie ostatnich 12 miesięcy przewiduje się sporządzenie w 2020 roku:
  - około 50 projektów decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowaniu terenu;
  - około 10 projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;

Przedmiot zamówienia obejmuje przygotowanie projektów decyzji w oparciu o wnioski o wydanie w/w decyzji, które wpłyną do Zamawiającego od dnia 02.01.2020 r. do dnia 31.12.2020 r. w szacowanych ilościach. Zakres ilościowy określony wyżej może ulec zmianie i wynikać będzie z aktualnych potrzeb Zamawiającego. Wskazane liczby są szacunkowe – opracowane na podstawie ostatniego roku.

Zamawiający przewiduje ewentualne zwiększenie zamówienia, stanowiącego nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego i polegającego na powtórzeniu podobnych usług, pod warunkiem że Wykonawca do wyceny przyjmie ceny jednostkowe, nie większe niż te, które przyjął przy wycenie zamówienia pierwotnego.

3. Zamówienie obejmuje także:
  - przeprowadzenie analizy o której mowa w art. 53 ust. 3 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przeprowadzenie analizy, o której mowa

w w/w rozporządzeniu w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

- każdorazowe wskazanie organów, o których mowa w art. 53 ust. 4, art. 60 i art. 64 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do których należy wystąpić o uzgodnienie projektu decyzji,
- wprowadzenie do sporządzonych projektów przedmiotowych decyzji uwag i ustaleń wynikających z uzgodnień organów, o których mowa w w/w przepisach,
- poprawianie sporządzonego projektu decyzji, w przypadku odmowy uzgodnienia projektu decyzji ze względu na niewłaściwe zapisy w nim zawarte,
- przygotowanie projektów decyzji o odmowie ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowaniu terenu lub lokalizacji inwestycji celu publicznego, w przypadku stwierdzenia po przeprowadzonej analizie, o której mowa wyżej, braku możliwości ustalenia warunków zabudowy lub lokalizacji inwestycji celu publicznego, a także w przypadku odmowy uzgodnienia przez którykolwiek z organów, o których mowa w art. 53 ust. 4, art. 60 i art. 64 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- przygotowanie projektów decyzji o odmowie zmiany decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o odmowie zmiany decyzji o warunkach zabudowy, w przypadku stwierdzenia że nie jest ona możliwa tj. nie jest zgodna z analizą, o której mowa wyżej.

4. sporządzenie pojedynczego projektu przedmiotowych decyzji będzie następowało po przekazaniu, przez Zamawiającego, wniosku o jej wydanie.

## **II. Warunki udziału w postępowaniu:**

1. Wskazanie osoby, która będzie sporządzała projekty przedmiotowych decyzji.
2. Złożenie wraz z ofertą:
  - a) Ważnego zaświadczenia o wpisie na listę izby samorządu zawodowego urbanistów albo architektów, osoby, która będzie sporządzała projekt decyzji; w przypadku złożenia kserokopii dokumentu, osoba podpisująca ofertę zobowiązana jest potwierdzić jej zgodność z oryginałem.
  - b) Aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej (wystawione nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu wyznaczonego do składania ofert); w przypadku złożenia kserokopii dokumentów, osoba podpisująca ofertę zobowiązana jest potwierdzić je za zgodność z oryginałem.
  - c) Zaakceptowanego projektu umowy, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego zapytania, poprzez zparafowanie każdej ze stron.
3. Zobowiązanie się do:
  - a) Zawarcie umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego w przypadku udzielenia zamówienia,

- b) Przedłożenia nowego (ważnego) zaświadczenia o wpisie na listę członków izby urbanistów lub architektów, każdorazowo przed końcem upływu ważności już przedłożonego zaświadczenia,
- c) Wykonanie prac zgodnie z umową, a także z należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami.

### **III. Termin realizacji zamówienia:**

1. Okres świadczenia usługi: od 02.01.2020 r. do 31.12.2020 r.
2. Termin na sporządzenie pojedynczego wstępnego projektu decyzji (tzn. „do uzgodnień”): do **14 dni** (od dnia przekazania wniosku)

### **IV. Kryterium wyboru - najniższa cena**

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oraz ich wagą:

#### **1. Kryterium nr 1: C – cena oferty brutto**

wartość punktowa w [%] – 80%

Maksymalna ilość punktów dla kryterium: 80 pkt

$$KC = \frac{C_N}{C_{OB}} \times 100 \times 80\%$$

gdzie:

KC – ilość punktów przyznanych Wykonawcy

C<sub>N</sub> – najniższa zaoferowana cena, spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu

C<sub>OB</sub> – cena zaoferowana w ofercie badanej

#### **2. Kryterium nr 2: T – czas sporządzenia oferty**

wartość punktowa w [%] – 20%

Maksymalna ilość punktów dla kryterium: 20 pkt

$$KT = \frac{T_N}{T_{OB}} \times 100 \times 20\%$$

gdzie:

KT – ilość punktów przyznanych Wykonawcy

T<sub>N</sub> – najkrótszy zadeklarowany czas sporządzenia oferty, spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu

T<sub>OB</sub> – czas zadeklarowany w ofercie badanej

3. Za najkorzystniejszą ofertę uznana zostanie oferta, która uzyska największą liczbę punktów w ocenie łącznej ustalonej wg wzoru:

$$K = KC + KT$$

gdzie K – łączna ocena punktowa badanej oferty

KC – wartość punktowa w kryterium „Cena brutto oferty”

KT – wartość punktowa w kryterium „Czas sporządzenia decyzji”

4. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą łączną liczbę punktów wynikającą z ich zsumowania, uzyskanych w poszczególnych kryteriach oceny ofert.
5. Jeżeli firma, której oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.

Zamówienie obejmuje:

- sporządzenie projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu (w tym odmowy ustalenia warunków zabudowy) oraz sporządzenie projektów decyzji zmieniających decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu,
- sporządzenie projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (w tym odmowy ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego) oraz sporządzenie projektów decyzji zmieniających decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

Przy ocenie oferty decydujące znaczenie będzie miała kwota brutto za sporządzenie 1 projektu decyzji poszczególnych decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowaniu terenu/lokalizacji inwestycji celu publicznego przemnożona przez orientacyjną ilość sporządzonych projektów decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowaniu terenu/lokalizacji inwestycji celu publicznego.

**Najwyższa przyznana punktacja będzie najkorzystniejszą ofertą.**

#### **V. Sposób, miejsce i termin złożenia oferty:**

1. Oferty można składać:

- osobiście lub pocztą na adres: Urząd Gminy i Miasta Wyszogród, ul. Rębowska 37, 09-450 Wyszogród w kopercie z dopiskiem: **„Sporządzanie projektów decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowaniu terenu oraz projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenów Gminy i Miasta Wyszogród nie objętych obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego”**.

Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania.

2. Oferty należy złożyć do dnia: **13.12.2019 r.** w Urzędzie Gminy i Miasta Wyszogród **do godz. 10.00**. Oferty, które wpłyną po wyznaczonym terminie nie zostaną wzięte pod uwagę.

#### **VI. Pozostałe informacje:**

1. W sprawach związanych z zapytaniem cenowym dopuszcza się porozumiewanie drogą:
  - pisemną,
  - telefoniczną pod numerem (24) 267 26 15 lub faksem (24) 267 26 01

W przypadku korzystania z innych niż pisemna form porozumienia, strony mogą żądać potwierdzenia otrzymania informacji bądź dokumentu.

2. Osoba wyznaczona do kontaktu: Kaźmierczak Artur – Kierownik Referatu Infrastruktury, Inwestycji, Spraw komunalnych oraz Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska.
3. Umowa zostanie podpisana w terminie do dnia 2 stycznia 2020 r.
4. Niniejsze zapytanie wraz z załącznikiem znajduje się na tablicy ogłoszeń UGiM Wyszogród oraz na stronie internetowej Gminy i Miasta Wyszogród.
5. O wynikach postępowania jego uczestnicy zostaną poinformowani drogą elektroniczną lub pocztową. Informacja zostanie również umieszczona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta Wyszogród.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Projekt umowy