



Gmina i Miasto
WYSZOGRÓD

**"Budowa boiska wielofunkcyjnego
wraz z zadaszeniem o stałej
konstrukcji przy Szkole Podstawowej
w Kobylnikach "**

GMINA I MIASTO
WYSZOGRÓD
ul. Rebowska 37
09-430 Wyszogród
NIP: 7743211407 REG: 611015508

PROGRAM

FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

**Nazwa
zamówienia**

"Budowa boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaszeniem o stałej konstrukcji przy Szkole Podstawowej w Kobylnikach "

Zaprojektowanie i budowa boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaszeniem o stałej konstrukcji z zapleczem socjalnym przy Szkole Podstawowej w Kobylnikach, Gmina i Miasto Wyszogród w trybie „zaprojektuj i wybuduj”

Adresy obiektu budowlanego	Budowa boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaszeniem o stałej konstrukcji z zapleczem socjalnym przy Szkole Podstawowej w Kobylnikach, Gmina i Miasto Wyszogród, na działce nr ewidencyjny 310/1 , obręb ewidencyjny 0008 Kobylniki, Gmina i Miasto Wyszogród
Nazwy i kody dotyczące przedmiotu zamówienia określone we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV)	45000000-7 Roboty budowlane 71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach 71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych 45210000-2 Roboty w zakresie budynków 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne 45310000-3 Roboty instalacyjne i elektryczne 34700000-2 Artykuły i sprzęt sportowy.
Zamawiający	Gmina i Miasto Wyszogród z siedzibą w Wyszogrodzie, ul. Rębowska 37 09-450 Wyszogród
Osoby opracowujące program funkcjonalno- użytkowy	Mgr inż. Michał Gołatowski Upr. Budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konst-budowlanej MAZ/0318/PWPKb/23
Spis zawartości	1. CZĘŚĆ OPISOWA PFU 2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PFU 3. Część rysunkowa PFU Wyszogród Listopad 2024
Data:	

1. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu oraz zakres robót budowlanych

Przedmiotem niniejszego zamówienia opisanego w programie funkcjonalno-użytkowym jest zaprojektowanie i zrealizowanie robót budowlanych i towarzyszących w zakresie – budowy boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaszeniem o stałej konstrukcji z zapleczem socjalnym przy Szkole Podstawowej w Kobylnikach w Gminie i Mieście Wyszogród wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą. Planowane miejsce realizacji inwestycji jest zlokalizowane na działce nr 310/1, 311 i 312, obręb nr 0008 Kobylniki, Gmina i Miasto Wyszogród, powiat plocki, woj. mazowieckie. Działka 310/1 jest zabudowana budynkiem Szkoły Podstawowej w Kobylnikach im. Fryderyka Chopina (budynek B). Zgodnie z zapisami w księdze wieczystej KW nr PL1P/00077842/9 właścicielem działki o pow. 0,8429 ha jest Gmina i Miasto Wyszogród, natomiast trwały zarząd posiada Szkoła Podstawowa w Kobylnikach. Inwestorem przedsięwzięcia jest Gmina i Miasto Wyszogród z siedzibą w Wyszogrodzie, ul. Rębowska 37, 09-450 Wyszogród.

Powierzchnia zagospodarowania terenu w granicach działki nr 310/1,- 8 429 m²,

Planowana kubatura ok. – 3050,0 m³,

Planowana łączna powierzchnia użytkowa ok. – 429,40 m² w tym:

- Planowana powierzchnia użytkowa boiska wielofunkcyjnego ok. - 336,00 m²,
- Planowana powierzchnia użytkowa magazynku na sprzęt sportowy ok. – 6,55 m²,
- Planowana powierzchnia użytkowa komunikacji (korytarz) ok. – 34,90 m²,
- Planowana powierzchnia użytkowa zaplecza socjalnego wraz z kotłownią ok. – 45,40 m²,
- Planowana powierzchnia użytkowa zaplecza pomieszczenia dla trenerów ok. - 6,55 m².

Na sumę powierzchni użytkowej obiektu składają się pomieszczenia: boisko wielofunkcyjne, magazynek sprzętu sportowego, pomieszczenie dla trenerów, zaplecze socjalne: (przebieralnie, natryski i wc dla dziewcząt i chłopców oraz wc dla osób niepełnosprawnych, kotłownia).

Planowane nachylenie połaci dachu dwuspadowego 15° - 25°.

Na terenie objętym opracowaniem nie ma obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Dla przedsięwzięcia stanowiącego przedmiot zamówienia należy uzyskać decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego.



1.1.1.1. Branża ogólnobudowlana.

Wykonanie analizy i koncepcji oraz projektu budowlanego planowanej do budowy boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaniem o stałej konstrukcji z zapleczem socjalnym przy Szkole Podstawowej w Kobylnikach oraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, w zakresie możliwości realizacji przyjętych rozwiązań funkcjonalno-użytkowych planowanego do budowanego obiektu przy Szkole Podstawowej w Kobylnikach, mających na celu utworzyć niezbędną infrastrukturę sportową, edukacyjną umożliwiającą rozwój kultury fizycznej wśród dzieci, młodzieży i mieszkańców Kobylnik oraz przyległych miejscowości: Słomin, Rostkowice, Grodkowo, Grodkówko w Gminie i Mieście Wyszogród, wg załączonej proponowanej koncepcji, stanowiący załącznik do niniejszego PFU.

☐ Planowane parametry techniczne realizowanej inwestycji:

- obiekt bez podpiwniczenia, parterowy,
- ławy i stopy fundamentowe żelbetowe o wym. wg. obliczeń,
- ściany fundamentowe betonowe gr. 24 cm z dociepleniem,
- ściany nośne z betonu komórkowego (600) gr. 24 cm, na zaprawie cem. - wap. marki 5 MPa, wzmocnione żelbetowymi wieńcami i rdzeniami. Ściany zewnętrzne z warstwą termiczną ze styropianu EPS 70, gr. min. 15 cm (współczynnik przenikania ciepła „U” zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi),
- konstrukcja dachu drewniana lub stalowa na więzarach kratowych, ocieplona warstwą wełny mineralnej, gr. min. 25 cm (współczynnik przenikania ciepła „U” zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi),
- minimalna wysokość (h) nad polem gry 6 m,
- pokrycie dachu rynny i rury spustowe, z blachy stalowej ocynkowanej - powlekanej w ustalonym w uzgodnieniu z zamawiającym kolorze, blachodachówką na łątach drewnianych,
- ściany działowe murowane z gazobetonu gr. 8 - 12 cm,
- stolarka okienna i drzwiowa PCV w kolorze białym. Współczynnik przenikania dla okien zewnętrznych $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, wyposażony w potrójny pakiet szybowy.
- posadzki: na boisku wielofunkcyjnym "**wykładzina sportowa**" na posadzce betonowej gr. min. 6 cm, izolacji termicznej (styropian EPS100) gr. min. 15 cm., izolacji przeciwwilgociowej, podbudowie betonowej gr. min. 6 cm, podsypce piaskowej gr. min. 15 cm, w pomieszczeniach łącznika i zaplecza "**gres**" na posadzce cementowej, izolacji termicznej, przeciwwilgociowej podłożu betonowym – zastosowanie nawierzchni odpowiedniej dla boisk wielofunkcyjnych, dopuszcza się również realizację podłogi sportowej w przypadkach, gdy jest to technologicznie uzasadnione lub też innej nawierzchni sportowej odpowiadającej specyfice danej dyscypliny sportowej.

- elewacja: docieplenie elewacji metodą "lekką-moką" z płyt styropianowych samogasnących mocowanych do podłoża za pomocą masy klejącej i łączników mechanicznych, wykończenie masą tynkarską cienkowarstwową o fakturze kamyczkowej -ziarnistej (tynk mineralny o ziarnie gr. 1,5-3,0 mm), (zbrojony tkaniną z włókna szklanego), tynk malowany dwukrotnie farbą silikonową w kolorach uzgodnionych inwestorem.

- wykończenie ścian wewnętrznych: tynk cementowo-wapienny kat. III, gładź szpachlowa gipsowa oraz farba o podwyższonej odporności na wilgoć, w pomieszczeniach mokrych (WC, szatnie, natryski) glazura do wys. 2,20 m.

- sufity: podwieszony z płyt gipsowo-kartonowych mocowanych na profilach sufitowych CD 60 i wieszakach, malowane dwukrotnie farbą o podwyższonej odporności na wilgoć, sufit boiska wielofunkcyjnego podwieszony z blachy ocynkowanej, powlekanej trapezowej.

Obiekt należy zaprojektować i wykonać w sposób zapewniający niskie zużycie energii.

- Ogrzewanie

Głównym źródłem ogrzewania budynku będzie kocioł gazowy kondensacyjny, zasilany ze zbiornika na gaz płynny. W części zaplecza sali sportowej projektuje się grzejniki płytowe dolno-zasilane. W Sali sportowej projektuje się aparaty grzewczo-wentylacyjne wyposażone w nagrzewnicę wodną zasilaną z instalacji centralnego ogrzewania, kanał czerpny z czerpnią dopasowaną kolorystycznie do koloru ściany zewnętrznej.

Zakłada się wykonanie 2 obiegów grzewczych oraz obieg ładowania zasobnika c.w.u.:

- 1) Obieg instalacji grzejnikowej (zaplecze sali sportowej) należy wykonać jako system zamknięty, dwururowy, rozprowadzony w posadzce z rozdzielaczami w skrzynkach podtynkowych. Układ mieszający wykonać na rozdzielaczu głównym. Parametry obiegu: $T_z/T_p=70/50^{\circ}\text{C}$, czynnik grzewczy – woda. Instalację wykonać z rur PE-RT izolowanych otuliną PE z powłoką zewnętrzną.
- 2) Obieg ciepła technologicznego do central wentylacyjnych i nagrzewnic w sali sportowej wykonać z rur stalowych, jako system zamknięty, dwururowy, rozprowadzony w przestrzeni sufitu podwieszanego i na ścianach zewnętrznych sali sportowej. Parametry obiegu: $T_p/T_z=70/50^{\circ}\text{C}$, czynnik grzewczy – woda. Urządzenia wyposażać w zawory trójdrogowe i dwudrogowe dostarczone przez producenta.
- 3) Obieg ładowania zasobnika c.w.u. wykonać z rur stalowych zewnętrznie ocynkowanych i połączyć z węzownią w podgrzewaczu. Instalację izolować otuliną z wełny mineralnej w płaszczu alu.

☐ **Sporządzenie wniosku o wydanie warunków zabudowy lub inwestycji celu publicznego** dla planowanej do budowy boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaniem o stałej konstrukcji z

zapleczem socjalnym przy Szkole Podstawowej w Kobylnikach (w chwili obecnej Zamawiający już proceduje uzyskanie przedmiotowej decyzji);

☐ **Wykonanie map do celów projektowych** obejmującej swym zakresem wszystkie elementy planowanej do wykonania budowy boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaszeniem o stałej konstrukcji z zapleczem socjalnym przy Szkole Podstawowej w Kobylnikach wraz z zagospodarowaniem terenu i z towarzyszącą infrastrukturą.

☐ **Opracowanie dokumentacji geotechnicznej** zgodnie z rozporządzeniem w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012r. poz. 463), przyjmując II kategorię obiektu budowlanego (badania gruntu, opinia, projekt geotechniczny);

☐ **Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej (projekt budowlany)** niezbędnej do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę dla budowy boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaszeniem o stałej konstrukcji z zapleczem socjalnym przy Szkole Podstawowej w Kobylnikach zgodnie z ogólnymi wytycznymi wskazanymi w punkcie 1.2.;

☐ **Opracowanie projektu zagospodarowania terenu** uwzględniającego budowę boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaszeniem o stałej konstrukcji z zapleczem socjalnym przy Szkole Podstawowej w Kobylnikach

, z instalacjami: wod. kan, c.o., c.w., elektrycznej, przyłączami wodno-kanalizacyjnymi, utwardzeniem dojeżdż i dojazdu do obiektu, parkingiem, oświetleniem zewnętrznym oraz monitoringiem, zgodnie z wytycznymi wskazanymi w punkcie 1.2.

☒ **Sporządzenie innych wymaganych** przepisami uzgodnień, opracowań i załączników dla

skompletowania i przedłożenia do urzędów, celem ubiegania się o wydanie decyzji o warunkach zabudowy/ inwestycji celu publicznego i następnie wydania pozwoleń na budowę lub zgłoszeń robot budowlanych;

☐ **Sporządzenie wniosku o wydanie pozwoleń na budowę** dla planowanego do budowy boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaszeniem o stałej konstrukcji z zapleczem socjalnym przy Szkole Podstawowej w Kobylnikach

☒ **Wybudowanie boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaszeniem o stałej konstrukcji z zapleczem socjalnym** na podstawie opracowanej wcześniej i uzgodnionej z inwestorem dokumentacji projektowej. Boisko wielofunkcyjne wraz z zadaszeniem o stałej konstrukcji z zapleczem winno być wykonany w standardzie i z uwzględnieniem wytycznych wskazanych w punkcie 1.2. oraz zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi normami i przepisami prawa

☐ **Wykonanie zagospodarowania terenu** zgodnie z opracowanymi projektami zagospodarowania.

□ **Wykonanie tras instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, deszczowej i elektrycznej, linii zasilającej i układu zasilającego system monitoringu** zgodnie z wytycznymi wskazanymi w punkcie 1.2;

- **Sporządzenie kompletnej dokumentacji powykonawczych** po zakończeniu budowy (w tym m.in. geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, protokołów z badań i pomiarów instalacji elektrycznej, atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności materiałów użytych do wykonania prac, itp.).
- **Pozyskanie pozwoleń na użytkowanie** dla nowo wybudowanego obiektu zgodnie z wytycznymi i wskazaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.
- **Uporządkowanie terenu po zakończeniu** wszelkich robót budowlanych, w tym także utylizacja powstałych w trakcie robót – odpadów. 1.1.1.2. Branża elektryczna instalacyjna i odgromowa.

Opis wymaganej linii - wewnętrznej instalacji elektrycznej oraz ochrony odgromowej planowanej do budowy boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaszeniem o stałej konstrukcji z zapleczem socjalnym przy Szkole Podstawowej w Kobylnikach.

Zasilanie budowanego boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaszeniem o stałej konstrukcji z zapleczem socjalnym przy z nowo zaprojektowanego przyłącza z odpowiednim do wymogów i potrzeb zabezpieczeniem mocy. W projektowanej głównej rozdzielnicy elektrycznej należy przewidzieć wyłącznik główny na bazie rozłącznika izolacyjnego FRX 303 o prądzie $I_n=125A$. Przycisk p.poż. zlokalizować przy głównym wyjściu ewakuacyjnym. Wewnętrzną linię zasilającą zaprojektować od projektowanej rozdzielnicy RG. Do zasilania urządzeń elektrycznych boiska wielofunkcyjnego z zadaszeniem o konstrukcji stałej z zapleczem socjalnym zastosować rozdzielnicę TN wnątkową np. typ. RWN 4x12 zgodną z normą PN-EN 61439-3, zlokalizowaną w korytarzu sali sportowej. Jako zabezpieczenie główne przewidzieć wyłącznik instalacyjny nadmiarowo prądowy trójbiegunowy typ np. B25A umieszczony w nowo projektowanej rozdzielnicy RG. Instalację elektryczną oświetleniową zaprojektować podtynkową w układzie sieci typ. TN-S, przewidzieć oświetlenie awaryjne wyposażone w układ podtrzymujący (1h) na wypadek przerw w zasilaniu obiektu. Obwody gniazd wtykowych 1-fazowych i 3-fazowych zaprojektować na napięcie 750V układanych pod tynkiem. Projektowana instalacja winna być zabezpieczona przed skutkami wyładowań atmosferycznych i skutkami przepięć łączeniowych zgodnie z normą PN-EN 61643-11.

Projekt winien obejmować wykonanie instalacji odgromowej zgodnie z normą PN-EN 62305. Należy przewidzieć ochronę przy uszkodzeniu (zakłóceniu) urządzeń i instalacji elektrycznych zgodnie z normą PN-HD 60364-4-41 samoczynne wyłączenie zasilania, a ochronę podstawową części czynnych - izolacja podstawowa, obudowa, osłony. Uzupełnieniem podstawowej ochrony przeciwporażeniowej i ochrony przed powstaniem pożaru przewidzieć wyłącznik różnicowo - prądowy o prądzie wyzwalającym I_{Dn} nie większym od 30mA.

Zgodnie z art. 99 ust. 5 i 6 ustawy PZP jeżeli przedmiot zamówienia został opisany przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkt lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę z dopiskiem "**lub równoważny**", Projektant winien wskazać w opisie przedmiotu zamówienia kryteria stosowane w celu oceny równoważności: produktu, materiału, urządzenia (np. długości, grubości, szerokości wagi, koloru itp.).

Zgodnie z art. 28 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.z 2021 r. poz. 2351, ze zm.). Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29–31, oraz po zgłoszeniu zamiaru rozpoczęcia robot do powiatowego inspektoratu nadzoru budowlanego. Przedstawiony poniżej program funkcjonalno– użytkowy charakteryzuje ilościowo i jakościowo elementy, które będą przedmiotem zamówienia w drodze postępowania przetargowego w trybie przetargu podstawowego.

1.1.3. Branża sanitarna instalacyjna wód. - kan., c.w., c.o.:

- Instalacja wody zimnej - w budynku należy zaprojektować całkowicie nową instalację wody zimnej do celów socjalnych, wody do celów wewnętrznego gaszenia pożaru i wody ciepłej wraz z cyrkulacją. Budynek należy zasilć w wodę poprzez projektowane przyłącze z zewnętrznej sieci wodociągowej. Przejścia wodociągów przez ściany oraz przez podłogi zabezpieczyć rurami osłonowymi, przejścia wykonać jako gazoszczelne. Zimna woda powinna być rozprowadzona: do instalacji hydrantów wewnętrznych, głównymi ciągami do poszczególnych przyborów w ramach instalacji z.w.u., do wymiennika ciepłej wody użytkowej. Przewody główne zimnej wody należy poprowadzić w układzie rozgałęźnym pod posadzką w kanałach instalacyjnych. Przewody odgałęźne należy prowadzić w przestrzeniach instalacyjnych, bruzdach ściennych i obudowach. Należy odrębnie zainstalować licznik na instalacji wody zimnej projektowanego obiektu.

- Instalacja ciepłej wody użytkowej - na potrzeby ciepłej wody użytkowej należy zaprojektować podgrzewacz pojemnościowy (np. 200 l) współpracujący z nowo projektowanym kotłem gazowym w kotłowni. W celu dezynfekcji należy zaprojektować i zrealizować opcję czasowego podniesienia temperatury wody do + 80°C. Przewody cyrkulacji i c.w.u. należy prowadzić w

przestrzeniach instalacyjnych, bruzdach ściennych i obudowach. Przewody ciepłej wody i cyrkulacji należy zaprojektować z rur z tworzyw sztucznych z wkładką stabilizującą łączonych kształtkami zgrzewanymi elektrooporowo lub ściskane i izolowane otulinami ze spienionego poliuretanu lub pianki kauczukowej. Przejścia przewodów przez ściany należy zaprojektować w tulejach ochronnych, a przestrzeń pomiędzy otworem a tuleją wypełniona zaprawą uszczelniającą. Jako armaturę odcinającą poszczególne odcinki instalacji i zasobniki należy zastosować zawory kulowe gwintowane przeznaczone do wody pitnej. Połączenia ciepłej wody do umywalek należy realizować poprzez zaworki(kurki) kulowe z filtrem tzw. "podumywalkowe" umożliwiające doprowadzenie wody za pomocą przewodu elastycznego miedzianego.

- Instalacja kanalizacyjna - ścieki z budynku należy odprowadzić do nowo projektowanego zbiornika bezodpływowego/ przydomowej oczyszczalni ścieków. Piony w budynku należy zakończyć nad dachem wywiewkami kanalizacyjnymi. Do czyszczenia instalacji należy zaprojektować na każdym pionie ponad posadzką rewizje oraz wpusty podłogowe. Wody z posadzek, natrysków, toalet należy odprowadzić poprzez wpusty podłogowe wyposażone w syfony i kratki. Przewody kanalizacyjne grawitacyjne należy zaprojektować z rur kielichowych kanalizacyjnych PVC co najmniej SN2, a w przypadku przewodów prowadzonych pod podłogą co najmniej SN4.

- Biały montaż - należy zaprojektować i zainstalować sedesy, umywalki, pisuary ceramiczne, przystosowane do montażu wspornikowego na krytych obudowach instalacyjnych stelażach, w standardzie wymaganym dla obiektów użyteczności publicznej, w kolorze białym o formie estetycznej uzgodnionej z Zamawiającym na etapie projektowania. Przy umywalkach baterie jednouchwytowe z regulacją temperatury (mieszaczami) z regulowanym ogranicznikiem temperatury maksymalnej (ochrona przeciwoparzeniową). Przy umywalkach dla osób niepełnosprawnych w łazience dla osób niepełnosprawnych bateria z dźwignią z mieszaczem na wodę ciepłą i zimną, redukcją ciśnienia wody : 6l na minutę. Przy natryskach baterie jednouchwytowe z mieszaczem indywidualnym z możliwością zabezpieczenia przed przekroczeniem zadanej temperatury wody zmieszanej, wyposażone w słuchawkę prysznicową na giętym przewodzie. Posadzki w natryskach zaprojektować i wykonać bez brodzików, odpływy w projektowanej posadzce mini. 2 %, z odpowiednim ukształtowaniem zapobiegającym wylewaniu się wody poza stanowisko natryskowe.

- Wentylacja boiska wielofunkcyjnego - dla boiska wielofunkcyjnego należy wykonać niezależną instalację wentylacji mechanicznej nawiewna - wywiewnej. Ilość powietrza powinna

zapewnić doprowadzenie min. 100 m³/h na osobę ćwiczącą. Obliczeniowa temperatura nawiewu wynosić powinna latem +19°C i zimą +19 °C.

- Wywiew z pomieszczeń sanitarnych- dla pomieszczeń sanitarnych należy wykonać

niezależny wywiew powietrza. Powietrze dopływać będzie do pomieszczeń z korytarzy lub innych pomieszczeń przez kratki kontaktowe lub podcięcia w drzwiach.

-Instalacja centralnego ogrzewania - dla obiektu należy zaprojektować i wykonać

instalację centralnego ogrzewania ze zbiornika gazowego, pracującą w układzie pompowym zamkniętym. Rurociągi od ogrzewania dla średnic od 15 do 32 mm należy projektować z rur PE-RT/AL/PE-RT (spełniający normę PN-EN ISO21003; DVGW DW 8501BR0402) lub innych równoważnych typ PE-RT/AL/PE-RT z umieszczoną po środku przekroju przewodu rurą z aluminium zgrzewanego doczołową, współczynnik przewodności cieplnej dla rury 0,43 W/mK oraz max. parametry pracy 95 °C i 10 bar. Do łączenia rur stosować kształtki systemowe, zaprasowane, wykonane z mosiądzu cynowanego lub PPSU w komplecie z tuleją zaciskową ze stali nierdzewnej. Dla średnic od 32 do 63 mm instalację należy zaprojektować z rur PEX-c/AL/PEX-c spełniający normę PN-EN ISO 21003; DVGW DW 8501BR0402 lub innych równoważnych typu PEX- -c/AL/PEX-c z umieszczoną pośrodku przewodu rurą z aluminium zgrzewanego doczołowo o gr. od 0,4 do 1,2 mm w zależności od średnicy, współczynnik przewodności cieplnej dla rury 0,43 W/mK oraz max. parametry pracy 95 °C i 10 bar. Do łączenia rur stosować kształtki systemowe, zaprasowane, wykonane z mosiądzu cynowanego lub PPSU w komplecie z tuleją zaciskową ze stali nierdzewnej. Przy przejściach przewodów przez ściany i stropy należy montować tuleje ochronne. Tuleje ochronne muszą wystawać z każdej strony ściany/ stropu po 2 cm, oraz należy je uszczelnić pianką poliuretanową. Kierunek spadków przewodów poziomych należy zaprojektować i wykonać do najniższego miejsca, gdzie będą zainstalowane zawory spustowe. Przewody rozprowadzające (zasilające i powrotne) należy prowadzić w warstwie styropianowej podłóg, lub przestrzeni instalacyjnej / kae technicznym ocieplonym. Rurociągi podejście do grzejników należy ukryć w grubością ścian oraz bruzdach lub posadzce. Rurociągi podejściowe należy zaizolować termicznie otulinami z pianki poliuretanowej odpowiedniej grubości. Grzejniki należy przyjąć płytowe standard z podłączeniem, stalowe lub inne równoważne. Każdy grzejnik powinien posiadać możliwość odcięcia go od instalacji poprzez zespoły przyłączeniowe. Regulację hydrauliczną powinny zapewniać zawory termostatyczne z głowicą do regulacji temperatury z zabezpieczeniem przed demontażem. Instalacja centralnego ogrzewania na pionach w najwyższych punktach zawory odpowietrzające automatyczne oraz przy grzejnikach zawory odpowietrzające ręczne.

- Kotłownia - planowany do zaprojektowania i wykonania obiekt budowlany będzie zasilany z kotłowni z kotła gazowego o mocy zaproponowanej w koncepcji dostosowanej do kubatury budynku.

1.1.4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Dokumentacja techniczna, na podstawie której wykonany zostanie przedmiot zamówienia, powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać wymogi określone przepisami, w tym:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, ze zm.) oraz wydanych na jej podstawie rozporządzeń,
- Obwieszczenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robot budowlanych oraz programu funkcjonalno -użytkowego (**Dz. U. z 2013 r. poz. 1129**),
- Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm.),
- powszechnie obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi. Roboty budowlane muszą być prowadzone zgodnie z:
 - zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją techniczną,
 - Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, ze zm.) wraz z wydanymi na jej podstawie rozporządzeniami,
 - Ustawą z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016 r., poz. 1987), Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 22 marca 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad zabezpieczenia przeciwpożarowego lasów (Dz. U. z 2006 r. Nr 58, poz. 405 z późn. zm.),
 - Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719 z późn. zm.),
 - powszechnie obowiązującymi przepisami prawa polskiego i normami technicznymi,
 - przepisami BHP.

1.1.2. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe:

Boiska wielofunkcyjne wraz z zadaszeniem o konstrukcji stałej oraz zapleczem socjalnym przy Szkole Podstawowej w Kobylnikach wraz z zagospodarowaniem terenu w niezbędną infrastrukturę, którą

zaprojektuje i wykona Wykonawca, będzie ogólnodostępnym obiektem użyteczności publicznej zarządzanej przez Dyrektora Szkoły Podstawowej w Kobylnikach - jednostkę budżetową Gminy i Miasta Wyszogród. Celem głównym inwestycji jest utworzyć niezbędną infrastrukturę sportową, edukacyjną umożliwiającą rozwój kultury fizycznej wśród dzieci, młodzieży szkolnej (do max 50 osób) i mieszkańców Kobylnik oraz przyległych miejscowości: Słomin, Rostkowice, Grodkowo, Grodkówko w Gminie i Mieście Wyszogród.

Budowę boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaszeniem o stałej konstrukcji z zapleczem socjalnym przy Szkole Podstawowej w Kobylnikach należy zaprojektować i wykonać tak, aby wydatek energii potrzebnej do użytkowania budynku zgodnie z jego przeznaczeniem był utrzymany na racjonalnie niskim poziomie. Współczynniki przenikania ciepła dla zaprojektowanych przegród nie mogą przekraczać wartości obowiązujących dla budynków nowych ustalonych w obowiązujących aktualnie Warunków Technicznych jakim powinny odpowiadać budynki.

Wykonawca sporządzi dokumentację techniczną w oparciu o przeprowadzoną wizję zaproponowanej lokalizacji. Uwzględni też uwagi Zamawiającego co do szczegółów lokalizacji, sposobu budowy i instalacji oraz parametrów zastosowanych materiałów i elementów wyposażenia. Po akceptacji ze strony Zamawiającego, Wykonawca dokona innych niezbędnych uzgodnień.

1.2. Opis wymagań zamawiającego do przedmiotu zamówienia

1.2.1. Zalecenia podstawowe:

Projektując przedmiot zamówienia będzie zobowiązany do zastosowania się do obowiązujących norm i przepisów oraz w szczególności do:

- Zaprojektowania budowy boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaszeniem o stałej konstrukcji z zapleczem socjalnym zgodnie z dyspozycjami zawartymi w/w treści niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego i rysunkami – minimalna wysokość nad polem gry 6 m.
- Uzgodnienia z zamawiającym szczegółowych rozwiązań funkcjonalnych dotyczących poszczególnych pomieszczeń w tym wyposażenia boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaszeniem o stałej konstrukcji z zapleczem socjalnym i innych pomieszczeń socjalnych (boisko wielofunkcyjne - mobilna widownia na min. 30 miejsc, bramki aluminiowe szt. 2 (przenośne), słupki wraz z siatką do gry w siatkówkę , dwa kosze do gry w koszykówkę , szatnie – szafki na ubrania w liczbie dostosowanej do wielkości pomieszczeń, siedziska w liczbie dostosowanej do wielkości pomieszczeń)
- Sporządzenie projektu technicznego pomieszczeń w zakresie niezbędnym do opracowania projektu budowlanego i wykonawczego.
- Uzyskanie wymaganych opinii, pip i p.poż.
- Zaprojektowanie kompleksowe inwestycji.

- Zamawiający przewiduje ustanowienie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
- Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu do akceptacji harmonogramu ramowego budowy z planowanym postępowaniem robót (w etapach dwutygodniowych).
- Poziom parteru boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaszeniem o stałej konstrukcji z zapleczem socjalnym musi być dostępny z zewnątrz bez barier architektonicznych, należy przewidzieć podjazd dla osób niepełnosprawnych.
- Budowę budynku oraz zagospodarowanie przyległego terenu należy projektować zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - dział 6 Bezpieczeństwo pożarowe.

1.2.2. Utwardzenie terenu (zagospodarowanie terenu)

Stan istniejący - na działce nr 310/1 w Kobylnikach istnieje nie utwardzony teren zielony.

Wobec powyższego należy doprojektować dojścia do otworów drzwiowych nowo dobudowanego obiektu z płytek betonowych/ kostki brukowej oraz ewentualnych dojazdów ppoż. Należy zaprojektować i wykonać parking dla min. 5 samochodów osobowych.

Zamieszczony w części rysunkowej PZT stanowi koncepcję i może ulec zmianie według zaproponowanej koncepcji przez Wykonawcę. Możliwy dojazd do działki 310/1 od strony północnej jak również usytuowanie miejsc parkingowych za budynkiem zadaszonego boiska wielofunkcyjnego.

1.2.3. Zamawiający wymaga, by Wykonawca sprawdził zabezpieczenie p.poż nowo projektowanego budynku względem istniejącego hydrantu zewnętrznego .

1.2.4. Przyłącze wodociągowe

Zasilenie projektowanego budynku boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaszeniem o stałej konstrukcji z zapleczem socjalnym w wodę przyłączem wodociągowym z rur PE DN 60 mm z istniejącej sieci wodociągowej PVC DN 90 mm. Przyłącze należy wyposażyć w zestaw wodomierzowy wraz z zaworami odcinającymi i zaworem anty skażeniowym. Instalację wewnętrzną w budynku należy wykonać z rur stalowych ocynkowanych lub alupeks czy PE w otulinie mrozoodpornej. Dla zabezpieczenia p.poż należy przewidzieć montaż hydrantu wewnętrznego w łączniku oraz naziemnego na zewnątrz HP DN 80.

1.2.5. Przyłącze kanalizacyjne sanitarna

Odprowadzenie ścieków z projektowanego budynku boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaniem o stałej konstrukcji z zapleczem socjalnym do nowo projektowanego zbiornika bezodpływowego/przydomowej oczyszczalni ścieków w wielkości do stosowanej do potrzeb nowego obiektu (jednoczesne użytkowanie obiektu max. do 50 osób).

1.2.6. Kanalizacja deszczowa

Kanalizacja deszczowa odprowadzona powierzchniowo na teren zieleni działki.

1.2.7. Branża elektryczna:

Instalacja elektroenergetyczna (kablowa) i rozdzielnice RG wraz z wyposażeniem na potrzeby zasilania budynku.

Montaż opraw oświetleniowych zewnętrznych - 4 szt.

Montaż elementów systemu monitoringu zewnętrznego i wewnętrznego – min. trzy kamery z urządzeniem do zapisu cyfrowego, podglądu i odczytu w siedzibie zamawiającego, z przesyłem radiowym.

1.2.8. Opaska

Chodnik - wokół projektowanego obiektu z kostki betonowej gr. 6 cm i szer. ok. 1,20 m na podbudowie z kruszywa naturalnego gr. 15 cm.

1.2.9. Droga ewakuacyjna (według konieczności) przeciwpożarowa - szer. ok. 4,00 m z kostki betonowej gr. 8 cm na podbudowie betonowej lub tłucznia gr. min. 15 cm, oraz podłożu z kruszywa naturalnego gr. min 10 cm.

1.2.10. Wyposażenie sportowe boiska wielofunkcyjnego w tym:

- Zestaw do gry w siatkówkę (w tym: słupki aluminiowe z zaślepkami, siatka, numerator sędziowski)
- 1 kpl.,
- 2 tablice do gry w koszykówkę (do montażu naściennego). Wymiar: 120 x 90 cm, Materiał: polipropylen - 2 kpl.,
- Bramki do piłki ręcznej i halowej aluminiowe (przenośne). W zestawie haczyki do mocowania siatki do ramy głównej, haczyki wykonane z tworzywa sztucznego - 2 szt.,
- Drabinki gimnastyczne. Maks. waga użytkownika 130 kg. Głębokość 12 cm, Rozstaw 215 mm. Wysokość struktury około 195cm - 10 szt.,
- Linie wyznaczające pole gry dla wykładzin sportowych gr. 4,5 mm pokryta zabezpieczeniem poliuretanowych PUR. Warstwa ścierna z czystego PVC gr. 1 mm barwiona w masie dla poszczególnych boisk- 3 kpl.

1.2.11. Inne wyposażenie boiska wielofunkcyjnego w tym:

Tablica informacyjna.

2. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego

2.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Wg. wiedzy Zamawiającego, przy wykonywaniu prac opisanych w niniejszym Programie funkcjonalno-użytkowym nie są potrzebne żadne dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia opisanego, w tym Programu funkcjonalno-użytkowego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów, niż te wskazane w tym Programie funkcjonalno-użytkowym. Wynika to z zakresu i charakteru prac niezbędnych dla realizacji niniejszego zamierzenia budowlanego. Wszystkie dokumenty niezbędne dla uzyskania wymaganych decyzji administracyjnych związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia Wykonawca uzyska własnym kosztem i staraniem.

W przypadku wystąpienia okoliczności dotyczących innych wymogów a nie zawartych w niniejszym PFU, nie zwalniają one z obowiązku Wykonawcy do ich spełnienia. Zamawiający w tym zakresie udzieli Wykonawcy, z którym zostanie zawarta umowa, niezbędnych pełnomocnictw.

2.2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo własności do dysponowania nieruchomością na potrzeby przeprowadzenia prac objętych niniejszym Programem funkcjonalno-użytkowym zgodnie z zapisami w księdze wieczystej o nr KW nr PL1P/00077842/9.

Gdyby z przyczyn formalnych, zaistniała konieczność czasowego zajęcia lub dzierżawy przyległego terenu, to sprawy formalno-prawne oraz finansowe wynikające z tego tytułu ponosi Wykonawca i koszty te należy ująć w wycenie.

2.3. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

Na działce nr 310/1 obręb Kobylniki znajduje się istniejąca zabudowa budynkami oświaty oraz boisko szkolne.

2.3.1. Kopia mapy zasadniczej

Kopia mapy zasadniczej w skali 1:500, obręb Kobylniki działka nr 310/1.

2.3.2. Dokumentacja istniejących obiektów budowlanych

Dokumenty z istniejącej zabudowy budynkiem Szkoły Podstawowej w Kobylnikach znajdują się u Dyrektora Szkoły oraz w siedzibie Zamawiającego tj. Gminie i Mieście Wyszogród.

2.3.3. Dokumenty z zakresu ochrony środowiska

O ile wystąpi taka potrzeba uzyskanie niezbędnych badań, raportów, ekspertyz leży po stronie Wykonawcy (na etapie projektu budowlanego).

2.3.4 Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem

Wykonawca ma obowiązek zabezpieczenia terenu budowy – frontu robót i znajdującego się na nim mienia, swoim kosztem i staraniem do czasu ostatecznego zakończenia robót i ich protokolarnego odbioru przez Zamawiającego. Roboty będą zorganizowane w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób zatrudnionych oraz przebywających na obiekcie. Sposób korzystania z mediów (energia elektryczna, woda, itp.) Wykonawca będzie uzgadniał z Zamawiającym przed rozpoczęciem robót.

Zamawiający oświadcza, że ewentualną wycinkę i uprzątnięcie drzew koniecznych do usunięcia w celu realizacji przedmiotu umowy, dokona we własnym zakresie i swoim kosztem. Natomiast ewentualne wykarczowanie pniaków Wykonawca wykona we własnym zakresie a jego koszt należy ująć w wycenie zamówienia.

3.4. Część rysunkowa PFU.

OPRACOWAŁ :

Mgr inż. Michał Golański

Upr. Budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konst-budowlanej MAZ/0318/PWPKb/23

BURMISTRZ
Gminy i Miasta Wyszogród

Iwona Gortat

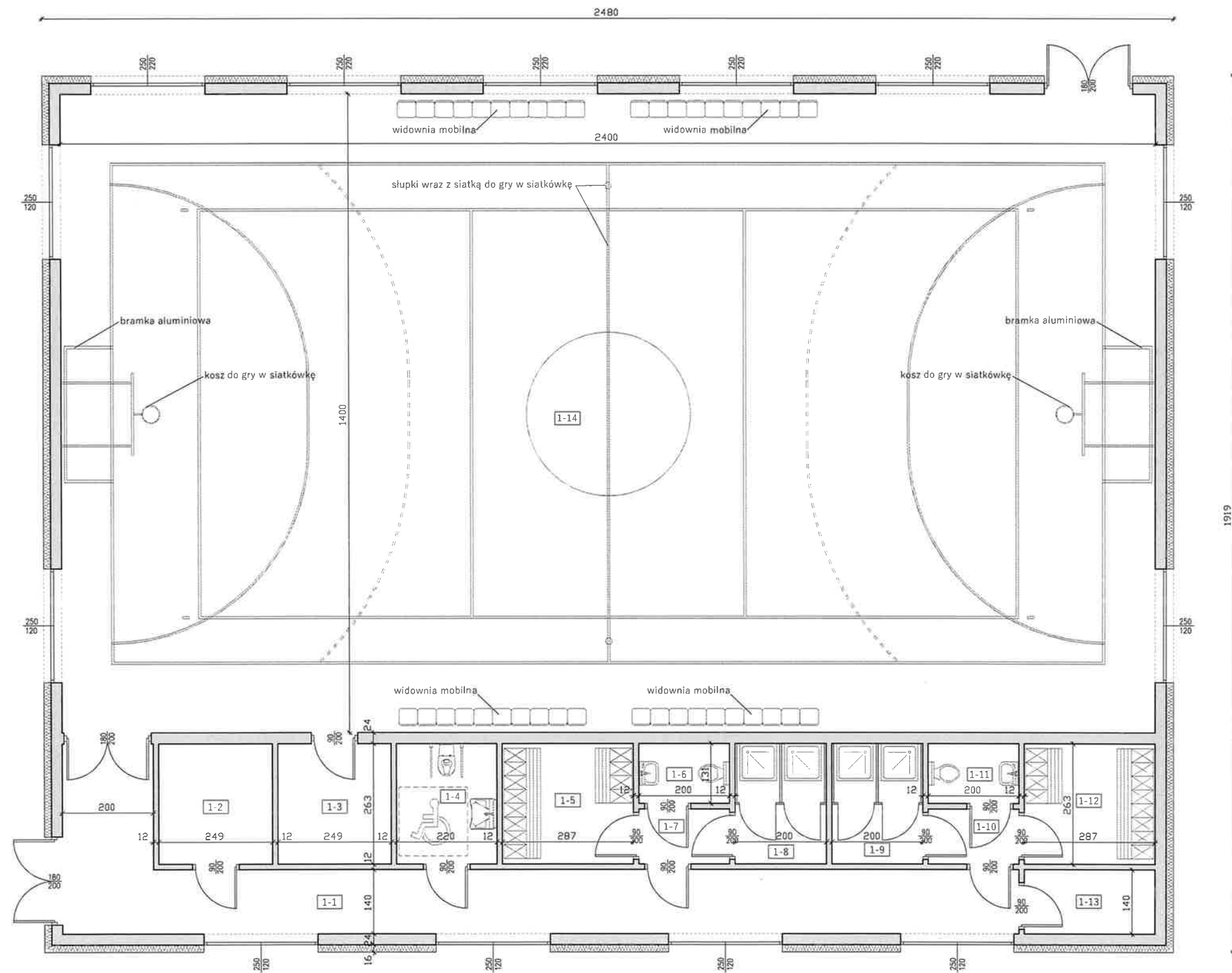
ZATWIERDZIŁ:

**Burmistrz Gminy
i Miasta Wyszogród**

-//-

Iwona Gortat

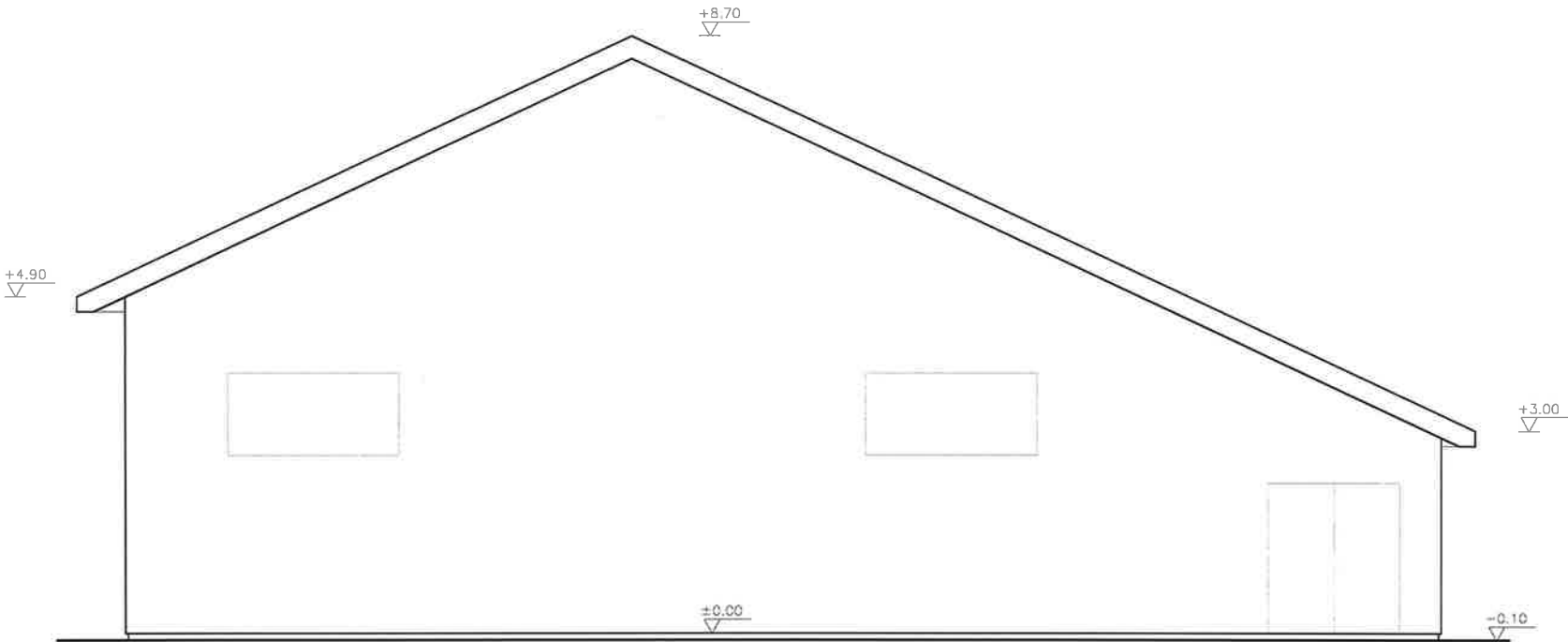
RZUT PARTERU - KONCEPCJA



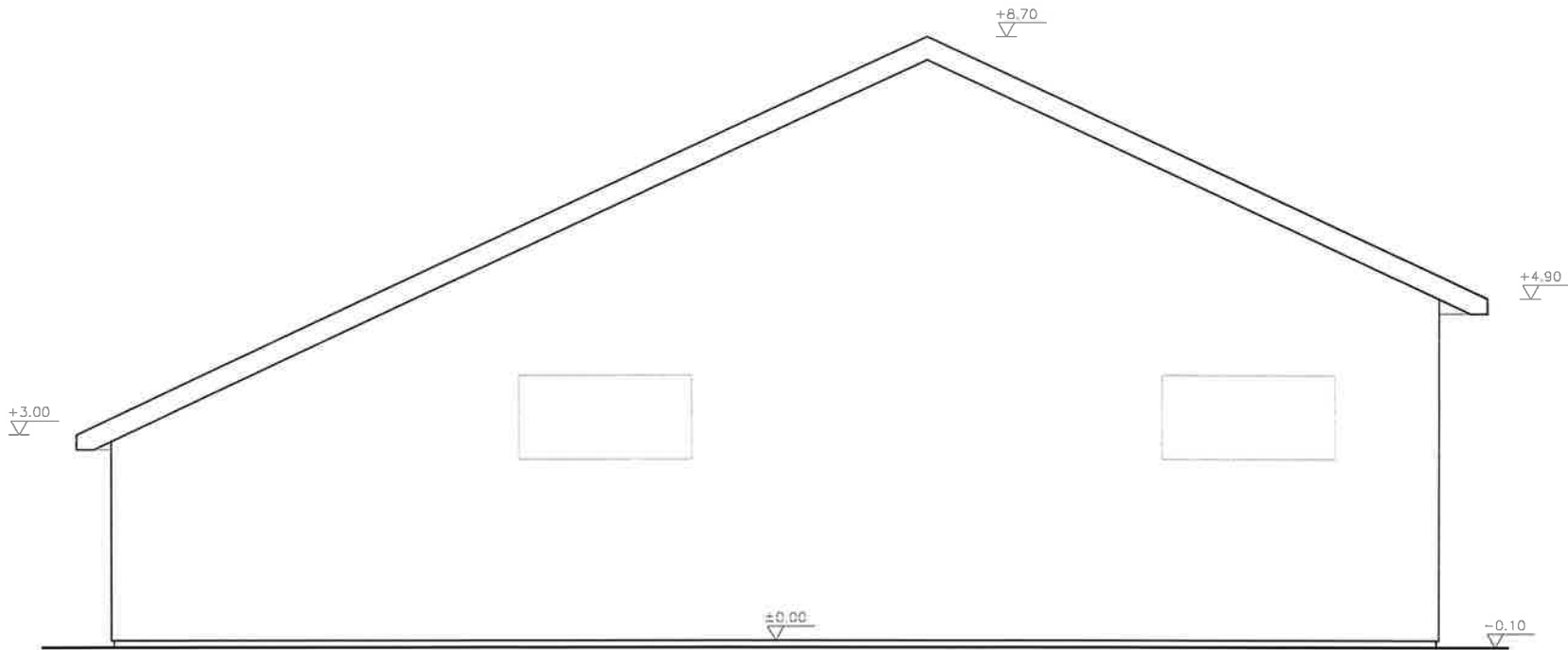
Zestawienie pomieszczeń - Parter		
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]
1-1	Korytarz	34,90
1-2	Pomieszczenie trenerów	6,55
1-3	Magazyn	6,55
1-4	Łazienka	5,80
1-5	Szatnia	7,55
1-6	WC	2,60
1-7	Przedśionek	2,40
1-8	Natryski	5,25
1-9	Natryski	5,25
1-10	Przedśionek	2,40
1-11	WC	2,60
1-12	Szatnia	7,55
1-13	Kotłownia	4,00
1-14	Sala sportowa	336,0
		Σ 429,40

Budowa boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaszeniem o stałej konstrukcji przy Szkole Podstawowej w Kobylnikach

ELEWACJA ZACHODNIA I WSCHODNIA - KONCEPCJA



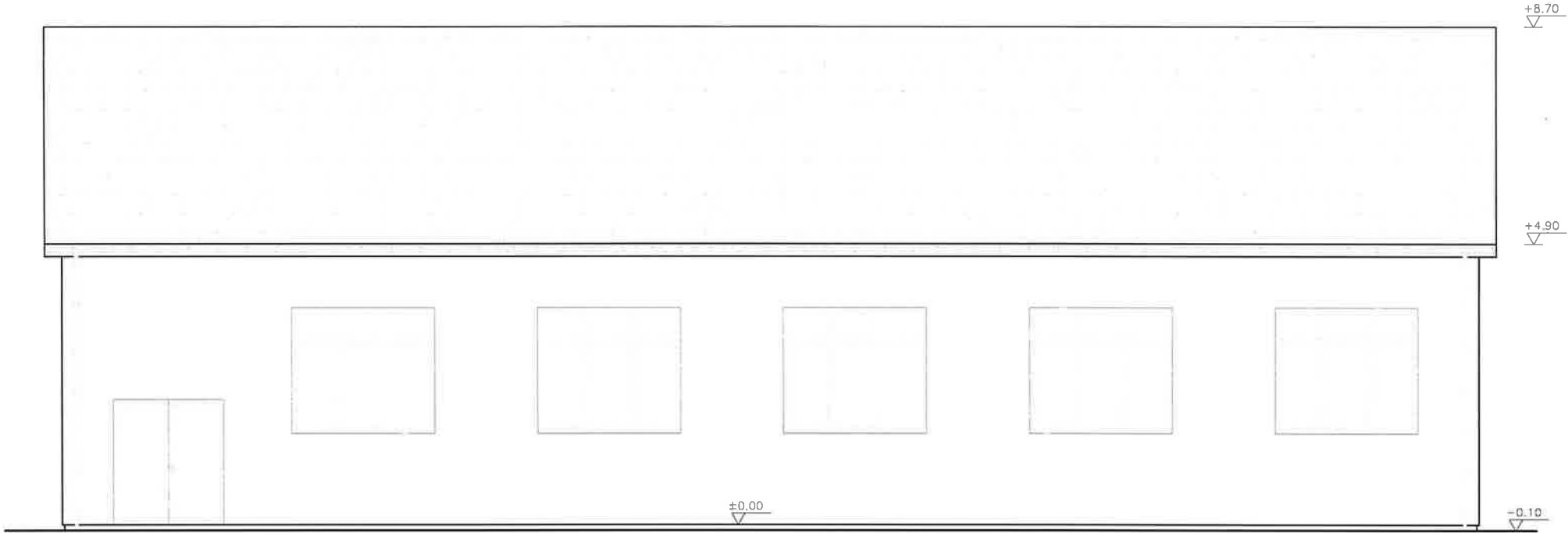
ELEWACJA ZACHODNIA



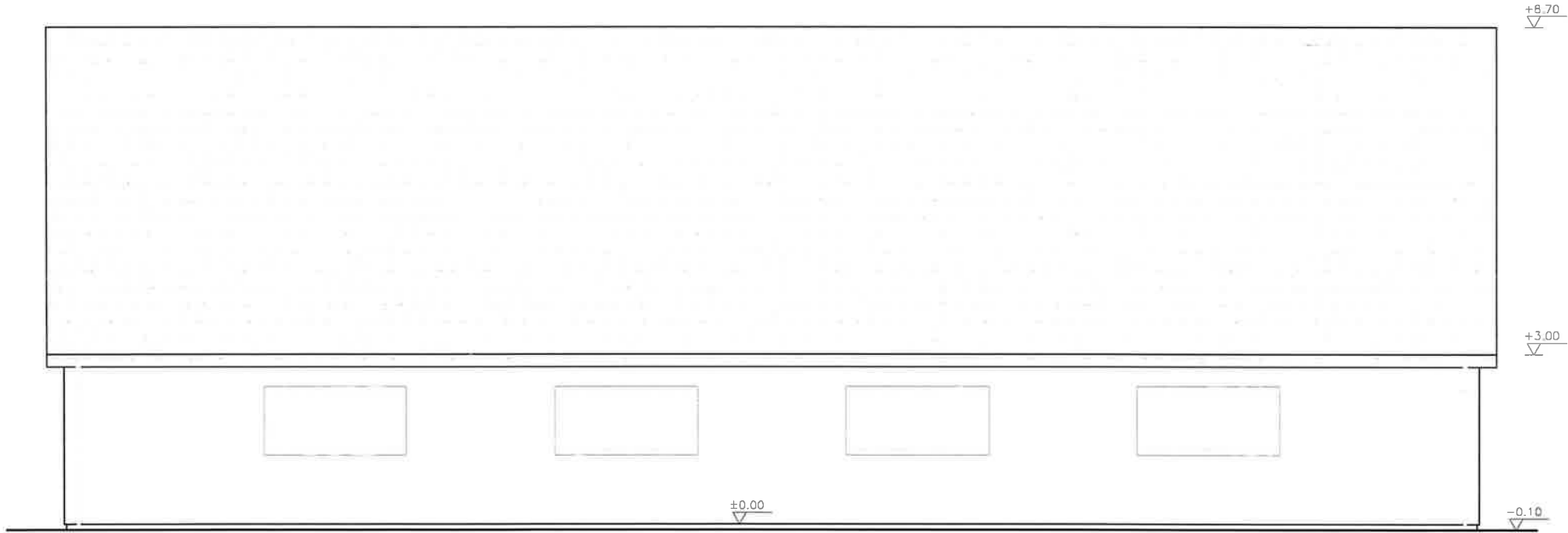
ELEWACJA WSCHODNIA

Budowa boiska wielofunkcyjnego wraz z
zadaszeniem o stałej konstrukcji przy
Szkołe Podstawowej w Kobylnikach

ELEWACJA PÓŁNOCNA I POŁUDNIOWA - KONCEPCJA



ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA POŁUDNIOWA

Budowa boiska wielofunkcyjnego wraz z
zadaszeniem o stałej konstrukcji przy
Szkołe Podstawowej w Kobylnikach

ZAGOSPODAROWANIE TERENU - KONCEPCJA



Pracownia Architektury
Skala 1:500
Opracowanie: Kobylniki
Gmina: Kobylniki
Powiat: Pleszew

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób gminny i kartograficzny	STAROSTA PŁOCKI
Identyfikator architekcyjny materiału z	P.14.19 7 12.9 14 2.3 3
Nazwa materiału z	Mapa zasadnicza
Data wydania materiału z	2005
Imię, nazwisko i podpis	Paweł Szymański Wzrost: 1,70 m, Ciężar: 70 kg, Data urodzenia: 1970-01-01

