

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zadania:

Budowa boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaszeniem o stałej konstrukcji przy Szkole Podstawowej w Kobylnikach

Inwestycja współfinansowana ze środków z budżetu państwa zadania związanego z budową obiektu sportowego w ramach Programu OLIMPIA – Program budowy przyszkolnych hal sportowych na 100-lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich.

Zadanie realizowane w trybie **zaprojektuj i wybuduj**.

Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest robota budowlana polegająca na budowie

Przedmiotem niniejszego zamówienia opisanego w programie funkcjonalno-użytkowym jest zaprojektowanie i zrealizowanie robót budowlanych i towarzyszących w zakresie – budowy boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaszeniem o stałej konstrukcji z zapleczem socjalnym przy Szkole Podstawowej w Kobylnikach w Gminie i Mieście Wyszogród wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą. Planowane miejsce realizacji inwestycji jest zlokalizowane na działce nr 310/1, 311 i 312, obręb nr 0008 Kobylniki, Gmina i Miasto Wyszogród, powiat płocki, woj. mazowieckie. Działka 310/1 jest zabudowana budynkiem Szkoły Podstawowej w Kobylnikach im. Fryderyka Chopina (budynek B). Zgodnie z zapisami w księdze wieczystej KW nr PL1P/00077842/9 właścicielem działki o pow. 0,8429 ha jest Gmina i Miasto Wyszogród, natomiast trwały zarząd posiada Szkoła Podstawowa w Kobylnikach. Inwestorem przedsięwzięcia jest Gmina i Miasto Wyszogród z siedzibą w Wyszogrodzie, ul. Rębowska 37, 09-450 Wyszogród.

Powierzchnia zagospodarowania terenu w granicach działki nr 310/1, - 8 429 m²,

Planowana kubatura ok. – 3050,0 m³,

Planowana łączna powierzchnia użytkowa ok. – 429,40 m² w tym:

- Planowana powierzchnia użytkowa boiska wielofunkcyjnego ok. - 336,00 m²,
- Planowana powierzchnia użytkowa magazynku na sprzęt sportowy ok. – 6,55 m²,
- Planowana powierzchnia użytkowa komunikacji (korytarz) ok. – 34,90 m²,
- Planowana powierzchnia użytkowa zaplecza socjalnego wraz z kotłownią ok. – 45,40 m²,
- Planowana powierzchnia użytkowa zaplecza pomieszczenia dla trenerów ok. - 6,55 m².

Na sumę powierzchni użytkowej obiektu składają się pomieszczenia: boisko wielofunkcyjne, magazynek sprzętu sportowego, pomieszczenie dla trenerów, zaplecze socjalne: (przebieralnie, natryski i wc dla dziewcząt i chłopców oraz wc dla osób niepełnosprawnych, kotłownia).

Planowane nachylenie połaci dachu dwuspadowego 15° - 25°.

Na terenie objętym opracowaniem nie ma obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

W zakres przedmiotu zamówienia realizowanego w trybie **zaprojektuj i wybuduj dla przedmiotu zamówienia**:

- 1) wykonanie dokumentacji projektowo-technicznej dla powyżej wskazanego obiektu. Na przedmiotową dokumentację należy pozyskać decyzje zatwierdzające projekty budowlane i udzielające pozwolenia na przebudowę (budowę) i/lub dokonać skutecznego zgłoszenia robót budowlanych dla tych obiektów.
- 2) realizacja robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji.

Wszelkie wskazania i propozycje rozwiązań zawarte w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU) stanowią minimalne wymagania jakościowe i funkcjonalne. Zaproponowane rozwiązania projektowe należy traktować jako sugestie Inwestora, które mogą być udoskonalone przez Projektanta w ostatecznych rozwiązaniach projektowych.

Opracowany projekt musi uzyskać uzgodnienie oraz akceptację Inwestora.

Prace projektowe i roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie z wymaganiami zawartymi w polskich przepisach, normach i instrukcjach. Wykonawca nie jest zwolniony od stosowania nieujętych w PFU obowiązujących aktów prawnych.

Roboty określone w przedmiocie zamówienia Wykonawca musi wykonać siłami własnymi w systemie Generalnego Wykonawstwa lub z podwykonawcami, zgodnie z opracowaną dokumentacją branżową, STWiORB, obowiązującymi przepisami i normami oraz sztuką budowlaną.

Przed przystąpieniem do wykonania zadania obowiązkiem Wykonawcy (w zakresie architektonicznym, konstrukcyjnym, sanitarnym i elektrycznym) jest przeprowadzenie wizji lokalnej i sprawdzenie stanu faktycznego z natury.

Wszystkie podawane w PFU parametry i wskaźniki są wartościami minimalnymi, a ostateczne będą określone przez wykonawcę w zrealizowanych przez niego wykonawczych projektach branżowych. Wykonawca jest odpowiedzialny za ich sprawdzenie, przeprowadzenie inwentaryzacji oraz ustalenie wyjściowych danych i założeń do projektowania w sposób zasadniczo zgodny z wymaganiami zamawiającego.

Nazwy i kody dotyczące przedmiotu zamówienia określone we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV) :

45000000-7 Roboty budowlane

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach



71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych 45210000-2 Roboty w zakresie budynków

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne 45310000-3 Roboty instalacyjne i elektryczne

34700000-2 Artykuły i sprzęt sportowy.

1. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa obejmująca budowę boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaszeniem o stałej konstrukcji z zapleczem socjalnym .

1.1. W skład dokumentacji wchodzi projekty:

- a. zagospodarowania terenu,
- b. architektoniczno-budowlany,
- c. opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty o których mowa w §5 ust.1 p.4 Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. z późniejszymi zmianami.
- d. projekt techniczny wielobranżowy,
- e. projekt wykonawczy wielobranżowy,
- f. szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
- g. przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie

1.2. Przeniesienie praw autorskich, w tym prawa do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do opracowanej dokumentacji na Zamawiającego,

1.3. Przygotowanie kompletnej dokumentacji, wniosków, oświadczeń i wszelkich materiałów niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę (o ile to będzie wymagane) lub zgłoszenia robót budowlanych oraz rozpoczęcia i prawidłowej realizacji inwestycji.

1.4. Pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych oraz gwarancji.

Forma dokumentacji:

Dokumentację należy przekazać Zamawiającemu:

a. W wersji papierowej w ilości :

- projekt zagospodarowania terenu - wszystkie branże opracowane razem - 5 egz.
- projekt architektoniczno-budowlany - 5 egz.
- projekt techniczny - każda branża opracowana osobno, oraz spis tomów - 5 egz.
- opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty o których mowa w §5 ust.1 p.4) w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 23 listopada 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U. 2021 poz. 2280
- wszystkie dokumenty opracowane we wspólną teczkę, opatrzone spisem dokumentów w porządku, w jakim zostały zszyte – 5 egz. w tym 1 zawierający oryginały
- projekt wykonawczy - każda branża opracowana osobno, oraz spis tomów - 5 egz.
- przedmiary robót - wszystkie branże opracowane razem - 3 egz.

- kosztorysy inwestorskie - wszystkie branże opracowane razem; na stronie tytułowej należy podać wartości kosztorysowe każdej branży, oraz wartość wszystkich robót w sumie - netto i brutto - 3 egz.
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - wszystkie branże opracowane razem - 3 egz.

Dokumentację należy przekazać w wersji papierowej, należy złożyć w formie oprawionych wydruków w formacie A4 lub innym, jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy. Dokumentacja w wersji papierowej powinna być czytelna, wykonana z należytą starannością i zgodnie z obowiązującymi przepisami.

b. W wersji elektronicznej na nośniku CD lub DVD oraz na urządzeniu przenośnym zawierającym pamięć typu flash wyposażonym w wyjście typu USB (2 egz.) w postaci:

- plików tekstowych w formatach odpowiednio: pdf, xls, doc,
- plików graficznych: zapis w wersji pdf,
- kosztorysy i przedmiary: pliki pdf,
- skanów zatwierdzonej dokumentacji - w formacie pdf (w osobnym skanie dokumenty zawierające dane osobowe takie jak np. kopie uprawnień projektantów i wpisów do izb).

Dokumentacja w wersji elektronicznej powinna być spójna z dokumentacją w wersji papierowej tj. zawierać zachowaną kolejność stron, oraz wszystkie załączniki, opinie, sprawdzenia, uzgodnienia, etc., które wchodzi w jej skład.

Przed wystąpieniem o wydanie pozwolenia na budowę, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć (Inwestorowi) do przeglądu 1 egzemplarz w języku polskim wszystkich elementów i części Projektu Budowlanego (opisy, obliczenia, rysunki, harmonogramy i in.) celem jego pisemnej akceptacji. Powyższa dokumentacja powinna umożliwiać uzyskanie pozwolenia na budowę (o ile to będzie wymagane) lub zgłoszenie robót budowlanych w zakresie budowy boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaniem o stałej konstrukcji z zapleczem socjalnym zgodnie z Programem Funkcjonalno-użytkowym.

Wszelkie opłaty administracyjne ponoszone w wyniku prowadzonych działań związanych z uzyskiwaniem map, uzgodnień, opinii i decyzji Wykonawca winien wliczyć do ceny opracowania dokumentacji projektowej.

Niezależnie od stanu prac projektowych i rysunków związanych z uzyskaniem Pozwolenia na Budowę, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do zatwierdzenia Inwestora (Inspektora Nadzoru – jeżeli będzie ustanowiony) wszystkie elementy projektów wykonawczych, obliczenia, rysunki warsztatowe itp. Dokumenty te podlegać będą przeglądowi i zatwierdzeniu przez Inwestora (Inspektora Nadzoru) w zakresie zgodności z warunkami Programu Funkcjonalno-Użytkowego i umowy.

Przekazana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zgodna z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, opinie, uzgodnienia, zgody, pozwolenia i inne dokumenty w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet Przedmiotu umowy, oraz oświadczenie projektantów i sprawdzających wszystkich specjalności w powyższym zakresie.

2. Wymagania Zamawiającego dotyczące robót budowlanych zawiera Program Funkcjonalno-Użytkowy dla zakładanego przedsięwzięcia.

Na całość przedsięwzięcia składa się wykonanie zakresu robót zgodnie z opracowaną dokumentacją projektowo-budowlaną na podstawie PFU i zatwierdzoną przez inwestora, między innymi w zakresie następujących elementów:

1. Roboty ziemne,
2. Roboty ogólnobudowlane i wykończeniowe na obiekcie,
3. Nawierzchnia boiska lub posadzka sportowa,
4. Zadaszenie obiektu (minimalna wysokość nad polem gry 6 m),
5. Zaplecze sanitarno-szatniowe,
6. Instalacja elektryczna i oświetlenie hali (oświetlenie LED) wraz z przyłączami,
7. Instalacja c.o. ze źródłem energii wykorzystującym energię nieodnawialną (kocioł na gaz),
8. Instalacja wentylacji i klimatyzacji,
9. Instalacja wodno-kanalizacyjna wraz ze zbiornikiem bezodpływowym na nieczystości ciekłe i przyłączami,
10. Instalacja monitoringu,
11. Trybuny i ławki,
12. Wyposażenie sportowe obiektu,
13. Zagospodarowanie terenu,
14. Tablica informacyjna,

Szczegóły dotyczące poszczególnych rozwiązań zawiera Program Funkcjonalno-Użytkowy który stanowi koncepcję Zamawiającego.

GMINA I MIASTO
WYSZOGRÓD
ul. Główna 37
00-100 Wyszogród
NIP: 7746211407 REG: 611015008

BURMISTRZ
Gminy i Miasta Wyszogród

Iwona Gortat

