

**Projekt umowy**

**Umowa Nr.....**

zawarta w dniu ..... roku

pomiędzy ....., reprezentowanym przez:

1. ....

2. ....

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a .....

wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego .....

reprezentowanym przez:

1. ....

2. ....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, o następującej treści:

**§ 1**

1. Strony zawierają niniejszą umowę w wyniku przetargu nieograniczonego z dnia.....

Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania roboty budowlanej pod nazwą: **„Urządzenie przestrzeni publicznej w Gminie i Mieście Wyszogród”, obejmujące:**

**CZEŚĆ I \* – „Urządzenie przestrzeni publicznej w Grodkowie” w ramach realizowanego projektu pn. „Urządzenie przestrzeni publicznej w Gminie i Mieście Wyszogród”**

**CZEŚĆ II \* – „Urządzenie przestrzeni publicznej w Kobylnikach” w ramach realizacji inwestycji pod nazwą: "Urządzenie przestrzeni publicznej w Gminie i Mieście Wyszogród"**

\* nie potrzebne skreślić

Przedmiotem zamówienia jest:

wykonanie robót budowlanych oraz dostawa urządzeń niezbędnych do ich wykonania pn:  
**„Urządzenie przestrzeni publicznej w Gminie i Mieście Wyszogród”, obejmujące:**

**CZEŚĆ I \* – „Urządzenie przestrzeni publicznej w Grodkowie” w ramach realizowanego projektu pn. „Urządzenie przestrzeni publicznej w Gminie i Mieście Wyszogród”**

**CZEŚĆ II \* – „Urządzanie przestrzeni publicznej w Kobylnikach” w ramach realizacji inwestycji pod nazwą: "Urządzenie przestrzeni publicznej w Gminie i Mieście Wyszogród"**

*\* nie potrzebne skreślić*

Zamówienie realizowane jest w systemie zaprojektuj i wybuduj. Zamawiający dysponuje Projektem koncepcyjnym „Urządzenie przestrzeni publicznej w Gminie i Mieście Wyszogród” firmy....., /zwany dalej Projektem koncepcyjnym/. Szczegółowy zakres opisany jest w programie funkcjonalno – użytkowym stanowiącym załącznik do dokumentacji przetargowej.

Zakres opracowania zakłada aranżację przestrzeni publicznej:

**CZEŚĆ I \* – „Urządzenie przestrzeni publicznej w Grodkowie” w ramach realizowanego projektu pn. „Urządzenie przestrzeni publicznej w Gminie i Mieście Wyszogród”**

**CZEŚĆ II \* – „Urządzanie przestrzeni publicznej w Kobylnikach” w ramach realizacji inwestycji pod nazwą: "Urządzenie przestrzeni publicznej w Gminie i Mieście Wyszogród"**

*\* nie potrzebne skreślić*

W tym:

- wykonanie robót przygotowawczych
- wykonanie robót ziemnych
- wykonanie nawierzchni wraz z ustawieniem krawężników i obrzeży
- dostawę i montaż wyposażenia ( zgodnie z formularzem cenowym)
- roboty odtworzeniowe

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na dz. o nr ..... w m. ...., obręb geodezyjny ....., pow. płocki, woj. Mazowieckie.

**Zamówienie obejmuje:**

- sporządzenie ..... projektu ..... dla ..... zadania pn..... na aktualnym, zgodnym z wymogami przepisów prawa podkładzie geodezyjnym.

Dokumentacja projektowa będzie opracowana dla robót budowlanych dla których nie jest wymagane pozwolenie na budowę.

- wykonanie przedmiotu zamówienia na podstawie wykonanego projektu,
- sporządzenie kosztorysu powykonawczego wykonanych robót.

2. Szczegółowy zakres robót określa **program funkcjonalno-użytkowy** oraz wycena sporządzona na formularzu cenowym.

## § 2

Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) rozpoczęcia wykonania robót w dniu .....
- b) zakończenia wykonania robót w terminie do dnia .....2013 r.

## § 3

I. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy.
2. Wykonanie oznakowania terenu budowy.
3. Zapewnienie obsługi geodezyjnej przy realizacji zamówienia oraz niezbędnego nadzoru specjalistycznego.
4. Podejmowanie niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na budowę osobom nieupoważnionym.
5. Wykonanie inwentaryzacji powykonawczej oraz kosztorysu powykonawczego.
6. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiarami robót, formularzem ofertowym, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, Polskimi Normami, z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz zgodnie z poleceniami Zamawiającego.
7. Prowadzenie dokumentacji budowy.
8. Wstrzymanie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym Zamawiającego i właściwych organów.
9. Realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy.
10. Zgłaszanie Zamawiającemu do odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających.
11. Przekazanie atestów i certyfikatów na materiały wbudowane oraz pozostałych dokumentów wymaganych prawem budowlanym.
12. Przestrzeganie w toku wykonywania robót przepisów p.poż, bhp i innych przepisów prawa obowiązujących w budownictwie.
13. Utrzymanie na bieżąco ładu i porządku na terenie budowy w trakcie prowadzenia robót oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.
14. Przywrócenie do stanu pierwotnego terenu zniszczonego w czasie wykonywania robót.
15. Przygotowanie dokumentacji powykonawczej i dostarczenie Zamawiającemu.
16. Zgłoszenie obiektu budowlanego do odbioru pismem oraz odpowiednim wpisem do dziennika budowy, uczestniczenie w czynnościach odbioru, zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, a także przekazanie inwestorowi oświadczenia, o którym mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 prawa budowlanego.
17. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu.
18. Ubezpieczenie budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
19. Usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie udzielonej gwarancji jakości.

II. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie terenu budowy w terminie do .....
2. Sprawdzanie i zatwierdzanie przedkładanych przez wykonawcę obmiarów robót oraz zatwierdzanie kosztorysów powykonawczych.
3. Zatwierdzanie protokółów odbioru wykonanych części robót.
4. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego .
5. Odbiór przedmiotu umowy po jego wykonaniu.
6. Zapłata wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy

§ 4

1. Strony ustalają wynagrodzenie zryczałtowane w kwocie:
  - a) **brutto** .....
  - b) słownie .....
  - w tym
  - c) **netto** .....
  - słownie.....
  - d) VAT.....%
  - słownie.....
2. Wynagrodzenie za przedmiot zamówienia uwzględnia wszystkie zakresy robót ujęte w programie funkcjonalno-użytkowym robót z uwzględnieniem wszelkich kosztów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.

§ 5

1. Wynagrodzenie umowne Zamawiający zapłaci Wykonawcy w następujący sposób:
  - a) na podstawie faktury końcowej, wystawionej przez Wykonawcę po dokonaniu odbioru końcowego robót potwierdzonego protokołem podpisanym przez strony i przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji budowy, inwentaryzacji geodezyjnej i dokumentacji powykonawczej wraz z kosztorysem - w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury, przelewem na konto Wykonawcy  
.....
2. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia konta Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest wystawiać faktury na adres:  
.....

§ 6

1. Ze strony Zamawiającego nadzór nad prawidłowym przebiegiem robót sprawuje inspektor nadzoru .....
2. Kierownikiem robót ze strony Wykonawcy jest: .....
3. Wykonawca oświadcza, że kierownik robót posiada właściwe przygotowanie zawodowe i prawnie wymagane uprawnienia budowlane.

## § 7

1. Wykonawca zobowiązany jest do powiadamiania Zamawiającego poprzez wpis do dziennika budowy o gotowości do odbioru robót zanikowych i podlegających zakryciu.
2. Zamawiający dokona odbioru robót o których mowa w ust. 1 w terminie 14 dni roboczych od daty zawiadomienia.
3. Wykonawca powiadomi Zamawiającego wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie o gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego, składając jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia odbioru końcowego robót.
4. Zamawiający w terminie 14 dni roboczych potwierdzi osiągnięcie gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego ustalając jednocześnie termin rozpoczęcia odbioru końcowego wykonanych robót.

## § 8

1. Zamawiający naliczał będzie kary umowne:
  - a) za niedotrzymanie przez Wykonawcę – terminu wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wartości zamówienia za każdy dzień zwłoki.
  - b) za niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu wyznaczonego na usunięcie usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji w wysokości 0,2 % wartości zamówienia za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy, strona odstępująca zapłaci karę umowną w wysokości **10 %** wartości wynagrodzenia umownego za całość zadania z zastrzeżeniem postanowień ust. 4
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez wykonawcę zobowiązania będącego przedmiotem umowy jest on zobowiązany do pokrycia wynikłej szkody w pełnej wysokości, bez względu na wartość zastrzeżonych kar umownych.
4. Strony zastrzegają sobie prawo odstąpienia od umowy z jednoczesnym prawem do naliczania kar w wysokości określonej w ust. 2:
  - a) Zamawiający od Wykonawcy w przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy w terminie powyżej 3 dni od daty przekazania terenu budowy;
  - b) Zamawiający od Wykonawcy w przypadku nieuzasadnionej przerwy w realizacji robót trwającej ponad 3 dni z winy Wykonawcy;
  - c) Wykonawca od Zamawiającego w przypadku rażącego naruszenia postanowień umowy przez Zamawiającego.
5. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 4 może nastąpić w terminie 30 dni od powstania przyczyn określonych w tym ustępie.

## § 9

1. W przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, ostateczne rozliczenie finansowe Zamawiającego z Wykonawcą nastąpi po przedłożeniu przez Wykonawcę dokumentu (dokumentów) potwierdzających rozliczenie się Wykonawcy z podwykonawcami.

2. W przypadku nie dostarczenia potwierdzenia o którym mowa w ust. 1. Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy do czasu jego otrzymania.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność za czynności, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy oraz za wszelkie szkody wynikłe z jego winy.
4. Każda zmiana umowy z podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego.

## § 10

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy - Wykonawca składa zabezpieczenie w wysokości **5 %** wartości **brutto** niniejszej umowy tj. kwotę.....złotych, w formie: .....
2. Strony dopuszczają zaliczenie na poczet zabezpieczenia wadium wpłaconego w postępowaniu przetargowym.
3. Kwotę zabezpieczenia pieniężnego zamawiający zdeponuje na specjalnie do tego celu otwartym oprocentowanym rachunku bankowym.
4. Z kwoty, o której mowa w ust.1 Zamawiający zwróci 70% w po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy, a pozostałe 30% zatrzymuje tytułem kaucji na okres trwania rękojmi.
5. Zamawiający zwróci Wykonawcy kwoty zabezpieczenia wraz z naliczonymi przez bank odsetkami.
6. Koszty operacji bankowych związanych z powyższymi czynnościami w całości obciążają Wykonawcę.
7. W przypadku zabezpieczenia należytego wykonania robót wnoszonego w innej formie niż pieniądź, a dopuszczonej SWIZ Wykonawca jest zobowiązany:
  - a) wpłacić w dniu odbioru zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi równej 30% kwoty, o której mowa w ust. 1.
  - b) w przypadku nie dokonania wpłaty o której mowa w ppkt a we wskazanym terminie - Zamawiający kwotę tę potrąci z wystawianych przez Wykonawcę faktur.
8. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia oraz zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi w terminach określonych w art. 151 prawa zamówień publicznych

## § 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 36 miesięcy na roboty budowlane oraz zgodnie z gwarancją producenta na urządzenia, materiały i wyposażenie.
2. Bieg gwarancji rozpoczyna się z dniem protokółarnego odbioru końcowego robót.
3. Ujawnione w okresie gwarancji wady Wykonawca zobowiązuje się usuwać nieodpłatnie w terminie 5 dni roboczych od daty powiadomienia przez Zamawiającego.
4. W przypadku nie usunięcia wad w terminie Wykonawca usunie je na koszt Wykonawcy.
5. Na trzy miesiące przed upływem okresu gwarancji strony dokonają komisyjnego przeglądu gwarancyjnego wykonanych robót.

## § 12

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Zamawiającemu przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.

### § 13

1. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy strony będą podlegały rozstrzygnięciu przez właściwy rzeczowo sąd dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

### § 14

Integralną częścią umowy jest:

- oferta Wykonawcy
- dokumentacja projektowa:
- harmonogram rzeczowo – finansowy robót
- formularzu cenowy
- siwz

### § 15

Umowę sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**