**Załącznik nr 5 do SIWZ**

**Główne postanowienia umowy o kredyt konsolidacyjny**

**§ 1**

1. Stosownie do postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego Bank udziela Kredytobiorcy długoterminowego konsolidacyjnego kredytu bankowego dla Gminy i Miasta Wyszogród w wysokości łącznej 8 613 682,20,20 **zł. (słownie: osiem milionów sześćset trzynaście tysięcy sześćset osiemdziesiąt dwa 20/100 złotych)** z przeznaczeniem na spłatę zobowiązań z tytułu wcześniejzaciągniętych kredytów (w zł.) w następujących bankach:

BS Sochaczew – kwota kredytu 8 069 362,20 PLN

Vistula Bank Spółdzielczy Wyszogród – kwota kredytu 544 320,00 PLN

1. Bank udzielający kredytu dokona spłaty powyższych zobowiązań na konta w/w banków nie później niż do dnia 18 marca 2016 r.
2. Źródłem spłaty będą wpływy z dochodów własnych Gminy i Miasta Wyszogród.
3. Spłata kapitału nastąpi w następujący sposób tj.:

2016 rok 9 rat po 7 000,00 zł, 1 rata po 6 656,89 zł,

2017 rok- 11 rat po 14 619,00 zł , 1 rata po 14 597,00 zł,

2018 rok- 11rat po 14 619 ,00 zł, 1 rata po 14 597,00 zł,

2019 rok- 11 rat po 25 450,00 zł, 1 rata po 25 456,00 zł,

2020 rok- 11 rat po 25 450,00 zł, 1 rata po 25 456,00 zł,

2021 rok- 11 rat po 27 117,00 zł, 1 rata po 27 119,00 zł,

2022 rok 11 rat po 27 950,00 zł 1 rata po 27 956,00 zł,

2023 rok- 11 rat po 29 617,00 zł, 1 rata po 29 619,00 zł,

2024 rok – 11 rat po 29 617,00 zł, 1 rata po 29 619,00 zł,

2025 rok- 11 rat po 32 118,00 zł, 1 rata po 32 117,11 zł,

2026 rok- 11 rat po 30 833,00 zł, 1 rata po 30 837,00 zł,

2027 rok- 11 rat po 30 833,00 zł, 1 rata po 30 837,00 zł

2028 rok 11 rat po 30 833,00 zł, 1 rata po 30 837,00 zł

2029 rok 11 rat po 30 833,00 zł, 1 rata po 30 837,00 zł,

2030 rok 11 rat po 30 833,00 zł, 1 rata po 30 837,00 zł,

2031 rok – 11 rat po 32 583,00 zł, 1 rata po 32 587,00 zł,

2032 rok 11 rat po 32 583,00 zł, 1 rata po 32 587,00 zł,

2033 rok 11 rat po 32 583,00 zł, 1 rata po 32 587,00 zł,

2034 rok 11 rat po 32 583,00 zł, 1 rata po 32 587,00 zł,

2035 rok 11 rat po 32 583,00 zł, 1 rata po 32 587,00 zł,

2036 rok 11 rat po 32 583,00 zł, 1 rata po 32 587,00 zł,

2037 rok 11 rat po 32 583,00 zł, 1 rata po 32 587,00 zł,

2038 rok 11 rat po 33 833,00 zł, 1 rata po 33 837,00 zł,

2039 rok 11 rat po 33 833,00 zł, 1 rata po 33 837,00 zł,

2040 rok 11 rat po 35 530,00 zł, 1 rata po 35 532,20 zł.

* + **2**

1. Kwota udzielonego kredytu podlega oprocentowaniu według stopy procentowej ustalonej zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia dla kredytu na spłatę

wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu zaciągniętych kredytów, obowiązującej w okresach, za które odsetki są naliczone.

1. Oprocentowanie kredytu jest zmienne, ustalane na jednomiesięczne okresy na podstawie stawki WIBOR 3M dla depozytów 1 - miesięcznych, notowanej w ostatnim dniu roboczym miesiąca poprzedzającego rozpoczęcie okresu odsetkowego (zaokrąglonej do dwóch miejsc po przecinku), powiększonej o marżę Banku w wysokości ………..%.
2. Wysokość marży Banku pozostaje niezmienna w całym okresie obowiązywania niniejszej umowy.
   * **3**
3. Bank nalicza odsetki w okresach miesięcznych od wykorzystanej kwoty kredytu, według stóp procentowych obowiązujących w trakcie trwania umowy począwszy od dnia wypłaty kredytu do dnia poprzedzającego dzień spłaty kolejnej raty kredytu.
4. Spłata odsetek dokonywana będzie do 30 - tego dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym dokonano wpłat rat kapitałowych. W okresie karencji odsetki od wykorzystanego kredytu spłacane będą do 30 - tego dnia każdego miesiąca w 298 ratach poczynając od 18 marca 2016 r. Ostatni termin płatności odsetek 30 grudzień 2040 r.
5. Za spłatę odsetek przyjmuje się dzień wpływu należności do Banku. Jeżeli termin płatności odsetek przypada na dzień uznany za wolny od pracy, spłata odsetek następuje w pierwszym dniu roboczym przypadającym po dniu ustawowo wolnym od pracy.
   * **4**
6. Spłaty rat kredytu ( kapitału ) dokonywane będą w ratach miesięcznych w terminie do 30 -tego każdego miesiąca przez okres 298 miesięcy poczynając od 18 marca 2016 r. Ostatnia rata kredytu do 30 grudnia 2040 r.
   * **5**
7. Prawne zabezpieczenie spłaty kredytu oraz związanych z kredytem należności stanowi weksel własny in blanco do sumy wekslowej obejmującej kredyt w wysokości 8 613 682,20 zł. (słownie: osiem milionów sześćset trzynaście tysięcy sześćset osiemdziesiąt dwa 20/100 złotych),wraz z należnymi odsetkami i ewentualnymi kosztami wraz z deklaracją wekslową z wystawienia Kredytobiorcy. Dodatkowo zabezpieczenie hipoteczne do kwoty 16 530 000,00 złotych.

**§ 6**

Zmiana umowy spowodowana w szczególności ewentualną prolongatą płatności kredytu wymaga pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.