

Załącznik nr 2  
do Uchwały Nr 65/VIII/2019  
Rady Gminy i Miasta Wyszogród  
z dnia 13 maja 2019 r.

## ROZSTRZYGNIECIE

### O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG NIEUWZGLĘDNIONYCH złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w mieście Wyszogrodzie w rejonie ulicy Czerwińskiej i miejscowości Chmielewo.

Na podstawie art. 17 pkt 11), 12) ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.) Burmistrz Gminy i Miasta Wyszogrodu rozpatruje uwagi wniesione do projektu planu i rozstrzyga o sposobie ich uwzględnienia w projekcie planu.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w mieście Wyszogrodzie w rejonie ulicy Czerwińskiej i miejscowości Chmielewo, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożony był do publicznego wglądu w dniach od 28 października 2015 r. do 19 listopada 2015 r. W ustalonym terminie składania uwag do projektu planu do dnia 03 grudnia 2015 r. do Burmistrza Gminy i Miasta Wyszogród wpłynęło 33 uwagi z czego uwzględniono 16 uwag, uwzględniono w części 8 uwag, nie uwzględniono 9 uwag.

Na podstawie art. 20 ust. 1 w/w ustawy Rada Gminy i Miasta Wyszogród rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do planu.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy i Miasta Wyszogród o sposobie nieuwzględnionych przez Burmistrza Gminy i Miasta Wyszogród uwag wraz z uzasadnieniem przedstawiono w tabeli zamieszczonej poniżej:

Lp	Wnioskodawca	Data złożenia uwag	Nr działki lub kontur	Czego dotyczy uwaga	Powody nieuwzględnienia uwagi
1.	*)	01.12.2015	702/2, 702/3	1. Zmniejszenie szerokości drogi do 6,0 m. 2. Dopuszczenie zabudowy działek rolnych.	1. Szerokość drogi, jak ustaliliśmy na spotkaniu – 10,0m. 2. Nieuwzględniona w części. Nie dopuszcza się wprowadzenia zabudowy poza linią zalewową.

Uwagi złożone do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w mieście Wyszogrodzie w rejonie ulicy Czerwińskiej i miejscowości Chmielewo, wyłożonego w dniach od 28.10.2015 r. do 19.11.2015 r. Termin składania uwag do projektu planu – 03.12.2015 r.

2.	*)	25.11.2015	683	Zakaz lokalizacji dróg placów.	Nieuwzględniona w części. Z uwagi na wzdłużne podziały działek nie ma możliwości lokalizacji dróg i placów z pominięciem wnioskowanej działki. Zlikwidowano drogi i place, zbędne do utrzymania prawidłowej komunikacji obszar..
3.	*)	01.12.2015	Cały obszar objęty planem	Dopuszczenie realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków.	Nie możemy dopuścić realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków. W trakcie procedowania zmiany planu otrzymany odmowę uzgodnienia w związku z dopuszczeniem przydomowych oczyszczalni i zbiorników przydomowych.
4.	*)	01.12.2015	666	1. Zakaz lokalizacji zabudowy produkcyjno-usługowej, magazynowo-składowej. 2. Zakaz lokalizacji dróg publicznych	1. Lokalizacja zabudowy produkcyjno-usługowej i magazynowo-składowej wynika z obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wyszogród. 2. Nie jesteśmy w stanie ominąć działki 666 i stworzyć inny układ komunikacyjny.
5.	*)	01.12.2015	698/2	Dopuszczenie zabudowy zagrodowej.	Zabudowa nie może być lokalizowana na terenach szczególnego zagrożenia powodzią.
6.	*)	25.11.2015	674/2	Uwzględnienie projektu budowlanego w projekcie planu	Uwaga częściowo uwzględniona. Likwidacja drogi 07KDD i zmiana przebiegu drogi 02KDL pozwoli na realizację inwestycji. Nie możemy natomiast zlikwidować drogi 010KDD równoległej do drogi krajowej (musimy mieć tzw. Pętlę wokół terenów produkcyjnych tj. wjazd i wyjazd, nie możemy zakończyć drogi 02KDL „cofką”).
7.	*)	30.11.2015	697/5, 697/7	1. Zwiększenie pasa drogowego w kierunku północnym. 2. Wprowadzenie możliwości zabudowy zagrodowej, produkcji leśnej (leśniczówka), produkcji rybackiej (stаница wodna) wraz z agroturystyką.	1. Częściowo uwzględniona. Szerokość drogi, jak ustaliliśmy na spotkaniu – 10,0m. 2. Częściowo uwzględniona. Wprowadzono możliwość zabudowy na fragmencie działki 697/7. Działka 697/5 jest w pasie 100m od linii wody.
8.	*)	02.12.2015	680, 665	1. Wniosek o brak wprowadzenia zabudowy.	Uwaga nie uwzględniona. Działki zajmują tereny produkcyjne i inne tereny określone w studium jako budowlane. W planie natomiast będzie zapis o możliwości wykorzystania terenów w sposób dotychczasowy do czasu realizacji inwestycji.
9.	*)	30.11.2015	679/I, 678/I	1. Zmiana przeznaczenia gruntów z terenów produkcyjnych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	1. Nie możemy zmienić przeznaczenia gruntów z terenów produkcyjnych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, bo niezgodne to będzie ze studium. Fragmenty działek są przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
10.	*)	27.11.2015	681/2	1. Zmiana przeznaczenia całej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	1. Nie można uwzględnić uwagi. Tereny oznaczone symbolem ZL są silnie zadzewione i znajdują się w strefie osuwiskowej (spadki pow. 15%). Pozostałe tereny możliwe do przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną są już przeznaczone.
11.	*)	02.12.2015	04KDD	1. Wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 4,0 m. 2. Zmiana szerokości drogi z 12,0m na 8,0m.	1. Ustawa o drogach publicznych nie dopuszcza tak bliskiej lokalizacji nowej zabudowy. 2. Zmiana szerokości drogi na 10,0m.
12.	*)	01.12.2015	698/2	1. Nieuwzględnienie wniosku z 2013 r.	1. Zabudowa nie może być lokalizowana na terenach szczególnego zagrożenia powodzią.

13.	*)	03.08.2016 i 14.09.2016	Dz. nr 1483/2, 662/7, 662/14, 662/16, 670/1, 670/2, 672, 674/1, 676/3	1. Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	1. Uwagi wpłynęły po terminie zbierania uwag. Uwzględniono uwagi w części. Pozostały obszar znajduje się w granicy 100,0m od zbiorników wodnych.
-----	----	----------------------------	---	--	---

\*) Dane osobowe wnoszących uwagę podlegają ochronie zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych z dnia 29 sierpnia 1997 r. (tj. Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 z późn. zm.).

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w mieście Wyszogrodzie w rejonie ulicy Czerwińskiej i miejscowości Chmielewo, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożony był do publicznego wglądu w dniach od 01 listopada 2017 r. do 22 listopada 2017 r.

W ustalonym terminie składania uwag do projektu planu do dnia 06 grudnia 2017 r. do Burmistrza Gminy i Miasta Wyszogród wpłynęło 17 uwag z czego uwzględniono 8 uwag, uwzględniono w części 1 uwag, nie uwzględniono 8 uwag.

Na podstawie art. 20 ust. 1 w/w ustawy Rada Gminy i Miasta Wyszogród rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do planu.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy i Miasta Wyszogród o sposobie nieuwzględnionych przez Burmistrza Gminy i Miasta Wyszogród uwag wraz z uzasadnieniem przedstawiono w tabeli zamieszczonej poniżej:

LP	Wnioskodawca	Data złożenia uwag	Nr działki lub kontur	Czego dotyczy uwaga	Powody nieuwzględnienia uwagi
1.	*)	20.11.2017	697/3, 702/2	1. W przypadku zmiany linii 100 m od zbiorników wodnych wnosimy o powiększenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i korekta linii zabudowy. 2. Wyznaczenie linii zabudowy w odległości 4m od projektowanej drogi. 3. Brak uwagi. 4. Zmiana projektowanego pasa drogi na 8m	1. Na obecną chwilę nie jesteśmy w stanie stwierdzić kiedy i czy w ogóle zostanie zmniejszone obostrzenie zabudowy na mniej niż 100 m od granicy zbiorników wodnych. 2. Nie jest możliwe wyznaczenie odległości mniejszej niż 6,0 m od granicy drogi gminnej. Ustawa o drogach publicznych nie dopuszcza bliższej lokalizacji zabudowy od dróg publicznych. 3. Brak uwagi. 4. Zgodnie z ustawą o drogach publicznych pas drogowy musi mieć 10,0 m. Nie można
2.	*)	27.11.2017	25	Zmiana terenu działki z RM na MNU.	Część oznaczona symbolem 25RM w głównej mierze zlokalizowana jest w strefie 100 m od zbiorników wodnych na Obszarze Chronionego Krajobrazu, a to oznacza kategoriyczny zakaz zabudowy na danym obszarze. W związku z tym, że na danym obszarze istnieje zabudowa, proponuje się zachowanie istniejącej zabudowy w pasie 100 m oraz wprowadzenie na pozostałym obszarze możliwości zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

Uwagi złożone do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w mieście Wyszogrodzie w rejonie ulicy Czerwińskiej i miejscowości Chmielewo, wyłożonego w dniach od 01.11.2017 r. do 22.11.2017 r. Termin składania uwag do projektu planu – 06.12.2017 r.

3.	*)	27.11.2017	87R, 02KDL	1. Wydzielenie terenów zabudowy na pln. – wsch. części działki.	1. Uwagi nie uwzględniono. Wyznaczenie terenów zabudowy wymagałoby uzgodnień z Wodami Polskimi. Wymiary wyznaczonego tereny zabudowy i ukształtowanie terenu nie pozwoliłoby na usytuowanie zabudowy.
4.	*)	28.11.2017	694/7	2. Zmniejszenie szerokości drogi 04KDD z 10m do 6m	2. Odrzucona. Droga 04KDD stanowi ważny ciąg komunikacyjny zamykający układ komunikacyjny całego terenu.
5.	*)	30.11.2017	692/12	1. Zmiana klasyfikacji drogi KDD na ciąg pieszo-jedyny oraz zmiana jej szerokości na 6,0 m	Nie ma możliwości prawnej zmniejszenia drogi publicznej do szerokości 6 m. Zgodnie z ustawą o drogach publicznych najwęższy pas drogowy zajmuje 10,0 m. W skład pasa drogowego wchodzi jezdnia oraz pozostałe elementy pasa drogowego, jak pobocze, rów, pas infrastruktury technicznej, ścieżka pieszo-rowerowa czy chodnik. W projekcie ta droga zamyka układ drogowy co powoduje, że jest ona istotnym ciągiem komunikacyjnym dla obszaru objętego planem i patrząc w przyszłość należy zachować możliwość budowy odpowiedniej drogi w tym miejscu.
6.	*)	04.12.2017	692/7	Zmiana klasyfikacji drogi KDD na ciąg pieszo-jedyny oraz zmiana jej szerokości na 6,0 m	Nie ma możliwości prawnej zmniejszenia drogi publicznej do szerokości 6 m. Zgodnie z ustawą o drogach publicznych najwęższy pas drogowy zajmuje 10,0 m. W skład pasa drogowego wchodzi jezdnia oraz pozostałe elementy pasa drogowego, jak pobocze, rów, pas infrastruktury technicznej, ścieżka pieszo-rowerowa czy chodnik. W projekcie ta droga zamyka układ drogowy co powoduje, że jest ona istotnym ciągiem komunikacyjnym dla obszaru objętego planem i patrząc w przyszłość należy zachować możliwość budowy odpowiedniej drogi w tym miejscu.
7.	*)	06.12.2017	683	Zmiana przeznaczenia terenów 82R i 83R na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Częściowo uwzględniona. Wprowadzenie zabudowy na części terenu 82R. Ostatecznie po wyłożeniu projektu do publicznego wglądu w dniach od 04 lipca 2018 r. do 25 lipca 2018 r. uwzględniona.
8.	*)	06.12.2017	698/2	1. Dopuszczenie zabudowy zagrodowej lub rekreacyjnej na działce 698/2	Zgodnie z opracowanymi opracowaniami przeciwpowodziowymi teren działki 698/2 znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Nie widzę możliwości wprowadzenia zabudowy na tym obszarze.
9.	*)	06.12.2017	338/2	Zmiana klasyfikacji drogi KDD na ciąg pieszo-jedyny oraz zmiana jej szerokości na 6,0 m	Nie ma możliwości prawnej zmniejszenia drogi publicznej do szerokości 6 m. Zgodnie z ustawą o drogach publicznych najwęższy pas drogowy zajmuje 10,0 m. W skład pasa drogowego wchodzi jezdnia oraz pozostałe elementy pasa drogowego, jak pobocze, rów, pas infrastruktury technicznej, ścieżka pieszo-rowerowa czy chodnik. W projekcie ta droga zamyka układ drogowy co powoduje, że jest ona istotnym ciągiem komunikacyjnym dla obszaru objętego planem i patrząc w przyszłość należy zachować możliwość budowy odpowiedniej drogi w tym miejscu.

\*) Dane osobowe wnoszących uwagę podlegają ochronie zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych z dnia 29 sierpnia 1997 r. (tj. Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 z późn. zm.).

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w mieście Wyszogrodzie w rejonie ulicy Czerwińskiej i miejscowości Chmielewo, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożony był do publicznego wglądu w dniach od 04 lipca 2018 r. do 25 lipca 2018 r. W ustalonym terminie składania uwag do projektu planu do dnia 08 sierpnia 2018 r. do Burmistrza Gminy i Miasta Wyszogród wpłynęła 1 uwaga i została uwzględniona.



Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w mieście Wyszogrodzie w rejonie ulicy Czerwińskiej i miejscowości Chmielewo, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożony był do publicznego wglądu w dniach od 26 września 2018 r. do 17 października 2018 r.

W ustalonym terminie składania uwag do projektu planu do dnia 31 października 2018 r. do Burmistrza Gminy i Miasta Wyszogród wpłynęła 1 uwaga i została nieuwzględniona.

Na podstawie art. 20 ust. 1 w/w ustawy Rada Gminy i Miasta Wyszogród rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do planu.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy i Miasta Wyszogród o sposobie nieuwzględnionych przez Burmistrza Gminy i Miasta Wyszogród uwag wraz z uzasadnieniem przedstawiono w tabeli zamieszczonej poniżej:

Lp	Wnioskodawca	Data złożenia uwag	Nr działki /kontur	Czego dotyczy uwaga	Powody nieuwzględnienia uwagi
1.	*)	08.10.2018	694/7 / 2MN	1. Dopuszczenie zabudowy z dachem płaskim.	Ad. 1 Dopuszczenie zabudowy z dachem płaskim wyłącznie na przedmiotowym terenie spowoduje niespójność zabudowy i może przyczynić się do powstania dominantly przestrzennej kubaturowej.

Uwagi złożone do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w mieście Wyszogrodzie w rejonie ulicy Czerwińskiej i miejscowości Chmielewo, wyłożonego w dniach od 26.09.2018 r. do 17.10.2018 r. Termin składania uwag do projektu planu – 31.10.2018 r.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w mieście Wyszogrodzie w rejonie ulicy Czerwińskiej i miejscowości Chmielewo, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożony był do publicznego wglądu w dniach od 03 kwietnia 2019 r. do 24 kwietnia 2019 r.

W ustalonym terminie składania uwag do projektu planu do dnia 09 maja 2019 r. do Burmistrza Gminy i Miasta Wyszogród nie wpłynęła żadna uwaga.

**PRZEWODNICZĄCA**  
Rady Gminy i Miasta Wyszogród

  
Barbara Dymnikiewicz  
(przewodniczący Rady Gminy i Miasta Wyszogród)

