

PROJEKT

UMOWY nr 272.9.2019

„Wymiana poszycia dachowego i remont elewacji na budynku wielorodzinnym przy ul. Rębowskiej 28”

zawarta w dniu roku w Urzędzie Gminy i Miasta Wyszogród pomiędzy:

1. Gminą i Miastem Wyszogród ul. Rębowska 37, 09-450 Wyszogród, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Burmistrza Gminy i Miasta Wyszogród Iwony Gortat

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy i Miasta Wyszogród Barbary Kopańskiej

a

2., zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....

o treści następującej:

§ 1

W wyniku zapytania ofertowego z dnia 08.05.2019 r. Zamawiający powierza do wykonania zadanie publiczne pod nazwą:

„Wymiana poszycia dachowego i remont elewacji na budynku wielorodzinnym przy ul. Rębowskiej 28”- a Wykonawca przyjmuje je do realizacji i zobowiązuje się do wykonania go w terminie określonym w przedmiotowej umowie.

§ 2

1. Zamówienie obejmuje swym zakresem demontaż obecnego pokrycia dachowego, papy, założenie blachy, odpowiednią obróbkę techniczną, uprzątnięcie terenu prac. Naprawa elewacji poprzez zamurowanie pęknięć, zbitcie odpadających części tynku, wykonanie prac zabezpieczających dalszemu odpadaniu, odmalowanie ścian frontowych.

2. Zakres robót obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac związanych z wymogami BHP, organizacją i realizacją umowy bez zakłóceń.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się zakończyć roboty objęte niniejszą umową do dnia

.....r.

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem prowadzenia robót oraz, że warunki prowadzenia robót są mu znane.

§ 4

1. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (zwłaszcza przepisami BHP).

2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:

a) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,

b) posiadane przez te osoby aktualnych badań lekarskich,

c) przeszkolenie stanowiskowe.

3. Wykonawca zapewni kierownika budowy, który będzie wykonywał swoje obowiązki zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.

We wszelkich sprawach związanych z wykonaniem robót Wykonawca kontaktować się będzie bezpośrednio i wyłącznie z Zamawiającym. Ponadto Wykonawca oświadcza, że przyjmuje do wiadomości, iż wszelkie sprawy objęte niniejszą umową stanowią tajemnicę handlową Zamawiającego i nie mogą być w jakikolwiek sposób udostępniane nie uprawnionym osobom trzecim.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.

2. Obowiązkiem wykonawcy jest wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami), okazania, na każde żądanie Zamawiającego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu.

§ 6

1. Od dnia protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie śmieci, odpadków i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach. W przypadku zaniechania czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

2. Od dnia protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim.

§ 7

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie ryczałtowe należne z tytułu realizacji umowy w zakresie zadania zgodnie z zapytaniem ofertowym wynosi:

cena netto: PLN

podatek VAT: PLN

razem brutto: PLN

słownie brutto: PLN

1. Cena ryczałtowa obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz warunkami i wytycznymi stawianymi przez Zamawiającego, uwzględnia koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z wykonania prac zgodnie ze sztuką budowlaną.

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia publicznego, oraz miejscem wykonania zamówienia. Zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zakres prac według przekazanej dokumentacji technicznej, zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, za cenę podaną w ofercie, która jest ceną ryczałtową.

3. Wynagrodzenie wynikające z realizacji przedmiotu umowy będzie płatne na podstawie protokołu odbioru robót na poszczególnych budynkach i po otrzymaniu prawidłowo wystawionych faktur VAT przez Wykonawcę.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 ust. 1, płatne będzie w terminie 30 dni od daty otrzymania danej faktury, przelewem na konto Wykonawcy.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji przedmiotu umowy.

2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

1) roboty objęte umową, materiały oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót;

2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

§ 9

1. Termin udzielonej przez Wykonawcę gwarancji wynosimiesiące licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca wystawi dokumenty gwarancyjne i dostarczy go Zamawiającemu najpóźniej w dniu doręczenia faktury.
3. Bieg gwarancji dla danego budynku rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od daty odbioru końcowego robót na tym budynku.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminach określonych w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem terminów określonych w umowie.
5. Wady przedmiotu umowy Wykonawca usuwa w terminie 3 dni od daty zgłoszenia ich przez Zamawiającego.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1. Za każdy dzień zwłoki w wykonaniu roboty budowlanej karę w wysokości 0,2 % licząc od wartości całości wynagrodzenia określonego w § 7 niniejszej umowy.

2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wartości całości wynagrodzenia określonego w § 7 niniejszej umowy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

W razie odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 10% wartości całości wynagrodzenia i za dotychczasowy zakres prac.

4. Strony zastrzegają sobie dochodzenie odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy określa się w wysokości zł (10%) wynagrodzenia umownego. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu dokument potwierdzający wniesienie ustalonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu zawarcia umowy przed jej podpisaniem.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości zł (70%) kwoty określonej w ust. 1 zostanie zwolnione w terminie 30 dni od daty końcowego bezusterkowego odbioru robót, a w przypadku stwierdzenia usterek w terminie do 30 dni od

protokolarnego potwierdzenia ich usunięcia, a pozostała część zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady i protokolarnym potwierdzeniu usunięcia stwierdzonych w tym okresie wad.

Wykonawca wnosi zabezpieczenie na okres obowiązywania gwarancji i rękojmi.

W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wykonane roboty.

§ 12

Zakazuje się zmian postanowień podpisanej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

Zmiana umowy dokonana z naruszeniem powyższego zakazu jest nieważna.

§ 13

Jakiegokolwiek zmiany i uzupełnienia umowy dokonuje się w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obie strony.

§ 14

1. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.
2. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Sprawy nie uregulowane umową podlegają przepisom kodeksu cywilnego.
4. W przypadku zaistnienia sporu będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Załącznikami stanowiącymi integralną część umowy są:
 - 1) oferta, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy;
 - 2) dokumentacja projektowa.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
7. Wykonawca nie może zlecić praw wykonania umowy osobie trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Kontrasygnata:

.....

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy z dnia:

KLAUZULA INFORMACYJNA DOT. OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH

Realizując obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 ust.1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) –dalej RODO, informuję, iż:

1. Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Gmina i Miasto Wyszogród z siedzibą w Wyszogrodzie 09-450, ul. Rębowska 37.
2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można się kontaktować drogą mailową na adres: iod@wyszogrod.pl lub pisemnie na adres: 09 –450 Wyszogród, ul. Rębowska 37
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji przesłanki art. 6 ust. 1 lit. c i e RODO, realizacji obowiązku prawnego ciążącego na administratorze oraz gdy przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadań realizowanych w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi, wynikających z ustaw.
4. Dane osobowe po zakończeniu realizacji celu, dla którego zostały zebrane, będą przetwarzane w celach archiwalnych dla dobra publicznego i przechowywane przez okres niezbędny do realizacji przepisów prawa.
5. Każda osoba, której dane dotyczą ma prawo dostępu do swoich danych osobowych i ich sprostowania, żądania usunięcia danych, lub ograniczenia ich przetwarzania.
6. Podanie danych osobowych w zakresie wynikającym z przepisów prawa jest obowiązkowe. W pozostałych przypadkach podanie danych ma charakter dobrowolny, ale niezbędny do realizacji przysługujących na podstawie przepisów prawa uprawnień.
7. Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, będącym organem nadzorczym, gdy przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO.
8. Udostępnione danych osobowych odbywa się wyłącznie uprawnionym podmiotom na podstawie przepisów prawa, lub zawartych umów powierzenia przetwarzania danych.

