

Czerwińsk nad Wisłą 23 sierpnia 2012r.

Wójt Gminy Czerwińsk nad Wisłą  
ul. Władysława Jagiełły 16  
09-150 Czerwińsk nad Wisłą

Masovia Wind Farm I Sp. z o.o.  
ul. Postępu 17 b  
02-676 Warszawa

W odpowiedzi na pismo z dnia 02. 08.2012r. Wójt Gminy Czerwińsk nad Wisłą informuje, że zgodnie z art. 115 ustawy Prawo Ochrony środowiska(Dz. U. 2001 Nr 62 poz. 627) tereny wsi Raszewo Włociańskie, które zostały wskazane w załączniku graficznym objęte oddziaływaniem akustycznym Parku Elektrowni Wiatrowych zlokalizowanych na terenie gminy Wyszogród należą do terenów z przewagą zabudowy o charakterze zagrodowym.

W załączeniu pismo Wójta Gminy Czerwińsk nad Wisłą znak: RRG.6727.18.2012 z 23.08.2012 r.

WÓJT GMINY  
  
Michał Walerysiak

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Czerwińsk nad Wisłą, dnia 23.08.2012r

RRG.6727.18.2012

**Masovia Wind Farm I Sp. z o.o.**  
**02-676 Warszawa ul. Postępu 17b**

W odpowiedzi na Państwa Pismo Wójt Gminy Czerwińsk nad Wisłą informuje, że zgodnie z ogólnym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Czerwińsk nad Wisłą zatwierdzonym uchwałą Nr103/XVIII/92 Rady Gminy w Czerwińsku n/Wisłą z dnia 29.12.1992r. ogłoszonej w /Dz.Urz.Woj.Płockiego/ Nr 1/93 poz.20 z dnia 10.04.1993r. obowiązującym do dnia 31.12.2003r. część terenu Gminy Czerwińsk nad Wisłą (wieś Raszewo Włociański i Raszewo Dworski) oznaczonego na mapie stanowiącej załącznik do Państwa pisma znajdowała się w kompleksach urbanistycznych oznaczonych symbolami:

**A.MR** – Tereny zabudowy zagrodowej. W siedliskach należących do właścicieli gospodarstw rolnych można lokalizować obiekty i urządzenia obsługi ludności i rolnictwa, bez wydzielania działek, przy zachowaniu ograniczenia uciążliwości tych obiektów do granic własności. Rada Gminy może dopuścić wydzielenie pojedynczych działek zabudowy mieszkaniowej, usługowej i rzemieślniczej w indywidualnie uzasadnionych przypadkach.

**A.MR/MN** – Tereny zabudowy zagrodowej z możliwością lokalizacji nierolniczego budownictwa mieszkaniowego, usługowego i rzemiosła produkcyjnego pod warunkiem, że nie koliduje to z podstawową funkcją rolniczą terenu. Uciążliwość obiektów winna być ograniczona do granic własności (lokalizacji).

**B.WZ** – Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę i jej uzdatniania.  
granic własności.

**B.PBS** – Tereny urządzeń obsługi rolnictwa oraz ludności, o uciążliwości nie przekraczającej granic własności.

Lokalizacja w/w funkcji jest dopuszczalna poza terenami oznaczonymi symbolami B PBS na zasadach określonych pkt.3 dla zabudowy w strefie C RP.

**B.RPO** – Tereny ośrodków produkcji rolniczej z możliwością zmiany funkcji na nierolniczą. Lokalizacja nierolniczych funkcji produkcyjnych głównie na terenach zabudowanych.

1.3. Strefa otwartych terenów rolniczych z istniejącą rozproszoną zabudową – „C”.

**C.RP - Tereny upraw rolnych z ograniczonym prawem zabudowy:**

1. W istniejącej rozproszonej zabudowie zagrodowej dopuszcza się uzupełnienie zabudowy, modernizacje i remonty uzasadnione potrzebami prowadzonego gospodarstwa.
2. Lokalizacja nowych siedlisk za zgodą Rady Gminy.
3. Dopuszcza się lokalizację funkcji produkcyjno-składowych oraz specjalistycznych gospodarstw rolno-handlowych, jeżeli lokalizacja tych gospodarstw nie jest możliwa w strefie A i B, oraz obiektów usługowych o ile spowodują one uaktywnienie gospodarcze gminy.

Lokalizacje wymienione w pkt.2 i 3 powinny spełniać następujące warunki:

- a) udokumentowane zostaną ograniczenia uciążliwości do granic własności (lokalizacji)
- b) zabudowa realizowana będzie w powiązaniu z podstawowym układem komunikacyjnym
- c) nie zostaną naruszone wartości krajobrazowe i przyrodnicze
- d) lokalizacja jest zgodna z innymi ustaleniami planu
- e) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną oraz gospodarka ściekowa zostaną rozwiązane we własnym zakresie przez inwestora, jeżeli lokalizacja pozostaje poza komunalnym systemem uzbrojenia terenu.

**C.RZ** – Tereny użytków zielonych z ograniczonym prawem zabudowy. Dopuszcza się budowę technicznych urządzeń liniowych oraz obiektów i urządzeń bezpośrednio związanych z użytkowaniem terenu.

**E.Ls** – Tereny lasów i zespołów zieleni bez prawa zabudowy, z wyjątkiem obiektów i urządzeń związanych z gospodarką leśną.

Obecnie Gmina Czerwińsk nad Wisłą nie dysponuje ważnym planem zagospodarowania przestrzennego na wyżej opisany teren..

Ponadto informuję, że w opracowaniu „Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwińsk nad Wisłą” zatwierdzonej uchwałą Nr 207/XXIX/2006 Rady Gminy Czerwińsk nad Wisłą dnia 10 marca 2006r. część terenu Gminy Czerwińsk nad Wisłą (wieś Raszewo Włociański i Raszewo Dworski) oznaczonego na mapie stanowiącej załącznik do Państwa pisma znajduje się w kompleksach urbanistycznych:

Obszary objęte lub wskazane do objęcia ochroną:

- obszary gleb chronionych II, III i IV klasy bonitacyjnej.

Obszary istniejące i wskazane do zagospodarowania:

- obszary gleb rolniczej przestrzeni produkcyjnej V i VI klasy bonitacyjnej

- tereny lasów

- tereny zalesień

- tereny eksploatacji wód głębinowych

Obszary zabudowane lub wskazane pod zabudowę:

- tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej i zagrodowej

- tereny projektowane pod zabudowę mieszkaniowo-usługową

- tereny projektowane pod zabudowę lotniskową

Informację o ternie wydano w celu prowadzenia postępowania administracyjnego dotyczącego wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

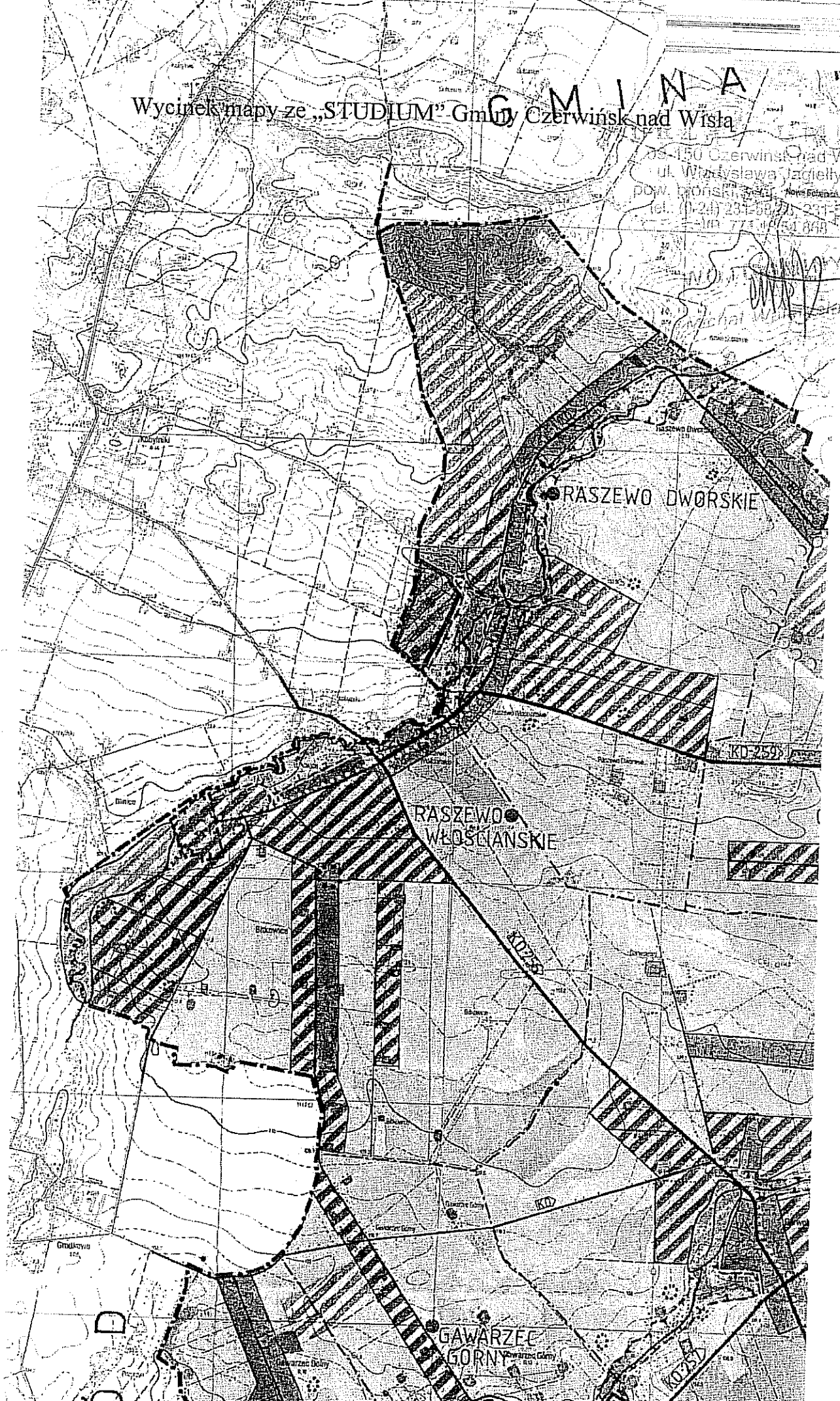
WOJEWÓDZKI URZĄD  
MICHAŁ WALECZYŃSKI  
Michał Walczyński

Wycinek mapy ze „STUDIUM” Gminy Czerwińsk nad Wisłą

G M I N A

ul. Władysława Jagiełły 16  
pow. białski, 24-100  
tel. (0-24) 231-58/231-58-60  
fax (0-24) 231-58-60

*[Handwritten signature]*  
[Illegible text]



RASZEWO DWORSKIE

RASZEWO WŁOSZKĄNSKIE

GAWARZEC GÓRNY

KD-259

KD-259

KD

KD-259



Nr 3125S

# RASZEWO Włosciąnskie

URZĄD GMINY  
09-150 Czenyński nad Wisłą 1175  
ul. Władysława Jagiełły 16  
pow. piński, woj. małopolskie  
tel.: (0-24) 231-58-66, 231-58-69  
NIP: 774 18 34 254

WOJTA  
Michał Walecystka

KOSYLNIA

31256

Kobylniki

MR/MN

Strówice

AMN

BRPO

AMR

CRP

CRZ

AMR/MN

BWZ

Osiak

1127

1165

1133

1127

1112

1097

110

1150

1255



0-1310

3101

701

1151

70

1153

1153

1153

1153