

Opis Przedmiotu zamówienia

Nazwa zadania: **Modernizacja istniejącego zaplecza szatniowo- sanitarnego na stadionie miejsko – gminnym w m. Wyszogród.**

Lokalizacja: budynek szatniowo-sanitarny (stadion Miejsko-Gminny),ul. Klasztorna , Wyszogród , powiat plocki , województwo mazowieckie.

W ramach realizacji zadania planuje się wykonanie następujących robót modernizacyjno - remontowych:

1. Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe:

- rozbiórka ścianek działowych w pomieszczeniu sanitarnym,
- demontaż glazury i terakoty,
- demontaż istniejącej instalacji sanitarnej

2. Roboty budowlane:

- wymurowanie ścianek działowych w pomieszczeniu sanitarnym i pomieszczeniu dla sędziów,
- ułożenie nowej glazury i terakoty (kolorystyka i wielkość w uzgodnieniu z Zamawiającym,
- dostosowanie ciągów komunikacyjnych poprzez zachowanie odpowiednich szerokości

3. Instalacje sanitarne wraz z wyposażeniem sanitarnym:

- wykonanie nowej instalacji sanitarnej
- wykonanie białego montażu (umywalki, prysznice, krany, sedesy)
- montaż nowej termy na ciepłą wodę użytkową w pomieszczeniu gospodarczym (poj. mn. 200 l)

4. Instalacje elektryczne i oświetlenie:

- wymiana oświetlenia wewnętrznego na energooszczędne typu LED,
- montaż nowych punktów instalacji elektrycznej (wymiana gniazdek i włączników),

5. Roboty wykończeniowe:

- uzupełnienie ubytków w tynkach wewnętrznych,
- wykonanie jednowarstwowych gładzi tynkowych,
- gruntowanie wraz z malowaniem wewnętrznym,

- montaż glazury i terakoty,

- montaż stolarki wewnętrznej w pomieszczeniach budynku (5 szt. – drzwi do łazienek i prysznic i łazienki w pomieszczeniu dla sędziów)

6. Przyłącze wodociągowe do budynku:

- wymiana całościowa armatury przyłącza wodociągowego (w studni) wraz z nowymi zapewniającymi dostęp pokrywami

- 2 studnie z armaturą (roboty nie dotyczą konstrukcji studni)

7. Wyposażenie pomieszczeń szatniowych i sanitarnych:

- zakup wraz z montażem 51 szt szafek wraz z siedziskami (5 szt pomieszczenie sędziowskie, 2 szt

pomieszczenie trenerskie, 2x22 szt szatnie),

- zakup ławek i wieszaków, (pomieszczenie sanitarne)

8. Zagospodarowanie terenu:

- wykonanie utwardzonego dojazdu (dojazdu dla wózków inwalidzkich) z kostki brukowej z istniejącego ciągu pieszego do pomieszczeń sanitarnych.

Opis techniczny planowanego przedsięwzięcia i zakresu prac dla zadania pn.: Modernizacja istniejącego zaplecza szatniowo- sanitarnego na stadionie miejsko – gminnym w m.

Wyszogród.

1. Przedmiot i lokalizacja przedsięwzięcia

Przedmiotem inwestycji jest modernizacja istniejącego zaplecza szatniowo-sanitarnego zlokalizowanego na stadionie miejsko-gminnym w Wyszogrodzie. Zakres przedsięwzięcia obejmuje wykonanie robót remontowo-modernizacyjnych, których celem jest poprawa stanu technicznego, funkcjonalności, standardu użytkowego oraz dostępności obiektu, w szczególności dla osób z niepełnosprawnościami.

Planowane roboty prowadzone będą w obrębie istniejącego obiektu, bez zwiększania jego kubatury. Inwestycja nie przewiduje rozbudowy ani nadbudowy budynku. Zakres prac ma charakter modernizacyjny i remontowy, związany przede wszystkim z przebudową układu funkcjonalnego pomieszczeń, wymianą i modernizacją instalacji oraz wykonaniem prac wykończeniowych i wyposażeniowych.

Zgodnie z przyjętym zakresem inwestycji realizacja zadania nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę ani dokonania zgłoszenia wykonania robót budowlanych zgodnie z planem budowlanym.

2. Stan istniejący i uzasadnienie realizacji inwestycji

Istniejące zaplecze szatniowo-sanitarne stadionu jest w znacznym stopniu wyeksploatowane i nie odpowiada współczesnym wymaganiom w zakresie standardu technicznego, sanitarnego, funkcjonalnego i dostępności. Zużyciu uległy elementy wykończeniowe oraz część wyposażenia, natomiast istniejące instalacje sanitarne i elektryczne wymagają modernizacji.

Obecny stan zaplecza ogranicza komfort i bezpieczeństwo użytkowników oraz wpływa na możliwość pełnego wykorzystania stadionu do celów sportowych, rekreacyjnych i organizacji wydarzeń lokalnych.

Ze stadionu korzystają przede wszystkim dzieci i młodzież, w tym uczniowie szkoły podstawowej i szkół ponadpodstawowych, a także zorganizowane grupy sportowe prowadzące zajęcia z zakresu piłki nożnej i lekkoatletyki. Łącznie z obiektu korzysta około 200 osób.

Istotnym elementem inwestycji jest likwidacja barier architektonicznych i poprawa dostępności zaplecza dla osób z niepełnosprawnościami, osób starszych oraz osób o ograniczonej mobilności. Obecne rozwiązania nie zapewniają pełnego i komfortowego dostępu do części sanitarnej i szatniowej.

Modernizacja pozwoli na stworzenie funkcjonalnego i bezpiecznego zaplecza, odpowiadającego aktualnym potrzebom użytkowników oraz umożliwiającego szersze wykorzystanie infrastruktury stadionowej.

3. Cel inwestycji

Głównym celem przedsięwzięcia jest kompleksowa modernizacja istniejącego zaplecza szatniowo-sanitarnego oraz podniesienie jego standardu technicznego i użytkowego.

Cele szczegółowe obejmują:

- poprawę stanu technicznego pomieszczeń,
- modernizację instalacji sanitarnych i elektrycznych,
- poprawę warunków higieniczno-sanitarnych,
- poprawę funkcjonalności układu pomieszczeń,
- zapewnienie właściwych warunków korzystania z szatni i sanitariatów,
- likwidację barier architektonicznych,
- zwiększenie dostępności obiektu dla osób z niepełnosprawnościami,
- poprawę bezpieczeństwa użytkowników,
- ograniczenie zużycia energii elektrycznej poprzez zastosowanie energooszczędnego oświetlenia LED,
- zwiększenie możliwości wykorzystania stadionu do organizacji zajęć sportowych, rekreacyjnych i imprez lokalnych.

4. Zakres planowanych robót

4.1. Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe

W pierwszym etapie przewiduje się wykonanie prac przygotowawczych oraz niezbędnych robót rozbiórkowych, umożliwiających realizację dalszych prac modernizacyjnych.

Zakres obejmuje w szczególności:

- rozbiórkę istniejących ścianek działowych w pomieszczeniu sanitarnym,
- demontaż istniejącej glazury i terakoty w zakresie niezbędnym do wykonania modernizacji,
- demontaż istniejącej instalacji sanitarnej,
- demontaż elementów wyposażenia kolidujących z projektowanymi rozwiązaniami,
- przygotowanie powierzchni i pomieszczeń do wykonania nowych instalacji oraz robót wykończeniowych.

Prace rozbiórkowe będą prowadzone w sposób umożliwiający zachowanie istniejącej konstrukcji budynku oraz pozostałych elementów, które nie są objęte modernizacją.

4.2. Roboty budowlane

W ramach robót budowlanych przewiduje się wykonanie nowych ścianek działowych, dostosowanych do projektowanego układu funkcjonalnego pomieszczeń.

Zakres obejmuje:

- wymurowanie ścianek działowych w pomieszczeniu sanitarnym,
- wykonanie nowej glazury i terakoty w pomieszczeniu
- wymurowanie ścianek działowych w pomieszczeniu przeznaczonym dla sędziów,
- wykonanie niezbędnych prac przygotowawczych i wykończeniowych przy nowych przegrodach,
- dostosowanie ciągów komunikacyjnych do potrzeb użytkowników,
- zapewnienie odpowiednich szerokości przejść oraz przestrzeni niezbędnej do bezpiecznego poruszania się osób z ograniczoną mobilnością.

Przyjęte rozwiązania funkcjonalne mają zapewnić właściwą organizację ruchu użytkowników oraz możliwość komfortowego korzystania z pomieszczeń szatniowych i sanitarnych.

4.3. Instalacje sanitarne i wyposażenie sanitarne

Istniejąca instalacja sanitarna zostanie zmodernizowana i dostosowana do projektowanego układu pomieszczeń oraz nowego wyposażenia.

W ramach zadania przewiduje się:

- wykonanie nowej instalacji sanitarnej,
- wykonanie podejść do urządzeń sanitarnych,
- montaż umywalek,

- montaż pryszniców,
- montaż baterii i kranów,
- montaż misek ustępowych,
- wykonanie niezbędnych elementów odpływowych i przyłączeniowych,
- montaż nowej termy do przygotowania ciepłej wody użytkowej,
- wykonanie białego montażu,
- wyposażenie sanitariatów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.

W sanitariatach dostępnych dla osób z niepełnosprawnościami przewiduje się zastosowanie odpowiednich uchwytów, poręczy i pozostałych elementów wyposażenia zwiększających bezpieczeństwo i samodzielność użytkowników.

4.4. Instalacje elektryczne i oświetlenie

W ramach modernizacji przewiduje się dostosowanie istniejącej instalacji elektrycznej do projektowanego sposobu użytkowania pomieszczeń oraz wymianę oświetlenia.

Zakres prac obejmuje:

- wymianę istniejącego oświetlenia wewnętrznego,
- wymianę istniejącego okablowania elektrycznego,
- montaż energooszczędnych opraw oświetleniowych typu LED,
- wykonanie nowych punktów instalacji elektrycznej (w zakresie wymiany gniazdek i włączników),
- wykonanie niezbędnych prac instalacyjnych związanych z modernizacją pomieszczeń,
- dostosowanie rozmieszczenia punktów elektrycznych do projektowanego wyposażenia.

Modernizacja oświetlenia poprawi warunki użytkowe pomieszczeń oraz przyczyni się do ograniczenia zużycia energii elektrycznej.

4.5. Roboty wykończeniowe

Po wykonaniu robót budowlanych i instalacyjnych przewiduje się przeprowadzenie kompleksowych prac wykończeniowych.

Zakres obejmuje:

- uzupełnienie ubytków w istniejących tynkach wewnętrznych,
- wykonanie jednowarstwowych gładzi tynkowych,
- gruntowanie powierzchni,
- malowanie wewnętrzne pomieszczeń,
- remont istniejącej terakoty w zakresie wynikającym z prowadzonych prac,
- wykonanie niezbędnych uzupełnień powierzchni ścian i posadzek,
- montaż stolarki wewnętrznej w pomieszczeniach budynku,
- wykonanie prac porządkowych i wykończeniowych po zakończeniu robót.

Zastosowane materiały powinny być przeznaczone do stosowania w obiektach użyteczności publicznej oraz charakteryzować się odpowiednią trwałością, odpornością na użytkowanie i łatwością utrzymania w czystości.

4.6. Modernizacja przyłącza wodociągowego

W ramach inwestycji przewiduje się również modernizację istniejącego przyłącza wodociągowego do budynku.

Zakres obejmuje:

- całościową wymianę armatury przyłącza wodociągowego,
- montaż nowych elementów armatury,
- wykonanie nowych, zapewniających bezpieczny dostęp pokryw,
- modernizację dwóch istniejących studni z armaturą(baz ingerencji w konstrukcję studni),
- uporządkowanie i zabezpieczenie elementów przyłącza.

Wykonane rozwiązania zapewnią prawidłową eksploatację przyłącza oraz umożliwią dostęp do armatury w celach kontrolnych i eksploatacyjnych.

5. Wyposażenie pomieszczeń szatniowych i sanitarnych

W ramach inwestycji przewiduje się zakup i montaż wyposażenia umożliwiającego prawidłowe i komfortowe użytkowanie szatni.

Planowany zakres obejmuje zakup wraz z montażem łącznie **51 szt. szafek z siedziskami**, w tym:

- 5 szt. – pomieszczenie sędziowskie,
- 2 szt. – pomieszczenie trenerskie,
- 22 szt. – pierwsza szatnia,
- 22 szt. – druga szatnia.

Ponadto przewiduje się zakup i montaż:

- ławek,
- wieszaków,

Wyposażenie zostanie rozmieszczone w sposób zapewniający odpowiednią przestrzeń komunikacyjną i swobodne korzystanie z pomieszczeń.

6. Dostosowanie obiektu do potrzeb osób z niepełnosprawnościami

Jednym z podstawowych elementów przedsięwzięcia jest zwiększenie dostępności istniejącego zaplecza dla osób z niepełnosprawnościami.

W ramach inwestycji przewiduje się:

- likwidację istniejących barier architektonicznych w obrębie zaplecza,
- dostosowanie ciągów komunikacyjnych,
- zapewnienie odpowiednich szerokości przejść,
- zapewnienie wymaganej przestrzeni manewrowej w pomieszczeniach sanitarnych i szatniowych,
- wykonanie utwardzonego dojścia umożliwiającego dostęp osobom poruszającym się na wózkach,
- wykonanie sanitariatu dostosowanego do potrzeb osób z niepełnosprawnościami,
- montaż uchwytów i poręczy,
- zastosowanie wyposażenia sanitarnego umożliwiającego bezpieczne i możliwie samodzielne korzystanie z pomieszczeń,
- zastosowanie rozwiązań poprawiających bezpieczeństwo i komfort użytkowania.

Przyjęte rozwiązania mają zapewnić możliwie bez barierowy dostęp do zaplecza oraz stworzyć warunki do korzystania z obiektu przez osoby o różnych potrzebach i możliwościach ruchowych.

7. Zagospodarowanie terenu

W celu zapewnienia dostępności zaplecza dla osób z niepełnosprawnościami planuje się wykonanie utwardzonego dojścia od istniejącego ciągu pieszego do pomieszczeń sanitarnych.

Dojście zostanie wykonane z kostki brukowej i będzie pełniło funkcję ciągu pieszego, a jednocześnie dojazdu dla wózków inwalidzkich.

Wykonanie utwardzonego ciągu poprawi dostępność komunikacyjną zaplecza, ograniczy występowanie barier terenowych oraz zapewni bezpieczne dojście do budynku.

8. Rozwiązania funkcjonalne i użytkowe

Modernizacja nie zmienia zasadniczej funkcji obiektu. Zaplecze nadal będzie pełniło funkcję szatniowo-sanitarną dla użytkowników stadionu.

Wprowadzone zmiany mają na celu przede wszystkim poprawę organizacji pomieszczeń, zwiększenie ich funkcjonalności oraz dostosowanie do potrzeb różnych grup użytkowników.

Po zakończeniu inwestycji obiekt będzie wyposażony w zmodernizowane pomieszczenia szatniowe, sanitarne, pomieszczenia dla sędziów i trenerów oraz odpowiednio wyposażone sanitariaty. Modernizacja instalacji i elementów wykończeniowych zapewni poprawę warunków higienicznych, bezpieczeństwa i komfortu użytkowania.

Najważniejsze efekty rzeczowe obejmą:

- modernizację pomieszczeń szatniowych i sanitarnych,
- wykonanie nowych ścianek działowych,

- modernizację instalacji sanitarnych,
- wykonanie nowego wyposażenia sanitarnego,
- montaż nowej termy do przygotowania ciepłej wody użytkowej,
- modernizację instalacji elektrycznej i oświetlenia,
- wykonanie prac tynkarskich, malarskich i posadzkowych,
- montaż nowej stolarki wewnętrznej,
- modernizację przyłącza wodociągowego wraz z armaturą i studniami,
- wyposażenie szatni w 51 szt. szafek z siedziskami,
- montaż ławek i wieszaków,
- wykonanie dostępnego utwardzonego dojścia do zaplecza,
- dostosowanie sanitariatów i ciągów komunikacyjnych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.

Termin wykonania zadania: **30.11.2026r.**

Minimalny wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji : **36 miesięcy.**

Załączniki do opisu przedmiotu zamówienia :

- podstawowe elementy dokumentacji technicznej.

BURMISTRZ
Gminy i Miasta Wyszogród

Iwona Gortal

