

Umowa Nr _____
zawarta w dniu _____ w Wyszogrodzie , pomiędzy :

1. Gminą i Miastem Wyszogród

reprezentowaną przez _____ :

- 1/ _____ – Burmistrza Miasta i Gminy Wyszogród;
- 2/ _____ – Skarbnika Miasta i Gminy Wyszogród

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym „

Tel. _____ Tel-Fax _____ e-mail ; _____

a

2. _____

z siedzibą w _____, kod : _____ , _____ ul. _____

Adres do doręczeń : _____ ul. _____ , _____

wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowy Rejestr Sądowy – Rejestr Przedsiębiorców Sąd Rejonowy _____, _____ Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego numer _____

lub

ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez _____

za numerem _____

Posiadającym NIP – PL oraz REGON

Posiadającym Kapitał zakładowy ;zł / PLN/ - opłacony w

reprezentowanym przez w osobach :

..... –

lub

zam. w _____ kod : _____ , _____ ul. _____

Adres do doręczeń : _____ ul. _____ , _____

Posiadającym NIP – PL _____ oraz PESEL _____

Tel. _____ . Tel-Fax _____ e-mail ; _____

zwanym w dalszej treści umowy „ Wykonawcą „

o następującej treści :

Wstęp i definicje

1. Niniejszą umową rządzi prawo Rzeczypospolitej Polskiej.
2. Językiem umowy jest język polski.
3. Językiem porozumiewania się stron jest język polski.
4. Zważywszy, że Zamawiający życzy sobie, aby zamówienie, określone jako: **ZAPROJEKTOWANIE I WYKONANIE SCHODÓW NA GÓRĘ ZAMKOWĄ** w ramach Projektu: „Zwiększenie atrakcyjności turystycznej Gminy i Miasta Wyszogród” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego RPO WM 2007 – 2013, Numer Projektu: RPMA.06.02.00-14-017/13 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego, było wykonane przez Wykonawcę, oraz że przyjął Ofertę Wykonawcy na wykonanie tego zamówienia przeprowadzonego w wyniku postępowania trybie art. 4 pkt. 8 ustawy prawo zamówień publicznych oraz zgodną z ogłoszeniem dla przedmiotu zamówienia opisanego wyżej, strony niniejszej umowy kształtować będą postanowienia umowy wg. poniższej treści.
5. Definicje pojęć i wyrażeń użytych w umowie:

„**Zamawiający**„ – oznacza podmiot występujący w obrocie prawnym jako

Który wszczął, ogłosił i przeprowadził postępowanie w trybie art. 4 pkt. 8 ustawy prawo zamówień publicznych na wykonanie zamówienia publicznego stanowiącego przedmiot niniejszej umowy, a następnie podpisał umowę z Wykonawcą, który złożył w tym postępowaniu najkorzystniejszą ofertę i podpisał umowę zgodnie z wymogami Ogłoszenia.

„**Wykonawca**„ – oznacza podmiot występujący w obrocie prawnym jako

z siedzibą w _____, kod : _____, _____ ul. _____
Adres do doręczeń : _____ ul. _____, _____
wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowy Rejestr Sądowy – Rejestr Przedsiębiorców Sąd Rejonowy _____, _____ Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego numer _____

lub
ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez _____
za numerem _____
Posiadającym NIP – PL oraz REGON
Posiadającym Kapitał zakładowy ;zł / PLN/ - opłacony w
reprezentowanym przez w osobach :
..... –

lub
zam. w _____ kod : _____, _____ ul. _____

Adres do doręczeń : _____ ul. _____ , _____
Posiadającym NIP – PL _____ oraz PESEL _____
Tel. _____. Tel-Fax _____ e-mail ; _____

Który uczestniczył w postępowaniu w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych na wykonanie zamówienia publicznego stanowiącego przedmiot niniejszej umowy, złożył ofertę która została uznana za najkorzystniejszą, spełnił warunki które nakładała na Wykonawcę Ogłoszenie i podpisał umowę zgodnie z wymogami Ogłoszenia.

"Umowa" - w rozumieniu przepisów Prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks Cywilny oraz ustawy Prawo zamówień publicznych mająca swoją podstawę w procedurze zamówienia publicznego oraz stanowiąca wynik złożonej przez Wykonawcę i przyjętej w toku postępowania przetargowego przez Zamawiającego Oferty - Ogłoszenie, Oferta Wykonawcy oraz wszelkie załączniki do oferty Wykonawcy złożone przez niego w toku postępowania stanowią integralną część niniejszej umowy .

"Oferta" - oznacza dokument tak zatytułowany, podpisany i przedłożony przez Wykonawcę. Gdziekolwiek w treści umowy występuje określenie "Oferta" należy je rozumieć jako oświadczenie wykonawcy złożone w toku postępowania na Formularzu Oferty i wszelkich załącznikach wymaganych w Ogłoszeniu.

„Ogłoszenie„ - oznacza Ogłoszenie sporządzone przez Zamawiającego w toku postępowania o udzielenie zamówienia w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych (art. 4 pkt.8) na podstawie której Wykonawca złożył Zamawiającemu Ofertę .

"Zmiana do Umowy " - oznacza dokument tak zatytułowany, wprowadzający do postanowień Umowy zmiany uzgodnione i podpisane pomiędzy Stronami zgodnie z Prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Kodeks Cywilny. Zmiana do Umowy wchodzi w życie wyłącznie po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę. Żadna Zmiana do Umowy nie może być podpisana później niż 30 dni przed upływem Czasu obowiązywania umowy lub przed ukończeniem poszczególnego etapu tych jej wykonywania .

"Prawo" - oznacza prawo obowiązujące w Rzeczypospolitej Polskiej.

Przedmiot umowy

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest **ZAPROJEKTOWANIE I WYKONANIE SCHODÓW NA GÓRĘ ZAMKOWĄ** w ramach projektu Zwiększenie atrakcyjności turystycznej Gminy i Miasta Wyszogród w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego RPO WM 2007 – 2013.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje :
 - 1) Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej w zakresie schodów na Górę Zamkową w Wyszogrodzie wraz z uzyskaniem i doręczeniem Zamawiającemu zaświadczenia o braku sprzeciwu do wykonania robót budowlanych (w przypadku braku konieczności uzyskania zezwolenia na budowę)

lub decyzji o pozwoleniu na budowę, oraz realizacja robót budowlanych w oparciu o opracowaną dokumentację.

- 2) Zakres prac projektowych obejmuje wykonanie ekspertyzy, dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej, przedmiarów, kosztorysu inwestorskiego, specyfikacji technicznej, dokumentacji powykonawczej oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub równoważnego dokumentu. Wykonawca przekaże Zamawiającemu po 1 egzemplarzu, każdej wykonanej dokumentacji.
- 3) Wykonawca zapewni nadzór autorski.
- 4) Założenia funkcjonalne jakie musi spełnić przedmiot zamówienia tj.: schody na Górę Zamkową:
 - a) Schody stanowią będą dojście do wyeksponowanych stanowisk archeologicznych „EKO MUZEUM” zlokalizowanych na koronie Góry Zamkowej.
 - b) Wysokość wzniesienia ok 50 m. Wzniesienie nie jest zabudowane żadnymi elementami architektonicznymi.
 - c) Zamawiający dysponuje badaniami geologicznymi gruntu u podstawy Góry Zamkowej. Badania geologiczne gruntu na wzniesieniu należy wykonać w ramach zamówienia.
 - d) Lokalizacja schodów w miejscu wskazanym przez Zamawiającego . Jeżeli wykonawca w ramach proc projektowych zaproponuje inną niż wskazana lokalizację zobowiązany będzie do uzyskania zgody osób trzecich na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane i posadowienie elementów schodów.
 - e) Konstrukcja nośna schodów musi spełniać wymagania bezpieczeństwa dla ruchu pieszego.
 - f) Ponadto nośna schodów musi spełniać:
 - a. Jako jednorazowe obciążenie konstrukcji należy przyjąć co najmniej 50 osób x średnio 75 kg. Roczne obciążenie dla co najmniej 8 000 osób.
 - b. Preferowana będzie konstrukcja nośna stalowa.
 - c. Schody dwukierunkowe
 - d. Ze względów bezpieczeństwa należy przewidzieć rozwiązania, które umożliwi zamknięcie dostępu na schody. Zabezpieczenie wejścia przed nieuprawnionym dostępem może być realizowane poprzez: zabezpieczenie furtką wejściową zamykana na kłódkę lub ruchomą część konstrukcji schodów, która po złożeniu i uniemożliwi wejście na konstrukcję.
 - g) Schody zlokalizowane będą na terenie o wysokich walorach przyrodniczych zatem ich konstrukcja i elementy wykończeniowe muszą być zaprojektowane w sposób nie zakłócający krajobrazu i w kolorystyce harmonizującej z otoczeniem.
 - h) Wymagana będzie zgodność z wymogami dotyczącymi obiektów użyteczności publicznej.
- 5) **Ponad to do wykonawcy należeć będzie:**
 - a) Organizacja i zabezpieczenie placu budowy
 - b) Organizacja ruchu i oznakowanie na terenie budowy
 - c) Odtworzenie wszelkich zniszczeń związanych z pracami ziemnymi
 - d) Usunięcie wszelkich odpadów powstałych w trakcie realizacji zadania
 - e) Jeżeli podczas robót konieczna będzie wykonanie przyłączy tymczasowych [woda, energia] lub instalacja urządzeń, Wykonawca wykona je na własny koszt z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie
 - f) Pokrycie kosztów mediów wykorzystywanych przez Wykonawcę podczas prac budowlanych

Obowiązki zamawiającego

§ 2

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Udostępnienia wykonawcy wszelkich posiadanych na dzień podpisania umowy dokumentów i informacji.

2. Przekazania protokolarnie terenu budowy.
3. Dokonywania odbiorów.
4. Parafowanie lub podpisywanie dokumentów sporządzonych przez Wykonawcę w ramach wykonywania przedmiotu niniejszej umowy.
5. Uzgodnienia sposobu wykonywania niniejszej umowy w trakcie jej realizacji.
6. Dokonanie zapłaty Wykonawcy odpowiedniego wynagrodzenia za wykonywanie przedmiotu niniejszej umowy, na zasadach określonych w postanowieniach niniejszej Umowy.

Obowiązki wykonawcy

§ 3

1. Wykonawca zapewni kierownictwo, personel, materiały, sprzęt i inne urządzenia niezbędne do wykonania prac budowlanych, w tym wszelki sprzęt niezbędny do robót ziemnych.
2. Wykonawca jest zobowiązany do wypełnienia wszelkich obowiązków wynikających z niniejszej Umowy w dobrej wierze i przy dochowaniu najwyższej staranności.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Umowę:
 - a) z należytą starannością, zgodnie z najlepszą wiedzą i sztuką wymaganą dla jej realizacji, zgodnie z wymaganiami jakościowymi, technicznymi i obowiązującym prawem oraz pilnością w oferowanych terminach.
 - b) siłami własnymi
 - c) Wykonawca zobowiązuje się dokonać wszelkich koniecznych dla realizacji Przedmiotu Umowy uzgodnień i spełnić wszelkie wymagania związane z Umową.
 - d) Wykonawca, jako kwalifikowana firma, zobowiązany jest do wcześniejszego sprawdzania przekazywanych mu założeń technicznych oraz do natychmiastowego informowania Zamawiającego w formie pisemnej o zauważonych wadach, błędach i brakach.
 - e) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu Umowy w sposób kompletny, biorąc pod uwagę przedmiot zamówienia.
 - f) Wykonawca jest zobowiązany uzgodnić z Zamawiającym harmonogram wykonywania umowy
 - g) Wykonawca rozpocznie wykonywanie niniejszej umowy i będzie ją wykonywał z należyтым pośpiechem i bez opóźnień.
 - h) Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - a. składania Zamawiającemu - na jego żądanie - informacji ze stanu realizacji niniejszej umowy
 - b. nie powierzania wykonania niniejszej umowy podwykonawcy,
 - c. zachowania tajemnicy wszelkich informacji i dokumentów handlowych i technicznych uzyskanych od Zamawiającego jako poufnych udostępnionych w czasie realizacji przedmiotu umowy - udostępnienie ich osobom trzecim wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
 - d. stosowania wyłącznie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie certyfikaty, atesty i dopuszczenia do stosowania,
 - e. stosowania i przestrzegania norm i środki BHP zgodnie z odpowiednimi przepisami oraz stałą kontrolę Inspektora BHP w czasie wykonywania robót i montażu.
 - f. wywozu do odpowiednich punktów pozostałych śmieci, odpadów i złomu, oraz pozostałości materiałów i urządzeń niewykorzystanych do wykonania Przedmiotu Umowy,
 - g. udostępniania na żądanie Zamawiającego, a w dniu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy przekazania wszystkich dokumentów, certyfikatów, świadectw jakościowych, instrukcji, kart gwarancyjnych i innych dokumentów dotyczących zamontowanych materiałów, urządzeń i instalacji przez siebie wykonanych, w ilości 1 egzemplarzy.

- h. przekazania Zamawiającemu instrukcji eksploatacyjnych i protokołów po montażowych;
- i. zapewnienia, iż wyposażenie/materiały/urządzenia będą sprawdzane, dostarczane, montowane i odbierane przy zachowaniu zgodności z najnowszymi wydaniami obowiązującymi normami i przepisami (w szczególności takich jak BHP, p-poż, i p-wybuch).
- j. Zapewnienia, iż w instalacjach objętych Umową nie będzie zamontowany żaden element nieposiadający wymaganych świadectw i certyfikatów. W przypadku zaistnienia takiej sytuacji element będzie usunięty i zainstalowany nowy na koszt Wykonawcy.

Teren budowy

§ 4

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać wykonawcy protokolarnie teren budowy na którym wykonane będą schody, po podpisaniu umowy oraz uzyskaniu przez wykonawcę pozwolenia na wykonanie prac budowlanych (pozwolenie na budowę, zgłoszenie prac budowlanych lub inny dokument upoważniający do rozpoczęcia robót budowlanych).
2. Teren budowy będzie przekazywany w terminie maksymalnie 5 dni po przedstawieniu przez Wykonawcę dokumentu upoważniającego do wykonania robót budowlanych.
3. Od daty protokolarnego przejścia terenu budowy, do momentu odbioru końcowego wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszystkie szkody spowodowane jego działaniem, wynikłe na tym terenie.
4. Wykonawca zabezpieczy przed ewentualnymi następstwami prac działki nie objęte robotami budowlanymi.
5. Wykonawca odpowiada za usunięcie wszelkich uszkodzeń wynikłych w czasie prowadzenia prac budowlanych, a nie występujących w momencie przekazania terenu budowy oraz za uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu prac budowlanych.

Podwykonawcy

§ 5

Zamawiający nie dopuszcza zlecenia części zamówienia podwykonawcom.

GWARANCJA

§ 6

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot zamówienia na okres 60 miesięcy .

Współpraca stron i nadzór

§ 7

1. W celu omówienia bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania badań, zamawiający może zwołać naradę koordynacyjną z udziałem przedstawicieli wykonawcy, i zamawiającego lub komisję konserwatorską, z udziałem przedstawicieli wykonawcy, zamawiającego i Konserwatora Zabytków.
2. Narady będą protokołowane a kopie protokołu zostaną doręczone wszystkim osobom biorącym udział w spotkaniu.

3. Wykonawca oświadcza, że w realizacji zamówienia uczestniczyć będą (wykaz osób posiadających uprawnienia do projektowania oraz kierowania robotami budowlanymi wskazane w ofercie):
 - a. Dokumenty potwierdzające posiadanie wymaganych uprawnień zostały załączone do oferty wykonawcy.
 - b. Dokumenty potwierdzające posiadanie wymaganych uprawnień zostały załączone do oferty wykonawcy.
 - c. Dokumenty potwierdzające posiadanie wymaganych uprawnień zostały załączone do oferty wykonawcy.
4. Osoby wskazane w ust. 3 pełnią swoje obowiązki osobiście. W przypadku wystąpienia przeszkód w ich wykonywaniu Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępstwo. Zastępca ustanowiony w ten sposób będzie posiadać nie niższe uprawnienia i doświadczenie zawodowe, niż osoby wskazana w ust. 3.
5. Ustanowienie zastępstwa wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej pisemnie, ale nie wymaga aneksu do umowy. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o zamiarze zmiany osoby, ze wskazaniem nazwiska zastępcy, jego uprawnień oraz danych na temat doświadczenia zawodowego wraz z uzasadnieniem zmiany.
6. Nadzór ze strony Zamawiającego sprawować będzie

Termin realizacji

§ 8

1. **Termin realizacji przedmiotu umowy określa się na: 30 listopada 2014 r.**
2. Wykonawca w terminie do: 14 dni od podpisania umowy opracuje i uzgodni z Zamawiającym Harmonogram realizacji przedmiotu zamówienia z podziałem na prace projektowe i prace budowlane.
7. Zamawiający nie ma obowiązku przedłużenia terminu wykonania umowy, jeżeli Wykonawca w ciągu 10 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających konieczność przedłużenia terminu nie przedłoży Zamawiającemu szczegółowego wniosku o jego przedłużenie wraz z uzasadnieniem.
8. Zamawiający w ciągu 10 dni od daty złożenia wniosku przez Wykonawcę zdecyduje, czy i o ile przedłuży termin wykonania umowy.

Odbiory

§ 9

1. Prace Wykonawcy będą wstępnie przyjęte przez Zamawiającego, kiedy zostaną one ukończone zgodnie z Umową, zostaną usunięte wady i usterki przez Wykonawcę oraz kiedy zostanie podpisany protokół odbioru tych prac przez Zamawiającego oraz dostarczona Zamawiającemu oraz sprawdzona przez niego pełna dokumentacja wymagana postanowieniami niniejszej umowy.
2. Jeżeli Wykonawca udowodni, że usterki powstały z przyczyn od niego niezależnych, wówczas przystąpi do ich usunięcia na oddzielnie uzgodnionych warunkach.

3. W przypadku nie naprawienia usterek lub nieprawidłowości w ustalonym terminie, Zamawiający ma prawo do żądania naprawy szkód wynikłych z tego powodu na koszt Wykonawcy.
4. Odbiór częściowy polega na ocenie jakości i zgodności z umową wykonanego etapu prac projektowych lub prac budowlanych. Zamawiający będzie dokonywał odbiorów częściowych robót zanikających.
5. Wykonawca może przedstawiać poszczególne etapy robót budowlanych w miarę ich zaawansowania, z zastrzeżeniem, iż zapłata wynagrodzenia następuje zgodnie z **§ 10, tj. jednorazowo po wykonaniu przedmiotu zamówienia.**
6. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikowych wykonywane będą przez Inspektora Nadzoru wskazanego przez Zamawiającego.
7. Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym wykonaniu wszystkich prac budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie (lub innego równoważnego dokumentu) opisanych w umowie.
8. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości do odbioru końcowego.
9. Wraz z zawiadomieniem wykonawca przekaze zamawiającemu wymaganą Prawem Budowlanym dokumentację.
10. Odbioru końcowego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego.
11. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń, co do kompletności i prawidłowości dokumentów, o których mowa w ust. 9, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy datę odbioru, nie późniejszą niż 14 dni od daty przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę zgłoszenia gotowości do odbioru.
12. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że warunki opisane w ust. 9 nie zostały spełnione odmówi przystąpienia do odbioru, podając przyczyny odmowy i określając obowiązki Wykonawcy, których wykonanie będzie wymagane dla wystawienia protokołu odbioru.
13. Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę zgłoszenia gotowości do odbioru. Przed ponownym zgłoszeniem Wykonawca wykona obowiązki, o których mowa w ust. 8.

Wynagrodzenie i sposób płatności

§ 10

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, wynikające z oferty wykonawcy w wysokości:zł brutto, (słownie złotych:.....), należny podatek VAT wg stawki, w kwocie.....zł (słownie:) , cena netto oferty.....zł (słownie:.....).
2. Wynagrodzenie, będzie płatne jednorazowo po wykonaniu przedmiotu zamówienia.
2. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę Faktury Vat będzie podpisany protokół odbioru końcowego zgodnie z postawieniami § 9.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wynika z oferty Wykonawcy i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, wynikające z niniejszej umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia przysługującego wykonawcy zostanie dokonana przelewem w ciągu 14 dni od daty otrzymania faktury do której załączony będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru końcowego.

5. Za datę dokonania płatności faktury strony będą uważały datę przekazania przez Zamawiającego polecenia przelewu do banku.
6. W przypadku gdy Wykonawca wystawi fakturę lub rachunek :
 - a. w których kwota podatku wykazana w oryginale faktury lub faktury korygującej jest różna od wykazanej na kopii,
 - b. niepotwierdzoną kopią u Wykonawcy,
 - c. stwierdzającą czynności, które nie zostały wykonane,
 - d. podającą kwoty niezgodne ze stanem faktycznym lub niezgodnie z niniejszą Umową czy Ofertą,
 - e. potwierdzające czynności sprzeczne z prawem lub dokonane w celu obejścia ustawy dla pozorów,zobowiązuje się on do wyrównania Zamawiającemu szkody powstałej w wyniku ustalenia zobowiązania podatkowego, wraz z sankcjami i odsetkami nałożonymi na Zamawiającego przez organ skarbowy w kwotach wynikających z doręczonych decyzji.
7. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT , NIP
8. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, NIP

Kary umowne

§ 11

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:
 - a. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - b. zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze sprawozdania i opracowania wyników badań archeologicznych za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - c. prowadzenie prac niezgodnie z warunkami umowy w wysokości 3% wynagrodzenia umownego.
 - d. za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
2. Strony zastrzegają, że łączna wysokość kar umownych należnych zamawiającemu nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia za przedmiot umowy.
3. Niezależnie od naliczenia kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

Siła wyższa

§ 12

1. „Siła wyższa” oznacza zdarzenie mające wpływ na realizację niniejszej umowy, którego nie można przewidzieć i jest niezależne od działania Zamawiającego i Wykonawcy oraz którego przy zachowaniu należytej staranności nie można uniknąć ani jemu zapobiec.
2. Zdarzeniami „Siły Wyższej”, są między innymi:
 - a. Wojna i działania wojenne, wszelkie inwazje, wojny domowa

- b. Rebelie, rewolucje, zamachy stanu, akty terrorystyczne, strajki ogólnokrajowe (z wyjątkiem strajków w zakładach Wykonawcy lub jego podwykonawców), sabotaże, embargo, restrykcje importowe, epidemie, plagi, kwarantanny,
 - c. Konfiskaty, nacjonalizacje, mobilizacje oraz inne zarządzenia z tym związane wydane przez władze lokalne i państwowe,
 - d. Trzęsienia ziemi, pożary, powodzie
3. W szczególności nie są siłą wyższą strajki oraz warunki pogodowe typowe lub przewidywane dla danej pory roku.
4. Jeżeli którakolwiek ze stron musi wstrzymać lub opóźnić swoje działania w ramach Umowy na skutek zaistnienia „Siły Wyższej”, powiadomi o tym fakcie na piśmie drugą Stronę w okresie 7 dni kalendarzowych od daty zaistnienia takiego zdarzenia określając to zdarzenie, jego przyczyny oraz konsekwencje dla realizacji umowy.
5. Strona, która przekazała takie pisemne powiadomienie będzie zwolniona ze swoich zobowiązań lub dotrzymania terminu swoich zobowiązań tak długo, jak będzie trwało to zdarzenie i/lub jego skutki. Termin realizacji wzajemnych zobowiązań będzie stosownie przedłużony o czas trwania zdarzenia i/lub jego skutków uprzednio wymienionych.
6. Strona dotknięta działaniem „Siły Wyższej” podejmie stosowne wysiłki dla zminimalizowania jej skutków i wznowi realizację Umowy niezwłocznie jak tylko będzie to możliwe.
7. Opóźnienie lub brak realizacji postanowień Umowy spowodowane wystąpieniem zdarzenia „Siły Wyższej” nie będzie stanowiło podstawy do wypowiedzenia umowy z zastrzeżeniem zapisu postanowień punktu poniżej oraz zgłaszania jakichkolwiek roszczeń z tytułu dodatkowych kosztów poniesionych przez Stronę.
8. Jeżeli realizacja Umowy na skutek wystąpienia „Siły Wyższej” jest opóźniona lub zwieszona przez nieprzerwany okres 30 dni lub łącznie przez sumę kilku okresów większą niż 30 dni, Zamawiający ma prawo wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym. Takie wypowiedzenie umowy uprawnia Wykonawcę do otrzymania części wynagrodzenia stosownie do stanu zaawansowania prac użytecznych dla Zamawiającego ze względu na cel niniejszej Umowy.

Odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy

§ 13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
 - a. Zwłoki w wykonywaniu obowiązków Wykonawcy objętych niniejszą Umową, za które ponosi odpowiedzialność wyłącznie Wykonawca, za taką zwłokę Zamawiający uważać będzie przekroczenie któregoś z terminów związanych z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy.
 - b. Istotnego naruszenia przez Wykonawcę podstawowych obowiązków określonych w obowiązujących przepisach i w niniejszej umowie.
 - c. Istotnej zmiany okoliczności, skutkującej zmianą sytuacji Wykonawcy w stopniu zagrażającym terminowemu lub należytemu wykonaniu przedmiotu Umowy, polegającej na tym iż :
 - i. okaże się, że którekolwiek z zapewnień lub oświadczeń udzielonych przez Wykonawcę okaże się niezgodne ze stanem rzeczywistym

- ii. w przypadku gdy Wykonawca podzleci wykonywanie umowy
- 2. Odstąpienie może dotyczyć całej umowy lub jej części. Zawiadomienie o odstąpieniu musi mieć formę pisemną.
- 3. W przypadku takiego odstąpienia umowa zostaje rozwiązana, a Wykonawca zobowiązany jest zakończyć realizację Przedmiotu Umowy w sposób wybrany przez Zamawiającego .
- 4. Zamawiający ma prawo pomniejszyć zakres umowy o część, przy których realizacji występuje zagrożenie spowodowane przez złą realizację Harmonogramu. W takim przypadku Cena opisana w Umowie będzie zredukowana o wartość odpowiadającą wartości tej części umowy.

Uznaniowe odstąpienie od umowy przez Zamawiającego

§ 14

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu podpisania Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku takiego rozwiązania Umowy przez Zamawiającego, Wykonawca może zażądać wyłącznie należnej mu zapłaty z tytułu wykonania części Umowy.

Uznaniowe zwieszenie umowy przez Zamawiającego

§ 15

Zamawiającemu, w każdej chwili, przysługuje prawo uznaniowego zawieszenia ze skutkiem natychmiastowym całości lub części umowy. Przedmiotowe zawieszenie będzie dokonywane przez pisemne oświadczenie woli złożone Wykonawcy przez Zamawiającego.

Zmiana umowy

§ 16

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, jeżeli w umowie nie przewidziano inaczej.
2. Zmiany umowy, poza przypadkami określonymi w samej umowie, mogą być dokonane jedynie w zakresie i na warunkach określonych w niniejszym paragrafie.
3. Zmiany umowy mogą dotyczyć:
 - a. wynagrodzenia wykonawcy w razie ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT),
 - b. warunków płatności
 - c. terminów realizacji zamówienia
 - d. zakresu badań w stopniu nie wykraczającym poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w Ogłoszeniu o zamówieniu
 - e. zmiany osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia po stronie Wykonawcy i osób nadzorujących wykonanie zamówienia po stronie Zamawiającego
4. Zmiany, o których mowa w ust. 3 mogą być dokonane w następujących przypadkach:
 - a. jeżeli w trakcie robót wystąpi konieczność zmiany technologii ich wykonania z uwagi na okoliczności nieznanne w momencie podpisania umowy,
 - b. w razie wystąpienia zdarzeń losowych mających charakter siły wyższej, które uzasadniają wprowadzenie zmian do umowy,
 - c. w razie opóźnienia Zamawiającego w przekazaniu terenu budowy, lub w zakresie dokonywania odbiorów,

- d. w przypadku wystąpienia wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych,
5. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy oraz wprowadzania nowych postanowień umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy.
6. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 4 i 5 jest nieważna.

Ochrona własności

§ 17

1. Wykonawca zapewnia Zamawiającego, że Zamawiający nie będzie ponosić żadnej odpowiedzialności z tytułu naruszenia przez Wykonawcę praw na dobrach niematerialnych przysługujących osobom trzecim, w tym partnerów i praw autorskich.
2. O ile naruszone zostaną prawa osób trzecich w zakresie opisanym w pkt. 1, a osoba której dobra zostały naruszone zwróci się do Zamawiającego o zadośćuczynienie, Wykonawca zobowiązany jest przejąć wszelkie formalności związane z żądaniami tej osoby i całkowicie uwolnić Zamawiającego od jakichkolwiek działań i odpowiedzialności w tego tytułu.

Obowiązek zachowania tajemnicy

§ 18

1. Informacje i dane techniczne dotyczące Umowy uzyskane od Zamawiającego przez Wykonawcę jak również warunki związanego z Umową należy traktować jako poufne i nie mogą być one przekazywane osobom trzecim bez zgody Zamawiającego.
2. Jako osoby trzecie nie mogą być uważane władze wydające zezwolenia lub decyzje.
3. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę tajemnicy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie na podstawie stosownych uregulowań Kodeksu Cywilnego.
4. Wykonawca i jego personel zobowiązani są do zachowania tajemnicy zawodowej przez cały okres obowiązywania Umowy oraz po jej zakończeniu.
5. Strony będą uważać szczegóły Umowy za poufne w takim zakresie, w jakim dozwala Prawo rządzące umową.

Prawa autorskie

§ 19

1. Wykonawca zrealizuje umowę w sposób nie naruszający praw autorskich osób trzecich, a po jego wykonaniu przeniesie na własność Zamawiającego całość praw autorskich do opracowania na wszystkich polach eksploatacji.
2. Zamawiający z chwilą odbioru przedmiotu zamówienia nabywa autorskie prawa majątkowe do całości opracowania będącego przedmiotem umowy, w tym prawa zezwolenia na wykonywanie zależnego prawa autorskiego w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - a. w zakresie używania w formie zapisu na papierze i/lub zapisu magnetycznego,
 - b. w zakresie wykorzystania i udostępniania w całości lub części,
 - c. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu lub jego części – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - d. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono przedmiot zamówienia lub część przedmiotu zamówienia – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - e. w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt d) – poprzez publiczne wyświetlanie.

2. Zamawiający ma prawo do dalszej odsprzedaży dzieła w zakresie nabytych praw majątkowych bez zgody Wykonawcy.

Postanowienia Końcowe

§ 20

1. Prace Wykonawcy przebiegają pod stałym nadzorem Zamawiającego, co nie zmniejsza odpowiedzialności Wykonawcy za terminy realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonywanie całości przedmiotu niniejszej umowy i wszystkie działania z nimi związane.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej do rygorem nieważności
4. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, aktów prawnych wymienionych w § 1 ust. 6 umowy, przepisy regulujące proces inwestycyjny.
5. Śródtytuły mają jedynie charakter informacyjny i nie będą wpływać na interpretację treści niniejszej umowy.
6. Umowa obowiązuje wraz z załącznikami stanowiącymi jej integralną część.
7. Wykonawca podlega wszelkim działaniom kontrolnym i sprawdzającym podejmowanym przez instytucje uprawnione na mocy obowiązującego Prawa.
8. Uprawnione instytucje mogą przeprowadzić dowolne kontrole dokumentów lub kontrole na miejscu, jakie uznają one za niezbędne w celu uzyskania informacji dotyczących wykonywania Umowy. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć uprawnionym instytucjom, na ich prośbę, wszelkie dokumenty dotyczące wykonywania Umowy .
9. Wykonawca musi zawsze działać w sposób bezstronny i jako solenny doradca zgodnie z kodeksem postępowania obowiązującym w jego zawodzie. Winien się on powstrzymać od składania publicznych oświadczeń na temat wykonywanych prac lub Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Nie może on w żaden sposób nakładać zobowiązań na Zamawiającego, bez jego uprzedniej pisemnej zgody.
10. Wykonawca nie może przyjąć żadnej innej zapłaty związanej z Umową niż te, które zostały w niej określone. Wykonawca i jego personel nie mogą prowadzić żadnej działalności, ani przyjmować żadnych korzyści niezgodnych z ich zobowiązaniami w stosunku do Zamawiającego.
11. Z zastrzeżeniem postanowień **§ 16** wszelkie zmiany postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty są niedozwolone.
12. Umowa wchodzi w życie w dniu, w którym podpiszą go obie Strony, pod warunkiem, że wymagane zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostało przyjęte bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
13. Do rozstrzygania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 21

Umowę sporządzono w jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 2 egz. dla Zamawiającego i egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

- 1. Ogłoszenie**
- 2. Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami**