

**ZAŁĄCZNIK Nr 2 do Ogłoszenia  
Wzór umowy**

**Umowa Nr \_\_\_\_\_  
zawarta w dniu \_\_\_\_\_ w Wyszogrodzie , pomiędzy :**

**1. Gminą i Miastem Wyszogród**

reprezentowaną przez \_\_\_\_\_ :

- 1/ \_\_\_\_\_ – Burmistrza Miasta i Gminy Wyszogród;
- 2/ \_\_\_\_\_ – Skarbnika Miasta i Gminy Wyszogród

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym „

Tel. \_\_\_\_\_ Tel-Fax \_\_\_\_\_ e-mail ; \_\_\_\_\_

a

**2. \_\_\_\_\_**

z siedzibą w \_\_\_\_\_, kod : \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_ ul. \_\_\_\_\_

Adres do doręczeń : \_\_\_\_\_ ul. \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_

wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowy Rejestr Sądowy – Rejestr Przedsiębiorców Sąd Rejonowy \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego numer \_\_\_\_\_

lub

ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez \_\_\_\_\_

za numerem \_\_\_\_\_

Posiadającym NIP – PL ..... oraz REGON .....

Posiadającym Kapitał zakładowy ; .....zł / ..... PLN/ - opłacony w .....

reprezentowanym przez ..... w osobach :

..... – .....

lub

zam. w \_\_\_\_\_ kod : \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_ ul. \_\_\_\_\_

Adres do doręczeń : \_\_\_\_\_ ul. \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_

Posiadającym NIP – PL \_\_\_\_\_ oraz PESEL \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ . Tel-Fax \_\_\_\_\_ e-mail ; \_\_\_\_\_

**zwanym w dalszej treści umowy „ Wykonawcą „**

o następującej treści :

## Wstęp i definicje

1. Niniejszą umową rządzi prawo Rzeczypospolitej Polskiej.
2. Językiem umowy jest język polski.
3. Językiem porozumiewania się stron jest język polski.
4. Zważywszy, że Zamawiający życzy sobie, aby zamówienie, określone jako:  
**„PRACE ARCHEOLOGICZNE NA GÓRZE ZAMKOWEJ W WYSZOGRODZIE„**, w ramach Projektu:  
**„Zwiększenie atrakcyjności turystycznej Gminy i Miasta Wyszogród”** w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego RPO WM 2007 – 2013, Numer Projektu: RPMA.06.02.00-14-017/13 *współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego*, było wykonane przez Wykonawcę, oraz że przyjął Ofertę Wykonawcy na wykonanie tego zamówienia przeprowadzonego w wyniku postępowania trybie art. 4 pkt. 8 ustawy prawo zamówień publicznych oraz zgodną z ogłoszeniem dla przedmiotu zamówienia opisanego wyżej, strony niniejszej umowy kształtować będą postanowienia umowy wg. poniższej treści.
5. Definicje pojęć i wyrażeń użytych w umowie:

**„Zamawiający„** – oznacza podmiot występujący w obrocie prawnym jako

\_\_\_\_\_

Który wszczął, ogłosił i przeprowadził postępowanie w trybie art. 4 pkt. 8 ustawy prawo zamówień publicznych na wykonanie zamówienia publicznego stanowiącego przedmiot niniejszej umowy, a następnie podpisał umowę z Wykonawcą, który złożył w tym postępowaniu najkorzystniejszą ofertę i podpisał umowę zgodnie z wymogami Ogłoszenia.

**„Wykonawca„** – oznacza podmiot występujący w obrocie prawnym jako

\_\_\_\_\_

z siedzibą w \_\_\_\_\_, kod : \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ ul. \_\_\_\_\_  
Adres do doręczeń : \_\_\_\_\_ ul. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowy Rejestr Sądowy – Rejestr Przedsiębiorców Sąd Rejonowy \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego numer \_\_\_\_\_

lub

ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez \_\_\_\_\_  
za numerem \_\_\_\_\_  
Posiadającym NIP – PL ..... oraz REGON .....  
Posiadającym Kapitał zakładowy ; .....zł / ..... PLN/ - opłacony w .....  
reprezentowanym przez ..... w osobach :  
..... – .....

lub

zam. w \_\_\_\_\_ kod : \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ ul. \_\_\_\_\_

Adres do doręczeń : \_\_\_\_\_ ul. \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_  
Posiadającym NIP – PL \_\_\_\_\_ oraz PESEL \_\_\_\_\_  
Tel. \_\_\_\_\_. Tel-Fax \_\_\_\_\_ e-mail ; \_\_\_\_\_

Który uczestniczył w postępowaniu w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych na wykonanie zamówienia publicznego stanowiącego przedmiot niniejszej umowy, złożył ofertę która została uznana za najkorzystniejszą, spełnił warunki które nakładała na Wykonawcę Ogłoszenie i podpisał umowę zgodnie z wymogami Ogłoszenia.

**"Umowa"** - w rozumieniu przepisów Prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks Cywilny oraz ustawy Prawo zamówień publicznych mająca swoją podstawę w procedurze zamówienia publicznego oraz stanowiąca wynik złożonej przez Wykonawcę i przyjętej w toku postępowania przetargowego przez Zamawiającego Oferty - Ogłoszenie, Oferta Wykonawcy oraz wszelkie załączniki do oferty Wykonawcy złożone przez niego w toku postępowania stanowią integralną część niniejszej umowy .

**"Oferta"** - oznacza dokument tak zatytułowany, podpisany i przedłożony przez Wykonawcę. Gdziekolwiek w treści umowy występuje określenie "Oferta" należy je rozumieć jako oświadczenie wykonawcy złożone w toku postępowania na Formularzu Oferty i wszelkich załącznikach wymaganych w Ogłoszeniu.

**„Ogłoszenie„** - oznacza Ogłoszenie sporządzone przez Zamawiającego w toku postępowania o udzielenie zamówienia w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych (art. 4 pkt.8) na podstawie której Wykonawca złożył Zamawiającemu Ofertę .

**"Zmiana do Umowy "** - oznacza dokument tak zatytułowany, wprowadzający do postanowień Umowy zmiany uzgodnione i podpisane pomiędzy Stronami zgodnie z Prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Kodeks Cywilny. Zmiana do Umowy wchodzi w życie wyłącznie po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę. Żadna Zmiana do Umowy nie może być podpisana później niż 30 dni przed upływem Czasu obowiązywania umowy lub przed ukończeniem poszczególnego etapu tych jej wykonywania .

**"Prawo"** - oznacza prawo obowiązujące w Rzeczypospolitej Polskiej.

## **Przedmiot umowy**

### **§ 1.**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie prac archeologicznych na Górze Zamkowej w ramach projektu Zwiększenie atrakcyjności turystycznej Gminy i Miasta Wyszogród w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego RPO WM 2007 – 2013.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje :
  - a. Przygotowanie terenu do prac badawczych; wycinka drzew i krzewów, przygotowanie roboczego wejścia na teren badań, zabezpieczenie terenu.
  - b. Badania wstępne, analiza zdjęć lotniczych terenu, analiza przekazów źródłowych.

- c. Odstonięcie i rozpoznanie wraz z określeniem chronologii układu nawarstwień kulturowych.
- d. W przypadku odkrycia - rozpoznanie chronologii nawarstwień wyeksplorowanych murów budynków murowanych oraz kurtyn obwodowych lub innych budynków.
- e. Wykonanie ekspozycji EKOMUZEUM.
  - i. Ekspozycja EKOMUZEUM powstanie na obszarze ok. 16 m<sup>2</sup>, którego celem będzie prezentacja historii wzgórza zamkowego w Wyszogrodzie. W przypadku natrafienia na elementy murów, dziedzińca itp. przygotowanie ich do ekspozycji z wyłączeniem konserwacji.
  - ii. EKSPOZYCJA w częściach dotyczących murów obronnych: planuje się, że wykonanie ekspozycji może być wykonane na powierzchni i głębokości przekraczającej 3 m, przy czym w takim przypadku w ramach zadania należało będzie wykonać zabezpieczenie barierkami.
- f. W ramach prac archeologicznych odnowione zostaną drewniane i metalowe elementy bunkrów typu Tobruk zlokalizowane na Górze Zamkowej z uwzględnieniem rekonstrukcji ich wyposażenia i uzbrojenia, przy czym rekonstrukcja uzbrojenia i wyposażenia realizowana będzie dla 1 bunkra.
- g. Sporządzenie dokumentacji badawczej zgodnie ze standardami zawartymi w Rozporządzeniu nr 987 Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r.
- h. Sporządzenie inwentaryzacji znalezionych zabytków ruchomych i przeprowadzenie ich wstępnej konserwacji.
- i. Zmagazynowanie odnalezionych zabytków ruchomych celem zabezpieczenia ich do czasu powstania stałej ekspozycji w budynku Muzeum w Wyszogrodzie
- j. Przekazanie po jednym egzemplarzu każdego rodzaju dokumentacji do Muzeum w Wyszogrodzie.
- k. Przekazywanie bieżących informacji w celu zamieszczenia na profilu internetowym Muzeum
- l. Wykonanie scenariusza wystawy stałej ilustrującej prace archeologiczne na Górze Zamkowej
- m. Uzyskanie pozwolenia na prowadzenie badań we właściwym miejscowo Urzędzie Ochrony zabytków
- n. Prowadzenie prac zgodnie z uzyskaną decyzją zezwalającą na prowadzenie tych prac
- o. zabezpieczenie terenu prac archeologicznych w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. nr 129, poz. 844, z późn. zm.), oraz przepisami Prawa Budowlanego,
- p. Organizacja ruchu i oznakowanie terenu badań)
- q. uporządkowanie terenu badań po zakończeniu prac badawczych w sposób nie powodujący zniszczenia pozostawionych tamże zabytków archeologicznych,
- r. Odtworzenie wszelkich zniszczeń związanych z pracami ziemnymi
- s. Usunięcie wszelkich odpadów powstałych w trakcie realizacji zadania
- t. Badania archeologiczne prowadzone będą przy użyciu sprzętu własnego Wykonawcy

- u. Jeżeli podczas badań konieczna będzie wykonanie przyłączy tymczasowych [woda, energia] lub instalacja urządzeń, Wykonawca wykona je na własny koszt z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie
  - v. Pokrycie kosztów mediów wykorzystywanych przez Wykonawcę podczas realizacji badań
  - w. Pokrycie kosztów pobytu zespołu badawczego
3. Zamówienie należy wykonywać w sposób gwarantujący spełnienie warunków:
- a. Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003r. Nr 162, poz. 1568, z późn. zm.),
  - b. Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165, poz. 987),
  - c. właściwych przepisów bhp i ppoż.

### **Dokumentacja badań**

#### **§ 2**

1. Dokumentacja badań będzie wykonana zgodnie ze standardami określonymi w § 27 Rozporządzenia .
2. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu 1 egzemplarz dokumentacji w formie papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej, w formacie kompatybilnym z MS Office.
3. Wykonawca przekaze również wymaganą w pozwoleniu ilość egzemplarzy dokumentacji właściwemu Konserwatorowi Zabytków.
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji badań archeologicznych, obejmujące następujące pola eksploatacji:
  - a. utrwalanie i zwielokrotnianie opracowania w jakikolwiek sposób i jakąkolwiek techniką;
  - b. wprowadzanie opracowania do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk;
  - c. publicznego wystawiania, odtwarzania oraz publicznego udostępniania opracowania,
  - d. wykorzystywania wyników badań na potrzeby przyszłej inwestycji.
5. Przejście praw, o których mowa w ust. 4, następuje z chwilą podpisania protokołu odbioru dokumentacji.
6. Decyzja o zakresie, sposobie i warunkach korzystania z dokumentacji należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego
7. Prawa nabyte na podstawie niniejszego paragrafu Zamawiający może przenieść na osoby trzecie.

### **Obowiązki zamawiającego**

#### **§ 3**

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. udostępnienia wykonawcy wszelkich posiadanych na dzień podpisania umowy dokumentów i informacji koniecznych do uzyskania pozwolenia na prowadzenie badań oraz niezbędnych do przeprowadzenia badań,

2. przekazania protokolarnie terenu na którym będą prowadzone badania,
3. dokonywania odbiorów.

### **Obowiązki wykonawcy**

#### **§ 4**

1. Wykonawca odpowiada za właściwe, terminowe i zgodne z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wykonanie zamówienia, zapewnienie warunków bezpieczeństwa osób i mienia przebywających na terenie badań oraz za stosowane metody organizacyjno - techniczne.
2. Wykonawca zapewni kierownictwo, personel, materiały, sprzęt i inne urządzenia niezbędne do wykonania badań, w tym wszelki sprzęt niezbędny do robót ziemnych.
3. Wykonawca zagwarantuje spełnienie wymagań bhp i ppoż. przy wykonywaniu zamówienia.
4. W razie odkrycia stwierdzenia występowania na obszarze prac badawczych zabytku archeologicznego, wykonawca będzie zobowiązany do jego zabezpieczenia przy użyciu dostępnych środków i do niezwłocznego zawiadomienia właściwego Konserwatora Zabytków.
5. Wykonawca będzie zobowiązany do wypełnienia dodatkowych warunków określonych w pozwoleniu, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 4 umowy, zgodnie z § 5 ust. 6 Rozporządzenia.

### **Teren badań**

#### **§ 5**

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać wykonawcy protokolarnie teren na którym będą prowadzone badania (zwany dalej „terenem badań”), w zakresie umożliwiającym ich prowadzenie, po podpisaniu umowy oraz uzyskaniu przez wykonawcę pozwolenia na prowadzenie badań.
2. Teren badań będzie przekazywany w terminie maksymalnie 5 dni po podpisaniu umowy.
3. Od daty protokolarnego przejęcia terenu badań, do momentu odbioru końcowego wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszystkie szkody spowodowane jego działaniem, wynikłe na tym terenie.
4. Wykonawca zabezpieczy przed ewentualnymi następstwami prac działki nie objęte badaniami.
5. Wykonawca odpowiada za usunięcie wszelkich uszkodzeń wynikłych w czasie prowadzenia badań, a nie występujących w momencie przekazania terenu badań oraz za uporządkowanie terenu badań po zakończeniu prac badawczych.

### **Podwykonawcy**

#### **§ 6**

Zamawiający nie dopuszcza zlecenia części zamówienia podwykonawcom.

### **Ubezpieczenie**

#### **§ 7**

1. Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności na sumę ubezpieczenia ..... zł (słownie: ..... złotych 00/100) , polisa nr ..... wystawiona przez .....

2. Wykonawca zapewni ciągłość ubezpieczenia określonego w ust. 1 przez cały okres realizacji prac, tj. co najmniej do dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego. W tym celu Wykonawca będzie przedkładał kolejne polisy ubezpieczenia Zamawiającemu w ciągu 7 dni od zakończenia ważności poprzedniej polisy wraz z dowodami zapłaty składek z tytułu ubezpieczenia.

### **Współpraca stron i nadzór**

#### **§ 8**

1. W celu omówienia bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania badań, zamawiający może zwołać naradę koordynacyjną z udziałem przedstawicieli wykonawcy, i zamawiającego lub komisję konserwatorską, z udziałem przedstawicieli wykonawcy, zamawiającego i Konserwatora Zabytków.
2. Narady będą protokołowane a kopie protokołu zostaną doręczone wszystkim osobom biorącym udział w spotkaniu.
3. Wykonawca oświadcza, że badania archeologiczne będą prowadzone przez: ....., posiadającego uprawnienia do prowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z § 25 ust. 1 i 2 Rozporządzenia. Dokumenty potwierdzające posiadanie wymaganych uprawnień zostały załączone do oferty wykonawcy.
4. Osoba wskazana w ust. 3 pełni swoje obowiązki osobiście. W przypadku wystąpienia przeszkód w ich wykonywaniu Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępstwo. Zastępca ustanowiony w ten sposób będzie posiadać nie niższe uprawnienia i doświadczenie zawodowe, niż osoba wskazana w ust. 3.
5. Ustanowienie zastępstwa wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej pisemnie, ale nie wymaga aneksu do umowy. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o zamiarze zmiany osoby prowadzącej badania, ze wskazaniem nazwiska zastępcy, jego uprawnień oraz danych na temat doświadczenia zawodowego wraz z uzasadnieniem zmiany.
6. Nadzór ze strony Zamawiającego sprawować będzie .....

### **Termin realizacji**

#### **§ 9**

1. **Termin realizacji przedmiotu umowy określa się na: 30 listopada 2014 r., przy czym:**
  - a. **terenowe prace archeologiczne zostaną zakończone do 25.11.2014 r.**
  - b. **dokumentacja badawcza oraz scenariusz wystawy stałej zostaną zakończone do 30.11.2014 r.**
2. Wykonawca w terminie do: 14 dni od podpisania umowy opracuje i uzgodni z Zamawiającym program planowanych badań archeologicznych, zgodnie z § 9 ust. 4 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych(Dz. U. Nr 165, poz. 987) oraz uzyska pozwolenia Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań archeologicznych objętych przedmiotem zamówienia.
3. Terminy zakończenia prac terenowych, a także przekazania sprawozdania i opracowania wyników badań, zostaną potwierdzone protokołami odbioru.

7. Zamawiający nie ma obowiązku przedłużenia terminu wykonania umowy, jeżeli Wykonawca w ciągu 10 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających konieczność przedłużenia terminu nie przedłoży Zamawiającemu szczegółowego wniosku o jego przedłużenie wraz z uzasadnieniem.
8. Zamawiający w ciągu 10 dni od daty złożenia wniosku przez Wykonawcę zdecyduje, czy i o ile przedłuży termin wykonania umowy.

## **Odbiory**

### **§ 10**

1. Prace Wykonawcy będą wstępnie przyjęte przez Zamawiającego, kiedy zostaną one ukończone zgodnie z Umową, zostaną usunięte wady i usterki przez Wykonawcę oraz kiedy zostanie podpisany protokół odbioru tych prac przez Zamawiającego oraz dostarczona Zamawiającemu oraz sprawdzona przez niego pełna dokumentacja wymagana postanowieniami niniejszej umowy.
2. Jeżeli Wykonawca udowodni, że usterki powstały z przyczyn od niego niezależnych, wówczas przystąpi do ich usunięcia na oddzielnie uzgodnionych warunkach.
3. W przypadku nie naprawienia usterek lub nieprawidłowości w ustalonym terminie, Zamawiający ma prawo do żądania naprawy szkód wynikłych z tego powodu na koszt Wykonawcy.
4. Odbiór częściowy polega na ocenie jakości i zgodności z umową wykonanego etapu badań. Zamawiający będzie dokonywał odbiorów częściowych, jeżeli pozwolenie na prowadzenie badań będzie nakładało obowiązek dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych badań.
5. Wykonawca może przedstawiać poszczególne etapy badań do odbioru, z zastrzeżeniem postanowień ust. 4 w miarę ich zaawansowania, za zapłatą odpowiedniej części wynagrodzenia.
6. Odbioru końcowego prac terenowych dokonuje się po całkowitym wykonaniu wszystkich badań archeologicznych i prac terenowych opisanych w umowie.
7. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości do odbioru.
8. Wraz z zawiadomieniem wykonawca przekaze zamawiającemu wykaz badań wykonanych w danym etapie, potwierdzony załącznikiem graficznym dokumentującym przebadaną przestrzeń badawczą, ze wskazaniem procentowego poziomu zaawansowania przyjmowanych badań.
9. Odbiorów dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego oraz stosownie do treści pozwolenia
10. Odbiory będą potwierdzone pisemnymi protokołami.
11. Jeżeli Zamawiający uzna, że prace dla danego etapu, zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń, co do kompletności i prawidłowości dokumentów, o których mowa w ust. 8, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy datę odbioru, nie późniejszą niż 14 dni od daty przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę zgłoszenia gotowości do odbioru.
12. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że warunki opisane w ust. 8 nie zostały spełnione odmówi przystąpienia do odbioru, podając przyczyny odmowy i określając obowiązki Wykonawcy, których wykonanie będzie wymagane dla wystawienia protokołu odbioru.



13. Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę zgłoszenia gotowości do odbioru. Przed ponownym zgłoszeniem Wykonawca wykona obowiązki, o których mowa w ust. 8.

### **Wynagrodzenie i sposób płatności**

#### **§ 11**

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, wynikające z oferty wykonawcy w wysokości: .....zł brutto, (słownie złotych:.....), należny podatek VAT wg stawki .....%, w kwocie.....zł (słownie: .....) , cena netto oferty.....zł (słownie:.....).
2. Wynagrodzenie, będzie płatne w terminach wynikających z harmonogramu Zatwierdzonego przez Zamawiającego. Wykonawca badań opracuje i uzgodni z Zamawiającym harmonogram rzeczowo – finansowy.
3. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę Faktury Vat częściowej/końcowej będzie podpisany protokół odbioru częściowego/końcowego zgodnie z postanowieniami § 10.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wynika z oferty Wykonawcy i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, wynikające z niniejszej umowy, przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, pozwolenia na prowadzenie badań, jak również nie ujęte w nich, a niezbędne do wykonania zamówienia, w tym koszty robót przygotowawczych i porządkowych, zagospodarowania terenu badań, uporządkowania, wszystkich podatków i opłat, kosztów ubezpieczenia, zabezpieczenia i przechowania odkrytych zabytków, dokumentacji badań, przeniesienia autorskich praw majątkowych do dokumentacji badań.
5. Zapłata odpowiednio całości lub części wynagrodzenia przysługującego wykonawcy zostanie dokonana przelewem w ciągu 14 dni od daty otrzymania faktury do której załączony będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru częściowego/końcowego.
6. Za datę dokonania płatności faktury strony będą uważały datę przekazania przez Zamawiającego polecenia przelewu do banku.
7. W przypadku gdy Wykonawca wystawi fakturę lub rachunek :
  - a. w których kwota podatku wykazana w oryginale faktury lub faktury korygującej jest różna od wykazanej na kopii,
  - b. niepotwierdzoną kopią u Wykonawcy,
  - c. stwierdzającą czynności, które nie zostały wykonane,
  - d. podającą kwoty niezgodne ze stanem faktycznym lub niezgodnie z niniejszą Umową czy Ofertą,
  - e. potwierdzające czynności sprzeczne z prawem lub dokonane w celu obejścia ustawy dla pozor,zobowiązuje się on do wyrównania Zamawiającemu szkody powstałej w wyniku ustalenia zobowiązania podatkowego, wraz z sankcjami i odsetkami nałożonymi na Zamawiającego przez organ skarbowy w kwotach wynikających z doręczonych decyzji.
8. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, NIP .....
9. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, NIP .....

## **Kary umowne**

### **§ 12**

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:
  - a. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - b. zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze sprawozdania i opracowania wyników badań archeologicznych za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - c. prowadzenie prac niezgodnie z warunkami umowy w wysokości 3% wynagrodzenia umownego.
  - d. za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
2. Strony zastrzegają, że łączna wysokość kar umownych należnych zamawiającemu nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia za przedmiot umowy.
3. Niezależnie od naliczenia kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

## **Siła wyższa**

### **§ 13**

1. „Siła wyższa” oznacza zdarzenie mające wpływ na realizację niniejszej umowy, którego nie można przewidzieć i jest niezależne od działania Zamawiającego i Wykonawcy oraz którego przy zachowaniu należytej staranności nie można uniknąć ani jemu zapobiec.
2. Zdarzeniami „Siły Wyższej”, są między innymi:
  - a. Wojna i działania wojenne, wszelkie inwazje, wojny domowa
  - b. Rebelie, rewolucje, zamachy stanu, akty terrorystyczne, strajki ogólnokrajowe (z wyjątkiem strajków w zakładach Wykonawcy lub jego podwykonawców), sabotaże, embarga, restrykcje importowe, epidemie, plagi, kwarantanny,
  - c. Konfiskaty, nacjonalizacje, mobilizacje oraz inne zarządzenia z tym związane wydane przez władze lokalne i państwowe,
  - d. Trzęsienia ziemi, pożary, powódzie
3. W szczególności nie są siłą wyższą strajki oraz warunki pogodowe typowe lub przewidywane dla danej pory roku.
4. Jeżeli którakolwiek ze stron musi wstrzymać lub opóźnić swoje działania w ramach Umowy na skutek zaistnienia „Siły Wyższej”, powiadomi o tym fakcie na piśmie drugą Stronę w okresie 7 dni kalendarzowych od daty zaistnienia takiego zdarzenia określając to zdarzenie, jego przyczyny oraz konsekwencje dla realizacji umowy.
5. Strona, która przekazała takie pisemne powiadomienie będzie zwolniona ze swoich zobowiązań lub dotrzymania terminu swoich zobowiązań tak długo, jak będzie trwało to zdarzenie i/lub jego skutki. Termin realizacji wzajemnych zobowiązań będzie stosownie przedłużony o czas trwania zdarzenia i/lub jego skutków uprzednio wymienionych.
6. Strona dotknięta działaniem „Siły Wyższej” podejmie stosowne wysiłki dla zminimalizowania jej skutków i wznowi realizację Umowy niezwłocznie jak tylko będzie to możliwe.

7. Opóźnienie lub brak realizacji postanowień Umowy spowodowane wystąpieniem zdarzenia „Siły Wyższej” nie będzie stanowiło podstawy do wypowiedzenia umowy z zastrzeżeniem zapisu postanowień punktu poniżej oraz zgłaszania jakichkolwiek roszczeń z tytułu dodatkowych kosztów poniesionych przez Stronę.
8. Jeżeli realizacja Umowy na skutek wystąpienia „Siły Wyższej” jest opóźniona lub zwieszona przez nieprzerwany okres 30 dni lub łącznie przez sumę kilku okresów większą niż 30 dni, Zamawiający ma prawo wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym. Takie wypowiedzenie umowy uprawnia Wykonawcę do otrzymania części wynagrodzenia stosownie do stanu zaawansowania prac użytecznych dla Zamawiającego ze względu na cel niniejszej Umowy.

### **Odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy**

#### **§ 14**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
  - a. Zwłoki w wykonywaniu obowiązków Wykonawcy objętych niniejszą Umową, za które ponosi odpowiedzialność wyłącznie Wykonawca, za taką zwłokę Zamawiający uważać będzie przekroczenie któregokolwiek z terminów związanych z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy.
  - b. Istotnego naruszenia przez Wykonawcę podstawowych obowiązków określonych w obowiązujących przepisach i w niniejszej umowie.
  - c. Istotnej zmiany okoliczności, skutkującej zmianą sytuacji Wykonawcy w stopniu zagrażającym terminowemu lub należytemu wykonaniu przedmiotu Umowy, polegającej na tym iż :
    - i. okaże się, że którekolwiek z zapewnień lub oświadczeń udzielonych przez Wykonawcę okaże się niezgodne ze stanem rzeczywistym
    - ii. w przypadku gdy Wykonawca podzleci wykonywanie umowy
2. Odstąpienie może dotyczyć całej umowy lub jej części. Zawiadomienie o odstąpieniu musi mieć formę pisemną.
3. W przypadku takiego odstąpienia umowa zostaje rozwiązana, a Wykonawca zobowiązany jest zakończyć realizację Przedmiotu Umowy w sposób wybrany przez Zamawiającego .
4. Zamawiający ma prawo pomniejszyć zakres umowy o część, przy których realizacji występuje zagrożenie spowodowane przez złą realizację Harmonogramu. W takim przypadku Cena opisana w Umowie będzie zredukowana o wartość odpowiadającą wartości tej części umowy.

### **Uznaniowe odstąpienie od umowy przez Zamawiającego**

#### **§ 15**

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu podpisania Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku takiego rozwiązania Umowy przez Zamawiającego, Wykonawca może zażądać wyłącznie należnej mu zapłaty z tytułu wykonania części Umowy.

**Uznaniowe zwieszenie umowy przez Zmawiającego**  
**§ 16**

Zamawiającemu, w każdej chwili, przysługuje prawo uznaniowego zawieszenia ze skutkiem natychmiastowym całości lub części umowy. Przedmiotowe zawieszenie będzie dokonywane przez pisemne oświadczenie woli złożone Wykonawcy przez Zamawiającego.

**Zmiana umowy**  
**§ 17**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, jeżeli w umowie nie przewidziano inaczej.
2. Zmiany umowy, poza przypadkami określonymi w samej umowie, mogą być dokonane jedynie w zakresie i na warunkach określonych w niniejszym paragrafie.
3. Zmiany umowy mogą dotyczyć:
  - a. wynagrodzenia wykonawcy w razie ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT),
  - b. warunków płatności
  - c. terminów realizacji zamówienia
  - d. zakresu badań w stopniu nie wykraczającym poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w Ogłoszeniu o zamówieniu
  - e. zmiany osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia po stronie Wykonawcy i osób nadzorujących wykonanie zamówienia po stronie Zamawiającego
4. Zmiany, o których mowa w ust. 3 mogą być dokonane w następujących przypadkach:
  - a. jeżeli zmiany wynikają z zaleceń właściwego Konserwatora Zabytków, lub pozwolenia, w szczególności jeżeli właściwy Konserwator Zabytków wyznaczył inne terminy, lub nałożył na strony inne obowiązki niż wskazane w Umowie,
  - b. jeżeli w trakcie badań wystąpi konieczność zmiany technologii wykonania badań z uwagi na okoliczności nieznane w momencie podpisania umowy,
  - c. w przypadku zmiany programu badań wynikającego z zaleceń właściwego Konserwatora Zabytków, lub z konieczności zwiększenia bezpieczeństwa wykonania prac lub ich usprawnienia,
  - d. w razie wystąpienia zdarzeń losowych mających charakter siły wyższej, które uzasadniają wprowadzenie zmian do umowy,
  - e. jeżeli zalecenia właściwego Konserwatora Zabytków wymagają czasu na dostosowanie się wykonawcy do takiej zmiany,
  - f. w razie opóźnienia Zamawiającego w przekazaniu terenu badań, lub w zakresie dokonywania odbiorów,
  - g. w przypadku wystąpienia wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych,

5. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy oraz wprowadzania nowych postanowień umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty na podstawie , której dokonano wyboru Wykonawcy.
6. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 4 i 5 jest nieważna.

### **Ochrona własności**

#### **§ 18**

1. Wykonawca zapewnia Zamawiającego, że Zamawiający nie będzie ponosić żadnej odpowiedzialności z tytułu naruszenia przez Wykonawcę praw na dobrach niematerialnych przysługujących osobom trzecim, w tym partnerów i praw autorskich.
2. O ile naruszone zostaną prawa osób trzecich w zakresie opisanym w pkt. 1, a osoba której dobra zostały naruszone zwróci się do Zamawiającego o zadośćuczynienie, Wykonawca zobowiązany jest przejąć wszelkie formalności związane z żądaniami tej osoby i całkowicie uwolnić Zamawiającego od jakichkolwiek działań i odpowiedzialności w tego tytułu.

### **Obowiązek zachowania tajemnicy**

#### **§ 19**

1. Informacje i dane techniczne dotyczące Umowy uzyskane od Zamawiającego przez Wykonawcę jak również warunki związanej z Umową należy traktować jako poufne i nie mogą być one przekazywane osobom trzecim bez zgody Zamawiającego.
2. Jako osoby trzecie nie mogą być uważane władze wydające zezwolenia lub decyzje.
3. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę tajemnicy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie na podstawie stosownych uregulowań Kodeksu Cywilnego.
4. Wykonawca i jego personel zobowiązani są do zachowania tajemnicy zawodowej przez cały okres obowiązywania Umowy oraz po jej zakończeniu.
5. Strony będą uważać szczegóły Umowy za poufne w takim zakresie, w jakim dozwala Prawo rządzące umową.

### **Postanowienia Końcowe**

#### **§ 20**

1. Prace Wykonawcy przebiegają pod stałym nadzorem Zamawiającego, co nie zmniejsza odpowiedzialności Wykonawcy za terminy realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonywanie całości przedmiotu niniejszej umowy i wszystkie działania z nimi związane.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej do rygorem nieważności
4. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, aktów prawnych wymienionych w § 1 ust. 6 umowy, przepisy regulujące proces inwestycyjny.
5. Śródtytuły mają jedynie charakter informacyjny i nie będą wpływać na interpretację treści niniejszej umowy.
6. Umowa obowiązuje wraz z załącznikami stanowiącymi jej integralną część.

7. Wykonawca podlega wszelkim działaniom kontrolnym i sprawdzającym podejmowanym przez instytucje uprawnione na mocy obowiązującego Prawa.
8. Uprawnione instytucje mogą przeprowadzić dowolne kontrole dokumentów lub kontrole na miejscu, jakie uznają one za niezbędne w celu uzyskania informacji dotyczących wykonywania Umowy. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć uprawnionym instytucjom, na ich prośbę, wszelkie dokumenty dotyczące wykonywania Umowy .
9. Wykonawca musi zawsze działać w sposób bezstronny i jako solenny doradca zgodnie z kodeksem postępowania obowiązującym w jego zawodzie. Winien się on powstrzymać od składania publicznych oświadczeń na temat wykonywanych prac lub Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Nie może on w żaden sposób nakładać zobowiązań na Zamawiającego, bez jego uprzedniej pisemnej zgody.
10. Wykonawca nie może przyjąć żadnej innej zapłaty związanej z Umową niż te, które zostały w niej określone. Wykonawca i jego personel nie mogą prowadzić żadnej działalności, ani przyjmować żadnych korzyści niezgodnych z ich zobowiązaniami w stosunku do Zamawiającego.
11. Z zastrzeżeniem postanowień **§ 18** wszelkie zmiany postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty są niedozwolone.
12. Umowa wchodzi w życie w dniu, w którym podpiszą go obie Strony, pod warunkiem, że wymagane zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostało przyjęte bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
13. Do rozstrzygnięcia sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 21**

Umowę sporządzono w ..... jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 2 egz. dla Zamawiającego i ..... egz. dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**Załączniki:**

**1. Ogłoszenie**

**2. Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami**