

BURMISTRZ GMINY I MIASTA WYSZOGRÓD

**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY I MIASTA WYSZOGRÓD
*dla terenu części działki Nr ewid. 141/3
w obrębie geodezyjnym Wilczkowo***

SYNTEZA UWARUNKOWAŃ ROZWOJU



Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr
Rady Gminy i Miasta Wyszogród
z dnia roku

SPIS TREŚCI

A.	INFORMACJA OGÓLNA	
I	Wprowadzenie - podstawa prawna.....	str. 1
II	Ogólna charakterystyka obszaru gminy	str. 3
B.	SYNTEZA UWARUNKOWAŃ ROZWOJU GMINY	
I	Gmina w regionie, powiązania zewnętrzne.....	str. 4
II	Uwarunkowania wynikające ze strategii rozwoju kraju.....	str. 5
	1. Informacje dotyczące programów zadań rządowych	str. 5
	2. Uwarunkowania rozwoju.....	str. 6
III	Cele i kierunki polityki państwa na podstawie studium województwa i rozwoju kraju oprac. w 1998 r.	
	1. Kierunki polityki przestrzennej	str. 8
	2. Strefa ochrony i racjonalnej gospodarki zasobami przyrodniczymi i kulturowymi	str. 9
	3. Strefa komplementarnych działań w dolinie Wisły	str. 11
	4. Kierunek przekształceń sieci osadniczej.....	str. 11
	5. Kierunek polityki przestrzennej w zakresie komunikacji	str. 12
	6. Kierunki polityki przestrzennej w zakresie infrastruktury technicznej	str. 12
IV	Uwarunkowania przyrodniczo - środowiskowe	str. 13
	1. Rzeźba terenu i budowa geologiczna	str. 13
	2. Zasoby surowców naturalnych	str. 16
	3. Wody powierzchniowe i podziemne	str. 17
	4. Zanieczyszczenie wód	str. 21
	a) stan czystości rzek.....	str. 21
	b) stan wód podziemnych	str. 22
	5. Mała retencja.....	str. 24
	6. Warunki klimatyczne gminy	str. 25
	7. Gleby	str. 26
	8. Szata roślinna i świat zwierzęcy	str. 27
	a) Lasy	str. 27
	9. Zanieczyszczenie powietrza i akustyka środowiska.....	str. 30
	10. Obszary i obiekty przyrodnicze prawnie chronione	str. 31
	a) obszar krajobrazu chronionego	str. 31
	b) rezerваты przyrody	str. 33
	c) pomniki przyrody.....	str. 40
11.	Obszary przyrodnicze postulowane do ochrony	str. 41
	a) Europejski system sieci ekologicznej ECONET	str. 41
	b) Krajobraz kulturowy	str. 42
V	Uwarunkowania kulturowe.	
	1. Rys historyczny.....	str. 42
	2. Rozpoznanie archeologiczne.....	str. 44
	3. Wykaz obiektów wpisanych do rejestru i spisu zabytków zgodnie z archiwum Urzędu Konserwatorskiego.....	str. 49
	4. Cmentarze i miejsca pamięci narodowej	str. 53
VI	Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego użytkowania terenów.	
	1. Struktura funkcjonalno - przestrzenna gminy	str. 54
VII	Komunikacja.	
	1. Kategorie dróg publicznych na terenie gminy i miasta.....	str. 56
	2. Obiekty mostowe i przepusty	str. 58

3.	Wyniki diagnozy układu drogowo - ulicznego	str. 60
4.	Funkcjonalność sieci dróg gminnych i miasta Wyszogród	str. 64
VIII	Infrastruktura techniczna.	
1.	Zaopatrzenie w wodę	str. 65
2.	Gospodarka ściekowa	str. 66
3.	Gospodarka odpadami komunalnymi	str. 68
4.	Zaopatrzenie w ciepło budowlane	str. 69
5.	Zaopatrzenie w gaz	str. 70
6.	Melioracje	str. 71
7.	Elektroenergetyka	str. 71
8.	Telefonizacja	str. 72
IX	Stan własności gruntów	str. 73
X	Przepisy prawa miejscowego - stan opracowań, zakres obowiązywania, potrzeby w tym zakresie	str. 74
XI	Uwarunkowania społeczne i demograficzne. Infrastruktura społeczna.	
1.	Demografia	str. 75
a)	Liczba ludności	str. 75
b)	Struktura ludności według płci i wieku	str. 77
c)	Ruch naturalny ludności	str. 79
d)	Ruch wędrowniczy ludności	str. 81
2.	Gospodarka - rynek pracy, w tym rolnictwo	str. 82
3.	Infrastruktura społeczna	str. 89
a)	Ochrona zdrowia	str. 89
b)	Pomoc społeczna	str. 90
c)	Oświata i wychowanie	str. 90
4.	Zasoby mieszkaniowe	str. 95
XII	Zapotrzebowanie na tereny do zabudowy mieszkaniowej w mieście i gminie Wyszogród do 2010 roku	str. 98
XIII	Źródła informacji	str. 101
	Załączniki	str. 105

Synteza Uwarunkowań Rozwoju – mapa w skali 1:20 000 (zmniejszenie ze skali 1:10 000)

A. INFORMACJA OGÓLNA

I WPROWADZENIE - PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA

W związku ze zmianą polityki przestrzennej gminy i miasta głównie odnośnie obszarów nadwiślańskich w celu uaktywnienia rozwoju funkcji turystycznych (Strategia), Rada Gminy i Miasta Wyszogród podjęła Uchwałę Nr 55/VI/2007 z dnia 25 czerwca 2007 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Wyszogród”. Zgodnie z ustaleniami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym studium sporządza się w celu określenia polityki przestrzennej gminy przy uwzględnieniu ustaleń strategii rozwoju województwa zawartych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa. Oznacza to, że samorząd lokalny winien ustalić kierunki rozwoju przestrzennego swojego terenu, zabezpieczające ład przestrzenny, realizację własnych zadań publicznych, aspiracje społeczeństwa oraz realizację celów ponadlokalnych.

Studium nie jest jednak przepisem gminnym i nie stanowi podstawy do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Uchwała Rady Gminy i Miasta dotycząca studium jest aktem ukierunkowującym działania samorządu lokalnego w sferze planistycznej, finansowej, gospodarce gruntami itp. Studium jest także:

- zbiorem informacji o gminie,
- zbiorem wytycznych dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- zbiorem wytycznych i sugestii dla urbanisty, który będzie przygotowywał decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- zbiorem informacji o programach wojewódzkich i rządowych dotyczących danego terenu (o ile takie wpisane są do rejestrów wojewódzkich)

Kierunki rozwoju gminy ustalone w studium winny znaleźć odzwierciedlenie w wieloletnich działaniach samorządu oraz współpracujących z nim jednostek organizacyjnych. Zarząd gminy będzie realizował ustalenia zawarte w studium, poprzez różnorodne działania, takie jak np. promowanie gminy, opracowywanie budżetu samorządu, wydawanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, opracowywanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, realizowanie zadań publicznych, odpowiednie gospodarowanie gruntami i nieruchomościami komunalnymi oraz poprzez popieranie inicjatyw i inwestycji zgodnych z przyjętymi w studium kierunkami rozwoju gminy. Na studium składają się dwa zasadnicze etapy opracowania -

- 1) uwarunkowania rozwoju gminy,
- 2) kierunki rozwoju gminy.

Uwarunkowania rozwoju gminy - to opracowanie polegające na zebraniu i przeanalizowaniu elementów wpływających na rozwój i zagospodarowanie terenu. W opracowaniu tym przedstawia się potencjalne możliwości oraz ograniczenia i zagrożenia przestrzenne występujące na terenie gminy. Uwarunkowania przedstawia się w formie graficznej - na mapie zawierającej syntezę uwarunkowań oraz w formie opisowej - zbioru syntetycznych informacji o gminie.

Studium to zbiór informacji o przyjętych kierunkach rozwoju gminy, politykach przestrzennych, kierunkach zagospodarowania przestrzennego. Przedstawia się je w formie graficznej - na mapie zawierającej kierunki rozwoju gminy oraz w formie ustaleń tekstowych określających te kierunki i polityki.

W związku ze zmianą polityki przestrzennej w gminie odnośnie części terenu działki nr ewid. 141/3 w miejscowości Wilczkowo, Rada Gminy i Miasta Wyszogród podjęła Uchwałę Nr 320/LIV/2023 z dnia 27 czerwca 2023 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Wyszogród określając jako zakres zmiany część terenu działki Nr ewid. 141/3 w obrębie geodezyjnym Wilczkowo. Powyższa sytuacja wynika z konieczności wyznaczenia lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii – zgodnie z art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, w studium ustala się ich rozmieszczenie”.
Treść zmiany Studium wyróżniono czcionką czerwoną kursywą.

II. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBSZARU GMINY

Obszar gminy Wyszogród znajduje się w zachodniej części województwa mazowieckiego, w powiecie plockim. Powierzchnia gminy wynosi - 98 km². Obszar gminy i miasta w 2006 roku zamieszkiwało 5990 osób w 17 sołectwach i 17 miejscowościach, w mieście Wyszogród mieszkało 2779 osób. Gmina graniczy od wschodu - z powiatem płońskim, z gminą Czerwińsk, od północy - z gminą Naruszewo również w powiecie płońskim, od zachodu -z gminą Mała Wieś, od południa - z gminą Iłów położoną w powiecie sochaczewskim.

Od stolicy województwa (Warszawy) gmina oddalona jest ok. 70 km, od Płocka ok. 40 km, od Sochaczewa ok.20 km. Miasto Wyszogród pełni funkcję ośrodka gminnego.

Północna część gminy zajmuje fragment Wysoczyzny Płońskiej, część południowa fragment Kotliny Warszawskiej. Kotlina Warszawska rozciąga się wzdłuż Wisły. Wysoczyzną porożcinana jest licznymi wąwozami i jarami kończącymi się skarpą Wisły.

B. SYNTEZA UWARUNKOWAŃ ROZWOJU GMINY

Synteza uwarunkowań rozwoju w formie graficznej została przedstawiona na mapie w skali 1:20 000 stanowiącej kopię mapy w oryginalnej skali 1:10 000.

I GMINA W REGIONIE POWIĄZANIA ZEWNĘTRZNE.

Gmina Wyszogród położona jest w zachodniej części województwa mazowieckiego, w powiecie plockim. Zlokalizowana jest w centralnej części Polski, nad rzeką Wisłą, na skrzyżowaniu dróg krajowych Nr 62 i 50 z Warszawy do Włocławka i z Sochaczewa do Płońska, w odległości ok. 70 km od Warszawy, 40 km od Płocka i 20 km od Sochaczewa.

Zajmuje fragment Wysoczyzny Płońskiej w części północnej w części południowej

położona jest na fragmencie Kotliny Warszawskiej. Gmina i miasto Wyszogród charakteryzują się dobrą dostępnością komunikacyjną.

Najważniejsze znaczenie pod względem komunikacyjnym mają obecnie dwie drogi krzyżujące się w Wyszogrodzie:

- droga krajowa Nr 62 relacji Włocławek - Zakroczym.
- droga krajowa Nr 50 relacji Sochaczew - Płońsk z przeprawą mostową przez Wisłę.

Tereny części gminy Wyszogród i miasta rozciągają się wzdłuż krawędzi wysoczyzny, pocięte są malowniczymi jarami z miejscami widokowymi na Wisłę i rozciągającą się na przeciwległym brzegu Puszcze Kampinowską.

II. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STRATEGII ROZWOJU KRAJU.

1. Informacje dotyczące programów zadań rządowych

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego (uchwalony 7.06.2004r.) zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych figurują jako rekomendacje dla administracji rządowej. Do zadań, które dotyczą bezpośrednio miasta i gminy WYSZOGRÓD - należą:

a) przewidywane inwestycje ponadlokalne o znaczeniu krajowym:

- modernizacja i przebudowa do parametrów drogi GP drogi krajowej Nr 62 na odcinku Warszawa – droga nr 50 wraz z budową obwodnicy miasta (objęta Programem dostosowania sieci drogowej TINA do 2015r.),
- modernizacja drogi krajowej Nr 50 (objęta częściowo Programem dostosowania sieci drogowej TINA do 2015r.)
- realizacja Centralnej Magistrali Kolejowej CMK ,
- stopień wodny - według „Programu Kaskady Dolnej Wisły”,
- realizacja „Programu małej retencji w województwie mazowieckim”,

b) przewidywane inwestycje ponadlokalne o znaczeniu wojewódzkim:

- utworzenie „Wiślańsko - Narwiańskiego Parku Krajobrazowego”,
- programowany gazociąg wysokiego ciśnienia relacji Staroźreby -Wyszogród, Wyszogród – Czerwińsk.

Według Planu zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego gmina i

miasto Wyszogród znalazły się w obszarze problemowym płockim, dla którego w ramach polityki przeciwdziałania nadmiernym dysproporcjom rozwojowym określono działania m.in.:

- wspomaganie rozwoju ośrodków gminnych Drobina , Gąbina, Wyszogrodu w zakresie funkcji obsługi ludności i rolnictwa,
- przebudowa drogi krajowej Nr 62 zapewniającej poprawę powiązań komunikacyjnych ze stolicą,
- rozwój turystyki z wykorzystaniem walorów przyrodniczych doliny Wisły.

2. Uwarunkowania rozwoju.

- Obszary miasta i gminy Wyszogród posiadają zróżnicowane warunki glebowo - rolnicze. W środkowej części gminy i w północno - wschodniej części miasta dominują gleby o średnich i wysokich wartościach bonitacyjnych, preferowane dla rozwoju rolnictwa intensywnego. Północna i południowo - zachodnia część gminy i zachodnia część terenów miasta, gdzie występują mniej korzystne warunki glebowe, to tereny przydatne dla rozwoju rolnictwa ekologicznego i zintegrowanego, jak również dla funkcji pozarolniczych, zalesień i turystyki.

Wskaźnik bonitacji gleb dla obszaru miasta i gminy kształtował się na poziomie 1,09-1,08.

W strukturze agrarnej udział gospodarstw wielkości powyżej 10,0 ha na obszarze gminy w 1997 r. wynosił 24,9 %, natomiast na terenie miasta gospodarstwa tej wielkości nie występowały.

- Na terenach miasta i gminy z sieci wodociągowej korzysta 25,5 % gospodarstw domowych, natomiast zbiorowy system odprowadzania i oczyszczania ścieków istnieje tylko w mieście obejmując około 40 % mieszkań, oraz we wsi Grodkowo obejmujący niewielki zespół dawnej zabudowy zakładowej PGR w tym 3 bloki wielorodzinne.
- Na obszarze gminy występują złoża kopalin pospolitych:
 - surowce ilaste o znaczeniu lokalnym we wsi Chmielewo

piaski, pospółki i żwiry o znaczeniu regionalnym w rejonie wsi Ciuńkowo oraz Kobylniki i Słomin.

Południowa część gminy wchodzi w skład obszarów krajobrazu chronionego, natomiast prawie cały obszar miasta i gminy z wyjątkiem wsi Słomin kwalifikowany jest jako strefa ochrony krajobrazu kulturowego.

- Wyszogród w obrębie miasta historycznego posiada zachowany staromiejski układ przestrzenny o wartościach kulturowych i obiekty zabytkowe będące pod ochroną konserwatorską.
- Znaczna część terenów w Dolinie Wisły położona jest poniżej rzędnej zagrożenia powodziowego.
- Przez teren gminy przebiegają magistralne urządzenia przesyłowe o znaczeniu krajowym i regionalnym w postaci linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV i 400 kV.
- Przez obszar miasta i gminy przebiegają ważne w układzie powiązań krajowych arterie komunikacyjne:

- droga krajowa Nr 62 relacji: Zakroczym, Wyszogród, Płock, Włocławek,

- droga krajowa Nr 50 relacji: Sochaczew, Wyszogród, Płońsk,

trasa projektowanej Centralnej Magistrali Kolejowej CMK (odcinek Wyszogród - Płock i Wyszogród - Modlin).

III. CELE I KIERUNKI POLITYKI PAŃSTWA NA PODSTAWIE STUDIUM WOJEWÓDZTWA I STRATEGII ROZWOJU KRAJU

1. Kierunki polityki przestrzennej

Miasto i gmina Wyszogród znajduje się w zasięgu potencjalnych stref i obszarów polityki przestrzennej, wyróżnionych w Studium Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Płockiego:

Strefa aktywizacji gospodarczej

- Środkowa część gminy i zachodnia część miasta o występujących tu

korzystnych warunkach glebowo - rolniczych, zaliczana jest do obszarów restrukturyzacji rolnictwa, zachowania jego dominującej funkcji z preferencjami do rozwoju i intensyfikacji produkcji rolniczej, na których podejmowane działania powinny zmierzać w kierunku:

- wspierania procesów restrukturyzacyjnych dla poprawy struktury agrarnej,
 - promocji produkcji rolniczej dostosowanej do aktualnej sytuacji rynkowej oraz optymalnego wykorzystania rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
 - tworzenia warunków i preferencji dla rozwoju obsługi kapitałowej i handlowej rolnictwa,
 - wspierania wielofunkcyjnego rozwoju terenów wiejskich i tworzenia warunków dla rozwoju alternatywnych źródeł zatrudnienia.
-
- W północnej i południowo - zachodniej części gminy oraz w zachodniej części terenu miasta, gdzie występują mniej korzystne warunki dla produkcji rolniczej, główne kierunki działań winny koncentrować się na:
 - rozwoju rolnictwa ekologicznego i zintegrowanego , dostosowanego do warunków lokalnych,
 - realizacji programu zwiększania lesistości i zadrzewień śródpolnych,
 - tworzenie preferencji dla rozwoju agroturystyki,
 - tworzeniu warunków i preferencji dla wielofunkcyjnego rozwoju wsi oraz organizacji nowych miejsc pracy dla działalności pozarolniczej.
-
- W zakresie restrukturyzacji i rozwoju przemysłu podejmowane działania powinny zmierzać w kierunku:
 - tworzenia warunków i preferencji dla rozwoju pożądanых gałęzi przemysłu,
 - promowania i wspierania rozwoju małych i średnich przedsiębiorstw,
 - wspierania rozwoju infrastruktury instytucjonalnej,
 - kontynuacji zmian strukturalnych, własnościowych i technologicznych przedsiębiorstw produkcyjnych.
-
- Miasto Wyszogród - to tereny intensyfikacji procesów urbanizacyjnych, w których działania powinny zmierzać w kierunku:

- przywracania i utrwalania ładu przestrzennego istniejącej struktury miejskiej,
- likwidacji dotychczasowych barier rozwojowych poprzez tworzenie warunków dla wyrównania dysproporcji w zagospodarowaniu przestrzennym i wyposażeniu w infrastrukturę techniczną i społeczną,
- wspierania inicjatyw zmierzających do racjonalnego zabezpieczania rozwoju struktury osadniczej oraz przestrzeni pozarolniczej działalności gospodarczej
- zabezpieczenia realizacji ponadlokalnych celów publicznych, w tym również infrastruktury technicznej i komunalnej.

2. Strefa ochrony i racjonalnej gospodarki zasobami przyrodniczymi i kulturowymi.

• W południowo - zachodniej części gminy znajdującej się wraz z terenami miasta w systemie obszarów krajobrazu chronionego i zachowania istniejących form ochrony, podejmowane działania powinny być ukierunkowane na:

- promowanie technologii proekologicznych we wszystkich formach działalności gospodarczej,
- promowanie rolnictwa ekologicznego i zintegrowanego,
- eliminowanie procesów degradacji środowiska przyrodniczego,
- inspirowanie i wspieranie realizacji programu zwiększania lesistości obszaru gminy oraz programu „małej retencji”,
- tworzenie warunków dla ustanowienia „Wiślańsko - Narwiańskiego Parku Krajobrazowego”.

• W obszarze potencjalnej strefy ochrony konserwatorskiej krajobrazu obejmującej prawie cały obszar gminy z wyjątkiem części północnej, podejmowane działania powinny zmierzać do:

- zabezpieczenia warunków dla ochrony rezerwatowej koryta rzeki Wisły,
- tworzenia warunków dla aktywnej ochrony konserwatorskiej zabytkowego krajobrazu kulturowego i właściwej ekspozycji jego elementów.

• Działania podejmowane w obrębie staromiejskiego zespołu zabytkowego Wyszogrodu objętego ochroną prawną powinny zmierzać do przywracania

jego wartości historycznych, dostosowywania do współczesnych standardów technicznych i użytkowych oraz:

- podporządkowania wszelkiej działalności gospodarczej i inwestycyjnej wymaganiom i zasadom ochrony konserwatorskiej, uregulowań formalno - prawnych istniejących zasobów kulturowych

3. Strefa komplementarnych działań w Dolinie Wisły.

- Dolina Wisły wraz z przyległymi terenami skarpy i wysoczyzny, wchodzi w skład obszarów wielofunkcyjnych o złożonej strukturze ekologicznej, gospodarczej i przestrzennej, tworzących w krajowym systemie przyrodniczo - krajobrazowym połączenie Puszczy Kampinowskiej z Gostyńsko - Włocławskim Parkiem Krajobrazowym. Wymagają one kompleksowego podejmowania działań uwzględniających aspekt ekologiczny, kulturowy i gospodarczy, jak również występujące okresowo zagrożenia powodziowe. Do działań takich należą:
 - zahamowanie postępującej degradacji naturalnych walorów środowiska powodującej zjawiska osuwiskowe skarpy wiślanej oraz osuszania terenów Doliny, jak również zakłóceń w gospodarce rolnej i przestrzennej,
 - promowanie aktywnej polityki inwestycyjnej opartej na zasadach ekorozwoju i zmierzającej do zaktywizowania gospodarczego,
 - tworzenie warunków dla kontynuacji wdrażania programu realizacji zabezpieczeń przeciw pożarowych,
 - tworzenie dyspozycyjnych zasobów wód powierzchniowych dla poprawy bilansu wodnego,
 - promowanie „Programu Kaskady Dolnej Wisły” oraz stopnia wodnego -jako wieloprzestrzennego i wielofunkcyjnego przedsięwzięcia inwestycyjnego dla uzyskania szeregu efektów gospodarczych, ekologicznych, w tym również ekologicznie czystej i odnawialnej energii elektrycznej, a ponadto likwidacji zagrożenia powodziowego.

4. Kierunki przekształceń sieci osadniczej.

- W systemie sieci osadniczej województwa mazowieckiego Wyszogród pozostaje

miejskim ośrodkiem obsługi lokalnej.

5. Kierunki polityki przestrzennej w zakresie komunikacji

- Utrzymanie przebiegów dróg krajowych oraz tworzenie warunków dla ich modernizacji:
 - dla drogi międzyregionalnej Nr 62 Włocławek - Płock - Wyszogród -Zakroczym
 - dla drogi regionalnej Nr 569 Sochaczew - Wyszogród - Płońsk wraz z podwyższeniem jej rangi do funkcji międzyregionalnej.
- Kontynuacja przeprawy drogowo - mostowej przez Wisłę w ciągu drogi krajowej regionalnej Nr 569.
- Tworzenie warunków dla modernizacji dróg wojewódzkich.
- Utrzymanie trasy projektowanej Centralnej Magistrali Kolejowej CMK i tworzenie warunków dla jej realizacji.

6. Kierunki polityki przestrzennej w zakresie infrastruktury technicznej

- Utrzymanie przebiegów i wyznaczonych stref ochronnych istniejących przesyłowych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV i 400 kV.
- Tworzenie warunków dla realizacji central telefonicznych i sieci telekomunikacyjnej.

- Porządkowanie gospodarki ściekowej poprzez rozbudowę istniejących i budowę nowych zbiorowych systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków komunalnych, szczególnie w jednostkach osadniczych o skupionej zabudowie oraz rozwój systemów indywidualnych (oczyszczalnie przyzagrodowe) na terenach o rozproszonej zabudowie.
- Tworzenie systemów kompleksowej gospodarki stałymi odpadami komunalnymi obejmujących również ich segregację i utylizację.
- Podejmowanie działań wdrażających realizację programu gazyfikacji miasta i gminy oraz gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Staroźreby - Wyszogród - Czerwińsk.
- *zapewnienia bezpieczeństwa energetycznego poprzez rozwój OZE, poprawę efektywności energetycznej oraz poprawę jakości powietrza.*

IV UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZO - ŚRODOWISKOWE

1. Rzeźba terenu i budowa geologiczna.

Rzeźba terenu

Gmina Wyszogród znajduje się w zasięgu Wysoczyzny Płońskiej oraz częściowo Kotliny Warszawskiej. Wysoczyzną Płońska stanowi część Niziny Północnomazowieckiej, natomiast Kotlina Warszawska część Niziny Środkowomazowieckiej. Niziny te należą do podprowincji Nizin Środkowopolskich, prowincji Środkowoeuropejskiej (J. Kondracki 1978r). Kotlina Warszawska zajmuje niewielką południową część gminy rozciągając się wzdłuż Wisły. Wysoczyzną Płońska to polodowcowa, słabo urozmaicona wysoczyzna o wysokościach 90-125 m npm (wysokości bezwzględne). Od strony Wisły wysoczyznę porożcinana jest licznymi wąwozami i jarami a kończy się skarpą Wiślaną. W granicach gminy w dolinie Wisły brak jest

poziomów tarasowych co oznacza, że koryto rzeki sąsiaduje bezpośrednio ze skarpą. Teren gminy odwadniany jest szeregiem cieków bez nazw.

Miasto Wyszogród położone nad brzegiem Wisły leży na terenie dwóch zasadniczych jednostek morfologicznych - wysoczyzny plejstoceniowej i doliny rzeki Wisły oraz dolinek strumieni Strugi i Gwarek.

Wysoczyznę plejstoceniową na tym obszarze wznosi się do 85-105 m n.p.m. Jest ona mało urozmaicona. Przecinają ją płaskie dolinki uchodzące do doliny Wisły, część tych dolinek ma charakter wąwozów. Spadki w obrębie wysoczyzny nie przekraczają 5%. Wyjątkiem są krawędzie wysoczyzny opadające ku Wiśle wahając się od 10-60 stopni oraz zbocza wysoczyzny opadające ku Strudze. Krawędź opadająca ku Wiśle ponacinana jest dolinkami o charakterze wąwozów. Krawędzie na zachód od mostu drewnianego przeważnie mają ostre zbocza, na wschód od mostu łagodniejsze. Wszędzie zbocza są zróżnicowane. Dolina Wisły w obrębie Wyszogrodu ograniczona jest (na odcinku zachodnim i środkowym) do wąskiego pasa tarasu zalewowego niższego. W pobliżu Chmielowa występuje kilka poziomów tarasowych. Oprócz tarasu zalewowego niższego spotykamy tu taras zalewowy wyższy oraz taras nadzalewowy erozyjny. Dolinki strumieni to głęboko wycięte wąwozy o niewielkiej szerokości i płaskich dnach. Dolinki te są przeważnie zadrzewione. Na obszarze całej gminy wyznaczona jest granica możliwego zasięgu występowania osuwisk na Skarpie Wiślanej. W związku z tym wyznaczone zostały granice zasięgu osuwisk (około 30 m od krawędzi skarpy) z zakazem j lokalizowania nowych obiektów, oraz granice wpływu skarpy (od 50 do 100 m od krawędzi skarpy), gdzie dopuszcza się lokalizowanie nowych obiektów po przeanalizowaniu ich konstrukcji z uwzględnieniem działania sił na rozciąganie. Budowa geologiczna:

Gmina znajduje się na terenie dużej jednostki tektonicznej - zachodniej części Niecki Mazowieckiej.

Jednostka ta w obrębie gminy zbudowana jest z utworów kredowych i wypełniona osadami trzeciorzędowymi i czwartorzędowymi.

Trzeciorzęd to utwory zaliczane do oligocenu, miocenu i pliocenu. Miąższość utworów trzeciorzędowych wynosi 100-200 m.

Oligocen występuje w postaci piasków, mułków i iłów. Miąższość utworów oligocenu wynosi od kilku do ok.50 m.

Miocen występuje w postaci osadów składających się z iłów, iłów pylastych, mułków, piasków na ogół drobnoziarnistych. Miąższość utworów miocenu wynosi od 30 do 140 m.

Pliocen występuje głównie w postaci iłów pstrych. Ich miąższość dochodzi do 70 m.

Czwartorzęd to utwory zaliczane do wieku plejstocenijskiego. Najstarszymi osadami są tu gliny zwałowe szare, występujące na krawędziach Wisły koło Wyszogrodu oraz koło wąwozów wsi Chmielowe

Na terenie całej gminy występują osady zlodowacenia środkowopolskiego. Wśród nich wymienić należy piaski drobnoziarniste, piaski mulaste, muły, iły oraz iły warowne. W okolicach wsi Kobylniki i Słomin występuje morena czołowa zbudowana głównie ze żwirów, piasków warstwowych oraz materiału drobnego i piaszczysto-mulastego.

W dnach dolin występują piaszczyste osady rzeczne holocenijskie, utwory typu namulów i mad.

W obrębie miasta Wyszogrodu - Nieckę Mazowiecką wypełniają osady kredowe na których zalegają utwory trzeciorzędowe tzw. Osady oligocenijskie (piaski zailone), migocenijskie (piaski przewarstwione czarnymi iłami, pliocenijskie (iły pstrye poznańskie, mułki i piaski).

Na tych utworach leżą osady czwartorzędowe, których miąższość wynosi od ok. 10,0 do ponad 115,0 m.

Budowa nadwiślańskiej krawędzi wysoczyzny jest skomplikowana. Występują tu utwory nadmorenowe pleistocenijskie (piski i mułki), utwory pokrywowe

(mułki lesowe), a przypowierzchniowe warstwy gruntu budują gliny zwałowe. Płatami występują utwory wodnolodowcowe, w środkowej oraz wschodniej części terenu występują osady zastoiskowe nadmorenowe. Zasadniczo skarpa zbudowana jest z glin zwałowych, z licznymi przewarstwieniami piasków. Gлина ta jest dwudzielna posiada poziom górny i środkowy rozdzielony utworami zastoiskowymi i wodnolodowcowymi. W dolnej części skarpy występują wychodnie gliny zwałowej dolnej. Taras nadzalewowy Wisły został nadsypany piaskami deluwialnymi ułożonymi na utworach plejstocenijskich - glinach zwałowych i piaskach zastoiskowych międzymorenowych. Taras zalewowy posiada piaski te przykryte utworami deluwialnymi o niewielkiej miąższości (do ok.1,5m), a taras zalewowy niższy zwany madowym - mułkami organicznymi aluwialno-deluwialnymi. W dolinkach dna wyścielają utwory holocenijskie.

Warunki gruntowe na terenie miasta Wyszogrodu

Generalnie warunki gruntowe terenu miasta są korzystne dla budownictwa.

Grunty słabonośne występują lokalnie. Są to przede wszystkim namuły organiczne, plastyczne i piaski luźne próchniczne. Wyścielają one dna dolinek bocznych i płaskich zagłębień w północno zachodnim krańcu terenu oraz występują w warstwach tarasu zalewowego niższego.

Krawędzie wysoczyzny stanowią specyficzny rejon. Na zachodzie stromość zboczy i procesy erozyjne uniemożliwiają wykorzystanie dla budownictwa.

Fragment wschodni jest zróżnicowany pod względem nachylenia i zmodyfikowany działalnością człowieka. Tu przeważają grunty nośne, nie występuje obawa powstania osuwisk.

2. Zasoby surowców naturalnych

Dawne województwo płockie nie jest zasobne w surowce naturalne jednak powszechnie występują i są łatwo dostępne utwory czwartorzędowe, związane z

akumulacją lodowców i wód glacyfluwialnych. Stanowią one cenne źródło surowców budowlanych.

Gmina Wyszogród jest zasobna w kopaliny pospolite o znaczeniu regionalnym takie jak: piaski, pospółki i żwiry.

- W rejonie miejscowości Kobylniki występują złoża pospółki ; łączne zasoby obliczono na poziomie około 4 mln Mg. Są to tereny nie zagospodarowane oraz częściowo zagospodarowane nieracjonalnie. Okoliczna ludność prowadzi eksploatacje na swoje potrzeby, przeważnie na „dziko”.
- W miejscowości Ciuńkowo, zasoby złóż pospółki żwirowej wyliczono na poziomie 1500 tys.Mg kruszywa. Średnia miąższość kopaliny wynosi ok. 1,8 m, jest to surowiec przydatny do produkcji betonów marki 110 i 250. Złoża są nie eksploatowane i nie zagospodarowane.
- W rejonie wsi Chmielewo występują złoża glin zwałowych. Kopalina wykorzystywana jest okresowo do produkcji cegły.
- Występowanie pospółki stwierdzono w kilku punktach w okolicach Ciuńkowa oraz w okolicach wsi Słomin, gdzie jest ono na niewielką skalę eksploatowane.
- Na terenie gminy stwierdzono występowanie niewielkich punktów występowania piasków. Eksploatowane okresowo są punkty we wsi Drwały i Kobylniki.

• W granicach administracyjnych gminy Wyszogród znajdują się następujące obszary udokumentowanych złóż kopaliny – złóż kruszywa naturalnego: „Ciuńkowo”, „Ciuńkowo I”, „Ciuńkowo III”, „Kobylniki II”, „Kobylniki III”, „Kobylniki IV”, „Kobylniki V”, „Kobylniki VI”.

Baza surowcowa gminy zaspokaja lokalne potrzeby na kruszywo naturalne i surowce ilaste. Jednak zasoby nie pozwalają na szersze wydobywanie kopaliny.

3. Wody powierzchniowe i podziemne:

Wody powierzchniowe

Teren miasta Wyszogród odwadniany jest przez Wisłę i jej dopływy Strugę, Gawarek oraz bezimienne ciekły uchodzące do Wisły.

Koryto Wisły koło Wyszogrodu ma szerokość ok.400 -750 m. Na Wiśle występują wyspy okresowo zalewane oraz jedna wyspa stała tzn. „Kępa Wyszogrodzka” inaczej „Kępa Konfederatka”.

Charakterystyczne przepływy wód Wisły wynoszą (okres 1921-1962).

Średni roczny z całego okresu badań -	86Im /s
Średnia niska woda z całego okresu badań -	265 m /s
Najniższa notowana woda -	154 m /s
Średnia wielka woda z okresu 1871 -1952 -	4198 m /s
Najwyższa notowana woda (marzec 1924) -	8130 m /s

Dopływy Wisły Struga i Gawarek płyną dość głębokimi korytami (ok.2-3,5m) i nie wylewają. Północno-zachodni kraniec terenu to płytkie, rozległe obniżenie, przez wiele miesięcy w roku podmokłe. Znajduje się tu niewielki staw. Liczne źródła i wysięki występują u podnóża wysoczyzny i w dolinie Wisły.

Pozostałe zbiorniki wodne na terenie gminy Wyszogród

Z opracowania Program Małej Retencji dla województwa płockiego wynika, że na terenie gminy Wyszogród występują zbiorniki wodne naturalne i sztuczne o powierzchni powyżej 50 m³ wody. Większość z nich pełni funkcje przeciwpożarowe, retencyjne i rekreacyjne.

Tabela nr 1 przedstawia zestawienie naturalnych i sztucznych zbiorników wodnych na terenie gminy Wyszogród wg stanu na dzień 30 października 1983r.

Oznaczenia do tabeli nr 1:

N - naturalny , SZ- sztuczny

PP - przeciwpożarowy, RK - rekreacja, RT - retencja, P - przemysł,

HR - hodowla ryb, SR - stawy rybne, GR - gosp. Rolne,

NN - nieużytkowany

DB-dobry, DST - dostateczny, ND - zdewastowany

Tabela nr 1.

Miejscowość Nrzb. Wodnego	Rodzaj zbiornika	Powierzchnia		Objętość wody		Sposób użytko- wania	Stan techniczny zbiornika
		całkowita ha	użytkowa ha	całkowita tyś.M ³	dyspozycyj. Tyś. M ³		
Ciućkowo	N	0,22	0,19	3,72	3,34	RK,RT, HR,GR	DST
Rębowo	SZ	0,91	0,90	18,20	16,40	PP, HR, GR	ND
Rębowo	N	1,90	1,70	25,20	21,80	PP, RT, P	DST
Rębowo	SZ	0,44	0,38	3,42	2,66	PP, RK, RT, HR	DB
Gródkowo	SZ	0,84	0,63	7,56	6,30	NN, SR	DB
Pozarzyn	SZ	0,25	0,25	3,75	3,25	NN, SR	DB
Kobylniki	SZ	0,05	0,05	0,56	0,46	PP, HR, GR	DST
Kobylniki	SZ	0,04	0,03	0,56	0,50	PP, RT, GR	ND
Kobylniki	SZ	0,65	0,60	8,70	7,50	PP, RK, RT, HR,GR	ND
Słomon	N	0,51	0,46	6,86	5,92	PP, RT, HR, GR	DB
Słomin	SZ	0,61	0,58	7,72	6,56	PP, RT, HR, GR	DB
Słomin	SZ	0,32	0,28	2,80	2,44	PP, RT, HR, GR	DB
Słomin	SZ	0,08	0,08	1,44	1,28	PP, RT, GR	DST
Drwały	N	0,17	0,15	2,30	2,00	PP,GR	ND
-	-	6,99	6,28	92,79	80,41	-	-

Wody podziemne

W gminie Wyszogród główny użytkowy poziom wodonośny znajduje się w utworach czwartorzędowych.

Zasoby dyspozycyjne wód podziemnych z głównego użytkowego poziomu wodonośnego - czwartorzędu w granicach miasta i gminy określono na 4450m³/d i są to wielkości niskie. Suma zasobów eksploatacyjnych ujęć wynosi ok. 5320 m³/d. Północna część gminy należy do obszarów o bardzo niskich możliwościach zagospodarowania wód podziemnych - moduł zasobów dyspozycyjnych 20 - 50 m³/d km², południowa część gminy i miasto posiada moduł zasobowy 50 - 100 m³/d km². Natomiast środkową część gminy charakteryzuje brak użytkowych poziomów wodonośnych - deficyt wód podziemnych.

Zasięg obszaru z możliwością budowy ujęć wodociągowych o potencjalnej wydajności powyżej 30 m³/h obejmuje południową część gminy.

Główne poziomy wodonośne czwartorzędu na terenie miasta i gminy mają wodę dobrej jakości - II klasa - wymagającej prostego uzdatniania.

Występują lokalne zanieczyszczenia wód podziemnych:

- przy zachodniej granicy miasta (okolice Drwał, Wilczkowa)
- północno - wschodnia część miasta
- okolice na zachód od miejscowości Kobylniki

Cały obszar gminy znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych w utworach trzeciorzędowych - Subniecka Warszawska. Zbiornik posiada wody podziemne o bardzo dużej jakości według kryterium waloryzacji: jakość wody, stopień izolacji poziomu wodonośnego, zasobność. Poziomy wodonośne na terenie gminy znajdują się w strefie możliwej ingresji wód morskich, solanek, lub wód zanieczyszczonych.

4. Zanieczyszczenie wód

Głównym źródłem zanieczyszczeń wód powierzchniowych w gminie Wyszogród są ścieki komunalne i socjalno - bytowe emitowane bezpośrednio do cieków.

Duże znaczenie mają także spływy powierzchniowe pochodzenia rolniczego zawierające związki biogenne, środki ochrony roślin oraz wypłukiwane frakcje gleby. Problemem o dużym znaczeniu jest odprowadzanie do rzek nie oczyszczonych wód opadowych z terenów zakładów , ciągów komunikacyjnych i terenów miast.

Od początku lat 90 - tych zmniejszyła się liczba odprowadzanych ścieków. Spowodowane jest to oszczędną gospodarką w zakładach i gospodarstwach domowych oraz oddawaniem do eksploatacji komunalnych oczyszczalni ścieków o dużej redukcji zanieczyszczeń.

Na terenie gminy istnieją dwie oczyszczalnie biologiczne: przy Zakładzie Gospodarki Komunalnej w Wyszogrodzie i Administracji Zasobów Mieszkaniowych w Grodkowie (tabela nr 4). Są to oczyszczalnie z osadem czynnym - oczyszczalnie standardowe z komorami osadu czynnego i rów cyrkulacyjny.

Tabela nr 4 przedstawia podstawowe informacje o oczyszczalniach biologicznych na terenie gminy Wyszogród.

a) Stan czystości rzek

Na terenie gminy Wyszogród przepływają rzeki Wisła i Struga.

Rzeka Struga jest niewielkim ciekim o długości 14,5 km (1996 r.). W środkowym biegu przyjmuje lewy dopływ - rzekę Gwarek. Zlewnia położona jest na terenie gminy Wyszogród i Czerwińsk. W górnej i środkowej części zlewni przeważają użytki rolne. Do wód rzeki odprowadzane są ścieki

przemysłowe z gorzelni i sanitarne z osiedla mieszkaniowego w Grodkowie. Wpływ na jej jakość posiadają również wsie leżące w górnym odcinku i zanieczyszczenia obszarowe, które odpływają w sposób nierównomierny.

Stan czystości rzeki Wisły w 2006 roku w punkcie pomiarowym w Wyszogrodzie na 586,9 km biegu rzeki przedstawiał się następująco:

Rzeka	Punkt pomiarowy	Km biegu rzeki	Klasa ogólna	Wyniki pomiarów wskaźników i substancji odpowiadające					
				Nazwa wskaźnika	Klasa wskaźnika	Jednostka	Stężenie średnio-roczne	Stężenie maksymalne	Stężenie maksymalne
Wisła	Wyszogród	587,0	IV	ChZT-Mn	IV	mg O ₂ /l	7,9	13,4	4,5
				ChZT-Cr	IV	mg O ₂ /l	32,4	54,0	10,6
				Ogólny węgl. org.	IV	mg C/l	11,0	17,1	4,5
				Chlorofil „a”	IV	µg/l	36,8	87,53	8,54
				Selen	V	mg Se/l	0,025	0,056	0,01
				Lb. b. coli fek.	V	n/100 ml	69700	240000	6200
				Og. lb.b. coli	V	n/100 ml	74350	240000	6200

Głównym kryterium klasyfikacji wód do poszczególnych klas jest: skażenie bakteriologiczne, duży stopień ich zeutrofizowania spowodowany związkami fosforu i azotu azotynowego, oraz zanieczyszczenia organiczne wyrażone wskaźnikiem BZT- 5.

Tabela nr 4.

Lp	Zakład	Typ oczyszczalni biologicznej	Przepustowość oczyszczalni [m ³ /dobel	Średnia ilość odprowadz. ścieków (1997r.) [m ³ /dobe]	Odbiornik ścieków
I. PRZYRZECZE WISŁY					
1.	Zakład Gospodarki komunalnej w	Osad czynny	800	80	Wisła
II. DORZECZE STRUGI					
2.	Administracja Zasobów Mieszkaniowych w	Rów cyrkulacyjny	50	10	Struga

b) Stan wód podziemnych

Jakość wód podziemnych uzależniona jest od czynników naturalnych i antropogenicznych również działalności człowieka, które prowadzą do zmian własności fizycznych, chemicznych oraz biologicznych, obniżając ich walory jakościowe.

W wyniku 6 - letnich badań monitoringowych przeprowadzonych m.in. w gminie Wyszogród nie stwierdzono wód należących do klasy Ia. Przeważają wody klasy II i III. Są to wody średniej i niskiej jakości, które do celów pitnych wymagają uzdatniania. Do głównych parametrów obniżających jakość wód zarówno gruntowych jak i wgłębnych należą fosforany, azotyny, przewodność, żelazo i wodorowęglany.

W latach 1991 - 1997 Przedsiębiorstwo Geologiczne w Warszawie przeprowadziło badania jakości wód m.in. w studni głębinowej zlokalizowanej na terenie Wyszogrodu. W tabeli nr 6 przedstawione są wyniki tych badań.

Tabela nr 6.

Miejscowość	Gmina	Stratygrafia	Głębokość stropu	Wody	Użytkowanie terenu	Klasy wód					
						1991	1992	1993	1994	1995	1996
Wyszogród	Wyszogród	T	242	w	7	III	II	-	-	-	-

Objaśnienia:

stratygrafia: T - trzeciorzęd ; rodzaj wód: w - wody

wgłębne ; użytkowanie terenu: 7 - obszary zabudowane;

klasa wód: II - wody średniej jakości, III - wody niskiej jakości

- Wody poziomu trzeciorzędowego (charakterystyczne dla gminy) należą głównie do III klasy jakości.
- Głównym czynnikiem obniżającym jakość wody jest ponadnormatywna zawartość związków żelaza i manganu, a także związana z tym zwiększona mętność wody.

5. Mała retencja

Do małej retencji można zaliczyć działania poprawiające bilans wodny zlewni i zwiększające zasoby wodne głównie na skutek zmiany szybkiego spływu powierzchniowego na powolny odpływ gruntowy. Za małą retencję uważa się wszelkie rodzaje magazynowania wody oraz możliwości bieżącej regulacji objętości retencyjnej.

W gminie Wyszogród podstawowym elementem małej retencji są naturalne i sztuczne zbiorniki wodne, zbiorniki w cofce budowli piętrzących, jeziora oraz występujące studnie głębinowe.

W Rakowie i w Drwałach na rzece Wiśle istnieją urządzenia w systemie retencjonowania i melioracyjnym typu przepusto - zastawki.

Rzeka Wisła	km biegu	Typ budowli	— r Światło	Wysokość piętrzenia	Miejscowość	Rok wykonania
Kanał „B”	3 + 790	Przepusto - zastawka	2,0	1,30	Rakowo	1995
Kanał „B”	5 + 740	Przepusto - zastawka	0,60	1,10	Drwały	1995
Kanał „A”	2 + 000	Przepusto - zastawka	2,00	1,30	Rakowo	1994
Kanał „A”	4 + 200	Przepusto - zastawka	2,00	1,10	Rakowo	1995
Kanał „A”	6 + 460	Przepusto - zastawka	2,00	1,20	Drwały	1995
Kanał „A”	7 + 280	Przepusto - zastawka	1,50	1,10	Drwały	1995
Kanał „A”	7 + 740	Przepusto - zastawka	1,00	1,00	Drwały	1995

W celu poprawy bilansu wodnego w małych zlewniach rzecznych mogą być podejmowane działania:

- wprowadzenie zalesień i zakrzewień na terenie zlewni,
- prawidłowa agrotechnika, stosowanie nawożenia organicznego, wapnowanie gleb i inne zabiegi zwiększające zawartość próchnicy w glebie,

- właściwe wykonywane prace agromelioracyjne polepszające strukturę gleby, (zwiększającej przewodność wodną),
- wykonywanie bruzd lub niskich grobli wzdłuż warstwie ogranicza spływ powierzchniowy, erozję wodną gleb,
- studnie i warstwy infiltracyjne umożliwiają magazynowanie wody w przepuszczalnym podłożu,
- małe zbiorniki wodne są jednym ze skuteczniejszych sposobów magazynowania wody. Budowane są najczęściej poprzez przegrodzenie doliny rzecznej i koryta cieków zaporą ziemną.

6. Warunki klimatyczne gminy

Miasto leży w obrębie krainy Warszawskiej. Zgodnie z typami klimatów "Krainy Wielkich Dolin".(wg. E. Romera) klimat ten określa się jako dość ciepły. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi 7,6 st. Średnia temperatura najchłodniejszego i najcieplejszego miesiąca powietrza wynosi -3,6 st. i +18,9 st. co daje średnią amplitudę 22,5 st. Okres wegetacyjny wynosi 211 dni. Roczny opad deszczu wynosi 540 mm. Zima trwa ok.80 dni - od około końca grudnia do około połowy marca. Wiosna trwa ok. dwóch miesięcy (kwiecień , maj), przedwiośnie ok.25 dni (od połowy marca do kwiecień - występują wówczas jeszcze przymrozki), lato ponad 90 dni (od końca maja do początków września), natomiast jesień około 60 dni . Lato jest ciepłe - średnia temperatura wynosi 19 st. Między jesienią, a zimą występuje tzw. przedzime trwające ok.50 dni. (od początki listopada do ok.20 grudnia). Występują lokalne zmiany warunków klimatycznych wynikające z warunków terenowych. Obserwuje się lokalne wytworzenie warstw inwersyjnych, oraz zastoiska chłodnego powietrza. Krawędzie wysoczyzny o ekspozycji południowej i południowo-wschodniej najsilniej się nagrzewają, natomiast najzimniej jest w dolinkach oraz na podmokłościach.

Okolice Wyszogrodu charakteryzują się niską wilgotnością względną - średnio 78-80%. Najmniejsza wilgotność występuje w maju i czerwcu (ok.70%), największa w grudniu (do 90%). Mgły występują w około 35 dni w roku, najczęściej w okresie jesienno - zimowym. Zachmurzenie nieba występuje w ciągu ok. 145 dni, jednak nie są to zachmurzenia długotrwałe (w ciągu dnia). Opadów atmosferycznych jest stosunkowo mało, najmniej opadów występuje w marcu, najwięcej w lipcu.

Dominują wiatry zachodnie. Obserwuje się znaczne prędkości wiatrów -powyżej 3m/s. Wiatry o prędkości większej niż 10 m/s występują w ciągu 40 dni w roku, zimą i wczesną wiosną. Wiatry powyżej 15 m/s zdarzają się 3-7 razy w roku, głównie w styczniu. Z analizy rozkładu wiatrów wynika, że obiektu przemysłowe należy lokalizować we wschodnich częściach terenu miasta, natomiast zabudowę mieszkaniową w częściach zachodnich, lub południowo - zachodnich.

7. Gleby

Na północy i zachodzie gminy Wyszogród występują gleby V i IV klasy o niskiej wartości produkcyjnej. Są to gleby piaszczyste, ubogie w składniki pokarmowe, okresowo lub trwale suche.

W środkowej części gminy występują gleby o wysokich walorach przyrodniczych i największej wartości produkcyjnej zaliczane do III - IV klasy gruntów ornych.

Na wysoczyźnie dominują gleby brunatne o przewadze IIIb - IVa klasy bonitacyjnej pszenno - buraczane i żytnio - ziemniaczane. Lokalnie występują grunty ki. V wytworzone z piasków. Czarne ziemie o przewadze IIIb klasy bonitacyjnej kompleksu pszenno-buraczanego występują w zagłębieniach i w niektórych dnach dolinek.

8. Szata roślinna i świat zwierzęcy

Szata roślinna i świat zwierzęcy gminy prezentuje się typowo dla terenu Mazowsza Północnego.

Generalnie na drzewostan obszaru dawnego województwa płockiego składa się sosna zwyczajna (ok. 80% powierzchni leśnej), dąb szypułkowy i bezszypułkowy, olsza czarna. Struktura wiekowa to 57% powierzchni leśnej o średniej klasie wiekowej.

Większość lasów gminy Wyszogród leży w 2 Dzielnicy Puszczy Kampinowskiej.

a) Lasy

Na terenie gminy lasy i grunty zadrzewione zajmują 927 ha. Są to lasy państwowe położone na obszarach Nadleśnictwa Płock oraz lasy prywatne.

Lasy gminy Wyszogród należą do Nadleśnictwa Płock - obręb Płock.

Gleby na terenie nadleśnictwa to głównie bielicowe ok.70%, brunatne ok.20%, hydrogeniczne ok. 10%. Ważnym dla gospodarki leśnej jest fakt, że ok.21% powierzchni leśnej stanowią gleby porolne o zniekształconej strukturze.

Typy siedliskowe lasu w obrębie Płock wg stanu na 1.01.1995r (Plan urządzenia lasu na lata 01.01.1995-01.12.2004r):

STL	Pow.ha	%
Bs	84,91	1,3
Bśw	1537,39	24,4
Bw	1,28	0,0
Bb	5,05	0,1
BMśw	2443,72	37,2
BMw	63,30	1,0
BMb	15,35	0,2
LMśw	1214,45	18,5
LMw	155,46	2,4
LMb	0,41	0,0
Lśw	579,51	8,8
Lw	268,28	4,1
Ol	1035,12	2,1
OIJ	59,82	0,9
Lł	-	-
razem	6564,05	100

Lesistość tego obrębu wynosi 9,9%, aż 78,5 % ogółu powierzchni lasów nadleśnictwa do grupy I (lasów ochronnych), w tej liczbie na terenie gminy lasy ochronne zajmują 63,23 ha. Są to lasy wodochronne oraz glebochronne. Obecnie na terenie gminy lasy i grunty zadrzewione zajmują 927 ha.

Zgodnie ze stanem z roku 1995 lasy stanowiące własność Skarbu Państwa zajmują:

lasz ochronne	63,23 ha,
lasz gospodarcze	323,70 ha,
grunty związane z gospodarką leśną	5,6 ha
razem	392,53 ha,
grunty do zalesienia	1,23 ha.

pozostałe grunty leśne	4,98 ha
razem	6,21 ha
ogółem	398,74 ha

Lasy ochronne stanowiące własność Skarbu Państwa uznane zostały Zarządzeniem Nr 207 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 18 września 1995r.

Zgodnie w wytycznymi Wydziału Ochrony Środowiska Mazowieckiego urzędu Wojewódzkiego w Warszawie do zalesień należy przeznaczać grunty;

- najsłabszych klas jakości,
- skażone, zdegradowane i zagrożone erozją,
- położone na wododziałach i obszarach źródliskowych,
- położone w rejonach turystycznych
- położone na obszarach chronionego krajobrazu,
- będące enklawami lasów,
- scalających rozdrobnione kompleksy leśne.

Polityka dolesień zaleca przeznaczenie gruntów klas V,VI i VIz pod kompleksy leśne o powierzchni 3-5 ha.

Zgodnie z programem powiększania zasobów leśnych województwa płockiego opracowanym przez Urząd wojewódzki w Płocku w 1996r. Przewidziano zwiększenie lesistości obszaru.

	Pow. wg. ewidencji gr. Stan 1.01.96r		Lesistość % 31.12.96	Pow. zal. gr. Rolnych w latach 1997-	Pow. leśne w 2020r	Lesistość %w 2020r	Przyrost lesistości %
	Miasto i gmina Wyszogród	9793	951	9,71	427,00	1371,00	13,99
Woj. Płockie	511731	61190	11,96	8371,52	69298,52	13,54	1,58

9. Zanieczyszczenie powietrza i akustyka środowiska

Podstawowym parametrem charakteryzującym dane zanieczyszczenie powietrza jest jego stężenie, t.j. stosunek ilości zanieczyszczenia do ilości powietrza.

Głównym źródłem zanieczyszczeń powietrza jest: dwutlenek węgla, tlenki siarki i azotu, pyły, emisja energii cieplnej wprowadzanej do atmosfery przez energetykę, gospodarkę komunalną i transport.

Gmina Wyszogród ma charakter typowo rolniczy, nie występuje tu przemysł jak również większe zakłady produkcyjne. Głównymi źródłami zanieczyszczeń są kotłownie węglowe i ruch samochodowy.

Większość instytucji w mieście posiada własne, małe kotłownie węglowe jedynie osiedle „Niepodległości” ocieplane jest ze scentralizowanej kotłowni. Na terenie gminy większość gospodarstw domowych ocieplanych jest poprzez paleniska domowe, niektóre posiadają własne kotłownie oraz korzystają z gazu płynnego z butli.

Aktualny stan jakości powietrza (rozkład stężeń średniorocznych zanieczyszczeń pyłowych i gazowych) w gminie przedstawia się następująco: SO₂ - 7 µg/m³, pył zawieszony - 18µg/m³, NO₂ - 18 µg/m³, CO -500µg/m³. Poziomy stężenie SO₂, NO₂ są niskie, podwyższenia mają charakter chwilowy, występuje zmienność sezonowa stężeń SO₂ – wyższe w okresie zimowym (sezon grzewczy). Klasyfikacja stref dla zanieczyszczeń mających określone poziomy dopuszczalne dla ochrony zdrowia:

<i>Rodzaj zanieczyszczenia</i>	<i>Klasyfikacja dla strefy płocko-płońskiej</i>
SO ₂	A
NO ₂	A
PM ₁₀	A
CO	A
benzen	A

Klasyfikacja stref dla zanieczyszczeń mających określone poziomy dopuszczalne dla ochrony roślin:

<i>Rodzaj zanieczyszczenia</i>	<i>Klasyfikacja dla strefy płocko-płońskiej</i>
SO ₂	A
NO _x	A

W strefie płocko-płońskiej, do której przynależy gmina Wyszogród standardy imisyjne były dotrzymane. Obecność zanieczyszczeń w atmosferze spowodowana jest brakiem scentralizowanych źródeł ciepła, rozwiniętej infrastruktury ciepłowniczej i brak łatwego dostępu do czystych źródeł energii, głównie gazu ziemnego. Zanieczyszczenia atmosfery między innymi NO₂ i pyłem w gminie, występują przy trasach komunikacyjnych, a w szczególności przy drodze krajowej nr 62 i 50. Również poziom hałasu (2005 r.) na tych drogach określany jest jako dokuczliwy i wynosi 65 - 75 dB, przy natężeniu ruchu 6534 pojazdów umownych na dobę (62) i 8823 poj. na dobę na drodze Nr 50 . Aby poprawić stan klimatu akustycznego gminy należy:

- przeanalizować i wprowadzić konieczne zmiany w inżynierii ruchu drogowego (prawidłowość usytuowania parkingów i zajezdni, ograniczenie ruchu pojazdów ciężarowych w centralnej części miasta itp.);
- zwiększyć zakres wykorzystania urbanistycznych i budowlanych środków ochrony przed hałasem (przegrody akustyczne, zadrzewienia i zakrzewienia, dźwiękochłonne elewacje i szyby w budownictwie chronionym);
- prowadzić systematyczne kontrole stanu technicznego pojazdów i eliminować z ruchu najbardziej uciążliwe;
- dbać o stan nawierzchni ulic.

10. Obszary i obiekty przyrodnicze prawnie chronione

a) Obszar krajobrazu chronionego

Dolina rzeki Wisły objęta jest prawną formą ochrony jako Nadwiślański Obszar Chronionego Krajobrazu (rozporządzenie nr 14 Wojewody Mazowieckiego z dnia 27 lipca 2006r w sprawie Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu)

Na terenie Obszaru, który w granicach gminy Wyszogród zajmuje powierzchnię ok. 120 ha wprowadzono ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów leśnych, lądowych i wodnych oraz zakazy obejmujące m.in.

- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27.04.2001r Prawo ochrony środowiska za wyjątkiem realizacji inwestycji celu publicznego, służących obsłudze ruchu komunikacyjnego, turystyce, związanych z rolnictwem i przemysłem spożywczym, budowy garaży i parkingów dla samochodów osobowych w związku z realizacją zabudowy mieszkaniowej,
- zakaz likwidowania zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i bezpieczeństwa drogowego,
- zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu za wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym i przeciwośuwiskowym,
- zakaz wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu za wyjątkiem określonych dopuszczeń,
- lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100m od linii brzegów rzek, zbiorników wodnych za wyjątkiem urządzeń wodnych.

b) rezerwaty przyrody

Na terenie Wyszogrodu występują dwa rezerwaty faunistyczne - Kępa Rakowska i Kępa Antonińska (tabela 1). Obejmują wyspy, piaszczyste ławice oraz wody Wisły między Wyszogrodem a Płockiem. Powołane zostały w listopadzie 1994 r. Tabela 1.

Lp.	Nazwa rezerwatu	Typ rezerwatu	Pow. rezerw. [ha]	Położenie rezerwatu	Charakter rezerwatu	Przedmiot ochrony	Rok utworzenia
1.	"Kępa Rakowska"	faunistyczny	120,0	Łów i Wyszogród (RZGW)	częściowy	Ostoje lęgowe rzadkich i ginących w Polsce ptaków siewkowatych: mew, rybitw i siewczek ze względów naukowych i dydaktycznych.	1994

2.	"Kępa" Antonińska	faunistyczny	475,0	Wyszogród Mała Wieś Iłów (RZGW)	częściowy	Ostoje lęgowe rzadkich i ginących w Polsce ptaków siewkowatych: mew, rybitw i siewczek ze względów naukowych i dydaktycznych.	1994
----	----------------------	--------------	-------	--	-----------	---	------

Kępa Antonińska

Rezerwat położony jest w województwie płockim w gminach Wyszogród, Mała Wieś i Iłów o całkowitej powierzchni 475 ha (w gminie Wyszogród 155 ha, w gminie Mała Wieś 55 ha, w gminie Iłów 265 ha), z tego wyspy i piaszczyste ławice przy stanie wody średnim rocznym zajmują 185 ha (w gm. Wyszogród 70 ha, w gm. Mała Wieś 5 ha, w gm. Iłów 110 ha), zaś przy niskim stanie wód 270 ha (w gm. Wyszogród do 90 ha, w gm. Mała Wieś około 15 ha i w gm. Iłów do 165 ha), pozostałą powierzchnię rezerwatu stanowią wody Wisły. Na terenie rezerwatu znajdują się dwie stałe wyspy. Granicą rezerwatu jest linia brzegowa rzeki Wisły od 598,2 km do 602 km (brzeg prawy) i 602,8 (brzeg lewy) szlaku żeglugowego tej rzeki.

Strefa ochronna rezerwatu obejmuje przestrzeń 30 ha wód Wisły przed rezerwatem oraz 160 ha lądu po obu stronach rezerwatu, od brzegu do wału przeciwpowodziowego. Przewidywane rygory ochronne dla wymienionej strefy nie dotyczą tamtejszego rolnictwa i wypasu zwierząt gospodarskich, a także nie ograniczają możliwości konserwacji i modernizacji wałów przeciwpowodziowych.

Morfologia doliny w obrębie koryta Wisły jest znacznie urozmaicona. Rzeka jest na tym terenie rozgałęziona, tworząc liczne starorzecza i wyspy będące w różnym stanie sukcesji roślinnej. Najmłodsze z wysp piaszczyste ławice są często zalewane, po wodach powodziowych nieraz zmienia się ich lokalizacja. Roślinność zasiedlająca je należy głównie do pionierskich zbiorowisk aluwialnych. Najważniejsze z nich to:

- zbiorowiska *Limosella aquatica* i *Cyperus fuscus*

- zbiorowisko *Petasites spurius* - lepiężnik kutnerowaty (łopuszyny) występuje najczęściej na wyższych wyspach, jego płyty wykazują duże pokrywanie i tworzą zwarty okap ocieniający podłoże. Fakt ten wpływa na hamowanie wzrostu roślin innych gatunków, głównie z klas *Artemisietea* i *Plantaginetea*. Piaszczyste ławice porośnięte wiklinowiskami są bezcennym i niezastąpionym środowiskiem gnieźdzenia się rybitw białoczelnych (*Sterna albifrons*) i sieweczek obrożnych (*Charadrius hiaticula*), gatunków umieszczonych w Czerwonej Księdze, których niemal cała polska populacja gniazduje na nieuregulowanych fragmentach Wisły.

Wyspy starsze porośnięte są głównie wierzby krzaczastymi. Wierzby obsiewają się bardzo łatwo i kiełkują masowo, wytwarzając niezwykle gęste łany, w których wegetuje niewiele innych gatunków. Zespół wierzby (*Salicetum Triandro - Viminalis*) nie jest zbyt bogaty pod względem składu gatunkowego. Podstawowy trzon zbiorowiska tworzy warstwa krzewów, sięgająca 4 m. Najbardziej charakterystyczne gatunki zespołu to *Salix triandra* i *Salix viminalis*, rzadziej spotyka się *Salix amygdalina* i mieszańce tych gatunków. Zespół ten przekształca się w łąg topolowo - wierzbowy.

Najbardziej charakterystyczne gatunki zespołu to *Salix triandra* i *Salix viminalis*, rzadziej spotyka się *Salix amygdalina* i mieszańce tych gatunków. Zespół ten przekształca się w łąg topolowo - wierzbowy.

Opis fauny rezerwatu

W badaniach szczególną uwagę zwrócono na awifaunę łągową, będącą przedmiotem tego rezerwatu. Zasadniczą inwentaryzację występujących tu łągowych gatunków ptaków przeprowadzono w latach 1989 - 92, która wykazała trwałość (stabilność) istniejących tutaj ostoi ptaków (szczególnie siewkowatych: rybitw, mew i sieweczek), a nawet na systematyczne zwiększanie się liczebności par łągowych niektórych spośród rzadkich tutejszych gatunków.

Zakazy i nakazy dla rezerwatu Antonińskiego i jego strefy ochronnej Zakazy:

- zakaz zmiany panujących w rezerwacie stosunków wodnych,
- zakaz likwidacji wysp i łączenia ich z brzegiem (np. budowlami wodnymi),
- całoroczny zakaz polowań,
- zakaz wstępu publiczności na wyspy w okresie od 1 kwietnia do 31 lipca,

- zakaz wypasu zwierząt gospodarskich na wyspach w okresie lęgowym (1 kwiecień - 31 lipca),
- zakaz hałasowania, puszczenia psów luzem, palenia ognisk i biwakowania na wyspach w przeciągu całego roku,

- zakaz prowadzenia w sezonie lęgowym (1 kwietnia - 31 lipca) intensywnej, regularnej żeglugi towarowej i pasażerskiej, która mogłaby płoszyć ptaki i przyczynić się do skażenia środowiska,

Nakazy :

- ewentualna trzebież (w okresie zimowym od początku grudnia do końca lutego) wiklinowisk i zadrzewień na wyspach, w przypadku gdyby stwierdzono trwałe zmniejszanie się powierzchni wysp, charakteryzujących się niskim stopniem sukcesji roślinnej (np. piaszczystych ławic) - nie zachodzi konieczność tego typu zabiegów,
- postuluje się również wypas bydła na części wysp z zaawansowaną sukcesją roślinną- w okresie późnoletnim - po 1 sierpnia.

Zakazy w strefie ochronnej rezerwatu: dla

obszarów międzywala:

- zakaz zmiany przeznaczenia i typu użytkowania gruntów,
- zakaz niszczenia roślinności i ścinania drzew,
- zakaz biwakowania, hałasowania, puszczenia psów, palenia ognisk,
- zakaz polowań

dla przestrzeni wodnej powyżej i poniżej rezerwatu:

- zakaz zmiany stosunków wodnych, które mogłyby zagrozić istnieniu wysp i powodować zanik ich izolacji od brzegu.

Dopuszcza się wędkowanie i połów ryb na ogólnie przyjętych zasadach - w ciągu całego roku w strefie ochronnej rezerwatu (łącznie z linią brzegową), i na jego wodach oraz (tylko poza sezonem lęgowym ptactwa) - na wyspach i w ich otoczeniu.

Kępa Rakowska

Rezerwat Rakowski jest pierwszym w biegu rzeki rezerwatem przyrody na Wiśle, położonym całkowicie w byłym województwie płockim w gminach Wyszogród (brzeg prawy) i Iłów (brzeg lewy). Całkowita powierzchnia wynosi 120 ha (w gminie Wyszogród 55 ha, w gminie Iłów 65 ha). Pozostałą powierzchnię rezerwatu stanowią wody Wisły. Granicą rezerwatu jest linia brzegowa rzeki Wisły i wynosi od 594 do 596,3 km szlaku żeglugowego. Wokół rezerwatu utworzona jest strefa ochronna. Obejmuje ona przestrzeń wód Wisły

powyżej rezerwatu (od 593,7 km na brzegu prawym i od końca Kępy Bieniew Stary na brzegu lewym oraz wody poniżej rezerwatu do 597 km, a także międzywale na obu brzegach. Powierzchnia strefy wynosi łącznie 275 ha, w tym 68 ha wód i 207 ha łądu w międzywale (w tym w gminie Wyszogród 25 ha łądu i 35 ha wód, a w gminie Iłów 182 ha łądu i 33 ha wód). Ograniczenia dla strefy ochronnej nie obejmują żadnych utrudnień dla prowadzonego na tych terenach zalewowych rzeki ekstensywnego rolnictwa i wypasu zwierząt gospodarskich i nie stanowią przeszkody dla konserwacji i ewentualnej modernizacji wałów przeciwpowodziowych, chroniących okoliczną ludność przed wezbraniem wód.

Na podstawie mapy Rezerwatu Rakowskiego wykonanej przez Zakład Teledetekcji Instytutu Geodezji i Kartografii w Warszawie wynika, że większość wysp i ławic ma charakter stały i brzeg rzeki na przestrzeni 30 lat nie uległ procesom erozji bocznej.

Teren stanowi własność państwową, jego administratorem jest Okręgowa Dyrekcja Gospodarki Wodnej w Warszawie.

Morfologia doliny w obrębie koryta Wisły jest urozmaicona. Koryto jest podzielone na boczne odnogi, obejmujące wyspy śródrzeczne. Wyspy te, nazywane kępami stanowią typowy dla krajobrazu rzeki element krajobrazowy. Rozwijają się na nich bez ingerencji człowieka naturalne zbiorowiska roślinne. Na kępie występują również gatunki roślin synantropijnych, których nasiona zostały przyniesione z wysokimi wezbraniem wód.

Najbardziej charakterystycznymi dla tej części rzeki są zbiorowiska aluwialne, często będące w niskim stadium sukcesji.

Zakazy i nakazy dla rezerwatu Rakowo i jego strefy ochronnej

Zakazy:

- zakaz zmiany panujących w rezerwacie stosunków wodnych,
- zakaz likwidacji wysp i łączenia ich z brzegiem (np. budowlami wodnymi),
- całoroczny zakaz polowań,
- zakaz wstępu publiczności na wyspy w okresie od 1 kwietnia do 31 lipca,
- zakaz wypasu zwierząt gospodarskich na wyspach w okresie lęgowym (1 kwiecień - 31 lipca),
- zakaz hałasowania, puszczenia psów luzem, palenia ognisk i biwakowania na wyspach w

przeciągu całego roku,

- zakaz prowadzenia w sezonie lęgowym (1 kwietnia - 31 lipca) intensywnej, regularnej żeglugi towarowej i pasażerskiej, która mogłaby płoszyć ptaki i przyczyniać się do skażenia środowiska,
- zakaz niszczenia stromych skarp brzegowych rezerwatu (na jego granicy z linią brzegową i na wyspach).

Nakazy :

- ewentualna trzebież (w okresie zimowym od początku grudnia do końca lutego) wiklinowisk i zadrzewień na wyspach, w przypadku gdyby stwierdzono trwałe zmniejszanie się powierzchni wysp, charakteryzujących się niskim stopniem sukcesji roślinnej (np. piaszczystych ławic) - nie zachodzi konieczność tego typu zabiegów,
- postuluje się również wypas bydła na części wysp z zaawansowaną sukcesją roślinną- w okresie późnoletnim - po 1 sierpnia.

Zakazy w strefie ochronnej rezerwatu: dla

obszarów międzywala:

- zakaz zmiany przeznaczenia i typu użytkowania gruntów,
- zakaz niszczenia roślinności i ścinania drzew,
- zakaz biwakowania, hałasowania, puszczania psów, palenia ognisk,
zakaz polowań dla przestrzeni wodnej powyżej i poniżej

rezerwatu:

- zakaz zmiany stosunków wodnych, które mogłyby zagrozić istnieniu wysp i powodować zanik ich izolacji od brzegu.

Dopuszcza się wędkowanie i połów ryb na ogólnie przyjętych zasadach - w ciągu całego roku w strefie ochronnej rezerwatu (łącznie z linią brzegową), i na jego wodach oraz (tylko poza sezonem lęgowym ptactwa) - na wyspach i w ich otoczeniu.

c) **Pomniki przyrody**

Na terenie gminy występują pomniki przyrody :

Wyszogród

- Nr 327. Wiąz szypułkowy, obwód 337 cm, wysokość ok.12 m. oraz dwa kasztanowce białe o obwodzie 334 i 275 cm, wysokości 27 i 17m. Położenie -na terenie przykościelnym.
- Nr 191. Jesion wyniosły, obwód 375 cm, wysokość ok. 18 m. Położenie - ul. Czerwińska 14. (Zarządzenie nr 38/89 wojewody płockiego z dnia 5 czerwca 1989r).

Rębowo

- Nr 8. Dąb, o średnicy 140 cm, wysokość ok.15 m. (Nr. Lb - 5/33/241/55).

Wiązówka

- Nr 130. Dęby szypułkowe (cztery) o obwodzie 315,316.330.450 cm, wysokości od 22 do 28 m. . (Orzeczenie Nr 66 wojewody płockiego z dnia 27 grudnia 1983r OSGWIV- 7140/4/83).

Ciućkowo

- Nr 328. Dąb szypułkowy o obwodzie 405 cm, wysokość 20 m. (Rozporządzenie Nr 8/92 wojewody płockiego z dnia 21 maja 1992r - Dz. Urz Nr 6 z 8 czerwca 1992r).

Dla pomników przyrody ustanowiono następujące zakazy:

1. wycinania, niszczenia, uszkodzania drzew,
2. zrywania pączków, kwiatów, owoców i liści,
3. umieszczania tablic, znaków z wyjątkiem informacji, że drzewo znajduje się pod ochroną,
4. wchodzenia na drzewa,
5. zanieczyszczania terenu i wzniesienia ognia w pobliżu drzewa,
6. wznoszenia budowli w promieniu 15 m od pnia lub granicy obszaru objętego ochroną.

d) OSO ptaków DOLINA ŚRODKOWEJ WISŁY

Dolina rzeki Wisły jest obszarem bardzo wartościowym pod względem przyrodniczym – obszar węzłowy o znaczeniu międzynarodowym. Struktury geomorfologiczne sprzyjają zachowaniu:

- siedlisk hydrogeniczych,
- drobnoprzestrzennych fragmentów roślinności o wysokim stopniu naturalności,
- rozległych kompleksów roślinności o charakterze półnaturalnym.

Według koncepcji sieci NATURA 2000 dolina Wisły na wysokości gminy zakwalifikowana jest jako Obszar Specjalnej Ochrony (OSO) - Dolina Środkowej Wisły, zgodnie z Dyrektywą Ptasią Rady Europy (79/409/EWG) - występują co najmniej 22 gatunki

ptaków. Jest to bardzo ważna ostoja ptaków wodno-błotnych o randze europejskiej. Gatunki kwalifikujące to m.in.: bocian czarny, mewa czarnogłowa, podgorzałka, podróżniczek, rybitwa białoczelną, zimorodek, rybitwa rzeczna, brodziec piskliwy, czapla siwa, gągoł, krwawodziób, krzyżówka, mewa pospolita, ostrygojad, ptaki wodno-błotne. W okresie lęgowym obszar zasiedla co najmniej 1% populacji krajowej następujących gatunków ptaków: brodziec piskliwy, krwawodziób, mewa czarnogłowa, mewa pospolita, ostrygojad, płaskonos, podgorzałka, podróżniczek, rybitwa białoczelną, rybitwa rzeczna, siweczka obrożna, siweczka rzeczna, śmieszka, zimorodek, bocian czarny, czajka, rycyk. W okresie zimy występuje co najmniej 1% populacji szlaku wędrówkowego czapli siwej i krzyżówki. Kompleksy roślinne w dolinie Wisły tworzą charakterystyczne struktury pasmowe. Na wysokości gminy odcinek Wisły zachowuje naturalny charakter rzeki roztokowej z brzegiem stanowiącym łąkę piaskową. Brzegi rzeki zajmują zarośla wikliny oraz fragmenty lasów lęgowych - kompleksy roślinności zarośli wierzbowych i topolowych (najbardziej popularne gatunki to *Salix triandra* i *Salix viminalis*, a rzadziej spotyka się *Salix amigdalina* i mieszańce tych gatunków). Opadające ku Wiśle strome zbocza wysoczyzny o ekspozycji południowej porastają zespoły roślinności kserotermicznej. Jest to obszar bardzo ważny dla ptaków zimujących i migrujących. Piaszczyste ławice porośnięte łągiem topolowo-wierzbowym i wiklinowiskami są bezcennym i niezastąpionym środowiskiem występowania rybitw białoczelnych i siweczek obrożnych, gatunków umieszczonych w Czerwonej Księdze, które występują niemal wyłącznie na nieregulowanych fragmentach Wisły.

Głównym zagrożeniem ostoi ptaków w sieci Natura 2000 wg Standardowego Formularza Danych jest: regulacja hydrotechniczna odcinka rzeki (likwidacja wysp, skarp brzegowych, ujednolicanie głównego koryta), eutrofizacja i zanieczyszczenie wód, zabudowa hydrotechniczna brzegów, wycinanie zarośli, naturalna sukcesja, niszczenie lasów nadrzecznych, płoszenie ptaków w okresie lęgowym. *Lokalne zagrożenia* to: polowania, kłusownictwo rybne, palenie ognisk i pożary łąk, penetracja (raczej rzadka) przez wędkarzy wysp, wycinanie drzew.

W zakresie *ochrony siedlisk* i gatunków ptaków w ramach OSO Dolina Środkowej Wisły proponuje się:

- ograniczyć zabudowę hydrotechniczną doliny,
- usuwanie nadmiernie rozwijającej się roślinności w strefie brzegowej,
- ograniczyć dostęp ludzi do łąk w okresie od 15 marca do 15 sierpnia,
- wyłączyć obszar nadbrzeżny z użytkowania turystycznego w okresie lipiec – październik (zapewnienie spokoju wędrującym ptakom).

e) **użytki ekologiczne:**

tereny zabagnione na siedlisku BMb w Słominie (0,6ha) i Ciuńkowie (0,75ha) położone w lasach, chronione na podstawie Rozporządzenia Nr 74 Wojewody Mazowieckiego z 8.07.2005r. w sprawie użytków ekologicznych.

11. Obszary przyrodnicze postulowane do ochrony

a) Europejski system sieci ekologicznej ECONET

Na obszarze gminy znalazł się wyznaczony w europejskim systemie sieci ekologicznej korytarz ekologiczny. ECONET został pomyślany jako sieć obszarów, których walory stanowią o dziedzictwie przyrodniczym Europy i ma na celu zintegrowanie obszarów chronionych. W systemie tym wyznaczono szereg obszarów węzłowych połączonych korytarzami ekologicznymi. Orientacyjne granice korytarza biegnącego przez gminę pokazano na mapie.

UWARUNKOWANIA KULTUROWE

1. Rys historyczny

O bogatej historii Wyszogrodu i okolic mogą świadczyć stosunkowo dobrze zachowane: układ urbanistyczny centrum Wyszogrodu i rozplanowanie wsi w Drwałach, Rębowie i Kobylnikach oraz dobrze utrzymane obiekty sakralne: kościoły - w Kobylnikach z 1521 r., w Rębowie z XVI wieku i w Wyszogrodzie z 1786 r. oraz klasztor o. o Franciszkanów z 1408 r. Nazwa Wyszogród oznacza gród położony wysoko. Z badań archeologicznych wynika, że istniała tu już osada w XII w na tzw. Górze Zamkowej (na wschód od obecnej przeprawy mostowej). W samym Wyszogrodzie ślady osadnictwa datowane są na XIII w, wówczas gród posiadał także przedlokacyjne podgrodzie. Wg wzmiankowania z 1065r istniała tu kasztelania i targ książęcy. W wieku XII lub na początku XIII w zbudowano zamek na miejscu wczesnośredniowiecznego grodziska. Prawa miejskie Wyszogród otrzymał w 1398r. (prawo chełmińskie). Od roku 1408 w sąsiedztwie Wyszogrodu przebywają franciszkanie budując kościół i klasztor. Największy rozkwit miasta to XV i XVI w, znajduje się tu port wiślany handlowy (zboże, drewno), rozwija rzemiosło, handel, miasto jest głównym ośrodkiem sukieniczym na Mazowszu. W roku 1564 posiada 3000 mieszkańców. Miasto ulega zniszczeniu w czasie wojen szwedzkich. W XVII w wzrasta liczebność ludności żydowskiej rozlokowanej na podzamczu. Po rozbiorach Wyszogród wszedł w skład Państwa Pruskiego. Około roku 1800 rozpoczęto budowę fortyfikacji miejskich (nie do końca zrealizowanych). Rządy pruskie spowodowały kolonizację niemiecką. W Wyszogrodzie wówczas zamieszkiwała ludność polska, żydowska i niemiecka. Ponowny rozkwit miasta nastąpił w 2 poł.XIX w powstały wówczas zachowana do dziś część zabudowy w ciągu ulic. Rębowskiej, Klasztornej, Kilińskiego i Płockiej. Około przełomu wieku XIX i XX Wyszogród liczył 4160 mieszkańców. W 1916 rozpoczęto budowę mostu przez Wisłę. Od roku 1922 Wyszogród łączyła kolejka wąskotorowa z Sochaczewem. W roku 1939 wynosiła 6379 mieszkańców. Na układ urbanistyczny miasta wpływ miało ukształtowanie terenu oraz położenie w regionie. Przez Wyszogród biegł główny szlak handlowy łączący Wielkopolskę i Pomorze z Rusią. Obronność grodu zapewniał od strony południowej - stromy brzeg Wisły, od północnej -

głęboki wąwóz, od wschodniej - zamek obronny. Od zachodu znajdowało się osiedle targowe. Miasto Wyszogród podzielone było ciągami komunikacyjnymi - drogą prowadzącą do przeprawy mostowej pod wzgórzem zamkowym, oraz drogą idącą przez miasto z Płocka do Czerwińska z odgałęzieniem do Płońska. Centrum miasta stanowił rynek w kształcie nieregularnego prostokąta. Na zachód od rynku zlokalizowany był klasztor i kościół Franciszkanów (sprowadzeni do Wyszogrodu w 1408r.). Od wieku XVIII miasto posiada kościół parafialny położony na północ od centrum, poza wąwozem. Ukształtowanie terenu, rzeka, wąwóz, tereny franciszkańskie ograniczały przestrzennie miasto lokowane. Jego rozwój łączy się z przekroczeniem wąwozu, mostem na drodze wiodącej do Płocka. Od wieku XIX osiągała rozwój miasta staje się droga do wsi Rębowo (ul. Rębowska), poprzez drugi most nad wąwozem.

Zabudowę miasta tworzyły dwa zasadnicze elementy - zamek na wzgórzu oraz klasztor franciszkanów. Zabudowę mieszkalną tworzyły domy głównie drewniane usytuowane przy siatce ulic dostosowanych do topografii terenu. Do dziś zachowały się fragmenty zabudowy z XIX i początków XX w. - pierzeja rynku, zabudowa wzdłuż ulicy Rębowskiej, Klasztornej, Płockiej.

Opracowane w 1983r. przez Pracownię Projektową Rewaloryzacji Zespołów Zabytkowych ZAMEK „Wyszogród - Wytyczne konserwatorskie ” określały następujące strefy konserwatorskie:

B1 (pełnej ochrony konserwatorskiej) - obejmująca najstarszy układ miasta, wzgórze zamkowe, miasto lokacyjne, hipotetyczny plac targowy, kościół franciszkanów, cmentarz ewangelicki. Ochronie podlega układ Rynku i ulic Wiślanej, Klasztornej, przechodniej, Krótkiej, Ogrodowej, Płockiej, Rębowskiej oraz wzgórze zamkowe i cmentarz,

B2 (ochrony konserwatorskiej elementów przestrzennych) – obejmująca układ miasta rozwinięty w późniejszym okresie układ bloków, teren kościoła parafialnego. Ochronie podlega układ ulic Wąskiej, Kościelnej, Okólnej, Mickiewicza, Kilińskiego (Szewska), Niepodległości, Narutowicza, Czerwińska, Płocka, Rębowska, Zamieście,

P1, P2, P3, P4, P5 (strefy podporządkowania obszarów ochronie konserwatorskiej) – obejmujące otoczenie historycznego układu urbanistycznego: tereny przyskarpowe położone na zachód i wschód od miasta, tereny wzdłuż ul. Narutowicza i Czerwińskiej, wzdłuż ul. Okólnej i Płockiej, tereny położone na północ od miasta wzdłuż ul. Zamieście aż do wsi Rębowo.

Zgodnie z ustaleniami wytycznych konserwatorskich ("Restor" Warszawa 1990r.) wyznaczono następujące strefy ochrony konserwatorskiej :

strefa "B" - ochrony konserwatorskiej

strefa "W" - ochrony potencjalnych obszarów eksploracji archeologicznej

strefa "K" - ochrony krajobrazu integralnie związanego z zespołem historycznym,

- założenie cmentarza rzymsko- katolickiego

- założenie cmentarza ewangelickiego

strefa "E" - ochrony ekspozycji zespołu historycznego oraz wnętrz miejskich.

W 2004r. zostało sporządzone przez panią Elżbietę Bąbka-Horbacz opracowanie „Wytyczne konserwatorskie dla potrzeb wpisu do rejestru zabytkowych układów urbanistycznych w Wyszogrodzie, Bodzanowie, Drobinie” określające m.in. zakres ochrony układu urbanistycznego Wyszogrodu i jego otoczenia. W zawartej w nim ocenie wartości oraz stanu zachowania układu urbanistycznego i jego otoczenia stwierdzono: „wartością Wyszogrodu o skali ponadregionalnej jest jego malownicze położenie, dzięki takiej lokalizacji miasto ma powiązania widokowe z rozległą pradoliną Wisły, Puszcą Kampinoską oraz z cennym zespołem Czerwińskim. Dzisiejszy Wyszogród posiada dobrze zachowany historyczny układ urbanistyczny, na który składają się:

- doskonale czytelne przestrzenne założenie miejskie, powstające etapami od XI do XX wieku zawierające relikty grodu z zamkiem, podgrodzia o charakterze osady targowej, miasta lokacyjnego, miejsca targów z późniejszym zespołem franciszkańskim, tereny zagospodarowane w XIX i XX wieku,

- cenne zespoły budowlane, wpisane do rejestru zabytków, stanowiące dominanty zespołu, mające znaczenie w panoramie miasta: zespół kościoła parafialnego pw św. Trójcy (XVIII wieczny mur wokół zespołu ze strzelnicami i bramą zwieńczoną frontonem), zespół franciszkański (kościół i fragment klasztoru powstające od późnego średniowiecza poprzez barok i czasy współczesne),

- pojedyncze budynki – utrzymana w skali zabudowa mieszkalna i przemysłowa z II poł. XIXw. i I poł. XXw., cenna zwłaszcza w obrębie ul. Rębowskiej, z typową zabudową charakterystyczną dla ośrodków małomiasteczkowych. Są to obiekty kalenicowe, o dachach dwuspadowych symetrycznych, krytych obecnie blachą i papą, dwukondygnacyjne w większości murowane. Wśród zabudowy drewnianej z przełomu XIX/XX najczęściej stosowana jest konstrukcja szkieletowa odeskowana,

- formy zaprojektowanej zieleni w postaci obsadzeń ulic,

- historyczne podziały własnościowe i funkcjonalne,

- historyczny układ ulic i placów,

- otoczenie – teren wokół układu urbanistycznego, mające ogromne znaczenie dla ochrony jego wartości widokowych.

Układ ten jest ściśle powiązany ze wspinałymi naturalnymi walorami krajobrazu i ukształtowaniem terenu. Krajobraz kulturowy Wyszogrodu jest tak cenny i wyjątkowy, że powinien zostać objęty szczególną ochroną i opieką – podjęcie przez Radę Gminy i Miasta uchwały o utworzeniu parku kulturowego.”

Ze względu na stan techniczny, niski standard zamieszkania i niewłaściwe użytkowanie większość budynków stanowiących substancję zabytkową podlega degradacji, rozbiórce, zastępowaniu przez nową zabudowę, pojedyncze są rewitalizowane. Zaproponowane w najnowszych „Wytycznych konserwatorskich . . .” granice wpisu do rejestru zabytków układu urbanistycznego i otoczenia układu urbanistycznego obejmują swoim zasięgiem najbardziej cenne i ważne dla ochrony dziedzictwa kulturowego elementy

układu, które w takich granicach, zatwierdzonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, powinny podlegać ochronie konserwatorskiej w procesie przekształceń. Skala opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwoli na określenie zasad zagospodarowania i kształtowania zabudowy dla poszczególnych fragmentów zabytkowego układu z uwzględnieniem wytycznych konserwatorskich.

2. Rozpoznanie archeologiczne

Pojawienie się pierwszych ludzi na obszarze objętym granicami dzisiejszej gminy Wyszogród stało się możliwe dopiero wówczas, gdy z ziem Polski Środkowej ustąpiły ostatecznie lodowce. Jednak tereny te w owym czasie tj. około 180 tysięcy lat temu nie stwarzały dogodnych warunków dla człowieka. Pierwsze gromady koczujących myśliwych - polujących na zwierzęta stadne pojawiły się na tym terenie dopiero u schyłku paleolitu czyli starszego okresu epoki kamienia (około 8 tysięcy lat p.n.e.). Ślady ich pobytu w postaci porzuconych narzędzi krzemiennych i półproduktów służących do ich wytwarzania odkryto w miejscowościach : Drwały, Wiązówka i Wilczkowo. Są to jednak tzw. znaleziska luźne (pojedyncze). Brak jest na tym terenie odkryć świadczących o dłuższym pobycie naszych przodków - nie zanotowano dotychczas żadnego obozowiska ludności ze starszego bądź środkowego okresu epoki kamienia. Nieco więcej śladów osadnictwa odnotowano z młodszego okresu epoki kamienia - neolitu, który datujemy na lata 4500 - 1900 p.n.e. Zaszły wówczas zasadnicze zmiany w dziedzinie gospodarki polegające na przejściu od biernego wykorzystania dóbr przyrody (łowiectwo, zbieractwo, rybołówstwo) do czynnego ich przekształcania (uprawa ziemi, udomowienie dzikich zwierząt, wytwarzanie naczyń glinianych).

Mimo tych jakościowych przemian - z interesującego nas terenu - znamy jak dotychczas jedną osobę reprezentującą tzw. kulturę pucharów lejkwatych w miejscowości Wiązówka oraz archiwalne cmentarzysko ciałopalne ludności tzw. kultury amfor kulistych z miejscowości Gródkowo.

Ślady osadnictwa z tego okresu w postaci znalezisk luźnych (kamienne i krzemienne Siekierki) odkryto w Wyszogrodzie, Rębowie, Ciołkówcu i Chmielewie. Pierwsi - w dosłownym tego słowa znaczeniu osadnicy na terenie dzisiejszej gminy Wyszogród - pojawili się u schyłku epoki kamienia i we wczesnej epoce brązu tj. w trakcie trwania II tysiąclecia

p.n.e. W tym czasie napływały na te ziemie grupy ludności z południa - reprezentujące tzw. kulturę trzciniecką. Ludność ta opanowała znane już punkty osadnicze w miejscowościach Wiązówka i Chmielewo, a także zakładała nowe osiedla w Pruszczyńcu i Bolinie.

Wielkość i rozproszenie tego osadnictwa świadczy o tym, że mamy tu do czynienia z pierwszą, dużą falą zasiedlania tych terenów.

Kolejne dwa duże okresy pradziejów czyli epoka żelaza i okres wpływów rzymskich - przyniosły załamanie osadnictwa na interesującym nas terenie. W epoce żelaza największą grupę ludności skupiała tzw. kultura łużycka, której ślady pobytu odkryto w dwóch miejscowościach : Drwały i Rębowo. Jedyny ślad archeologiczny datowany na okres wpływów rzymskich - osada w Chmielewie - reprezentuje tzw. kulturę przeworską.

Najwięcej źródeł archeologicznych z terenu gminy Wyszogród związanych jest z okresem tworzenia się pierwszych państw w Europie Środkowej, w tym państwa polskiego. Okres ten ogólnie określamy jako średniowiecze, a dzieli się na trzy podokresy : wczesnośredniowieczny (trwający od przełomu VII i VIII wieku n.e. do przełomu X i XI wieku); średniowiecze właściwe (datowane na czasy pomiędzy XI i XIV wiekiem) oraz późne średniowiecze (XV - XVI wiek n.e.).

Szczególnie interesującego materiału archeologicznego dostarczają ślady osadnictwa z wczesnego średniowiecza. W świetle wyników badań powierzchniowych i wykopaliskowych stwierdzić należy, że Wyszogród i Drwały (gdzie istniały grodziska obronne) oraz Rębowo, Pruszczyń i Kobylniki (gdzie odkryto duże osady z tego okresu) stanowiły ważne punkty osadnicze na ówczesnym Mazowszu. Sam Wyszogród był już wówczas prężnym ośrodkiem spełniającym ważne funkcje administracyjno-gospodarcze i militarne. W okresie średniowiecza następuje dalszy rozwój Wyszogrodu. Kolejni książęta mazowieccy i królowie Polski przyczyniają się do umocnienia pozycji tego ośrodka - budując w miejscu grodziska - zamek, a następnie lokując tu miasto. Miasto rozkwita dalej również w okresie późnego średniowiecza, a jego upadek (jak większości polskich miast) - wiąże się z okresem nowożytnym tj .wiekami XVII i XVIII. Czasy te jednak określa się jako historyczne i źródła archeologiczne stanowią jedynie uzupełnienie i potwierdzenie tego co znane nam jest z opisów i ikonografii do dziejów Wyszogrodu.

Z archeologicznego punktu widzenia - teren, jaki dzisiaj obejmuje swymi granicami gmina

Wyszogród - jest niezwykle interesujący pod względem wartości naukowo - badawczych i poznawczych zarówno w skali Mazowsza, jak i całej Polski. Oczywiście największą wartość stanowi miasto Wyszogród jako jeden z historycznych ośrodków administracyjno - gospodarczo -obronnych na terenie Mazowsza.

Z tego też powodu obszar zawarty w granicach administracyjnych miasta należy objąć szczególną ochroną konserwatorską. Istniejąca w planie zagospodarowania przestrzennego miasta granica strefy ochrony warstw kulturowych (archeologicznych) wymaga jak najszybszej weryfikacji ze względu na zdezaktualizowanie się wytycznych konserwatorskich sporządzonych w latach osiemdziesiątych.

Ratownicze badania wykopaliskowe i nadzory archeologiczne prowadzone w trakcie realizacji inwestycji na terenie miasta dostarczyły wielu nowych danych co do zasięgu i wartościowania nawarstwień kulturowych związanych z historycznymi (średniowiecznymi) granicami miasta Wyszogród. Tym samym wytyczenie nowej strefy ochrony konserwatorskiej archeologicznych warstw kulturowych w mieście i naniesienie ich do uchwały i planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego Wyszogrodu - staje się problemem priorytetowym dla Burmistrza i Rady Miasta i Gminy.

Pozwoli to na wyłączenie znacznych rejonów miasta (które w tej chwili są objęte strefą ochrony archeologicznej - W) z konsekwencji i wymogów takiego stanu rzeczy. Ogólny stan rozpoznania archeologicznego terenu gminy Wyszogród uznać należy za średni. Dotychczas w ramach programu AZP czyli badań powierzchniowych spenetrowano i rozpoznano około 70 % powierzchni gminy. W wyniku tych badań odkryto i zewidencjonowano 145 stanowisk archeologicznych, których lokalizację naniesiono na mapę stanowiącą załącznik do niniejszego opracowania.

Lokalizacja i zasięg tych stanowisk (wraz z uwzględnieniem 150-metrowej strefy ich ochrony) należy uwzględnić w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszogród. Każde z tych stanowisk archeologicznych podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej na mocy ustawy o ochronie dóbr kultury. To z kolei niesie za sobą uwarunkowania i wytyczne co do sposobu ewentualnego przeznaczenia terenów, w obrębie których występują stanowiska archeologiczne do zagospodarowania.

W przypadku projektowania jakichkolwiek inwestycji w strefie występowania stanowiska

archeologicznego - inwestor bądź projektant zobowiązany jest każdorazowo do uzgadniania trybu postępowania i uzyskania wytycznych od konserwatora zabytków przed wydaniem decyzji lokalizacyjnej dla danej inwestycji. Wykaz wszystkich dotychczas odkrytych stanowisk archeologicznych z terenu gminy Wyszogród stanowi załącznik nr 1 do niniejszego tekstu.

Badania wykopaliskowe jak dotychczas prowadzono jedynie na terenie miasta oraz na grodzisku i osadzie w Drwalach.

W miarę możliwości należałoby przeprowadzić stacjonarne badania w miejscowości Wiązówka na terenie stanowiska wielokulturowego. Pozostałe stanowiska archeologiczne na terenie gminy Wyszogród nie są aktualnie zagrożone zniszczeniem w wyniku czynników przyrodniczych lub działalnością człowieka, w związku z czym nie ma konieczności objęcia ich programem badań archeologicznych o charakterze ratowniczym. Podjęcie takich badań będzie wymagalne jedynie w przypadku planowania inwestycji obejmujących swym zasięgiem teren, na którym znajduje się zaewidencjonowane stanowisko archeologiczne. Ze względów naukowo - badawczych największą wartość przedstawiają stanowiska wymienione w załączniku nr 2 do niniejszego opracowania. Wszystkie one powinny być w najbliższym czasie objęte programem badań wykopaliskowych, a jeśli nie będzie to możliwe do zrealizowania - należy podjąć starania w kierunku wpisania tych stanowisk do rejestru zabytków województwa mazowieckiego - co stanowić będzie najwłaściwszy sposób ich ochrony.

W przypadku terenów gminy, które dotychczas nie zostały rozpoznane archeologicznie (dotyczy to części północnej i zachodniej gminy) należy jak najszybciej przeprowadzić badania powierzchniowe w celu zaewidencjonowania i naniesienia do planu zagospodarowania przestrzennego gminy - stanowisk archeologicznych odkrytych w czasie ich prowadzenia. Wskazane byłoby uwzględnienie w projekcie budżetu gminy - środków na te badania i jak najszybsze ich przeprowadzenie.

Pozwoli to na całościowe poznanie zasobów dóbr kultury archeologicznej i podjęcie działań mających na celu ich ochronę, a także pozwoli władzom samorządowym na sprawniejszą realizację projektowanych zmian w ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wyszogród.

3. Wykaz obiektów wpisanych do rejestru i spisu zabytków zgodnie z archiwum Urzędu Konserwatorskiego.

Wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków:

- Układ urbanistyczny, XVII i XIX w.
- „Architektoniczny zespół sakralny: kościół Franciszkanów p.w. Matki Boskiej Anielskiej (XV w.) wraz z wyposażeniem wnętrza i najbliższym otoczeniem w promieniu 100 m oraz klasztor franciszkanów w Wyszogrodzie”
pod nr 37/124 W w dn. 16-10-1958 r.
- „Kościół parafialny p.w. św. Trójcy w Wyszogrodzie wraz z otoczeniem w obrębie murów cmentarza kościelnego”
pod nr 161/744 W w dn. 7-05-1962 r.
- „Kościół p.w. św. Anny w Kobylnikach wraz z wystrojem architektonicznym i rzeźbiarskim wnętrza i najbliższym otoczeniem w promieniu 50 m”
nr rej. 55/186/59 W z dn. 17-11-1959 r.
- „Kościół parafialny drewniany w Rębowie” **nr rej. 416 z dn. 26-01-1977 r.**
„Dwór murowany z II poł. XIX w. wraz z parkiem krajobrazowym w Grodkowie, gm. Wyszogród” **nr rej. 509 z dn. 5-06-1979 r.**

Obiekty wymienione w spisie zabytków budownictwa i architektury WKZ byłego województwa płockiego.

DRWAŁY

1. układ ruralistyczny wsi

KOBYLNIKI

1. Pozostałości zespołu dworskiego:
 - a) stajnia cugowa z wozownią, ob. nie użytkowana, mur., 2 poł. XIX w.
 - b) owczarnia, ob. magazyn, mur. 2 poł. XIX w.
 - c) Park, wł. Nadleśnictwo Płock, XVI w. przekomponowany.

REBOWO

1. dzwonnica, drewn., poł. XVIII w. W zespole - drewniana o konstrukcji słupowej, czworoboczna, malowana.
2. kaplica cmentarna, mur., 1887 r.
3. Zagrody i domy mieszkalne:
 - a) zagroda nr 16, wł. Ruszczek:
 - dom, drewn., 4 ćw. XIX w. Budynek w ruinie, (jest karta ewidencji zabytków).
 - obora, drewn., 4 ćw. XIX w. Obiekt w ruinie.
 - b) zagroda nr 17, wł. Cecylia Rokicka:
 - dom, drewn. k. XIX w. Obiekt w ruinie.
 - obora, drewn. k. XIX w. Obiekt w ruinie.
 - c) zagroda nr 24, wł. Adam Krzemiński
 - dom, drewn., k. XIX w. Stan techniczny - średni. jest karta ewidencji zabytków).
 - obora, drewn., k. XIX w. Stan techniczny - zły, (jest karta ewidencji zabytków).
 - d) zagroda nr 47, wł. Stanisław Koperski:
 - dom, mur., 1891 r. Stan techniczny - dobry (jest karta ewidencji zabytków). W obejściu studnia żuraw.
 - e) zagroda nr 76, wł. Teodor Fabianowicz:
 - dom, drewn., 4 ćw. XIX w. Stan techniczny - średni, (jest karta ewidencji zabytków).
 - f) zagroda nr 80, wł. J. Panek:
 - dom drewn., 1875 r. Stan techniczny - dobry (jest karta ewidencji zabytków).
 - stodoła drewn, ok. 1900 r. częściowo zachowana, przykryta eternitem, (jest karta ewidencji zabytków).
 - g) zagroda nr 84, wł. Lucjan Madany:
 - dom, drewn., 4 ćw. XIX w. Obecnie częściowo rozebrany. . (jest karta ewidencji zabytków).
 - h) dom nr 15, wł. Andrzej Kaczyński, drewn., poł. XIX w. Stan techniczny dobry, i) dom nr 26, wł. A. Biernat, drewn., poł. XIX w. Stan techniczny - średni. j) dom

nr 32, mur., k. XIX w. Stan techniczny- dobry. (jest karta ewidencji

zabytków), k) dom nr 36, wł. Ewa Sozoriska, drewn., k. XIX w. Stan techniczny - dobry.

Kiedys mieściła się tu kaplica mariawicka. (jest karta ewidencji zabytków). 1) dom nr

38, wł. Piotr Kopera, drewn., 1887 r. Stan techniczny dobry, (jest

karta ewidencji zabytków), m) dom nr 57 wł. Jerzy Szmulewicz - 1905 r. n) układ ruralistyczny w zależności od stanu zachowania.

SŁOMIN

1. Zespół dworski, wł., Stanisław Łątka:

- dwór, drewn. - mur., 1. 20 XX w.

- park, k. XIX w.

WYSZOGRÓD - domy mieszkalne: ul. Czerwińska

- dom nr 1, mur., poł. XIX w.

- dom nr 4, mur., k. XIX w.

ul. Kilińskiego

- dom nr 3/5, mur., k. XIX w.

- dom nr 17, drewn., 1. 30 XX w.

ul. Klasztorna

- dom nr 4, mur., 1. 30 XX w.

- dom nr 5 mur., 1. 30 XX w.

ul. Rębowska

- dom nr 10 mur., k. XIX w., przebud. XX w.

- dom nr 20 mur., 4 ćw. XIX w.

- dom nr 23, mur., 1. 20 XX w.

- dom nr 25, mur., 1. 20 XX w.

- dom nr 27, mur., 1. 20 XX w.

- dom nr 28, mur., 4 ćw. XIX w.

- dom nr 31, mur., 1. 20 XX w.

- domnr 33. mur., XIX/XX w.

- dom nr 35, mur., XIX/XX w.

- dom nr 42, mur., k. XIXw.

- dom nr 53, drewn., XVIII/XIX w.

- dom nr 67, mur., 1. 20 XX w.

Rynek

- dom nr 12, mur., pocz. XX w.

- dom nr 16, mur., l. 20 XX w.
ul. Wiślana
- dom nr 8, mur., ok. 1925 r.
ul. Czerwińska
- młyn, mur., 1929 r.
ul. Zamieście nr 63
- wiatrak paltrak, drewn., ok. poł. XIX w.
- most drogowy w Wyszogrodzie - drewniany z 1916 r. w większości rozebrany.

4. Cmentarze i miejsca pamięci narodowej.

Kobylniki - cmentarz rzym. - kat. przy parafii p.w. św. Anny - poł. XIX w.

Rębowo - cmentarz rzym. - kat. przy parafii p.w. św. Jana Chrzciciela - 3 ćw. XIX w.

Wyszogród - cmentarz rzym. - kat. przy parafii p.w. św. Trójcy - pocz. XIX w.; m.in. grób żołnierzy polskich z 1939 r.

Wyszogród - cmentarz ewang. - angsb. - pocz. XX w.

Wyszogród - cmentarz żydowski (ul. Niepodległości) - data założenia nieznana, - pomnik ufundowany w 1947 r.

VI. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO

UŻYTKOWANIA TERENU.

1. Struktura funkcjonalno - przestrzenna gminy.

Analiza stanu istniejącego zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszogród pozwala stwierdzić, że jest ona typową gminą rolniczą z 17 sołectwami i jednym miastem — ośrodkiem obsługi lokalnej - siedzibą władz gminnych.

Przez teren gminy przebiegają dwie drogi krajowe: jedna na kierunku wschód -zachód a druga północ - południe. Wzdłuż tych dróg, ale nie zawsze w ich bezpośrednim sąsiedztwie zlokalizowane są zwarte wsie. Rozproszone siedliska zagrodowe znajdują się w mniejszości, głównie w sołectwach Drwały i Rakowo tj. na terenach zagrożonych powodzią.

Poza ośrodkami gminnymi i największą miejscowością gminy Wyszogrodem, w fizjonomii i gospodarce gminy wyróżniają się Rębowo, Kobylniki, Ciuńkowo i Marcjanka. Wsie położone w środkowej części gminy (na terenach o najwyższych klasach gleb) są wsiami typowo rolniczymi, o zabudowie ulicowej. Zabudowa tych wsi charakteryzuje się położeniem wzdłuż cieków wodnych zlewni rzeki Strugi i Gwarka i niewątpliwie oprócz funkcji rolniczej posiada walory krajobrazowe. Dotyczy to głównie wsi Rębowo, Kobylniki, Gródkowo, Posażyn, Bolino i Chmielewo. Ze względu na walory przyrodnicze i widokowe również wsie Drwały i Rakowo posiadają cechy kwalifikujące je do funkcji rekreacyjnych.

Analiza stanu istniejącego zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszogrodu wskazuje na funkcjonowanie w nim czterech rodzajów zabudowy tj:

- wielorodzinna i jednorodzinna o charakterze małomiasteczkowych, zlokalizowana głównie w historycznym układzie urbanistycznym (od rzeki Wisły do drogi krajowej Nr 62) na działkach komunalnych i prywatnych.

- wielorodzinna typu blokowego, występująca w pobliżu centrum miasta, jako budownictwo spółdzielcze i komunalne.

W tych rejonach zamieszkuje ponad 60 % ogółu ludności miasta. Na pozostałym obszarze miasta występuje zabudowa:

- jednorodzinna osiedlowa, na działkach prywatnych i komunalnych (w wieczystej dzierżawie)
- rolnicza na działkach prywatnych, rozproszona i w zabudowie ulicowej, zlokalizowana w sąsiedztwie terenów rolnych. Zauważa się tendencje do przeistaczania się jej w zabudowę jednorodziną o charakterze nierolniczym.

Zabudowę usługową stanowią przeważnie wolnostojące budynki na wydzielonych działkach, zarówno w historycznej jak i w nowej zabudowie.

Dzielnica przemysłowo - składowa (projektowana w północnej części miasta) nie wykształciła się.

W mieście dominuje zabudowa o wysokości 2 kondygnacji.

Można stwierdzić, że miasto położone malowniczo na wysokiej skarpie wiślanej, ograniczone jest w rozwoju od południa rzeką Wisłą a od północy drogą krajową nr 62.

Rozwój miasta powinien następować głównie w kierunku zachodnim lub północnym, lecz z warunkiem realizacji obwodnicy miejskiej zlokalizowanej przy północnych granicach administracyjnych.

Charakterystycznym elementem gminy Wyszogród oprócz położenia wzdłuż Wisły są liczne jary, lasy i malownicze ciek wodne rzeki Strugi i Gwarka. Stąd też oprócz funkcji rolniczej winna być wyeksponowana w gminie funkcja turystyczna.

Reasumując, strukturę gminy Wyszogród tworzą:

- podstawowy układ komunikacyjny: dwie krzyżujące się drogi krajowe, drogi powiatowe i gminne.
- Wyodrębniane strefy obszarowe: (wg kryteriów użytkowania i zainwestowania terenu):

- tereny mieszkaniowo - usługowe
- tereny magazynowo - składowe

- strefy ochrony wartości przyrodniczych i kulturowych
- strefy rolniczych przestrzeni produkcyjnych.

Podstawową i dominującą funkcją gminy jest funkcja rolnicza natomiast uzupełniającą winna być funkcja turystyczna.

VII. KOMUNIKACJA

1. Kategorie dróg publicznych na terenie gminy i miasta

■ Przez teren gminy i miasta Wyszogród przebiegają dwie drogi krajowe będące w administracji Okręgowej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie.

- a) Nr 62 Włocławek- Płock- Zakroczym o długości 11,0 km,
- b) Nr 50 Płońsk - Wyszogród - Sochaczew z dojazdem do nowego mostu przez rzekę Wisłę w Wyszogrodzie, o długości 13,50 km.

Ogółem długość dróg krajowych wynosi 24,5 km.

Obecnie na terenie gminy dróg wojewódzkich nie ma.

■ Drogi powiatowe będące w administracji Zarządu Dróg Powiatowych w Płocku:

- Nr 2950W	Dzierżanowo – Słomin	kl. L	3,300 km
- Nr 2951W	Bulkowo – Kobylniki	kl. Z	1,445 km
- Nr 2952W	Wilczkowo - Bodzanów – Słupno	kl. G	2,846 km
- Nr 2954W	Dzierżanowo - Wilkanowo – Grodkowo	kl. L	1,380 km
- Nr 2963W	Kępa Polska - Rakowo - Wyszogród	kl. Z	9,880 km
- Nr 2964W	Wilczkowo – Marcjanka	kl. L	4,144 km
- Nr 2967W	Rębowo – Ciuńkowo	kl. L	4,523 km
- Nr 2968W	Rębowo – Orszymowo	kl. L	2,749 km
- Nr 2991W	Kobylniki - Garwolewo – Czerwińsk	kl. Z	1,852 km
- Nr 2969W	Grodkowo – Bolino	kl. L	5,408 km
- Nr 2992W	Chmielewo - Bolino – Garwolewo	kl. Z	2,038 km

Ogółem długość dróg powiatowych wynosi 39,3 km.

■ Pozostałe drogi publiczne należą do kategorii dróg gminnych, będących w administracji Urzędu Gminy i Miasta Wyszogród.

- Drogi gminne ogółem 39,70 km w tym utwardzonych 0,50 km.
- Drogi miejskie będące w administracji Urzędu Gminy i Miasta w granicach miasta Wyszogród stanowią sieć lokalną ulic ustanowioną jako drogi publiczne ale także ogólnodostępne ulice wewnątrzsiedlowe. W granicach miasta przebiegają dwie drogi krajowe Nr 62 Płock - Zakroczym o dł. 5,4 km i Nr569 Płońsk - Sochaczew o długości 2,0 km. Ogólna długość wynosi 7,40 km pozostająca w zarządzie Generalnej Dyrekcji Dróg Publicznych w Warszawie.
- Drogi miejskie (ogółem 9,40 km).

Natomiast ulice miejskie wewnątrzosiedlowe (dawniejsze osiedle Spółdzielni Mieszkaniowej) zostały skomunalizowane - ich długość wynosi około 2,30 km. Ulice te należałoby zaewidencjonować jako ulice wewnątrz osiedlowe będące na utrzymaniu zarządu miasta. Lokalizację i nazwy ulic pokazano w załączniku Nr 5.

Ogólna sieć wszystkich ulic wynosi około 11,70 km w tym drogi gruntowe 3,0 km.

- Drogi zakładowe: sieć dróg zakładowych stanowiących dojazdy do zakładów pracy jak to pokazano w załączniku Nr 6 i długość wynosi ogółem 0,625 km. Dworzec autobusowy przy ulicy Mickiewicza o powierzchni 7, 500 m² jest w administracji P.K.S. Płock.

2. Obiekty mostowe i przepusty

Drogi krajowe

- Droga Nr 62 Płock - Wyszogród - Zakroczym. Ilość przepustów, rodzaje konstrukcji i ich światła podaje się jak niżej:
 - rurowy żelbet. Typ MK 0 80 m szt. 7
 - rurowy żelbet. Typ MK 0 1,50 m szt. 2
- Droga Nr 50 Płońsk - Wyszogród - Sochaczew. Występuje na tej drodze sześć sztuk przepustów rurowych żelbetowych 0 80 cm.
- Na terenie gminy Wyszogród zlokalizowane są dwa mosty: most w Rębowie i oddany do ruchu w październiku 1999 r. most w Wyszogrodzie.
 - Długość mostu w Rębowie wynosi km 27 + 829
 - Most w Wyszogrodzie jest konstrukcji stalowej żelbetowej o długości 1200m Szerokość całkowita mostu wynosi 12,37 m w tym chodniki 1,50 i 0,75 m. Nawierzchnia jezdni jest asfaltowa + SMA o szerokości 9,00 m. Nośność mostu wynosi 15,0 ton na oś.

Drogi powiatowe

- Na drodze Nr 258 Grodkowo - Bolino występują trzy mosty:
 - pierwszy na km 1 + 717 o konstrukcji z belek stalowych wolno podpartych: 6 sztuk belek dwulicowych NP. - 30 - z pomostem drewnianym o szerokości 6,60 m, szerokość jezdni 6,30 m; światło 5,00 m; przyczółki kamienne , nośność 10 t. Most został zbudowany w 1968 roku a zmodernizowany w 1987 roku.
 - drugi na km 4 + 250 o konstrukcji z belek wolnopodpartych: płyta żelbetowa, rozpiętość 13,50 m, jezdnia o szerokości 7,00 m; światło 7,80 m; przyczółki żelbetowe , nośność 15 t. Most został zbudowany w 1962 roku.
 - trzeci na km 4 + 901 o konstrukcji z belek wolnopodpartych: płyta żelbetowa, rozpiętość 4,40 m, jezdnia o szerokości 6,30 m; światło 4,20 m; przyczółki betonowe , nośność 15 t. Most został zbudowany w 1962 roku.
- Przepusty (18 szt.) istniejące na poszczególnych drogach powiatowych przedstawione są w załączniku nr 2.

Drogi gminne

- Na drodze Nr 314215 Wiązówka - Wyszogród występuje most kamienny sklepiony o długości 12,80 m i szerokości 8,00 m, światło poziome mostu wynosi 5,10 m a wysokość 4,80 m.
- Przepusty (21 szt.) istniejące na poszczególnych drogach gminnych przedstawione są w załączniku nr 3.

Drogi zakładowe

Na drogach zakładowych nie występują mosty i przepusty.

3. Wyniki z diagnozy układu drogowo - ulicznego.

Zestawienie statystyczne

- Ogólna długość sieci drogowej na terenie gminy i miasta w Wyszogrodzie objęta ewidencją wynosi 115,50 km w tym:

- Drogi krajowe 24,50 km	to jest	21,20%	
- Drogi powiatowe 39,60 km	to jest	34,30 %	
- Drogi gminne 39,70 km	to jest	34,40 %	
- Drogi miejskie 11,70 km	to jest	<u>10.10 %</u>	
	Ogółem	115,50 km	100%

W tym drogi twarde i gruntowe:

- Drogi krajowe - twarde 24,50 km	100 %
- Drogi powiatowe - twarde 14,00 km	35,40 %
- Drogi powiatowe - gruntowe 25,60 km	64,60 %
- Drogi gminne - twarde 0,50 km	1,30 %
- Drogi gminne - gruntowe 39,20 km	98,70 %
- Drogi miejskie - twarde 8,70 km	74,40 %
- Drogi miejskie - gruntowe 3,00 km	25,60 %

- Ogólna liczba mostów wynosi sześć i przepustów pięćdziesiąt sześć .

W tym liczba mostów:

- na drogach krajowych - dwa	33,30 %
- na drogach powiatowych - trzy	50,00 %
- na drogach gminnych-jeden	<u>16.70 %</u>
	100 % W

tym liczba przepustów:

- na drogach krajowych - 15 szt.	26,80 %
----------------------------------	---------

- na drogach powiatowych - 18 szt.	32,10 %
- na drogach gminnych - 21 szt.	37,50 %
- na drogach miejskich - 2 szt.	<u>3.60 %</u>
	100 %

Ocena struktur funkcjonalno - przestrzennych dróg i mostów na terenie gminy. Wprowadzone zmiany w ustawie o drogach publicznych i ustawach związanych z drogami i mostami (poza drogami krajowymi pozostającymi w administracji rządowej) zostały przypisane odpowiednim samorządom województwa (drogi wojewódzkie) powiatom (drogi powiatowe) i gminom (drogi gminne). Wiąże się to również z nowym systemem finansowania dróg, dając samorządom większą odpowiedzialność za stan tych dróg i mostów.

Q Drogi krajowe

Poważny wzrost obciążenia ruchem kołowym dróg krajowych wymaga pilnego

przeprowadzenia modernizacji z poszerzeniem i wzmocnieniem istniejącej nawierzchni (droga Nr 62).

W związku z dużym natężeniem ruchu pojazdów ciężarowych (TIR) na szlaku drogi krajowej nr 50 zachodzi konieczność wykonania modernizacji odcinka drogi o długości 10,30 km przechodzącego przez teren gminy Wyszogród z przełożeniem trasy w miejscowości Kobylniki (dwa zakręty nienormatywne o długości 0,80 km. Istniejąca droga jest szerokości 6,0 m a korona wynosi 10,0 m. Projektowana jest modernizacja tej drogi na szerokości 7,0 m o korona 12,0 m i nośność 15 ton.

a Drogi powiatowe

Długość sieci dróg powiatowych wynosi 39,60 km w tym dróg twardych 14,0 km gruntowych 25,60 km.

Najważniejsze drogi o nawierzchni bitumicznej:

Bulkowo - Kobylniki	1,40 km
Wilczkowo - Bodzanów	2,80 km
Dzierżanowo - Wilkanowo - Gródkowo	1,40 km
Rębowo - Ciućkowo	3,30 km
Kobylniki - Garwolino - Czerwińsk	1,90 km
Gródkowo - Bolino	2,00 km

Nawierzchnie bitumiczne to drogi przeważnie jednopasmowe o niepełnej szerokości. W związku z rosnącym natężeniem ruchu kołowego konieczne jest przeprowadzenie modernizacji całej sieci.

Pozostałe drogi powiatowe to przeważnie drogi gruntowo - ulepszone o długości 18,90 km oraz drogi naturalne o długości 6,70 km.

Stan tych dróg wymaga pilnego remontu w zakresie profilowania i odwodnienia. Sieć tych dróg stanowi 34,30 %.

a Drogi gminne (wg załącznika Nr 3)

Drogami tymi zarządza gmina, długość ich wynosi 39,70 km w tym o nawierzchni gruntowej 39,20 km czyli 98,70 % ogólnego stanu.

Zachodzi pilna potrzeba wykonania naprawy tych dróg w zakresie profilowania i poprawy odwodnienia. Stan ten wymaga pilnego ustosunkowania się Zarządu Gminy do przedmiotowego problemu z uwagi na zagrożenia jakie powoduje utrudnienie w ruchu kołowym. Sieć tych dróg stanowi 34,40 %.

a Ulice miejskie (wg załącznika Nr 4)

Długość ulic miejskich wynosi 9,40 km w tym gruntowych naturalnych 2,90 km czyli 30,90 %. Układ ulic istniejących spełnia wymagania obsługi obszaru miasta i jego starego centrum jak i rolniczego przedmieścia.

Układ ten rozbudowuje się dostosowując do potrzeb powstającego osiedla budownictwa jednorodzinne. Układ ten pokazano w załączniku Nr 5 - miejskie osiedla gdzie ulice i dojazdy zostały skomunalizowane dla sieci o nawierzchni asfaltowej i wynoszą 2,20 km.

Po oddaniu do eksploatacji dojazdów do nowego mostu odcinki ulic pozostające dotychczasowo w administracji Generalnej Dyrekcji Dróg Publicznych w Warszawie a wynoszą one 2,00 km długości (tj. ulica Rębowska), zostaną przekazane do sieci ulic miejskich będących w zarządzie miasta Wyszogrodu.

Standard techniczny ulic jest zróżnicowany i wymaga dla potrzeb rozwoju budownictwa mieszkalnego dalszego jego podniesienia w zakresie utrzymania nawierzchni asfaltowych oraz modernizacji odcinków ulic nieutwardzonych. Uwzględniając funkcję komunikacyjno - transportową oraz strukturę i natężenie ruchu Wójt Gminy i Miasta podejmuje decyzję w zakresie robót w poszczególnych okresach planistycznych z dostosowaniem środków finansowych, materiałowych i technicznych jakimi dysponuje. Sieć tych dróg stanowi 10,1 %.

a Drogi zakładowe

Długość dróg zakładowych o nawierzchni twardej stanowi 0,625 km.

Koszty utrzymania placów i dojazdów leżą w kompetencji Zakładu Energetycznego w Płocku, PKS Płock oraz Wielobranżowej Spółdzielni Pracy w Wyszogrodzie.

4. Funkcjonalność sieci dróg gminy i miasta Wyszogród

- Sieć dróg krajowych oraz obiekty mostowe są objęte Rządowym programem w zakresie bieżącego utrzymania, modernizacji i rozbudowy w ramach struktur funkcjonalno - przestrzennych na terenie gminy i miasta Wyszogród.
- Sieć dróg powiatowych jak i obiekty mostowe są objęte na podstawie kryteriów funkcjonalności dostosowanych do potrzeb dotyczących modernizacji i rozbudowy oraz utrzymania przez Starostę Powiatu Płockiego.
- Sieć dróg gminnych w tym ulice oraz obiekty mostowe są w administracji samorządu gminnego.

System finansowania powinien obejmować bieżące utrzymanie sieci dróg, remonty, modernizację lub budowę w ramach opracowanego programu

uwzględniając funkcje pod względem natężenia ruchu kołowego i zapewnienie połączenia wsi z ośrodkami sieci zasadniczej, w której funkcjonują usługi dla ludności.

WNIOSKI

Utrzymanie sieci dróg gminnych jak i mostów oraz ulic winno posiadać własną administrację drogową (w granicach 2 4- 3) na etapie gminy co pozwoliłoby w aspekcie rozwoju infrastruktury i zamierzeń drogowych zaplanowanych na lata 2000 - 2015 poprawę intensyfikacji rozwoju gminy i usprawnienie funkcjonalności istniejącego układu komunikacyjnego.

VIII. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

1. Zaopatrzenie w wodę

Gmina i miasto Wyszogród zaopatrują się w wodę z sieci wodociągowej rozdzielczej liczącej (stan na 2000 r.) ogółem 54,9 km; w gminie 41,1 km; w mieście 13,8 km długości. Zużycie wody z wodociągu miejskiego wynosi 156,5 tys. m z wodociągu wiejskiego 123,7 tys. m . Wodociągiem miejskim i gminnym zarządza i pobiera opłaty za wodę Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wyszogrodzie. Dla potrzeb wodociągu miejskiego przewidziane są cztery studnie głębinowe o zatwierdzonych zasobach w kat. „B” i wydajności 35 m³/h. Aktualnie eksploatowane są trzy z nich natomiast studnia czwarta od momentu jej wywiercenia nie była eksploatowana (stanowi rezerwę). Pobór wody z ujęcia miejskiego wynosi średnio od 300 -4- 350 m³/dobę, natomiast wydajność stacji wodociągowej stanowi około 800 m³/d. Obecnie dodatkowo wykorzystywany jest zbiornik wyrównawczy na wodę czystą - o pojemności 500 m³ - uzdatnioną w stacji uzdatniania wody.

Teren wiejski gminy posiada system zaopatrzenia w wodę oparty na zasobach wód podziemnych. Na terenie gminy zwodociągowane są wsie:

Ciućkowo, Marcjanka, Starzyno, Pozarzyn, Rębowo, Wychylówka, Gródkowo, Rostkowice, Bielice, Kobylniki, Drwały, Rakowo.

Ciućkowo, Marcjanka i Starzyno zaopatrują się w wodę ze stacji wodociągowej w Przykorach na terenie gminy Mała Wieś, natomiast sieć wodociągowa ze stacji wodociągowej w gminie Mała Wieś w Głowczynie dostarcza wodę do wsi: Rostkowice i części Kobylnik.

Na terenie gminy Wyszogród w Grodkowie dwie studnie głębinowe o wydajnościach łącznie około 89 m³/h, ze stacją wodociągową o wydajności 460m³/d, stacją uzdatniania wody i zbiornikiem wyrównawczym na wodę uzdatnioną o pojemności 500 m³, zapewniają zaopatrzenie w wodę miejscowości: Gródkowo, Wychylówka, Rębowo, Pozarzyn, Bolino, Wiązówka, Bielice i Glinice.

Na terenie gminy istnieje szereg studni głębinowych studziennych już nie użytkowanych, przeznaczonych tylko do celów technologicznych i p. poż. Są to otwory studzienne w Starzynie, w Ciućkowie, w Rębowie, w Kobylnikach i w Drwałach.

2. Gospodarka ściekowa

Sieć kanalizacyjna

Długość sieci kanalizacyjnej (stan na rok 2007) oraz sieć ogólnospławna w mieście Wyszogrodzie wynosi 15,0 km.

Kanalizacją zarządza Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wyszogrodzie.

Miasto Wyszogród jest w 40 % skanalizowane. Sieć kanalizacji sanitarnej składa się z dwóch głównych kolektorów, odprowadzających ścieki do pompowni ścieków a stamtąd przewodami tłocznymi do oczyszczalni ścieków.

Oczyszczalnia ścieków zlokalizowana jest w odległości 1,5 km od istniejącej zabudowy miasta.

Pierwszy kolektor zbiorczy przyjmuje ścieki z całego miasta i doprowadza je do pompowni i do oczyszczalni w zachodniej peryferyjnej części miasta przy ul. Kościuszki. Drugi kolektor przebiega przez centralną część miasta, przejmuje ścieki z mieszkalnictwa kwaterunkowego i spółdzielczego osiedla „Niepodległości” oraz innych obiektów. Ścieki z w/w obszaru, przez dwie pompownie tłoczone są do przewodów tłocznych kanalizacji, następnie przepływają do kolektora głównego i stamtąd trafiają do oczyszczalni ścieków. Część ścieków jednak kolektorem sanitarnym z terenu miasta trafia nie oczyszczona, bezpośrednio do Wisły.

Na terenach miejskich brak jest kanalizacji deszczowej. Jej rolę spełnia kanalizacja ogólnospławna. Sieć kanalizacji ogólnospławnej przebiega na terenach śródmiejskich. Kanalizacja ta służy do odprowadzania ścieków sanitarnych, oraz do odwadniania głównych ciągów komunikacyjnych w śródmieściu tj. ulicy Rębowskiej, Płockiej i Rynku.

W gminie w Grodkowie, ze względu na występowanie zwartej zabudowy mieszkaniowej powstała koncepcja budowy systemu kanalizacji ściekowej. Przewiduje ona odprowadzenie ścieków przewodami tłoczными do kolektora głównego w Wyszogrodzie. W innych miejscowościach gminy brak jest zarówno sieci kanalizacji ściekowej jak i deszczowej. Rozproszona zabudowa mieszkaniowa nie sprzyja budowie kolektorów sanitarnych.

pompownie tłoczone są do przewodów tłocznych kanalizacji, następnie przepływają do kolektora głównego i stamtąd trafiają do oczyszczalni ścieków. Część ścieków jednak kolektorem sanitarnym z terenu miasta trafia nie oczyszczona, bezpośrednio do Wisły.

Na terenach miejskich brak jest kanalizacji deszczowej. Jej rolę spełnia kanalizacja ogólnospławna. Sieć kanalizacji ogólnospławnej przebiega na terenach śródmiejskich. Kanalizacja ta służy do odprowadzania ścieków sanitarnych, oraz do odwadniania głównych ciągów komunikacyjnych w śródmieściu tj. ulicy Rębowskiej, Płockiej i Rynku.

Kanalizacja ta była budowana w sposób nieuporządkowany. Konieczne jest uporządkowanie gospodarki ściekowej poprzez budowę rozdzielczego systemu. W 2005r. Uchwałą Rady Gminy i Miasta przyjęto obszar aglomeracji dla terenu miasta i gminy w celu realizacji zadań z zakresu kanalizacji i oczyszczania ścieków z wykorzystaniem funduszy ekologicznych.

We wsi Rębowo, ze względu na występowanie zwartej zabudowy mieszkaniowej powstała koncepcja budowy systemu kanalizacji ściekowej. Przewiduje ona odprowadzenie ścieków przewodami tłoczonymi do kolektora głównego w Wyszogrodzie. W innych miejscowościach gminy brak jest zarówno sieci kanalizacji ściekowej jak i deszczowej. Rozproszona zabudowa mieszkaniowa nie sprzyja budowie kolektorów sanitarnych. W gospodarstwach domowych ścieki gromadzone są w szambach, często o zbyt małej powierzchni użytkowej.

Przewiduje się zastosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków, bądź dla obszarów gęsto zabudowanych zbiorowej oczyszczalni biologicznej o stopniu redukcji zanieczyszczeń zgodnym z obowiązującymi normami i przepisami. Zaleca się odprowadzenie oczyszczonych ścieków do najbliższych rowów melioracyjnych, cieków wodnych ,do rzeki Strugi i jej dopływu Gawarek. Tam gdzie jest to niemożliwe i grunty są średnio przepuszczalne stosuje się system drenów rozsączających oczyszczone ścieki do gruntu lub do kopców filtracyjnych.

Zakład Administracji Zasobów Mieszkaniowych w Grodkowie posiada własną biologiczną oczyszczalnię ścieków opartą na rowie cyrkulacyjnym. Zrzut oczyszczonych ścieków odbywa się do rzeki Strugi.

3. Gospodarka odpadami komunalnymi

„Za odpady komunalne uważa się stałe i płynne odpady powstające w gospodarstwach domowych oraz w obiektach użyteczności publicznej i obsługi ludności, z wyjątkiem odpadów niebezpiecznych z zakładów opieki zdrowotnej i weterynaryjnej oraz odpady uliczne". Do odpadów komunalnych trafiają również odpady z rzemiosła oraz zakładów produkcyjnych

wytwarzających odpady zbliżone do komunalnych.

W gminie Wyszogród w miejscowości Wilczkowo zlokalizowane jest wysypisko śmieci.

Wytworzone odpady komunalne z całej gminy i miasta bez selekcji trafiają na ten obiekt. Ilość składowanych odpadów w 2007r. wynosiła 337Mg. Wywozem odpadów komunalnych zajmuje się Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej. Stan formalno - prawny wysypiska jest uregulowany – Decyzja Starosty Płockiego z 12.04.2002r. zatwierdziła instrukcję eksploatacji składowiska.

Na terenie składowiska prowadzone jest składowanie odpadów w sposób selektywny. W 2005roku stopień zapełnienia składowiska wynosił 31%.

Gmina Wyszogród należy do Związku Gmin Regionu Płockiego , którego celem jest wdrażanie i prowadzenie selektywnej zbiórki odpadów komunalnych.

4. Zaopatrzenie w ciepło

System ciepłowniczy miasta oparty jest na systemie kilku indywidualnych małych kotłowniach lokalnych.

Dla wielorodzinnych budynków mieszkalnych spółdzielni mieszkaniowej źródłem ciepła są kotłownie spółdzielcze , dla budynków komunalnych -kotłownie komunalne.

Projektowana sieć gazowa (opracowana przez „Gazoprojekt" w Warszawie) zapewni ogrzanie 100 % mieszkań na terenie 18 miejscowości w wariantcie pierwszym lub 15 miejscowości w wariantcie drugim.

5. Zaopatrzenie w gaz

W gminie i w mieście Wyszogród planowana jest budowa sieci gazociągowej opracowana przez Biuro Studiów i Projektów Gazownictwa „Gazoprojekt” w 1997 r.

Sieć gazowa doprowadzała będzie gaz do 18 miejscowości w wariantcie pełnym: Bolino Chmielewo, Ciuńkowo, Drwały, Gródkowo, Grodkówko, Kobylniki, Marcjanka, Pozarzyn, Pruszczyn, Rębowo, Rostkowice, Słomin, Starzyno, Wiązówka, Wilczkowo, Wyszogród, Rakowo lub do 15 miejscowości w wariantcie ograniczonym. Zużycie gazu ziemnego wysokometanowego w omawianym rejonie wyniesie docelowo 6,0 mln m³/rok w wariantcie pełnym lub 5,4 mln m³/rok w wariantcie ograniczonym.

Do zasilania miejscowości z terenu gminy Wyszogród przewidziany jest gaz ziemny wysokometanowy o następującym oznaczeniu PN-87/C 96001 GZ-50 SWW 0222-3.

Długość gazociągu wyniesie 32,1 km. Jest to fragment gazociągu przewidzianego do gminy Czerwińsk. Na trasie do Wyszogrodu będzie również zasilał gminy Bulkowo, Bodzanów i Małą Wieś.

W koncepcji w wariantcie pełnym przewidziano wspólną sieć gazową dla gmin: Mała Wieś i Wyszogród.

W wariantcie ograniczonym występują dwie sieci:

- zasilająca gm. Mała Wieś
- zasilająca gm. Wyszogród

Dla zasilania opisanej sieci przewidziano dwie stacje redukcyjno-pomiarowe I-go stopnia: w Małej Wsi i w Wyszogrodzie.

6. Melioracje

Teren gminy jest odwadniany przez rzeki: Wisłę i Strugę. Powierzchnia gruntów ornych na terenie gminy, przeznaczona do zmeliorowania wynosi 2959 ha. Powierzchnia użytków rolnych zmeliorowana wynosi 2686 ha czyli do zmeliorowania przeznaczonych jest 273 ha. Obszar objęty melioracją stanowi 90,8 % (na 2006r.), wskaźnik bonitacji gleby stanowi 0,99.

Melioracja gleb polega na przebudowie ich profilu naturalnego. Przeważnie reguluje gospodarką wodną gleb, może przez radykalne przeobrażenie naturalnej gospodarki wodnej środowiska glebowego prowadzić do degradacji gleb. Chodzi tu głównie o gleby organiczne - bagienne, torfowe. Na prawidłowe funkcjonowanie systemów melioracyjnych składa się regularna konserwacja odbiorników systemów drenarskich, konserwacja rowów, wykaszanie rowów z porostów i roślin, wykaszanie i odmulanie dna cieków, oczyszczanie i konserwacja drenarskich wylotów, udrożnienie przewodów w celu prawidłowego odpływu wody itp.

7. Elektroenergetyka

Podstawowym źródłem energii elektrycznej dla zasilania odbiorców z terenu gminy i miasta jest stacja 110/15 kV.

Stacja 110/15 kV zasilana jest linią napowietrzną 110 kV relacji GPZ 400/110 Płock - Kruszczewo - GPZ 110/15 kV Wyszogród - GPZ 220/110/15 kV Sochaczew.

Moc stacji dostosowana jest do występującego obciążenia w systemie. Układ taki stanowi dużą pewność zasilania sieci rozdzielczej 15 kV.

Terenowa sieć rozdzielcza 15 kV i istniejące węzły elektroenergetyczne 15/0,4kV wybudowane w latach sześćdziesiątych i siedemdziesiątych projektowane były na niniejsze obciążenia od występujących obecnie. Obwody NN w wielu przypadkach są o zbyt małych przekrojach i nie mogą przenieść zwiększonych obciążeń. Powoduje to wzrost obciążenia transformatorów i sieci NN, a tym samym brak możliwości przyłączenia nowych odbiorców energii bez konieczności rozbudowy stacji 15/0,4 kV i sieci NN.

W świetle powyższego, przyłączenie nowych odbiorców nawet w terenie gdzie istnieje sieć elektryczna wymaga :

- modernizacji i budowy nowych węzłów elektroenergetycznych 15/0,4 kV
- wymianie przewodów na większy przekrój w liniach głównych
- budowy i wymiany istniejących przyłączy na izolowane
- stosowanie wzdłużnych zabezpieczeń w liniach NN
- wyposażenie głównych ciągów liniowych SN-15 kV w łączniki sterowane drogą radiową.
- *poprawy efektywności energetycznej m.in. poprzez rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii.*

Powyższe działania zdecydowanie poprawią pewność dostawy energii elektrycznej o właściwych parametrach technicznych.

8. Telefonizacja

Stan zaspokajania potrzeb telekomunikacyjnych w gminie na tle byłego woj. płockiego kształtuje się powyżej średniej wojewódzkiej. W przedziale 8,6 -s- 18,3 telefonów na 100 mieszkańców. Na terenach zabudowanych sieć telekomunikacyjna wykonana jest w większości jako napowietrzna. Istniejąca centrala telefoniczna umożliwia zapotrzebowanie na nowe łącza telefoniczne. Część linii napowietrznych przebudowywana jest na linie kablowe.

IX. STAN WŁASNOŚCI GRUNTÓW.

Struktura własności gruntów w gminie wskazuje na znaczną dominację własności prywatnych. Skromny jest zasób gruntów komunalnych i są one zwykle zainwestowane. Grunty komunalne w większych zespołach znajdują się w granicach administracyjnych miasta, natomiast na terenach wiejskich jest ich znikomy procent.

W mieście Wyszogród grunty komunalne są w większości zabudowane budynkami oświaty, kultury, urządzeń gospodarki komunalnej a także budownictwem mieszkaniowym (budownictwo jednorodzinne na zasadach wieczystej dzierżawy).

Własności komunalne, wolne od zabudowy to tereny zadrzewione, jary, skarpy i tereny przyskarpowe.

Grunty Skarbu Państwa, w tym Agencji Własności Rolnej występują w gminie w większych kompleksach, lecz stanowią przeważnie tereny zalesione i zadrzewione lub są zabudowane.

Największym kompleksem gruntów Agencji Rolnej jest całe sołectwo Gródkowo, dawny majątek ziemski, potem obszar PGR-u. W Wyszogrodzie oprócz zadrzewionych jarów i terenów przyskarpowych większy kompleks tych gruntów znajduje się w zachodniej części miasta, powyżej zalesionej skarpy.

Grunty gminne mogą mieć zasadnicze znaczenie dla określania własnej polityki samorządu dot. Gospodarowania gruntami, przeznaczania na różne funkcje i systemy zorganizowanej działalności inwestycyjnej.

X. PRZEPISY PRAWA MIEJSCOWEGO - STAN OPRACOWAŃ, ZAKRES OBOWIĄZYWANIA, POTRZEBY W TYM ZAKRESIE.

Planem ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta obejmujący swoimi ustaleniami obszar w granicach administracyjnych stracił ważność dnia 31.12.2003r.

Obowiązujących planów gmina posiada ... planów miejscowych sporządzonych w oparciu o ustawę o planowaniu przestrzennym z 1994r. i ... plany sporządzone w oparciu o ustawę z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z dość dużym ruchem inwestycyjnym istnieje pilna konieczność opracowania planów dla wszystkich obszarów, dla których w chwili obecnej są wydawane decyzje o warunkach zabudowy, co świadczy o zapotrzebowaniu inwestorów na uregulowania prawne poprzez miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Dla terenów kwalifikujących się w pierwszej kolejności do sporządzania planów miejscowych wstępnie można określić obszary:

- w m. Wyszogród:
 - w rejonie nowego przebiegu drogi krajowej nr 50
 - niektóre rejony śródmieścia, które mogą być intensywnie zagospodarowane
 - tereny, które będą przeznaczone dla gospodarczej aktywizacji miasta
- w gminie Wyszogród:
 - w rejonie przebiegu drogi krajowej nr 50 przez centrum Rębowa

XI. UWARUNKOWANIA SPOŁECZNE I DEMOGRAFICZNE.

INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA.

1. Demografia

Liczba ludności

W 2006 roku liczba osób zamieszkujących miasto i gminę Wyszogród wynosiła 5990 osób, z czego 2779 (46,4 %) osób mieszkało w mieście, 3211 (53,6 %) na wsi. W stosunku do 2002 roku liczba mieszkańców miasta i gminy Wyszogród zmalała o 3,5 %

Ludność miasta i gminy Wyszogród w latach 2002 – 2006

Wyszczególnienie	2002	2003	2004	2005	2006
Wyszogród – ogółem	6206	6139	6048	6011	5990
Wyszogród – miasto	2883	2862	2793	2770	2779
Wyszogród – obszar wiejski	3323	3277	3255	3241	3211

Spadek liczby ludności dotyczył zarówno miasta jak i gminy Wyszogród. Największy spadek liczby ludności ogółem odnotowano w roku 2004, tj. o 91 osób w stosunku do roku 2003. Najniższym spadkiem zaznaczył się rok 2006, kiedy to w porównaniu do roku poprzedniego stan liczebny ludności zmalał o 21 osób. W roku 2006 w mieście zaznaczyła się tendencja wzrostowa i w stosunku do roku 2005, liczba ludności przyrosła o 9 osób.

Struktura ludności według płci i wieku

Według danych BDR, na koniec 2006 roku w Wyszogrodzie zamieszkiwało 1391 kobiet i 1.599 mężczyzn.

Udział mężczyzn w ogólnej liczbie ludności w analizowanym okresie utrzymuje się na zbliżonym poziomie, który wynosi 49,6 – 50,1 %, a wskaźnik feminizacji ludność miasta i gminy, choć powoli, to jednak systematycznie maleje. W 2002 roku na 100 mężczyzn przypadało 101,2 kobiet, natomiast w 2006 – 99,7 . W mieście wskaźnik feminizacji w latach 2002-2006 zmalał z 102,0 do 100,2, natomiast na terenach wiejskich z 101,2 do 99,7.

Struktura ludności według podstawowych grup wieku w latach 2002 – 2006

	Ogółem		Wiek przedprodukcyjny		Wiek produkcyjny		Wiek poprodukcyjny	
	2002	2006	2002	2006	2002	2006	2002	2006
Wyszogród	6 206 100 %	5 990 100 %	1 162 18,7	971 16,2	3 867 62,3	3 897 65,1	1 177 19,0	1 122 18,7
Wyszogród - miasto	2 883	2 779	544	448	1 880	1 882	459	449
Wyszogród - obszar wiejski	3 323	3 211	618	523	1 987	2 015	718	673

W mieście i gminie Wyszogród w latach 2002 – 2006 zaznaczyła się tendencja

wzrostowa liczby osób w wieku produkcyjnym z 62,3 % do 65,1. Natomiast maleje udział ludności w wieku przedprodukcyjnym i poprodukcyjnym.

Ruch naturalny ludności

Rozwój demograficzny miasta jest wynikiem zmian w ruchu naturalnym (urodzenia - zgony) i w ruchu wędrownym (napływ - odpływ) ludności.

W 2006 r. urodziło się 21 nowych wyszogrodzian w mieście i 42 w gminie, a w 2002 - odpowiednio : 30 i 28. W analizowanym okresie zmalała liczba urodzeń w Wyszogrodzie, natomiast wzrosła liczba urodzeń na terenach wiejskich.

W 2006 roku ogółem zarejestrowano 63 zgony, co oznacza niewielki spadek w porównaniu z rokiem 2002 (66). Największą liczbę zgonów na analizowanym obszarze odnotowano w roku 2003, tj. 89. Poziom zgonów w gminie Wyszogród (20 zgonów) jest o 50 % wyższy niż w Wyszogrodzie (43 zgony).

Rezultatem zachodzących zmian w poziomie urodzeń i zgonów jest przyrost naturalny. W roku 2006 przyrost naturalny ogółem wynosił 0, natomiast w roku 2002 (- 8), w związku z czym w analizowanym czasie daje się zaobserwować tendencję wzrostową. Jednak największe zmiany w przyroście naturalnym wystąpiły na terenach wiejskich, gdzie przyrost naturalny w 2002 roku wynosił (- 8), natomiast w roku 2006 już tylko (-1). Tabela. Przyrost naturalny w mieście i gminie Wyszogród

	2002	2003	2004	2005	2006
Wyszogród	-8	-22	-18	-16	0
Wyszogród - miasto	0	-14	-15	-13	1
Wyszogród - obszar wiejski	-8	-8	-3	-3	-1

Źródło: BDR

Natomiast w mieście Wyszogrodzie w roku 2006 przyrost naturalny pierwszy raz od pięciu lat był dodatni i wynosił 1.

Ruch wędrowny ludności

Drugim czynnikiem, obok ruchu naturalnego, mającym wpływ na zmiany w zaludnieniu jest ruch wędrowny, czyli migracje (napływ i odpływ) ludności.

Saldo migracji w 2006 roku wynosiło -25, co oznacza że następuje odpływ ludności z terenu miasta i gminy Wyszogród. Jednak największy odpływ ludności nastąpił z terenów

wiejskich.

Tabela. Saldo migracji w mieście i gminie Wyszogród w latach 2002 - 2006

Wyszczególnienie	<i>Ogółem</i>				
	2002	2003	2004	2005	2006
Wyszogród	-9	-31	-29	-22	-25
Wyszogród - miasto	9	0	-18	-4	-3
Wyszogród - obszar wiejski	-18	-31	-11	-18	-22

Źródło: BDR

W latach 2002 – 2006 obserwuje się odpływ ludności z terenu miasta i gminy Wyszogród. Jednak największe zmiany zaobserwowano na obszarach wiejskich. Największy odpływ ludności z terenów wiejskich odnotowano w roku 2003.

Prognoza ludnościowa

Tabela. Prognoza ludnościowa (w tys.)

Wyszczególnienie	2002	2005	2010	2015	2020	2025	2030
ogółem							
powiat płocki	54,2	54,5	54,6	54,4	53,6	52,2	50,1
Wiek przedprodukcyjny							
powiat płocki	26,9	25,0	21,7	19,9	19,7	19,6	18,8
Wiek produkcyjny							
powiat płocki	61,5	63,9	66,8	67,9	67,3	66,6	66,4
Wiek poprodukcyjny							
powiat płocki	16,7	16,6	17,6	19,7	22,2	24,6	26,6

Źródło: Powiaty w Polsce 2005 r.

Według prognozy demograficznej w powiecie płockim do roku 2030 będzie następował spadek liczby ludności. W latach 2002 – 2030 przewiduje się, że liczba ludności zmaleje z 54,2 tys. do 50,1 tys. Z analizy poszczególnych grup wiekowych wynika, że od roku 2015 będzie malała liczba ludności w wieku przedprodukcyjnym i produkcyjnym, natomiast tendencję rosnącą będzie wykazywała grupa wieku poprodukcyjnego.

2. Gospodarka - rynek pracy, w tym rolnictwo.

Według stanu na grudzień 2006 r. w mieście i gminie Wyszogród (w jednostkach o liczbie pracujących powyżej 9 osób, bez pracujących w gospodarstwach indywidualnych) pracowało 490 osób, w tym 413 w mieście oraz 77 osób w gminie.

Z ogólnej liczby (490) 58,6 % pracowało w sektorze publicznym i 41,4 % w sektorze prywatnym.

Rynek pracy – pracujący

Wyszczególnienie	2002			2006		
	ogółem	mężczyźni	kobiety	ogółem	mężczyźni	kobiety
Wyszogród ogółem	458	182	276	490	214	276
Wyszogród miasto	369	152	217	413	187	226
Wyszogród – obszar wiejski	89	30	59	77	27	50

- w jednostkach o liczbie pracujących powyżej 9 osób, bez pracujących w gospodarstwach indywidualnych

Źródło: BDR

W 2006 r. stosunku do roku 2002 liczba osób pracujących ogółem wzrosła o 7,0 %. Wśród osób pracujących dominowały kobiety stanowiąc 56,3 %.

W systemie REGON zarejestrowanych było na dzień 31 grudnia 2006 roku ogółem w mieście i gminie Wyszogród 286 jednostek, tj. o 46 mniej niż w roku 2002, co daje spadek o 13,9 %. W 2006 r. 70,3 % podmiotów gospodarki narodowej działało na obszarze miasta, natomiast 29,7 w gminie. W stosunku do 2002 roku nastąpił spadek jednostek w sektorze prywatnym (o 48 podmiotów), natomiast w sektorze publicznym nastąpił wzrost o 2 podmioty.

Podmioty gospodarki narodowej w rejestrze REGON w 2006 r.

Wyszczególnienie	ogółem	Sektor publiczny	Sektor prywatny
2002			
Wyszogród ogółem	332	18	314
Wyszogród miasto	229	13	216
Wyszogród gmina	103	5	98
2006			
Wyszogród ogółem	286	20	266

Wyszogród miasto	201	12	189
Wyszogród gmina	85	8	77

Źródło: BDR

W latach 2002 - 2006 wśród jednostek zarejestrowanych w systemie REGON nastąpił największy spadek podmiotów zajmujących się handlem i naprawą (o 24) oraz budownictwem (o 12). Niewielki wzrost odnotowano w sekcji: pośrednictwo finansowe (2), edukacja (4).

Podmioty gospodarki narodowej w rejestrze REGON wg wybranych sekcji

Wyszogród ogółem	Ogółem	332	286
	rolnictwo, łowiectwo i leśnictwo	21	16
	przemysł	30	28
	budownictwo	38	26
	handel i naprawy	135	111
	hotele i restauracje	10	11
	transport, gospodarka magazynowa i łączność	14	10
	pośrednictwo finansowe	9	11
	obsługa nieruchomości i firm	22	22
	administracja publiczna i obrona narodowa	10	10
	edukacja	11	15
	ochrona zdrowia	8	5
	działalność usługowa, komunalna, społeczna i indywidualna, pozostała	20	21
	Wyszogród - miasto	Ogółem	229
rolnictwo, łowiectwo i leśnictwo		11	7
przemysł		22	20
budownictwo		24	17
handel i naprawy		93	83
hotele i restauracje		10	9
transport, gospodarka magazynowa i łączność		9	8
pośrednictwo finansowe		7	8
obsługa nieruchomości i firm		18	16
administracja publiczna i obrona narodowa		3	3
edukacja		6	9
ochrona zdrowia		7	4
Wyszogród - gmina	Ogółem	103	86
	rolnictwo, łowiectwo i leśnictwo	11	9
	przemysł	8	8
	budownictwo	14	9
	handel i naprawy	42	28
	hotele i restauracje	-	2
	transport, gospodarka magazynowa i łączność	5	2

	pośrednictwo finansowe	2	3
	obsługa nieruchomości i firm	4	6
	administracja publiczna i obrona narodowa	7	7
	edukacja	5	6
	ochrona zdrowia	1	1
	działalność usługowa, komunalna, społeczna i indywidualna, pozostała	4	4

Źródło: BDR

Rolnictwo

Gmina Wyszogród jest typową gminą rolniczą, której użytki rolne stanowią wszystkich gleb. Najczęściej uprawia się: zboża, ziemniaki, buraki cukrowe i 69% ogólnej powierzchni. Przeważają gleby III i IV klasy stanowiąc 73 % warzywa.

Wskaźnik bonitacji gleb wynosi 0,99.

Gleby klasy bonitacyjnej - I - nie występują

Gleby klasy bonitacyjnej - II - zajmują 0,5% powierzchni użytków rolnych

Gleby klasy bonitacyjnej - III i IV - zajmują 73% powierzchni użytków rolnych

Gleby klasy bonitacyjnej - V- zajmują 17,2% powierzchni użytków rolnych

Gleby klasy bonitacyjnej - VI-VIz - zajmują 9,3% powierzchni użytków rolnych

Gmina Wyszogród jest gminą rolniczą.

Struktura użytkowania gruntów w 2002 r. w mieście i gminie Wyszogród

	Ogólna powierzchnia gruntów	Użytki rolne					Lasy i grunty leśne	Pozostałe grunty
		Razem	Grunty orne	sady	łąki	pastwiska		
Wyszogród ogółem	100 %	92,0	79,8	1,2	8,2	2,8	4,7	3,3
		W hektarach						
Wyszogród ogółem	6954,6	6394,8	5546,4	86,5	567,0	194,8	328,6	231,3
Gospodarstwa indywidualne	6952,3	6393,8	5546,4	86,5	567,0	193,8	328,6	230,0
		W hektarach						
Wyszogród miasto	743,8	691,0	612,7	19,3	44,9	14,1	17,3	35,5
Gospodarstwa indywidualne	741,5	690,0	612,7	19,3	44,9	13,1	17,3	34,2
		W hektarach						
Wyszogród gmina	6210,8	5703,8	4933,8	67,2	522,1	180,8	311,2	195,8

Gospodarstwa Indywidualne	6210,8	5703,8	4933,8	67,2	522,1	180,8	311,2	195,8
---------------------------	--------	--------	--------	------	-------	-------	-------	-------

Źródło: Spis rolny 2002 r.

Wg danych ze spisu rolnego w mieście i gminie Wyszogród 99,96 % gruntów było w użytkowaniu gospodarstw indywidualnych.

Użytki rolne w 2002 r. stanowiły 6394,8 ha, co stanowi 91,6 % ogólnej powierzchni gruntów. Największy udział w ogólnej powierzchni użytków rolnych stanowiły grunty orne – 79,8 % oraz łąki – 8,2 %.

Struktura agrarna gospodarstw indywidualnych w mieście i gminie Wyszogród

Gospodarstwa wg rodzaju i grup obszarowych użytków rolnych	Liczba gospodarstw	Udział %
ogółem	821	100,0
do 1 ha włącznie	121	14,8
powyżej 1 do mniej niż 2 ha	68	8,3
od 2 do mniej niż 5 ha	152	18,5
od 5 do mniej niż 7 ha	103	12,6
od 7 do mniej niż 10 ha	147	17,9
od 10 do mniej niż 15 ha	117	14,3
od 15 do mniej niż 20 ha	65	7,9
od 20 do mniej niż 50 ha	47	5,7
od 50 i więcej ha	0	0,0

W mieście i gminie Wyszogród funkcjonowały łącznie 822 gospodarstwa rolne, w tym 821 indywidualnych. Z ogólnej liczby gospodarstw największy udział stanowiły gospodarstwa od 2 do mniej niż 5 ha użytków rolnych, tj. 18,5 %, natomiast najmniejszy udział, bo 5,7 % gospodarstwa największe, tj. od 20 do mniej niż 50 ha. Na terenie miasta i gminy Wyszogród nie funkcjonowało żadne gospodarstwo powyżej 50 ha.

Powierzchnia zasiewów wg rodzaju gospodarstwa

Wyszczególnienie	Wyszogród ogółem		Wyszogród miasto		Wyszogród gmina	
	razem	gosp. Indywid.	razem	gosp. Indywid.	razem	gosp. Indywid.
ogółem	526 7,5	526 7,5	56 9,0	56 9,0	469 8,3	469 8,3
pszenica ozima	44 6,2	44 6,2	4 2,1	4 2,1	40 4,1	40 4,1
pszenica jara	44 1,8	44 1,8	4 6,6	4 6,6	39 5,2	39 5,2
żyto	65 2,8	65 2,8	5 0,1	5 0,1	60 2,7	60 2,7
jęczmień ozimy	4 0,7	4 0,7	7,5	7,5	3 3,2	3 3,2
jęczmień jary	57 8,7	57 8,7	5 8,5	5 8,5	52 0,2	52 0,2
owies	18 9,3	18 9,3	1 4,3	1 4,3	17 5,0	17 5,0

pszenżyto ozime	41 3,1	41 3,1	3 6,9	3 6,9	37 6,2	37 6,2
pszenżyto jare	16 2,3	16 2,3	3 9,2	3 9,2	12 3,1	12 3,1
mieszanki zbożowe ozime	3 8,6	3 8,6	1,0	1,0	3 7,6	3 7,6
mieszanki zbożowe jare	59 8,2	59 8,2	5 8,2	5 8,2	540,0	540,0
gryka, proso i inne zbożowe	1,3	1,3	1,3	1,3	0	0
kukurydza na ziarno	1 7,5	1 7,5	0,7	0,7	1 6,8	1 6,8
kukurydza na zielonkę	9 1,9	9 1,9	2,5	2,5	8 9,4	8 9,4
strączkowe jadalne	3 0,4	3 0,4	6,9	6,9	2 3,5	2 3,5
ziemniaki	53 3,4	53 3,4	4 4,8	4 4,8	48 8,5	48 8,5
buraki cukrowe	30 1,5	30 1,45	3,3	3,3	29 8,2	29 8,2
rzepak ozimy	5 0,4	5 0,4	1 3,4	1 3,4	3 7,0	3 7,0
rzepak jary	0	0	0	0	0	0
okopowe pastewne	2 7,6	2 7,6	1,2	1,2	2 6,4	2 6,4
warzywa gruntowe	30 2,8	30 2,8	10 6,2	10 6,2	19 6,6	19 6,6
truskawki	11 6,7	11 6,7	1 8,5	1 8,5	9 8,2	9 8,2

Źródło: BDR

W strukturze upraw dominowały zboża, m.in. takiej jak:

- żyto - 12,4 %
- mieszanki zbożowe jare – 11,4 %,
- jęczmień jary – 11,0 %
- pszenica ozima – 8,5 %.

Natomiast ziemniaki stanowiły 10,1 %, warzywa gruntowe 5,7 % oraz truskawki 2,2 %.

Produkcja zwierzęca w gospodarstwach indywidualnych w mieście i gminie Wyszogród w

2002 r kształtowała się następująco:

- bydło – 3185 sztuk
- trzoda chlewna – 8592 sztuki
- konie – 102 sztuki
- owce – 306 sztuk
- kury – 32752 sztuki
- kozy – 82 sztuki

Bezrobocie

Wg danych zawartych w BDR w mieście i gminie Wyszogród w roku 2006 zarejestrowanych było 537 bezrobotnych, w tym 275 mężczyzn (tj. 51,2 %) i 262 kobiety (48,8 %).

Tabela. Bezrobotni zarejestrowani wg płci

Miasto i gmina Wyszogród	2003			2004			2005			2006		
	ogółem	mężczyźni	kobiety	ogółem	mężczyźni	kobiety	ogółem	mężczyźni	kobiety	ogółem	mężczyźni	kobiety
	741	386	355	649	330	319	600	312	288	537	275	262

W latach 2003 – 2006 liczba ludności bezrobotnej wykazywała tendencję malejącą. W mieście i gminie w ciągu 4 lat nastąpił spadek liczby bezrobotnych o 204 osoby, co stanowi spadek o 27,5 %. Malą zarówno liczba bezrobotnych mężczyzn, jak i kobiet.

4. Infrastruktura społeczna

a) Ochrona zdrowia.

W mieście Wyszogród wg danych BDR funkcjonuje 1 niepubliczny zakład opieki zdrowotnej - Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Centrum Medyczne BMC Przychodnia Lekarska w Wyszogrodzie.

Na 1 ogólnodostępna aptekę w 2006 r. przypadało 5990 mieszkańców.

Personel służby zdrowia w mieście stanowią obecnie (dane na koniec 1997 r.):

lekarze	-	3
- lekarze dentyści	-	1
- pielęgniarki	-	9
- położne	-	1

Liczba pielęgniarek i położnych nie uległa zmianie w ciągu ostatnich czterech lat, a liczba lekarzy zmniejszyła się o 1.

Najtrudniejsza sytuacja jest w lekarzach dentytach, gdyż ich liczba zmalała z 3 na koniec 1995 roku do jednego począwszy od roku 1996.

Pomoc społeczna

Rozmiary pomocy społecznej i jej zakres uwarunkowane są sytuacją demograficzną, narastającym procesem starzenia się ludności, bezrobociem i rosnącym zubożeniem oraz uzależnione są od kwoty przeznaczonej na ten cel w budżecie państwa, a tym samym - miasta, czy gminy.

Podstawowe formy pomocy społecznej to:

- pomoc środowiskowa polegająca na udzielaniu świadczeń osobom zakwalifikowanym do pomocy społecznej w miejscu zamieszkania,
- pomoc instytucjonalna świadczona w stacjonarnych placówkach opiekuńczych.

W Wyszogrodzie działa Dom Pomocy Społecznej dla osób przewlekle i somatycznie chorych. Funkcjonuje on od 1999 roku. W 2006 roku w domu pomocy było 35 podopiecznych. W stosunku do roku 2001 liczba miejsc i podopiecznych zmalała o 3.

Oświata i wychowanie

Na terenie miasta Wyszogrodu znajdują się 4 obiekty oświatowe. Są to:

- Zespół Szkół im. Jana Śniadeckiego w Wyszogrodzie,
- Gimnazjum w Wyszogrodzie,
- Szkoła Podstawowa im. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego w Wyszogrodzie;
- Przedszkole Samorządowe w Wyszogrodzie,

Ponadto na terenie gminy funkcjonują:

- Zespół Szkół w Ciuńkowie,
- Szkoła Podstawowa w Rębowie,
- Szkoła Podstawowa im. F. Chopina w Kobylnikach,

Wychowanie przedszkolne

W 2006 roku na terenie miasta funkcjonowało 1 przedszkole, do którego uczęszczało 65 dzieci. Na przestrzeni lat 2001 – 2006 liczba przedszkolaków ulegała niewielkim zmianom. Jednak w roku 2006 w stosunku do roku 2001 liczba przedszkolaków wzrosła tylko o 3 osoby. Najwięcej dzieci w przedszkolach odnotowano w 2005 roku – 75 osób.

Ponadto w gminie funkcjonowały 2 oddziały przedszkolne przy szkołach podstawowych, do których uczęszczało 24 dzieci. W stosunku do roku 2001 liczba dzieci w tego typu przedszkolach zmalała o 7 osób.

Na przestrzeni lat 2001 – 2006 stwierdza się niezmiennosć liczby placówek przedszkolnych i oddziałów przedszkolnych tak w mieście, jak i na terenie gminy.

Tabela. Wychowanie przedszkolne w mieście i gminie Wyszogród w latach 2001 – 2006

Rok	Liczba placówek	Liczba dzieci	Liczba miejsc
Miasto – przedszkola			

2001	1	62	129
2002	1	72	129
2003	1	62	129
2004	1	65	129
2005	1	75	76
2006	1	65	75
Gmina – oddziały przedszkolne przy szkołach podstawowych			
2001	2	31	-
2002	2	28	-
2003	2	27	-
2004	2	26	-
2005	2	26	-
2006	2	24	-

Źródło: BDR

Szkolnictwo podstawowe.

W 2006 r. oświatę na poziomie podstawowym realizowała w mieście 1 szkoła podstawowa dla dzieci i młodzieży. Liczba ta od 2001 roku pozostaje niezmienna, natomiast liczba uczniów uczęszczających do szkoły ulegała wahaniom. Jednak daje się zauważyć, że liczba uczniów w szkołach podstawowych zarówno w mieście jak i w gminie wykazuje tendencje malejącą.

Tabela. Szkolnictwo podstawowe w mieście i gminie Wyszogród w Latach 2001 – 2006

Wyszczególnienie	Miasto			Gmina		
	Liczba szkół	Liczba uczniów	Liczba absolwentów	Liczba szkół	Liczba uczniów	Liczba absolwentów
2001	1	353	51	2	186	36
2002	1	330	55	2	184	30
2003	1	313	64	2	179	32
2004	1	285	58	2	172	34
2005	1	267	57	2	172	27
2006	1	255	50	2	153	40

Źródło: BDR

W latach 2001 – 2006 liczba absolwentów ulegała wahaniom. Jednak w 2006 roku w stosunku do 2001 liczba absolwentów zmalała o 98 osób w mieście, tj. 27,8 %, natomiast na wsi wzrosła o 4 osoby, tj. 11,1 %

Szkolnictwo gimnazjalne

Szkolnictwo gimnazjalne na obszarze miasta i gminy Wyszogród realizowane było przez 1 gimnazjum zlokalizowane w Wyszogrodzie. Liczba ta w latach 2001 – 2006 nie uległa zmianie. Natomiast w analizowanym czasie zaobserwowano niewielką zmianę liczby uczniów. W roku 2006 liczba uczniów w gimnazjum wynosiła 272 osoby, tj. o 2 osoby więcej niż w 2001 roku. Największą liczbę uczniów w gimnazjum odnotowano w latach 2002 i 2003 - 280.

Szkolnictwo ponadgimnazjalne

Szkolnictwo ponadgimnazjalne na obszarze miasta i gminy Wyszogród realizowane jest przez 2 Zespoły Szkół.

W Wyszogrodzie w roku 2006 funkcjonował Zespół Szkół im. Jana Śniadeckiego. W Zespole młodzież kształciła się w liceum ogólnokształcącym, liceum profilowanym oraz w technikum agrobiznesu. Według danych BDR roku 2006 w do liceum uczęszczało 149 uczniów, tj. o 51,7 % mniej niż w roku 2001. Natomiast w liceum profilowanym w 2006 uczyło się 67 osób. Ze względu na brak danych statystycznych nie przeanalizowano liczby oraz dynamiki zmian liczby uczniów w technikum.

Zespół Szkół w Ciućkowie, prowadzi nauczanie w Technikum i Zasadniczej Szkole Zawodowej. W 2006 roku łącznie nauki pobierało 157 osób, z czego 136 uczniów (tj. 86,6 %) w technikum oraz 21 uczniów (tj. 13,4 %) w zasadniczej szkole zawodowej.

Na obszarze miasta i gminy Wyszogród nie funkcjonowała żadna szkoła ponadgimnazjalna dla młodzieży.

Na analizowanym obszarze funkcjonują Miejska i Gminna Biblioteka Publiczna w Wyszogrodzie oraz Filia w Rębowie. Ponadto w Wyszogrodzie prowadzi działalność Oddział Towarzystwa Naukowego Płockiego. Wyszogród w zakresie bazy sportowej posiada stadion sportowy LKS "Stegny" oraz pełnowymiarową Halą Sportową.

4. Zasoby mieszkaniowe.

Według danych statystycznych, w 2006 roku zasoby mieszkaniowe miasta wynosiły: 955 mieszkań i w ciągu 1 roku przybyło tylko – 2. W porównaniu do 2002 roku substancja mieszkaniowa miasta wzbogaciła się tylko o 54 mieszkania.

W gminie Wyszogród zasoby mieszkaniowe w latach 2002-2006 nie uległy większym zmianom – nastąpił wzrost tylko o 1 mieszkanie.

Tabela. Zasoby mieszkaniowe w mieście i gminie Wyszogród w latach 2002-2006

Wyszczególnienie	2002	2003	2004	2005	2006
Mieszkania ogółem	1757	1860	1860	1864	1867
miasto	901	949	949	953	955

wieś	856	911	911	911	912
Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania	76,7	76,2	76,2	76,3	76,4
miasto	68,5	68,8	68,8	69,2	69,3
wieś	85,5	83,9	83,9	83,9	83,8
Przeciętna powierzchnia użytkowa na 1 osobę	21,7	23,1	23,4	23,7	23,8
miasto	21,4	22,8	23,4	23,8	23,8
wieś	22,0	23,3	23,5	23,6	23,8

W latach 2002 -2006 powierzchnia użytkowa mieszkań w mieście Wyszogród wzrosła z 68,5 m² do 69,3 m², natomiast na terenie wiejskim zaobserwowano spadek powierzchni użytkowej z 85,5 do 83,8 m².

W 2006 roku średnio na jedną osobę w mieście przypadało 23,8 m², tj. o 0,8 m², więcej niż w roku 2002.

W latach 2002-2006 warunki mieszkaniowe w mieście Wyszogrodzie uległy poprawie:

- powierzchnia użytkowa mieszkania jest większa o 0,8 m²,
- na 1 osobę przypada o 2,4 m² powierzchni użytkowej więcej,

W latach 2002 – 2006 obserwuje się poprawę warunków mieszkaniowych w mieście i gminie Wyszogród. Wzrosła liczba mieszkań podłączonych do sieci wodno – kanalizacyjnej, liczba mieszkań wyposażonych w łazienkę oraz w centralne ogrzewanie. Największe zmiany zaobserwowano jednak w mieście Wyszogród, co przedstawia poniższa tabela.

Tabela. Mieszkania wyposażone w urządzenia techniczno - sanitarne

	2002	2006
Wodociąg	1531	1540
miasto	846	853
wieś	685	687
Ustęp spłukiwany	1232	1250
miasto	699	713
wieś	533	537
Łazienka	1234	1252
miasto	676	690
wieś	558	562
Centralne ogrzewanie	1140	1156
miasto	612	625
wieś	528	531
Gaz z sieci	-	-

miasto	-	-
wieś	-	-

W systemie REGON zarejestrowanych było na dzień 31 grudnia 1997 roku w gminie Wyszogród 246 jednostek, tj. o 56 więcej niż rok wcześniej, co daje wzrost o ca 30 %, przy czym wzrost ten nastąpił głównie w sektorze prywatnym o 55 jednostek (ze 178 w 1996 r. do 233 w 1997 r.), podczas gdy w sektorze publicznym tylko o 1 jednostkę (z 12 do 13 jednostek).

XII. ZAPOTRZEBOWANIE NA TERENY DO ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W MIEŚCIE I GMINIE WYSZOGRÓD DO 2010 ROKU

I. MIASTO WYSZOGRÓD

Obecnie występuje niewielkie tempo budownictwa wielorodzinnego, przy jednoczesnym wzroście zainteresowania budownictwem jednorodzinnym.

Przyjmując, jako pożądany wskaźnik przeciętnej liczby osób przypadających na 1 mieszkanie - 2,8 w mieście, a 3,3 - w gminie, liczba mieszkań powinna wynosić w 2020 roku :

- 978 mieszkań w mieście,
- 960 mieszkań w gminie

Zakładając natomiast, realizację struktury mieszkań w następujących proporcjach, tj.:

- a) w mieście
 - 80 % w zabudowie jednorodzinnej, 20% w zabudowie wielorodzinnnej
- b) w gminie
 - 100 % w zabudowie jednorodzinnej

zapotrzebowanie na tereny do zabudowy jest obecnie wystarczające, należy się jednak liczyć z wymianą mieszkań ze względu na zły stan techniczny, oraz zabudowę w formie „drugiego domu” dla ludności powracającej i napływowej, osiedlającej się w mieście i gminie ze względu na wysoką jakość środowiska jako ważnego czynnika lokalizacyjnego (walory środowiska przyrodniczego jako wartość „dodatkowa” przy wyborze lokalizacji zamieszkania, działalności gospodarczej).

XIII. ZRODŁA INFORMACJI

1. Mapa topograficzna Polski w skali 1:200000.
2. Mapa sytuacyjno - wysokościowa gm. Wyszogród w skali 1:10000.
3. Odbitki map ewidencyjnych w skali 1:500 dla gminy i miasta Wyszogród
opracowane w ODG - K w Płocku w 1999 r.
4. Raport „Rozwój Regionalny Polski 1990 - 1995 - ekspertyza z 1995 r. 13. Koncepcja polityki przestrzennej zagospodarowania kraju „Polska 2000 Plus” - wyd. Rządowe Centrum Studiów Strategicznych, Warszawa lipiec 1997 r.
5. Informacje do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszogród wynikające z Planu zagospodarowania Przestrzennego województwa Mazowieckiego
6. Opracowanie ekofizjograficzne dla gminy Wyszogród.
7. Plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszogród - uchwalony Uchwałą Nr II/5/84 MGRN z dnia 25.09.1984 r.
18. baza danych Regionalnych GUS
8. Katalog Zabytków Sztuki w Polsce - Warszawa 1971 r. 20. Zabytki Architektury i Budownictwa w Polsce, woj. płockie Oddział Dokumentacji Zabytków, Warszawa 1988 r.
9. Stan środowiska w województwie mazowieckim w 2006r." WIOŚ.
10. "Program małej retencji dla woj. płockiego" przygotowanej w 1997 r. przez Bipromel W -wa.
11. „Strategia rozwoju i promocji produktu turystycznego gminy i miasta Wyszogród - Koncepcja wdrożenia strategii rozwoju opracowana w Toruniu w 1996 r. przez zespół autorski pod kierunkiem dr Jana Owsiaaka i dr Janusza Seweraiaka.
12. Projekt badań geologiczno - inżynierskich dla Kompleksowego rozpoznania przyczyn wystąpienia osuwisk. Autor mgr M. Spaleny z dnia 30.11.98 r.
(+ mapa ul. Mostowej i dokumentacja geologiczna) Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej
13. Projekt badań geologiczno - inżynierskich dla Kompleksowego rozpoznania przyczyn wystąpienia osuwisk. Autor mgr M. Spaleny z dnia 30.11.98 r. (+ mapa ul. Mostowej i

dokumentacja geologiczna) Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej.

14. Inwentaryzacja osiedla „Stare Miasto” w Wyszogrodzie.

15. Ocena zasobów eksploatacyjnych ujęcia miejskiego w Wyszogrodzie.

GEOSYSTEM W. Opęchowski

16. Ocena zasobów eksploatacyjnych ujęcia miejskiego w Wyszogrodzie.

GEOSYSTEM W. Opęchowski

17. Materiały do wniosku o wyrażenie zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.

18. Powszechny spis rolny 2002.

19. Mapa - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zespołu zabudowy mieszkaniowo - usługowej 1 : 1000.

20. Podstawowe dane statyczne według miasta i gmin za 1999 r.

21. Sieć kanalizacji ściekowej, przepompownia, tymczasowa oczyszczalnia, kanał zrzutowy i przelewowy oraz wylot ścieków do rzeki Wisły, Jugopol.

22. Studium krajobrazowe Jar między ul. Płocką i Kościuszki w Wyszogrodzie.

TESTPOL

23. Oczyszczalnia ścieków - technologia. TESTPOL

24. Projekt badań hydrogeologicznych Drwały k/ Wyszogrodu. Geologiczno Górnicza Spółdzielnia Pracy „Hydrogeowiert” w Grudziądzu.

25. Inwentaryzacja wodociągu - mapy.

26. Mapa - fragment ul. Zamieście

27. Sprawozdanie z badań geologicznych rejonu Wyszogrodu, Rębowa i Ciučkowa w związku z rozbudową ujęcia miejskiego Przedsiębiorstwo Hydrogeologiczne.

28. Projekt Badań Hydrogeologicznych dla zaopatrzenia w wodę miasta Wyszogrodu Zlewnia Wisły. Przedsiębiorstwo Hydrogeologiczne.

29. Koncepcja Programowo - Przestrzenna zagospodarowania doliny i regulacji Wisły – Wskazania dla suikzpm gmin w odniesieniu do międzywala i terenów przyległych do rzeki – Gmina Wyszogród; Hydroprojekt 2000r.

ZAŁĄCZNIK NR 1

Nazwa gminy	Miejscowość	Nr stan. aren.	Funkcja	Chronologia	Wytycz, konserw.	Stan przebad.
1	2	3	4	5	6	7
Wyszogród	Gródkowo	1/1	śląd osad.	SR		
	^{5?}	2/2	osada	SR		
	??	3/3	⁵⁵	SR		
	00)	4/4	śląd osad.	SR		
	??	5/5	⁹⁹	NOW		
	Rębowo	6/6	??	NOW		
	Pruszczyn	7/7	osada	SR.		
	⁷⁵	8/8	??	SR		
	??	9/9	??	SR		
	??	10/10	⁵⁵	WSR		
	??	^{5?}	??	SR		
	⁷⁵	11/12	^{5?}	SR		
	⁵⁵	12/15	śląd osad.	SR		
	⁵⁵	13/16	⁹⁹	SR		
	KobylniM	14/18	⁷⁷	SR		
Ciućkowo	15/46	⁹⁹	SR		badania	
??	16/47	⁵⁵	SR		powierzchnio-	
„	17/48	^{5?}	SR		} weAZP	
⁹⁹	18/49	osada	SR		52-58	
⁵⁵	19/50	śląd osad.	SR		1989 r	
⁵⁵	20/51	«««	SR			
⁵⁵	21/52	osada	WSR			
⁵⁵	⁵⁵	śląd osad.	SR			
⁹⁹	⁵⁵	⁵⁵	NOW			
^{5?}	22/53	⁹⁹	NOW			
^{5?}	⁹⁹	osada	SR			
	23/54	śląd osad.	ŚR			
^{5?}	24/55	osada	NOW			
Pruszczyn	25/65	śląd osad.	EB	inform. archiwalna		
Ciućkowo	26/69	⁵⁵	WSR	inform. archiwalna		
^{5?}	27/70	⁹⁹	WSR	inform. archiwalna		
Gródkowo	28/71	cmentarzysko	N	inform. archiwalna	J	
KobylniM	29/59	śląd osad.	WSR		l	
⁵⁵	30/61	⁵⁵	NOW			
„	31/62	osada	WSR		badania	
⁹⁹	⁹⁹	śląd osad.	NOW		powierz -	
Rostkowice	32/63	„	SR		chniowe AZP	
Gródkowo	33/70		SR		52-59	
Gródkowo - Pozarzyn	34/71	»	NOW		1988 r	
⁵⁵	35/72	⁵⁵	SR			
⁹⁹	⁹⁹	⁹⁹	NOW			
Rębowo	36/1	znalezisko luźne	N	inform. archiwalna	J	
Ciućkowo	37/2	⁵⁵	WSR	inform. archiwalna	l	
⁹⁹	38/3	„	WSR	inform. archiwalna	badania	
Wyszogród	39/4	osada	SR	inform. archiwalna	powierzchnio-	
??	40/5	⁵⁵	NOW		}• we AZP	
??	41/6	^{5;}	SR		53-58	
^{5?}	42/7	śląd osad.	N		1989 r	
⁹⁹	„	??	SR			
⁹⁹	„	??	NOW		J	

1	2	3	4	5	6	7
Wyszogród	Wyszogród	43/8	śląd osad.	N		1
	⁵⁵	³³	osada produkcyjna	SR		
	„	³³	osada	STAR		
	Rębowo	44/9	śląd osad.	WSR		
	⁷⁷	45/10	¹¹	NOW		
	Wiazówka	46/11	¹¹	NOW		
	⁷⁷	¹¹	⁵⁵	STAR		
	Rębowo	47/12	³³	NOW		
	Wyszogród	48/13	³³	SR		
	⁷¹	49/14	³³	SR		
	Ciućkowo	50/15	³⁵	STAR		
	⁵⁷	51/16	⁵⁵	WSR		
	Ciółkowo	52/17	osada	SR		
	⁵⁵	53/18	śląd osad.	NOW		
	⁵⁵	54/19	⁵⁵	SR		
	⁵⁷	55/20	osada	SR		
	⁵⁵	56/21	śląd osad.	N		
	⁷⁷	¹¹	osada	NOW		
	⁵⁵	57/22	⁵⁷	WSR		
			⁵⁵	NOW		
	³⁵	58/23	śląd osad.	NOW		
	³⁵	¹¹	¹⁷	STAR		
	Rębowo	59/24	⁵⁵	N		
	Wilczkowo	60/25	⁵⁵	P/M		
	Rębowo	61/26	?>	WEZ		
	³³	³⁷	osada	SR		badania
	Ciućkowo	62/27	⁵⁵	NOW		powierzchnio-
	³⁵	63/28	śląd osad.	NOW		J-weAZP
	⁷⁵	64/29	⁵⁷	NOW		53-58
	³³	65/30	³³	NOW		1989 r
	„	66/31	osada	NOW		
	„	67/32	śląd osad.	NOW		
	„	68/33		NOW		
	³³	69/34	osada	NOW		
	³³	70/35	śląd. osad.	NOW		
	³³	71/36	osada	NOW		
	Wilczkowo	72/37	śląd osad.	NOW		
	Drwały	73/38	⁷⁷	P/M		
	³⁵	74/39	¹¹	WEZ		
	Marcjanka	75/40	osada	NOW		
		76/41	¹⁷	NOW		
		77/42	śląd osad.	WSR		
	Wilczkowo	78/43		NOW		
		79/44	⁷⁹	WSR		
			⁵⁵	NOW		
		80/45	„	NOW		
	Drwały	81/46	⁵⁷	WSR		
	Wyszogród	82/47	osada	NOW		
	¹¹	83/48	¹¹	NOW		
		84/49	śląd osad.	NOW		
	¹¹	85/50	⁵⁵	WSR		
	¹¹		⁵⁵	NOW		
		86/51	osada	NOW		
		87/52	śląd osad.	N		
	¹⁷	³⁵	osada	NOW		

1	2	3	4	5	6	7
	?	88/53	śląd osad.	NOW		J
Wyszogród	Wyszogród	89/54	śląd osad.	WSR		J
	??	??	osada	NOW		
	99	90/55	śląd osad.	STAR		
	»	91/56	»	STAR		
	99	92/57	??	WSR		
	??	97	osada	NOW		
	??	93/58	urządzenie komunikacyjne	STAR	inform. archiwalna	
	??	94/59	śląd osad.	WSR		
	??		osada	NOW		
	Drwary	95/60	śląd osad.	P/M		
	??	96/61	»	SR		badania
	Wyszogród	97/62	99	STAR		powierzchnio -
	»	98/63	grodzisko	WSR		i- we AZP 53-58
	??	99/64	osada	WSR		1989 r
	Rębowo	100/65	śląd osad.	NOW		
	Wyszogród	101/66	cmentarzysko	NOW	inform. archiwalna	
f		102/67	grodzisko	WSR		
	??	103/68	osada	WSR		
	??	103/68	cmentarzysko	NOW	inform. archiwalna	
	??	104/69	99	NOW	inform. archiwalna	
	»	105/70	grodzisko	SR	inform. archiwalna	
	??	106/71	miasto	NOW	inform. archiwalna	
	??	107/72		NOW	inform. archiwalna	
	E>rwały	108/73	kopiec	STAR		
	Wyszogród	109/74	miasto	NOW	inform. archiwalna	
	??	110/75	cmentarzysko	NOW	inform. archiwalna	J
	Bolino	111/1	śląd osad.	EB		J
	??	99	??	NOW		
	??	97	??	STAR		
	Pozarzyn	112/2	osada	NOW		
	??	113/3	??	SR		
	??	114/4	99	SR		
	??	99	99	NOW		
	??	115/5	99	SR		
	??	116/6	śląd osad.	SR		
	99		«	NOW		
w	Bolino	117/7	??	NOW		
	??	??	99	STAR		
		118/8	99	SR		badania
	..		??	STAR		powierzchnio-
	??	119/9	??	WSR		we AZP
		99	osada	SR		53-59
			??	NOW		1986 r
	Wiązówka	120/10		SR		
	??	??	??	NOW		
	??	121/11	śląd osad.	SR		
		122/12	osada	SR		
		97	99	NOW		
	Bolino	123/13	y7	SR		
		124/14	osada	SR		
		125/15	99	SR		
		126/16	99	SR		
	»	99	śląd osad.	NOW		
	Chmielewo	127/17	osada	NOW		

1	2	3	4	5	6	7
	⁵⁷	128/18	ślad osad.	NOW		
		⁵⁵		STAR		
Wyszogród	Wyszogród	129/19	osada	SR		1
	⁵⁷	¹⁷	⁵⁵	NOW		
	⁵⁵	130/20	⁵⁷	SR		
	⁷⁷	131/21	⁵⁵	NOW		
	⁵⁷	132/22	„	SR		
	⁷⁶	⁵⁵	„	NOW		
	⁵⁵	⁵⁷	ślad osad.	STAR		
	Wirówka	133/23	⁵⁵	P/M		
	⁵⁷	⁵⁵	⁵⁵	N		
	⁷⁷		⁵⁷	EB		
	↳	⁵⁵	osada	SR		
	⁷⁷	134/24	ślad osad.	N		
	⁷⁷	⁵⁵		EB		
	Wyszogród	135/25	⁵⁵	WSR		
	⁷⁶	⁷⁷	⁵⁵	NOW		badania
	⁵⁷	136/26	⁵⁵	WŚR		powierzchnio-
**	⁵⁷	⁵⁵	⁷⁷	NOW		J-weAZP
	Chmielewo	137/27	osada	OWR	inform. archiwalna	53-59
	⁷⁷	138/28	ślad osad.	N		1986 r
		⁵⁵	⁵⁵	EB		
	⁵⁵	⁷⁷	⁵⁵	WSR		
	⁵⁵	⁵⁵	⁵⁵	NOW		
	⁵⁵	139/29	osada	WSR		
	Wyszogród	140/30	„	WSR		
	⁷⁷	⁵⁵	⁵⁵	SR		
	⁷⁷	⁵⁵	⁵⁵	NOW		
	Chmielewo	141/31	ślad osad.	NOW		
	⁵⁷	„	⁵⁵	STAR		
	⁵⁵	142/32	⁷⁷	SR		
	⁵⁵	143/33	osada	SR		
	⁵⁵	⁵⁷	ślad osad.	STAR		
		144/34	osada	SR		
	„	145/35	ślad osad.	SR		J

P/M => PALEOLIT / MEZOLIT
N => NEOLIT
EB => EPOKA BRĄZU
WEZ => WCZESNA EPOKA ŻELAZA
OWR => OKRES WPŁYWÓW RZYMSKICH
WSR => WCZESNE ŚREDNIOWIECZE
SR => ŚREDNIOWIECZE
NOW => NOWOŻYTNOŚĆ
STAR => STAROŻYTNOŚĆ
\\ \ => OBSZAR NIE ROZPOZNANY ARCHEOLOGICZNIE

ZAŁĄCZNIK NR 2

L.P.	MIEJSCOWOŚĆ	NR AZP	NR STAN. NA AZP	NR STAN. NA MAP.	CHARAKT. STAN.	KLASYFIKACJA CHRON.-KULTUR.
1	Wiązówka	53-59	23	133	osada wielokulturowa	paleolit / mezolit, neolit, wczesna epoka brązu i średniowiecza
2	Pruszczyn	52-58	8	8	osada	średniowiecze
3	Pruszczyn	52-58	10	10	osada	wczesne średniowiecze
4	Gródkowo	52-58	71	28	cmentarzysko	neolit, kultura amfor kulistych
5	Wyszogród	53-58	63	98	grodzisko	wczesne średniowiecze
6	Wyszogród Drwały	53-58	73	108	kopiec	starożytny
7	Wyszogród	53-58	67	102	grodzisko	wczesne średniowiecze
8	Wyszogród Wójtówka	53-58	70	105	grodzisko	średniowiecze
9	Kobylniki	52-59	62	31	osada	wczesne średniowiecze

Drogi gminne na terenie Gminy Wyszogród (powiat Płock)

L.p.	Nr i nazwa drogi	Lokalizacja		Nawierzchnie twarde fkml				Nawierzchnie gruntowe fkmj			Ogółem [km]	Mosty [szt]	Przepusty [szt]
		od km	do km	bitum.	łucz. n.	bruków, płyta	Razem	ulepsz.	natural.	Razem			
1.	314201 Skarszyn-granica gm. Słomin	0,00	2,00	-	-	-	-	-	2,00	2,00	2,00	-	2
2	314202 Słomin-granica gm. Nacpolsk	0,00	1,30	-	-	-	-	-	1,30	1,30	-	-	-
3	314203 Słomin-przez wieś	0,00	2,60	-	-	-	-	-	2,60	2,60	2,60	-	2
4	314204 Kol. Dzierżanowo-granica gm. Słomin	0,00	1,20	-	-	-	-	-	1,20	1,20	1,20	-	-
5	314205 Lasocin granica gm. Bielice	0,00	1,80	-	-	-	-	0,40	1,40	1,80	1,80	-	-
6	314206 Główniczyn-granica gm. Pruszczyn Nowy	0,00	2,20	-	-	0,30	0,30	-	1,90	1,90	2,20	-	-
7	314207 granica gm. Pruszczyn Nowy	0,00	0,90	-	-	-	-	-	0,90	0,90	0,90	-	-
8	314208 Gródkowo-Bielice droga woj. 256	0,00	3,70	-	-	-	-	-	3,70	3,70	3,70	-	-
9	314209 droga woj. nr 258 - Gródkowo - Gawarzec Dolny	0,00	0,70	-	-	-	-	-	0,70	0,70	0,70	-	-
10	314210 Rębowo-droga region. 569	0,00	1,20	-	-	-	-	-	1,20	1,20	1,20	-	-
11	314211 droga woj. nr 255 - droga region, nr 569	0,00	2,30	-	-	-	-	1,00	1,30	2,30	2,30	-	1

12	314212 Gródkowo- Wiązówka	0,00	3,10	-	-	-	-	-	3,10	3,10	3,10	-	1
13	314213 Wiązówka - Bolino	0,00	1,20	-	-	-	-	-	1,20	1,20	1,20	-	-
14	314214 Rębowo Wiązówka	0,00	3,10	-	-	-	-	-	3,10	3,10	3,10	-	1
15	314215 Wiązówka - Wyszogród	0,00	0,60	-	-	-	-	0,40	0,20	0,60	0,60	1	3
16	314216 Ciućkowo- granica gm. Arciszewo Nowe	0,00	1,00	-	-	-	-	-	1,00	1,00	1,00	-	-
17	314217 Arciszewo - granica gm. Rębowo	0,00	2,00	-	-	-	-	-	2,00	2,00	2,00	- "	-
18	314218 Dwaly- droga region, nr 62	0,00	2,00	-	-	-	-	-	2,00	2,00	2,00	-	-
19	314219 Rakowo- Starzyno - Drwaly	0,00	3,30	-	-	0,20	0,20	-	3,10	3,10	3,10	-	10
20	314220 Rakowo Drwaly	0,00	3,50	-	-	-	-	-	3,50	3,50	3,50	-	-
OGÓTEM						0,50	0,50	1,80	37,40	39,20	39,70	1	21

ZESTAWIENIE

1- Ogółem ilość km dróg gminnych	39,70 km	w tym
a) twarde	0,50 km	1,30%
b) gruntowe ulepszone	1,80 km	1 98,70 %
c) gruntowe naturalne	37,40 km	J
2- Obiekty ogółem	21 szt.	
a) przepusty	1 szt.	
b) mosty		

Drogi miejskie na terenie Miasta Wyszogród (powiat Płock)

L.p.	Nr i nazwa ulicy	Lokalizacja		Nawierzchnie twarde [km]				Nawierzchnie gruntowe fkm]			Ogółem [km]	Mosty [szt]	Przepusty [szt]
		od km	do km	bitum.	łucz. n.	bruków, plyta	Razem	ulepsz.	natural.	Razem			
1	08001 Czerwińska	0,000	0,480	0,480	-		0,480	-	-	-	0,480	-	-
2	08002 Kilińskiego	0,000	0,280	0,280	-	-	0,280	-	-	-	0,280	-	-
3	08003 Klasztorna	0,000	0,370	0,370	-	-	0,370	-	-	-	0,370	-	-
4	08004 Kościelna	0,000	0,100	0,100	-	-	0,100	-	-	-	0,100	-	-
5	08005 Kościuszki	0,000	0,656	0,656	-	-	0,656	-	-	-	0,656	-	-
6	08006 Krótka	0,000	0,080	-	-	0,080	0,080	-	-	-	0,080	-	-
7	08007 Mickiewicza	0,000	0,140	0,140	-	-	0,140	-	-	-	0,140	-	-
8	08008 Narutowicza	0,000	0,420	0,420	-	-	0,420	-	-	-	0,420	-	-
9	08009 Niepodległości	0,000	3,000	0,650	-	0,110	0,760	-	2,240	2,240	3,000	-	1
10	08010 Ogrodowa	0,000	0,160	0,160	-	-	0,160	-	-	-	0,160	-	-
11	08011 Okólna	0,000	0,530	0,530	-	-	0,530	-	-	-	0,530	-	-
12	08012 Płocka	0,000	1,350	1,180	-	-	1,180	-	0,170	0,170	1,350	-	-
13	08013 Pokoju	0,000	0,320	0,320	-	-	0,320	-	-	-	0,320	-	-
14	08014 Przechodnia	0,000	0,140	0,140	-	-	0,140	-	-	-	0,140	-	-
15	08014 Rynek	0,000	0,240	0,240	-	-	0,240	-	-	-	0,240	-	-
16	08016 Tkacka	0,000	0,080	-	-	-	-	-	0,080	0,080	0,080	-	-
17	08017 Wąska	0,000	0,075	0,075	-	-	0,075	-	-	-	0,075	-	-
18	08018 Wiślana	0,000	0,300	-	-	0,300	0,300	-	-	-	0,300	-	-
19	08019 Zamieście / bocz.	0,000	0,360	-	-	-	-	-	0,360	0,360	0,360	-	1
20	08020 Droga do stadionu	0,000	0,270	0,270	-	-	0,270	-	-	-	0,270	-	-
OGÓŁEM							6,501			2,850	9,351		2

ZESTAWIENIE

1-	Ogółem ulic miejskich	9,40 km	w tym
a)	twarde	6,50 km	69,10%
b)	gruntowe naturalne	2,90 km	30,90 %
2 -	Ogółem obiekty mostowe		
a)	przepusty	2 szt	
b)	mosty		

ZAŁĄCZNIK NR 5

Drogi miejskie osiedlowe po skomunalizowaniu Wyszogrodu

Lp.	Nr i nazwa ulicy	Lokalizacja		Nawierzchnie twarde fkml				Nawierzchnie gruntowe fkml			Ogółem [km]	Mosty [szt]	Przepusty [szt]
		od km	do km	bitum.	tłuczn.	bruków, płyta	Razem	ulepsz.	natural.	Razem			
1	Sienkiewicza			0,180			0,180				0,180		
2	Baczyńskiego			0,150			0,150				0,150		
3	Broniewskiego			0,150			0,150				0,150		
4	Galczyńskiego			0,060			0,060				0,060		
5	Prusa			0,060			0,060				0,060		
6	Grabowskiego			0,170			0,170				0,170		
7	Słowackiego			0,100			0,100				0,100		
8	Żeromskiego			0,060			0,060				0,060		
9	Konopnickiej			0,110			0,110				0,110		
10	Asnyka			0,090			0,090				0,090		
11	Poniatowskiego			0,320			0,320				0,320		
12	Słoneczna			0,520			0,520				0,520		
13	Szkolna			0,200			0,200				0,200		
14	Rybaki								0,100		0,100		
OGÓŁEM				2,170			2,170		0,100		2,270		

ZESTAWIENIE

1-	Ogółem ulic wewnątrzosiedlowych	2,30 km	w tym
a)	nawierzchnia twarda bitumiczna	2,20 km	95,70 %
b)	gruntowe naturalne	0,10 km	4,30%

Wykaz dróg zakładowych w Wyszogrodzie

Lp.	Nazwa drogi	Użytkownik drogi /placu/	Długość drogi [km]	Położenie na planie
1	Droga dojazdowa do Zakładu Energetycznego od ulicy Zamieście	Zakłady Energetyczne	0,550	3EFG
2	Dworzec PKS przy ulicy Mickiewicza	PKS Płock	7500 m2	5G
3	Droga dojazdowa do Domu Handlowego , Hotelu i Wielobranżowej Spółdzielni Pracy od ul.Rębowskiej	GS i WSP	0,075	6H

ZESTAWIENIE

Ogółem ulic zakładowych w tym twardych 0,625 km
Dworzec PKS 7500 m2

Płock dnia 3 - go listopada 1999 r.

**BIURO TECHNIKI KOMUNALNEJ
„BETEK” SPÓŁKA Z O.O.**

**09-402 PŁOCK
uL. GRADOWSKIEGO 28**

**tel.(024)262 90 47
fax. (024) 264 53 54**

**ZESPÓŁ AUTORSKI opracowania STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I
MIASTA WYSZOGRÓD**

**Główny projektant: mgr inż. arch. Alicja Krymowa
upr. urb. Nr 607/88
upr. bud. Nr 113/80**

Projektanci: mgr Jolanta Fleming - ekonomia i infrastruktura społeczna

mgr Andrzej Tucholski - zagadnienie kulturowe

**mgr inż. Dorota Raźniewska, mgr inż. Agnieszka Nowicka -
infrastruktura techniczna, przyroda i ekologia**

tech. drogowy Ludwik Żelazny - komunikacja

inż. Leszek Augustyniak - elektroenergetyka i telekomunikacja

tech. bud. Alina Lewandowska,

tech. bud. Elżbieta Morozow -Lisiecka,

stud. Paula Morozów - opracowanie graficzne

tech. fot. Igor Krymów - opracowanie komputerowe