

WYKAZ WNIOSKÓW

do projektu planu ogólnego gminy i miasta Wyszogród

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.)

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku u przez burmistrza			Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony		
1	2	3	4	5	6	7	
1.	2024.07.05	2944/2024	obręb 17 Wilczkowo dz. ew. nr 114				Wnioskowano: strefę produkcji rolniczej SR, strefę otwartą SO lub strefę usługową SU z profilem dodatkowym: teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, oraz profilem teren infrastruktury technicznej, maksymalny udział powierzchni zabudowy - 70%, wysokość zabudowy - 4 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30%.
							Wyznaczono: strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ, maksymalny udział powierzchni zabudowy - 40%, wysokość zabudowy - 12 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30%.
							Uzasadnienie: Wniosku nie uwzględniono. Strefę SZ wyznaczono zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem działki, a terenów elektrowni słonecznej i wiatrowej nie dopuszczono ze względu na położenie w Obszarze Chronionego Krajobrazu.
							Wnioskowano: zabudowa mieszkalno-zagrodowa.
							Wyznaczono: strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ.
2.	2024.07.11	3016/2024	obręb 15 Starzyno dz. ew. nr 43/1, 1, 42				Uzasadnienie: Wniosek uwzględniono w całości. Strefa SZ umożliwia realizację zabudowy mieszkalno-zagrodowej.

3.	2024.07.18	3108/2024	obręb 1 Wyszogród dz. ew. nr 178, 181, 184, 135/1, 140/1, 145/1, 150/1, 155/1, 162/1, 166/1, 170/1, 174/1, 179/1, 185/1, 188/2, 188/3, 191/1		w całości	Wnioskowano: profil dodatkowy: teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej oraz magazynów energii, możliwość realizacji na terenie instalacji OZE wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Wyznaczono: strefę otwartą SO Uzasadnienie: Wniosku nie uwzględniono. Wyznaczona strefa SO nie umożliwia realizacji wnioskowanych instalacji, a terenów elektrowni słonecznej i wiatrowej nie dopuszczono ze względu na położenie w Obszarze Chronionego Krajobrazu.
4.	2024.08.05	3308/2024	obręb 11 Rakowo dz. ew. nr 277/10, 277/6	w całości		Wnioskowano: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa. Wyznaczono: strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną, która w profilu podstawowym strefy obejmuje teren usług. Uzasadnienie: Wniosek uwzględniono w całości. Strefa SJ obejmuje zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz usługi.
5.	2024.08.05	3323/2024	obręb 3 Ciućkowo dz. ew. nr 267	w części		Wnioskowano: strefę produkcji rolniczej SR, strefę otwartą SO lub strefę usługową SU z profilem dodatkowym: teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, oraz profilem teren infrastruktury technicznej, maksymalny udział powierzchni zabudowy - 70%, wysokość zabudowy - 4 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30%. Wyznaczono: strefę otwartą SO. Uzasadnienie: Wniosek uwzględniono częściowo, w zakresie wyznaczenia strefy SO. Terenów elektrowni słonecznej i wiatrowej nie dopuszczono ze względu na położenie w Obszarze Chronionego Krajobrazu.
6.	2024.08.05	3336/2024	obręb 9 Marcjanka dz. ew. nr 41/1		w całości	Wnioskowano: dopuszczenie budowy farmy fotowoltaicznej. Wyznaczono: strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ i strefę otwartą SO. Uzasadnienie: Wniosku nie uwzględniono. Terenu elektrowni słonecznej nie dopuszczono ze względu na położenie w Obszarze Chronionego Krajobrazu.

7.	2024.08.08	3408/2024	obręb 2 Chmielewo dz. ew. nr 36/2	w części	Wnioskowano: zabudowa mieszkaniowa zagrodowa Wyznaczono: strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ i strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uzasadnienie: Wniosek uwzględniono częściowo. Wyznaczone strefy SZ i SJ umożliwiają realizację funkcji mieszkaniowej, a rodzaj stref dostosowano do charakteru istniejącego zagospodarowania.
8.	2024.08.09 oraz 2024.08.29	od 3430/2024 do 3474/2024 oraz od 3850/2024 do 3882/2024, 3573/2024	obręb 1 Wyszogród dz. ew. nr 1451 do 1459 i od 1461 do 1481	w całości	Wnioskowano i wyznaczono: strefę zieleni i rekreacji SN. Uzasadnienie: Wniosek uwzględniono w całości. Wyznaczona strefa SN odpowiada wnioskowanemu przeznaczeniu.
9.	2024.08.19	3573/2024	obręb 17 Wilczkowo dz. ew. nr 98/10	w całości	Wnioskowano: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną, szeregową, bliźniaczą, usługową. Wyznaczono: strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, która w profilu podstawowym strefy obejmuje teren usług. Uzasadnienie: Wniosek uwzględniono w całości. Strefa SJ obejmuje zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz usługi.

10.	2024.08.22	3646/2024	obręb 3 Ciuckowo dz. ew. nr 228/1, 165, 202, 205	w części		Wnioskowano: - zabudowa mieszkaniowa dla dz. ew. 228/1, 202, 205; - zabudowa mieszkaniowo usługowa dla dz. ew. nr 165. Wyznaczono: - strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ - dz. ew. nr 228/1, - strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ i strefę otwartą SO - dz. ew. nr 202, 205, - strefę otwartą SO - dz. ew. nr 165. Uzasadnienie: Wniosek uwzględniono częściowo. Zakres stref przeznaczonych pod zabudowę ograniczono ze względu na ochronę gruntów leśnych i zadrzewień śródpolnych, zgodnie z uwarunkowaniami przyrodniczymi Obszaru Chronionego Krajobrazu.
11.	2024.08.23	3672/2024	obręb 12 Rębowo dz. ew. nr 368	w całości		Wnioskowano: dopuszczenie zabudowy w gospodarstwie rolnym. Wyznaczono: strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ oraz strefę produkcji rolniczej SR. Uzasadnienie: Wniosek uwzględniono w całości. Strefa SZ umożliwia zabudowę zagrodową, a strefa SR zachowuje rolnicze przeznaczenie terenu.
12.	2024.08.26	3709/2024	obręb 17 Wilczkowo dz. ew. nr 127, 142/4, 110/8, 144/11	w części		Wnioskowano: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Wyznaczono: - strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ - dz. 127; - strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ - dz. 142/4, 110/8; - strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ i strefę otwartą SO - dz. ew. nr 144/11 Uzasadnienie: Wniosek uwzględniono częściowo. Zabudowę mieszkaniową dopuszczono w strefach SJ i SZ, natomiast jej zasięg ograniczono ze względu na ochronę gruntów leśnych i zadrzewień śródpolnych, zgodnie z uwarunkowaniami przyrodniczymi Obszaru Chronionego Krajobrazu.

13.	2024.08.27	3739/2024	obręb 11 Rakowo dz. ew. nr 54/1	w całości		Wnioskowano: dopuszczenie zabudowy. Wyznaczono: strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ. Uzasadnienie: Wniosek uwzględniono w całości. Wyznaczona strefa SZ umożliwia realizację zabudowy.
14.	2024.08.27	[01]	obręb 1 Wyszogród dz. ew. nr 321/6, 228/4, 225/4, 222/4, 219/4, 216/4, 213/4, 210/4, 207/4, 321/1, 228/1, 225/1, 222/1, 219/1, 216/1, 213/1, 210/1, 207/1, 320/2, 227/2, 224/2, 221/2, 218/2, 215, 212, 209, 206/1, 206/2	w części		Wnioskowano: - strefa usługowa SU wraz z strefą uzupełnienia zabudowy, maksymalna nadziemna intensywność zabudowy - 2,5, maksymalny udział powierzchni zabudowy - 60%, wysokość zabudowy - 18 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 15%. Wyznaczono: - strefę usługową SU - dz. ew. nr 321/6, 228/4, 225/4, 222/4, 219/4, 216/4, 213/4, 210/4, 207/4, maksymalna nadziemna intensywność zabudowy - 0,8, maksymalny udział powierzchni zabudowy - 40%, wysokość zabudowy - 12 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30%. - Obszar uzupełnienia zabudowy zgodnie z rozporządzeniem. - strefę otwartą SO - dz. ew. nr 321/1, 228/1, 225/1, 222/1, 219/1, 216/1, 213/1, 210/1, 207/1, 320/2, 227/2, 224/2, 221/2, 218/2, 215, 212, 209, 206/1, 206/2 Uzasadnienie: Wniosek uwzględniono częściowo, wyznaczając strefę SU i obszar uzupełnienia zabudowy dla części działek. Pozostałe działki objęto strefą SO ze względu na ochronę gruntów leśnych i zadrzewień śródpolnych, zgodnie z uwarunkowaniami przyrodniczymi Obszaru Chronionego Krajobrazu; wskaźniki zabudowy przyjęto zgodnie z ustaleniami projektu planu.

15.	2024.08.28	3776/2024	obręb 3 Ciućkowo dz. ew. nr 60	w części		Wnioskowano: zabudowa mieszkaniowa i usługowa - usługi związane z ochroną i promocją zdrowia na części wnioskowanej działki. Wyznaczono: strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ, która w profilu dodatkowym strefy obejmuje teren usług. Uzasadnienie: Wniosek uwzględniono częściowo. Wyznaczona strefa SZ umożliwia realizację zabudowy zagrodowej oraz usług, lecz nie wyznaczono odrębnej strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
16.	2024.08.28	[02]	obręb: 6 PGR Grodkowo, 16 Wiązówka, 1 Wyszogród Działki wskazane niejednoznacznie w załączniku graficznym.		w całości	Wnioskowano: tereny elektrowni wiatrowych i słonecznych w strefie SR lub SO oraz magazyny energii w strefie SU lub SH. Wyznaczono: strefę otwartą SO. Uzasadnienie: Wniosku nie uwzględniono. Terenów elektrowni wiatrowych nie włączono do profili dodatkowych stref planistycznych ze względu na negatywne stanowiska instytucji opiniujących i uzgadniających projekt planu. Lokalizacji elektrowni słonecznych nie dopuszczono z uwagi na zakazy i ograniczenia wynikające z położenia wskazanych terenów w granicach form ochrony przyrody, w tym Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i obszarów Natura 2000. Magazyny energii nie stanowią odrębnego ustalenia planu ogólnego gminy.
17.	2024.08.29	3804/2024	obręb 7 Grodkowo Pozarzyn dz. ew. nr 119/4	w części		Wnioskowano: zabudowa jednorodzinna. Wyznaczono: strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ. Uzasadnienie: Wniosek uwzględniono częściowo. Wyznaczona strefa SZ umożliwia zabudowę zagrodową, lecz nie przewiduje odrębnej strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
18.	2024.08.29	3820/2024	obręb 7 Grodkowo Pozarzyn dz. ew. nr 101, 112/5	w części		Wnioskowano: zabudowa związana z agroturystyką, zabudowa mieszkaniowo jednorodzinna. Wyznaczono: strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ. Uzasadnienie: Wniosek uwzględniono częściowo. Wyznaczona strefa SZ umożliwia zabudowę zagrodową, lecz nie przewiduje odrębnej strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

19.	2024.08.29	3822/2024	obręb 12 Rębowo dz. ew. nr 97	w części		Wnioskowano: zabudowa zagrodowa w gospodarstwie rolnym. Wyznaczono: - strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ i strefę otwartą SO. Uzasadnienie: Wniosek uwzględniono częściowo. Strefę SZ wyznaczono na części działki, a pozostały obszar objęto strefą SO ze względu na ochronę gruntów leśnych.
20.	2024.08.29	[03]	obręb 4 Drwały dz. ew. nr 110, 111, 112 obręb 17 Wilczkowo dz. ew. nr 143/1, 143/2	w części		Wnioskowano: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zagrodowa. Wyznaczono: - strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ - dz. ew. nr 110, 111, 143/2 - strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ i strefę otwartą SO - dz. ew. nr 143/1 - strefę otwartą SO - dz. ew. nr 112 Uzasadnienie: Wniosek uwzględniono częściowo. Ze względu na wiejski charakter zabudowy przyjęto strefę SZ zamiast SJ, zgodnie z jednym z wariantów wskazanych we wniosku. Zakres strefy SZ ograniczono ze względu na ochronę gruntów rolnych i leśnych.
21.	2024.08.29 oraz 2024.08.30	3816/2024, oraz 3903/2024	obręb 17 Wilczkowo dz. ew. nr 104/1, 105/1, 121/2	w części		Wnioskowano: zabudowa mieszkalno jednorodzinna. Wyznaczono: - strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ - dz. ew. nr 104/1, 105/1; - strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ - dz. ew. nr 121/2. Uzasadnienie: Wniosek uwzględniono częściowo. Funkcję mieszkaniową dopuszczono w strefach SJ i SZ, a rodzaj stref dostosowano do charakteru istniejącego zagospodarowania.

22.	2024.08.30	3883/2024	obręb 1 Wyszogród dz. ew. nr 970/4, 970/5	w części	Wnioskowano: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza, szeregowa, mieszkaniowa wielorodzinna, handlowo usługowa. Wyznaczono: - strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, która w profilu podstawowym strefy obejmuje teren usług. Uzasadnienie: Wniosek uwzględniono częściowo, dopuszczając zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi w strefie SJ. Nie wyznaczono strefy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ze względu na brak odpowiedniej infrastruktury technicznej lub możliwości jej zapewnienia. Wnioskowano: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza, szeregowa, mieszkaniowa wielorodzinna, handlowo usługowa, fotowoltaika Wyznaczono: - strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, która w profilu podstawowym strefy obejmuje teren usług. Uzasadnienie: Wniosek uwzględniono częściowo, dopuszczając zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi w strefie SJ. Nie wyznaczono strefy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ze względu na brak odpowiedniej infrastruktury technicznej, a terenu elektrowni słonecznej - ze względu na położenie w Obszarze Chronionego Krajobrazu. Wnioskowano: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza, szeregowa, mieszkaniowa wielorodzinna, handlowo usługowa, fotowoltaika Wyznaczono: - strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, która w profilu podstawowym strefy obejmuje teren usług. Uzasadnienie: Wniosek uwzględniono częściowo, dopuszczając zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi w strefie SJ. Nie wyznaczono strefy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ze względu na brak odpowiedniej infrastruktury technicznej, a terenu elektrowni słonecznej - ze względu na położenie w Obszarze Chronionego Krajobrazu.
23.	2024.08.30	3884/2024	obręb 1 Wyszogród dz. ew. nr 629, 630, 631, 632	w części	
24.	2024.08.30	3884/2024 (2)	obręb 1 Wyszogród dz. ew. nr 770, 773	w części	

25.	2024.08.30	3885/2024	obręb 1 Wyszogród dz. ew. nr 970/2	w całości		Wnioskowano: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i handlowo-usługowa Wyznaczono: strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW, która w profilu podstawowym strefy obejmuje teren usług. Uzasadnienie: Wniosek uwzględniono w całości. Strefa SW obejmuje zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz usługi. Wnioskowano: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, bliźniacza, szeregową, handlowo usługową Wyznaczono: strefę otwartą SO Uzasadnienie: Wniosku nie uwzględniono. Strefy zabudowy nie wyznaczono ze względu na ochronę gruntów rolnych oraz brak niezbędnej infrastruktury technicznej lub możliwości jej zapewnienia.
26	2024.08.30	3886/2024	obręb 1 Wyszogród dz. ew. nr 544/2, 540/2		w całości	Wnioskowano: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, bliźniacza, szeregową, handlowo usługową, mieszkaniowa wielorodzinna Wyznaczono: strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, która w profilu podstawowym strefy obejmuje teren usług. Uzasadnienie: Wniosek uwzględniono częściowo, dopuszczając zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługi w strefie SJ. Nie wyznaczono strefy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ze względu na brak odpowiedniej infrastruktury technicznej lub możliwości jej zapewnienia.
27	2024.08.30	3887/2024	obręb 1 Wyszogród dz. ew. nr 1036/1	w części		Wnioskowano: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, bliźniacza, szeregową, handlowo usługową, mieszkaniowa wielorodzinna Wyznaczono: strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ, która w profilu podstawowym strefy obejmuje teren usług. Uzasadnienie: Wniosek uwzględniono częściowo, dopuszczając zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługi w strefie SJ. Nie wyznaczono strefy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ze względu na brak odpowiedniej infrastruktury technicznej lub możliwości jej zapewnienia.

23.	2024.08.30	3888/2024	obręb 1 Wyszogród dz. ew. nr 1036/3	w części	Wnioskowano: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, bliźniacza, szeregowa, handlowo usługowa, mieszkaniowa wielorodzinna Wyznaczono: strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ, która w profilu podstawowym strefy obejmuje teren usług. Uzasadnienie: Wniosek uwzględniono częściowo, dopuszczając zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługi w strefie SJ. Nie wyznaczono strefy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ze względu na brak odpowiedniej infrastruktury technicznej lub możliwości jej zapewnienia.
23.	2024.08.30	3889/2024	obręb 1 Wyszogród dz. ew. nr 1032/1	w części	Wnioskowano: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, bliźniacza, szeregowa, handlowo usługowa, mieszkaniowa wielorodzinna Wyznaczono: strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ, która w profilu podstawowym strefy obejmuje teren usług. Uzasadnienie: Wniosek uwzględniono częściowo, dopuszczając zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługi w strefie SJ. Nie wyznaczono strefy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ze względu na brak odpowiedniej infrastruktury technicznej lub możliwości jej zapewnienia.
33.	2024.08.30	3890/2024	obręb 1 Wyszogród dz. ew. nr 697/10, 697/11	w części	Wnioskowano: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, bliźniacza, szeregowa, handlowo-usługowa Wyznaczono: - strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ, która w profilu podstawowym strefy obejmuje teren usług, strefę otwartą SO - dz. ew. nr 697/10 - strefę otwartą SO - 697/11 Uzasadnienie: Wniosek uwzględniono częściowo. Strefę SO wyznaczono na obszarach zagrożenia powodziowego Q1% i Q10%, natomiast dla istniejącej zabudowy położonej w zasięgu Q10% wyznaczono strefę SJ.

31.	2024.08.30	3891/2024	obręb 1 Wyszogród dz. ew. nr 904	w całości		Wnioskowano: zabudowa mieszkaniowo wielorodzinna, handlowo usługowa Wyznaczono: strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW, która w profilu podstawowym strefy obejmuje teren usług. Uzasadnienie: Wniosek uwzględniono w całości. Strefa SW obejmuje zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz usługi. Wnioskowano: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, bliźniacza, szeregową, handlowo-usługową, fotowoltaika, logistyka Wyznaczono: - strefę zieleni i rekreacji SN - dz. ew. nr 259, 260 - strefa otwarta SO - dz. ew. nr 261/1 do 261/25 Uzasadnienie: Wniosek uwzględniono częściowo. Działki nr 259 i 260 objęto strefą SN, a pozostałe działki strefą SO. Zabudowy mieszkaniowej, usługowej i logistycznej ani terenu elektrowni słonecznej nie wyznaczono ze względu na uwarunkowania przyrodnicze Obszaru Chronionego Krajobrazu, w tym ochronę zadrzewień śródpolnych i lasów.
32.	2024.08.30	3892/2024	obręb 3 Ciuckowo dz. ew. nr 259, 260 oraz od 261/1 do 261/25	w części		
33.	2024.08.30	3898/2024	obręb 12 Rębowo dz. ew. nr 321/1, 321/2, 325/1, 322	w części		Wnioskowano: dopuszczenie dalszej zabudowy, w tym zabudowy gospodarczej. Wyznaczono: strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ - dz. ew. nr 321/2, 322, strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ, strefę produkcji rolniczej SR - dz. ew. nr 321/1, 325/1. Uzasadnienie: Wniosek uwzględniono częściowo. Strefa SZ umożliwia dalszą zabudowę zagrodową, natomiast na pozostałych częściach działek zachowano funkcję rolniczą w strefie SR.
34.	2024.08.30	3899/2024	obręb 12 Rębowo dz. ew. nr 325/2	w całości		Wnioskowano: dopuszczenie dalszej zabudowy dla działki. Wyznaczono: strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ. Uzasadnienie: Wniosek uwzględniono w całości. Wyznaczona strefa SZ umożliwia dalszą zabudowę zagrodową.

35.	2024.08.30	3920/2024	obręb 1 Wyszogród dz. ew. nr 681/1	w całości	Wnioskowano: zabudowa mieszkaniowo-jednorodzinna z możliwością zabudowy usługowej. Wyznaczono: strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ, która w profilu podstawowym strefy obejmuje teren usług. Uzasadnienie: Wniosek uwzględniono w całości. Strefa SJ obejmuje zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz usługi. Wnioskowano: zabudowa mieszkaniowo-jednorodzinna z możliwością zabudowy usługowej. Wyznaczono: strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ, która w profilu podstawowym strefy obejmuje teren usług. Uzasadnienie: Wniosek uwzględniono w całości. Strefa SJ obejmuje zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz usługi. Wnioskowano: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Wyznaczono: strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ. Uzasadnienie: Wniosek uwzględniono w całości. Wyznaczona strefa SJ odpowiada wnioskowanemu przeznaczeniu. Wnioskowano: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Wyznaczono: strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ Uzasadnienie: Wniosek uwzględniono w całości. Wyznaczona strefa SJ odpowiada wnioskowanemu przeznaczeniu. Wnioskowano: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami. Wyznaczono: strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ, która w profilu podstawowym strefy obejmuje teren usług. Uzasadnienie: Wniosek uwzględniono w całości. Strefa SJ obejmuje zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz usługi.
36.	2024.08.30	3921/2024	obręb 1 Wyszogród dz. ew. nr 614	w całości	
37.	2024.08.30	3922/2024	obręb 1 Wyszogród dz. ew. nr 619, 621	w całości	
38.	2024.08.30	3923/2024	obręb 11 Rakowo dz. ew. nr 169/4, 270/5	w całości	
39.	2024.08.30	3963/2024	obręb 1 Wyszogród dz. ew. nr 690/1 (690/3, 690/4?)	w całości	

40.	2024.08.30	3964/2024	obręb 1 Wyszogród dz. ew. nr 689/1	w całości	Wnioskowano: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami. Wyznaczono: strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ, która w profilu podstawowym strefy obejmuje teren usług. Uzasadnienie: Wniosek uwzględniono w całości. Strefa SJ obejmuje zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz usług. Wnioskowano: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami. Wyznaczono: strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ, która w profilu podstawowym strefy obejmuje teren usług. Uzasadnienie: Wniosek uwzględniono w całości. Strefa SJ obejmuje zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz usług. Wnioskowano: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami. Wyznaczono: strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ, która w profilu dodatkowym strefy obejmuje teren usług. Uzasadnienie: Wniosek uwzględniono częściowo. Strefa SZ obejmuje zabudowę zagrodową oraz usługi, lecz nie wyznaczono odrębnej strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wnioskowano: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami. Wyznaczono: strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ, która w profilu dodatkowym strefy obejmuje teren usług. Uzasadnienie: Wniosek uwzględniono częściowo. Strefa SZ obejmuje zabudowę zagrodową oraz usługi, lecz nie wyznaczono odrębnej strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
41.	2024.08.30	3965/2024	obręb 1 Wyszogród dz. ew. nr 688/1	w całości	
42.	2024.08.30	3966/2024	obręb 12 Rębowo dz. ew. nr 529	w części	
43.	2024.08.30	3967/2024	obręb 7 Grodkowo Pozarzyn dz. ew. nr 4/4	w części	

44.	2024.08.30	3969/2024	obręb 4 Drwały dz. ew. nr 319/1, 66/3		w całości	Wnioskowano: dopuszczenie możliwości budowy farm fotowoltaicznych. Wyznaczono: strefę usługową SU i strefę otwartą SO - dz. ew. nr 319/1 Uzasadnienie: Wniosku nie uwzględniono. Terenów elektrowni słonecznej nie dopuszczono ze względu na położenie w Obszarze Chronionego Krajobrazu.
45.	2024.08.30	[04]	obręb 3 Ciuńkowo dz. ew. nr 86, 104, 103/5, 103/6, 144	w części		Wnioskowano: strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wyznaczono: strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ. Uzasadnienie: Wniosek uwzględniono częściowo. Wyznaczona strefa SZ umożliwia zabudowę zagrodową, lecz nie przewiduje odrębnej strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
46.	2024.09.25	4365/2024	obręb 17 Wilczkowo dz. ew. nr 115/7	w całości		Wnioskowano: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną. Wyznaczono: strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uzasadnienie: Wniosek uwzględniono w całości. Wyznaczona strefa SJ odpowiada wnioskowanemu przeznaczeniu.
47.	2024.09.27	4410/2024	obręb 15 Starzyno dz. ew. nr 79/1		w całości	Wnioskowano: zabudowa zagrodowa. Wyznaczono: strefę otwartą SO. Uzasadnienie: Wniosku nie uwzględniono. Na działce wyznaczono strefę SO, która nie przewiduje zabudowy zagrodowej, ze względu na uwarunkowania przestrzenne terenu.

48.	2024.09.27	4429/2024	obręb 1 Wyszogród dz. ew. nr 363, 366, 364/1, 367/1	w części		Wnioskowano: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Wyznaczono: strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ - dz. ew. nr 363, 366 strefę produkcji rolniczej SR - 364/1, 367/1 Uzasadnienie: Wniosek uwzględniono częściowo. Zabudowę mieszkaniową jednorodziną dopuszczono na działkach nr 363 i 366, natomiast działki nr 364/1 i 367/1 pozostawiono w strefie SR ze względu na ich rolniczy charakter.
49.	2024.10.08	4578/2024	obręb 17 Wilczkowo dz. ew. nr 167/5	w części		Wnioskowano: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zagrodowa. Wyznaczono: strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ i strefa otwarta SO Uzasadnienie: Wniosek uwzględniono częściowo. Strefę SJ wyznaczono na części działki, a pozostały obszar objęto strefą SO ze względu na ochronę gruntów leśnych.
50.	2024.10.23	4783/2024	obręb 1 Wyszogród dz. ew. nr 684/2	w części		Wnioskowano: zabudowa mieszkalna jednorodzinna z funkcją dodatkową teren rekreacji indywidualnej i usługowej Wyznaczono: strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ i strefa otwarta SO Uzasadnienie: Wniosek uwzględniono częściowo. Zasięg strefy SJ dostosowano do ustaleń obowiązującego MPZP, a pozostałą część działki objęto strefą SO ze względu na uwarunkowania Obszaru Chronionego Krajobrazu, w tym ochronę zadrzewień śródpolnych i lasów.
51.	2024.10.30	[05]	obręb 1 Wyszogród dz. ew. nr 295/1, 296/1, 294/1, 286/1		w całości	Wnioskowano: zabudowa mieszkaniowo usługowa. Wyznaczono: strefa zieleni i rekreacji SN i strefa otwarta SO. Uzasadnienie: Wniosku nie uwzględniono. Dla działek wyznaczono strefy SN i SO, zgodnie z rekreacyjnym i przyrodniczym charakterem terenu, bez możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowo-usługowej, dodatkowo ograniczono obszar SN ze względu na uwarunkowania powodziowe.

52.	2024.10.30	[06]	obręb 3 Ciuńkowo dz. ew. nr 189	w całości	Wnioskowano: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zagrodowa. Wyznaczono: strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ. Uzasadnienie: Wniosek uwzględniono w całości. Wyznaczona strefa SZ umożliwia realizację zabudowy zagrodowej. Wnioskowano: zabudowa mieszkaniowo usługowa. Wyznaczono: strefa usługowa SU i strefa otwarta SO. Uzasadnienie: Wniosek uwzględniono częściowo, dopuszczając funkcję usługową w strefie SU. Pozostałą część działki objęto strefą SO ze względu na uwarunkowania przyrodnicze i ochronę gruntów leśnych i zadrzewień śródpolnych; nie wyznaczono funkcji mieszkaniowej. Wnioskowano: zabudowa mieszkaniowo usługowa. Wyznaczono: strefa usługowa SU. Uzasadnienie: Wniosek uwzględniono częściowo, dopuszczając funkcję usługową w strefie SU. Nie wyznaczono funkcji mieszkaniowej. Wnioskowano: zabudowa mieszkaniowo usługowa. Wyznaczono: strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ, która w profilu dodatkowym strefy obejmuje teren usług i strefę produkcji rolniczej SR. Uzasadnienie: Wniosek uwzględniono częściowo. Strefa SZ umożliwia zabudowę zagrodową oraz usługi, natomiast na pozostałej części działki zachowano funkcję rolniczą w strefie SR. Wnioskowano: zabudowa jednorodzinna. Wyznaczono: strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ. Uzasadnienie: Wniosek uwzględniono w całości. Wyznaczona strefa SJ odpowiada wnioskowanemu przeznaczeniu.
53.	2024.10.30	[07]	obręb 12 Rębowo dz. ew. nr 251	w części	
54.	2024.10.30	[08]	obręb 1 Wyszogród dz. ew. nr 337	w części	
55.	2024.10.30	[09]	obręb 2 Chmielewo dz. ew. nr 13/4	w części	
56.	2024.10.30	[10]	obręb 9 Marcjanka dz. ew. nr 63	w całości	

57.	2024.10.30	[11]	obręb 17 Wilczkowo dz. ew. nr 116/1	w części	Wnioskowano: zabudowa wielorodzinna MNW. maksymalny udział powierzchni zabudowy - 50%, wysokość zabudowy - 9 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30%. Wyznaczono: strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. maksymalny udział powierzchni zabudowy - 30%, wysokość zabudowy - 12 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30%. Uzasadnienie: Działka położona jest na obszarze o charakterze wiejskim poza obszarem miasta Wyszogród. Wnioskowano: strefa zabudowy zagrodowej SZ z biogazownią. Wyznaczono: strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ z biogazownią, Uzasadnienie: Wniosek uwzględniono w całości. Wyznaczona strefa SZ odpowiada wnioskowanemu przeznaczeniu. Wnioskowano: zabudowa usługowa/mieszkaniowa jednorodzinną i wielorodzinna. wysokość zabudowy - 10 m. Wyznaczono: strefę usługową SU, wysokość zabudowy - 12 m. Uzasadnienie: Wniosek uwzględniono częściowo, dopuszczając funkcję usługową w strefie SU. Nie wyznaczono funkcji mieszkaniowej. Wnioskowano: zabudowa jednorodzinna. Wyznaczono: strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ - dz. ew. nr 311; strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ - dz. ew. nr 99/3 Uzasadnienie: Wniosek uwzględniono częściowo. Funkcję mieszkaniową dopuszczono w strefie SJ na działce nr 311 oraz w strefie SZ na działce nr 99/3, stosownie do charakteru istniejącego zagospodarowania.
58. 5	2024.10.30	[12]	obręb 12 Rębowo dz. ew. nr 283, 6	w całości	
59.	2024.10.31	[13]	obręb 1 Wyszogród dz. ew. nr 849/3	w części	
60.	2024.10.31	4902/2024	obręb 1 Wyszogród dz. ew. nr 311, 99/3	w części	

61.	2024.10.31	4903/2024	obręb 1 Wyszogród dz. ew. nr 962/2	w całości	Wnioskowano: zabudowa jednorodzinna. Wyznaczono: strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ. Uzasadnienie: Wniosek uwzględniono w całości. Wyznaczona strefa SJ odpowiada wnioskowanemu przeznaczeniu. Wnioskowano: zabudowa jednorodzinna.
62.	2024.10.31	4904/2024	obręb 1 Wyszogród dz. ew. nr 95, 522/2	w części	Wyznaczono: strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ, strefę otwartą SO - dz. ew. nr 95 strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ, strefę produkcji rolniczej SR - dz. ew. nr 522/2 Uzasadnienie: Wniosek uwzględniono częściowo. Zabudowę dopuszczono w strefie SZ, natomiast pozostałe części działek objęto strefami SO i SR ze względu na ochronę gruntów oraz zachowanie ich rolniczego charakteru. Wnioskowano: zabudowa jednorodzinna.
63..	2024.10.31	4905/2024	obręb 1 Wyszogród dz. ew. nr 961/2	w całości	Wyznaczono: strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ. Uzasadnienie: Wniosek uwzględniono w całości. Wyznaczona strefa SJ odpowiada wnioskowanemu przeznaczeniu. Wnioskowano: zabudowa mieszkaniowo usługowa.
64.	2024.10.31	[14]	obręb 1 Wyszogród dz. ew. nr 278, 277, 303, 302, 300/1, 299, 298, 282	w części	Wyznaczono: strefa zieleni i rekreacji SN - dz. ew. nr 278, 277; strefa otwarta SO - dz. ew. nr 303, 300/1, 299, 298, 282, 302 Uzasadnienie: Wnioskowanego przeznaczenia mieszkaniowo-usługowego nie wyznaczono. Dla wskazanych działek ustalono strefy SN lub SO. Zakres stref przeznaczonych pod zabudowę ograniczono ze względu na zagrożenie powodziowe oraz ochronę gruntów leśnych i zadrzewień śródpolnych, zgodnie z uwarunkowaniami przyrodniczymi Obszaru Chronionego Krajobrazu i Natura 2000.

65.	2024.10.31	[15]	obręb 10 Pruszczyn dz. ew. nr 143/1, 104	w części		Wnioskowano: zabudowa mieszkaniowa. Wyznaczono: strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ oraz strefę otwartą SO Uzasadnienie: Wyznaczony obszar spełnia potrzeby wniosku Wnioskowano: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Wyznaczono: strefę otwartą SO Uzasadnienie: Działka położona jest na obszarze o charakterze wiejskim poza obszarem miasta Wyszogród.
65.	2024.10.31	[16]	obręb 17 Wilczkowo dz. ew. nr 99/1		w całości	

Załączniki:
– wnioski wymienione w wykazie

BURMISTRZ
Gminy i Miasta Wyszogród

.....
(podpis burmistrza)

