

WYKAZ WNIOSKÓW

do projektu planu ogólnego gminy i miasta Wyszogród

Część B. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku u przez burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.	2024.07.08	Mazowiecki Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej	Gmina i Miasto Wyszogród	Tak - w zakresie właściwym dla planu ogólnego	-	Wnioskowano: o uwzględnienie ograniczeń związanych z możliwością lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Uwzględniono: informację o braku takich zakładów na terenie gminy oraz ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych przy wyznaczaniu stref planistycznych i ich profili funkcjonalnych, w zakresie właściwym dla planu ogólnego. Szczegółowe zasady lokalizacji i ochrony przed skutkami poważnych awarii są przedmiotem przepisów odrębnych i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
2.	2024.07.10	Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi ul. Wspólna 30, 00-930 Warszawa	Gmina i Miasto Wyszogród	Tak - w zakresie właściwym dla planu ogólnego	-	Wnioskowano: o ochronę rolniczej przestrzeni produkcyjnej, ograniczenie przeznaczania gruntów rolnych na cele nierolnicze, przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy oraz zapewnienie warunków rozwoju produkcji rolniczej. Uwzględniono: ochronę gruntów rolnych i potrzeby produkcji rolniczej przy wyznaczaniu stref planistycznych, ich profili funkcjonalnych oraz obszaru uzupełnienia zabudowy, w zakresie właściwym dla planu ogólnego.
3.	2024.07.11	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Rembelszczyźnie ul. Jana Kazimierza 578, 05-126 Nieporęt, Rembelszczyzna	-	-	-	Brak wniosków. Na obszarze gminy i miasta Wyszogród operator nie posiada gazociągów wysokiego ciśnienia ani urządzeń będących w jego eksploatacji i nie planuje zadań inwestycyjnych.

4.	2024.07.11	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie ul. Równoległa 4A, 02- 235 Warszawa	Gmina i Miasto Wyszogród	Tak - w zakresie właściwym dla planu ogólnego	-	Wnioskowano: o uwzględnienie istniejącej sieci gazowej, zapewnienie możliwości jej rozwoju, rezerwę terenów pod nową gazyfikację oraz dostęp zabudowy do infrastruktury technicznej. Uwzględniono: w zakresie właściwym dla planu ogólnego, poprzez uwzględnienie infrastruktury technicznej przy wyznaczaniu stref planistycznych i ich profili funkcjonalnych. Szczegółowy przebieg sieci, średnice gazociągów, strefy kontrolowane, odległości i rozwiązania techniczne nie stanowią ustaleń planu ogólnego i wynikają z przepisów odrębnych.
5.	2024.07.12	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. ul. Warszawska 165, 05- 520 Konstancin-Jeziorna	Gmina i Miasto Wyszogród - przebieg linii elektroenergetycznych 400 kV	Tak - w zakresie właściwym dla planu ogólnego	-	Wnioskowano: o uwzględnienie przebiegu linii elektroenergetycznych 400 kV Płock - Rogowiec i Ołtarzew - Płock wraz z pasami technologicznymi, ograniczeń w ich sąsiedztwie oraz planowanej modernizacji i przebudowy tych linii. Uwzględniono: przebieg linii i ich oddziaływanie jako uwarunkowanie przy wyznaczaniu stref planistycznych i ich profili funkcjonalnych. Szczegółowe szerokości pasów technologicznych, odległości, zakazy nasadzeń, zasady lokalizacji farm wiatrowych i fotowoltaicznych oraz rozwiązania techniczne wynikają z przepisów odrębnych i nie są ustaleniami planu ogólnego.
6.	2024.07.15	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Mazowiecki Ośrodek Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji ul. Winnicka 1, 02-095 Warszawa	-	-	-	Brak wniosków. Organ stwierdził, że obszar objęty planem ogólnym nie koliduje z terenami zamkniętymi, ich strefami ochronnymi ani urządzeniami infrastruktury technicznej resortu obrony narodowej, i nie wniósł uwag ani zastrzeżeń.
7.	2024.07.18	Zarząd Dróg Powiatowych w Płocku ul. Bielska 57a, 09-400 Płock	Drogi powiatowe nr 2951W, 2952W, 2954W, 2963W, 2967W, 2968W, 2991W i 2992W	Tak - w zakresie właściwym dla planu ogólnego	-	Wnioskowano: o uwzględnienie przebiegu dróg powiatowych nr 2951W, 2952W, 2954W, 2963W, 2967W, 2968W, 2991W i 2992W wraz z ich klasami technicznymi oraz uwarunkowaniami wynikającymi z przepisów o drogach publicznych. Uwzględniono: przebieg dróg i ich funkcję komunikacyjną przy wyznaczaniu stref planistycznych, w tym stref komunikacyjnych, w zakresie właściwym dla planu ogólnego. Klasy techniczne dróg, szczegółowe parametry i odległości zabudowy wynikają z przepisów odrębnych i nie stanowią ustaleń planu ogólnego.

Plan ogólny Gminy i Miasta Wyszogród

8.	2024.07.22	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie ul. Zarzeczce 13B, 03-194 Warszawa	Obszary zagrożenia powodziowego na terenie Gminy i Miasta Wyszogród	Tak - w zakresie właściwym dla planu ogólnego	-	Wnioskowano: o uwzględnienie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz pozostałych obszarów zagrożenia powodziowego, a także zasad ochrony przed powodzią wynikających z Prawa wodnego i planu zarządzania ryzykiem powodziowym. Uwzględniono: zagrożenie powodziowe jako uwarunkowanie przy wyznaczaniu stref planistycznych i parametrów zabudowy, w zakresie właściwym dla planu ogólnego. Zakazy, ograniczenia oraz wymogi uzyskania zgód i pozwoleń wodnoprawnych wynikają z przepisów odrębnych i nie są ustaleniami planu ogólnego.
9.	2024.07.23	Centralny Port Komunikacyjny sp. z o.o. Al. Jerozolimskie 142B, 02-305 Warszawa	Korytarze rozpatrywanych wariantów linii kolejowej nr 5 na terenie Gminy i Miasta Wyszogród	Tak - w zakresie właściwym dla planu ogólnego	-	Wnioskowano: o uwzględnienie informacji, że przez obszar gminy przebiegają rozpatrywane warianty linii kolejowej nr 5 określone w Strategicznym Studium Lokalizacyjnym, dla których trwa opracowanie dokumentacji studialnej STEŚ. Uwzględniono: korytarze planowanej inwestycji kolejowej jako uwarunkowanie przy wyznaczaniu stref planistycznych. Z uwagi na trwające prace i brak ostatecznie wybranego wariantu nie przyjęto w planie ogólnym szczegółowego przebiegu inwestycji.
10.	2024.07.23	Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie - Delegatura w Płocku ul. Zduńska 13a, 09-400 Płock	Gmina i Miasto Wyszogród - zabytki nieruchome i stanowiska archeologiczne	Tak - w zakresie właściwym dla planu ogólnego	-	Wnioskowano: o uwzględnienie zabytków nieruchomych i stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków, ochronę ich otoczenia, przeciwdziałanie nadmieremu dogęszczaniu zabudowy oraz ostrożne kształtowanie profili funkcjonalnych i wskaźników urbanistycznych na obszarach cennych kulturowo. Uwzględniono: zabytki i stanowiska archeologiczne jako uwarunkowania rozwoju przestrzennego przy wyznaczaniu stref planistycznych, ich granic oraz gminnych standardów urbanistycznych, w zakresie właściwym dla planu ogólnego. Szczegółowe nakazy i zakazy konserwatorskie, linie zabudowy oraz zasady kształtowania zabudowy są przedmiotem przepisów odrębnych i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

11.	2024.07.23	Zarząd Województwa Mazowieckiego ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa	Gmina i Miasto Wyszogród	Tak - w zakresie właściwym dla planu ogólnego	-	Wnioskowano: o uwzględnienie ustaleń Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego, w szczególności ochrony walorów przyrodniczych, planowanych linii kolejowych, dróg krajowych nr 50 i 62, linii elektroenergetycznych 400 kV, ochrony przeciwpowodziowej, planowanej obwodnicy Wyszogrodu, ochrony gruntów rolnych oraz rekomendacji i granic krajobrazu priorytetowego wskazanego w audycie krajobrazowym województwa. Uwzględniono: ustalenia planu województwa i audytu krajobrazowego jako uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy przy wyznaczaniu stref planistycznych, obszaru uzupełnienia zabudowy i gminnych standardów urbanistycznych, w zakresie właściwym dla planu ogólnego.
12.	2024.08.05	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrala - Biuro Ochrony Środowiska ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa	Gmina i Miasto Wyszogród - planowana linia kolejowa Modlin - Wyszogród	Tak - w zakresie właściwym dla planu ogólnego	-	Wnioskowano: o uwzględnienie planowanego projektu "Budowa linii kolejowej Modlin - Wyszogród (połączenie z linią Płock - CPK)" oraz udział PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. na etapie opiniowania i uzgadniania projektu planu ogólnego. Uwzględniono: planowaną inwestycję kolejową jako uwarunkowanie przy wyznaczaniu stref planistycznych. Z uwagi na brak ustalonego szczegółowego przebiegu inwestycji nie wskazano w planie ogólnym jej precyzyjnego korytarza; obowiązek opiniowania projektu wynika z przepisów ustawy.

Załączniki:

– wnioski wymienione w wykazie

BURMISTRZ
Gminy i Miasta Wyszogród
(podpis burmistrza)
Iwona Góral