|  |
| --- |
| SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT |
| SST - 01 |
| Kod CPV 45100000-8 |
|  |
| **Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe** |
|  |

|  |
| --- |
| Dotyczy robót związanych z przygotowaniem terenu oraz robót demontażowych w zakresie branży sanitarnej dla zadania pn. „Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy i Miasta w Wyszogrodzie w ramach projektu „Norweskiego””. |

**Spis treści**

[1. Wstęp 27](#_Toc437345439)

[1.1. Przedmiot SST 27](#_Toc437345440)

[1.2. Zakres stosowania SST 27](#_Toc437345441)

[1.3. Określenia podstawowe 27](#_Toc437345442)

[1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót 27](#_Toc437345443)

[1.5. Dokumentacja robót objętych SST 27](#_Toc437345444)

[1.6. Nazwy i kody robót objętych zamówieniem 28](#_Toc437345445)

[2. Materiały 28](#_Toc437345446)

[2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów 28](#_Toc437345447)

[3. Sprzęt 28](#_Toc437345448)

[3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu 28](#_Toc437345449)

[3.2. Sprzęt i narzędzia do wykonania 28](#_Toc437345450)

[4. Transport 28](#_Toc437345451)

[4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu 28](#_Toc437345452)

[4.2. Transport i załadunek/wyładunek materiałów 28](#_Toc437345453)

[5. Wykonanie robót 29](#_Toc437345454)

[5.1. Ogólne zasady wykonywania robót 29](#_Toc437345455)

[5.2. Warunki przystąpienia do robót 29](#_Toc437345456)

[5.3. Zasady wykonywania robót rozbiórkowych 29](#_Toc437345457)

[6. Kontrola jakości robót 30](#_Toc437345458)

[6.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót 30](#_Toc437345459)

[6.2. Szczegółowe zasady kontroli jakości robót 30](#_Toc437345460)

[7. Obmiar robót 30](#_Toc437345461)

[7.1. Ogólne zasady obmiaru robót 30](#_Toc437345462)

[7.2. Szczegółowe zasady obmiaru robót 30](#_Toc437345463)

[8. Odbiór robót 30](#_Toc437345464)

[8.1. Ogólne zasady odbioru robót 30](#_Toc437345465)

[8.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu 30](#_Toc437345466)

[9. Podstawa płatności 31](#_Toc437345467)

[9.1. Ogólne zasady płatności 31](#_Toc437345468)

[9.2. Podstawy rozliczenia robót przygotowawczych i rozbiórkowych 31](#_Toc437345469)

[10. Przepisy związane 31](#_Toc437345470)

# Wstęp

## Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej Szczegółowej Specyfikacji Technicznej (SST) są wymagania dotyczące robót związanych z przygotowaniem terenu pod budowę oraz robotami w zakresie rozbiórek  
i demontażu w zakresie branży sanitarnej dla zadania pn. „Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy i Miasta w Wyszogrodzie w ramach projektu „Norweskiego””, działka nr ew. 952/4  
gmina Wyszogród, obręb 0001 Wyszogród.

## Zakres stosowania SST

Szczegółowa Specyfikacja Techniczna (SST) jest dokumentem przetargowym i kontraktowym  
przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1 objętych zamówieniem określonym  
w punkcie 1.6 niniejszej SST.

Odstępstwa od wymagań podanych w niniejszej Szczegółowej Specyfikacji Technicznej mogą mieć miejsce tylko w przypadkach małych, prostych robót i konstrukcji drugorzędnych o niewielkim znaczeniu, co do których istnieje pewność, że podstawowe wymagania zostaną spełnione  
przy zastosowaniu metod wykonania na podstawie doświadczenia i przy przestrzeganiu zasad sztuki budowlanej z uwzględnieniem przepisów BHP.

## Określenia podstawowe

Podstawowe określenia stosowane w niniejszej Szczegółowej Specyfikacji Technicznej należy definiować zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2013 poz. 1409 tekst jedn. z późn. zm), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015  
poz. 1422 tekst jedn.) oraz przywołanymi Normami oraz Wymaganiami Technicznymi.

W stosunku do określeń nigdzie indziej nie zdefiniowanych a stosowanych w niniejszej SST należy przyjmować definicje zgodnie z ST-00 Wymagania ogólne.

## Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność  
z dokumentacją techniczną oraz poleceniami Inspektora Nadzoru. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w punkcie nr 1.4 ST-00 Wymagania ogólne kod CPV 45000000-7.

## Dokumentacja robót objętych SST

Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe oraz demontaże należy przeprowadzić w oparciu  
o opracowanie pn. PROJEKT BUDOWLANY – BRANŻA SANITARNA „Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy i Miasta w Wyszogrodzie w ramach projektu „Norweskiego””, działka nr ew. 952/4  
gmina Wyszogród, obręb 0001 Wyszogród.

Ponadto roboty należy przeprowadzić w oparciu o wymagania ST-00 Wymagania ogólne  
kod CPV 45000000-7 oraz niniejszą SST-01 Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe  
kod CPV 45100000-8.

## Nazwy i kody robót objętych zamówieniem

CPV 45100000-8 Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe

# Materiały

## Ogólne wymagania dotyczące materiałów

Materiały nie występują. Urządzenia przewidziane w dokumentacji technicznej do ponownego montażu należy zamontować zgodnie ze wskazaniami. Armaturę, urządzenia i materiały nadające się do ponownego wykorzystania w ramach innych prac należy przekazać Zamawiającemu. Przydatność materiałów co do możliwości ich ponownego wykorzystania ocenia Inspektor Nadzoru.

Materiały pochodzące z rozbiórek uznane za nieprzydatne uznaje się za odpady i należy  
je przekazać do utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca zobowiązany  
jest do dostarczenia dokumentów potwierdzających zgodne z przepisami zutylizowanie odpadów.

# Sprzęt

## Ogólne wymagania dotyczące sprzętu

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w punkcie nr 3 ST-00 Wymagania ogólne  
kod CPV 45000000-7.

## Sprzęt i narzędzia do wykonania

Na potrzeby realizacji prac może być używany dowolny sprzęt pod warunkiem jego stosowania zgodnie z przeznaczeniem z uwzględnieniem przepisów i zasad BHP.

# Transport

## Ogólne wymagania dotyczące transportu

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w punkcie nr 4 ST-00 Wymagania ogólne  
kod CPV 45000000-7.

## Transport i załadunek/wyładunek materiałów

Materiały pochodzące z rozbiórki mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu  
pod warunkiem zabezpieczenia ładunku przed przemieszczaniem, zsunięciem a w razie konieczności pod warunkiem oznakowania wystających poza przestrzeń ładunkową elementów.

Załadunek i wyładunek może być przeprowadzany ręcznie lub mechanicznie w zależności  
od potrzeb i uwarunkowań z uwzględnieniem zasad i przepisów BHP.

# Wykonanie robót

## Ogólne zasady wykonywania robót

Ogólne zasady dotyczące wykonywania robót podano w punkcie nr 5 ST-00 Wymagania ogólne kod CPV 45000000-7.

## Warunki przystąpienia do robót

Do rozbiórki i demontażu urządzeń i instalacji przystąpić można wyłącznie po uprzednim zamknięciu armatury odcinającej w sposób gwarantujący bezpieczeństwo ludzi i mienia.

Rozpoczęcie robót musi być poprzedzone wpisem do Dziennika budowy.

## Zasady wykonywania robót rozbiórkowych

Nie dopuszcza się spalania materiałów pochodzących z rozbiórki. Materiały należy rozdysponować zgodnie z wymaganiami punktu nr 2.1 niniejszej SST lub poleceniami Inspektora Nadzoru. Należy wyznaczyć miejsca tymczasowego składowania materiałów pochodzących z rozbiórki zgodnie  
z ustaleniami z Inspektorem Nadzoru i w porozumieniu z Zarządcą buudynku. Odpady transportować na miejsca tymczasowego składowania w sposób nie powodujący zanieczyszczeń na terenie budowy i terenach przyległych. Odpady gromadzone w kontenerach należy składować selektywnie w sposób umożliwiający ich wywóz w jednorodnych partiach (w rozumieniu obowiązującej klasyfikacji odpadów). Odbiorca odpadów musi posiadać wymagane uprawnienia.

Znajdujące się w pobliżu miejsc rozbiórki elementy budynku, pomieszczenia lub instalacje należy zabezpieczyć przed zniszczeniem lub uszkodzeniem. Instalacje lub ich fragmenty nie przewidziane do rozbiórki muszą pozostać w sprawności.

Korzystanie z energii elektrycznej lub punktów poboru wody należących do Urzędu Gminy może być prowadzone wyłącznie w porozumieniu z Zarządcą budynku za ewentualnym rozliczeniem.

Na koniec każdego dnia roboczego Wykonawca podejmie wszelkie konieczne działania mające  
na celu zapewnienie bezpieczeństwa. Należy chronić przed kradzieżą lub uszkodzeniem wszelkie urządzenia lub materiały przeznaczone do ponownego wykorzystania lub przekazania Inwestorowi.

Wszelkie uszkodzenia lub zniszczenia elementów budynku, pomieszczeń oraz instalacji  
lub ich fragmentów nie przeznaczonych do demontażu należy zgłaszać Inspektorowi Nadzoru  
oraz niezwłocznie naprawić lub wymienić w porozumieniu z Zarządcą budynku.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac rozbiórkowych ściśle wg przepisów BHP  
i przejmuje pełną odpowiedzialność za dopilnowanie przestrzegania przepisów przez wszystkie osoby przebywające na terenie budowy. Na terenie budowy obowiązuje zakaz przebywania osób postronnych a Wykonawca odpowiedzialny jest za dopilnowanie jego przestrzegania.

# Kontrola jakości robót

## Ogólne zasady kontroli jakości robót

Ogólne zasady dotyczące kontroli jakości robót podano w punkcie nr 6 ST-00 Wymagania ogólne kod CPV 45000000-7.

## Szczegółowe zasady kontroli jakości robót

Kontroli podlega zgodność wykonania robót z dokumentacją techniczną, wygląd zewnętrzny  
oraz dokładność wykonania.

# Obmiar robót

## Ogólne zasady obmiaru robót

Ogólne zasady dotyczące obmiaru robót podano w punkcie nr 7 ST-00 Wymagania ogólne  
kod CPV 45000000-7.

## Szczegółowe zasady obmiaru robót

Ilości poszczególnych typów i wielkości charakterystycznych rur (średnic) określa się w metrach  
wg wymiarów sprawdzonych na budowie. Dopuszcza się inne jednostki, zależne od podstawy wyceny lub wytycznych producenta, np. podejścia grzejnikowe w sztukach lub kompletach.

Ilości pozostałych elementów oblicza się w sztukach, kompletach, złączach wg wytycznych podstawy wyceny.

W przypadkach niejasności należy sporządzić obmiary robót w jednostkach podanych  
nad poszczególnymi tablicami katalogów, stanowiących podstawy wyceny poszczególnych pozycji kosztorysowych (przedmiarowych).

# Odbiór robót

## Ogólne zasady odbioru robót

Ogólne zasady dotyczące odbioru robót podano w punkcie nr 8 ST-00 Wymagania ogólne  
kod CPV 45000000-7.

## Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Roboty uznaje się za zgodne z dokumentacją techniczną i wymaganiami Inspektora Nadzoru, jeżeli wszystkie badania, pomiary i sprawdzenia określone w punkcie nr 6 niniejszej SST dały wyniki pozytywne.

Wszystkie ustalenia związane z dokonanym odbiorem materiałów oraz robót zanikających  
i ulegających zakryciu należy zapisywać w Dzienniku budowy lub protokole opatrzonym podpisami przedstawicieli Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) i Wykonawcy (Kierownika budowy).

# Podstawa płatności

## Ogólne zasady płatności

Ogólne zasady dotyczące płatności podano w punkcie nr 9 ST-00 Wymagania ogólne  
kod CPV 45000000-7.

## Podstawy rozliczenia robót przygotowawczych i rozbiórkowych

Podstawę rozliczenia robót przygotowawczych i rozbiórkowych stanowi ustalona w Umowie kwota ryczałtowa za określony zakres robót obejmujący wykonanie robót przygotowawczych wraz  
z przeprowadzeniem rozbiórek oraz wszelkich prac z nimi związanych.

Kwota ryczałtowa obejmuje również:

* usunięcie wad i usterek oraz naprawienie ewentualnych uszkodzeń i zniszczeń w innych elementach obiektu budowlanego, powstałych na skutek i w trakcie prowadzenia robót;
* usunięcie odpadów, zanieczyszczeń i innych pozostałości, resztek, gruzu itp. w sposób wymieniony w punkcie nr 5 niniejszej SST;
* koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny oraz ryzyko.

# Przepisy związane

* Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2013 poz. 1409 tekst jedn.  
  z późn. zm.);
* Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2014 poz. 883);
* Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (Dz. U. 2014 poz. 1645 tekst jedn. z późn. zm.);
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 poz. 1422 tekst jedn.);
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa  
  i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401);
* Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 wrześnie 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003 nr 169 poz. 1650 tekst jedn. z późn. zm.);
* Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz. U. 1996 nr 62 poz. 287);
* Rozporządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 30 maja 1996 r. w sprawie przeprowadzania badań lekarskich pracowników, zakresu profilaktycznej opieki zdrowotnej  
  nad pracownikami oraz orzeczeń lekarskich wydawanych do celów przewidzianych  
  w Kodeksie Pracy (Dz. U. 1996 nr 69 poz. 332);
* Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 2 września 1997 r. w sprawie służby bezpieczeństwa  
  i higieny pracy (Dz. U. 1997 nr 109 poz. 704);
* Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia  
  w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2004 nr 180 poz. 1860);
* Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa  
  i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. 2001 nr 118 poz. 1263);
* Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r.  
  w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719);
* Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót ST-00 Wymagania ogólne  
  kod CPV 45000000-7.

Nie przywołanie jakiejkolwiek ustawy, rozporządzenia lub normy nie zwalnia Wykonawcy  
od obowiązku ich stosowania, jeżeli obowiązek ten wynika z charakteru prowadzonych prac.