

OPRACOWANIE TECHNICZNE

Nazwa opracowania : projekt termomodernizacji

Obiekt : budynek Urzędu Gminy

Adres : Wyszogród
ul. Rębowska 37
dz. nr 952/4 obręb Wyszogród
Jednostka Ewidencyjna Wyszogród

Inwestor : Gmina Wyszogród
09 – 450 Wyszogród
Ul. Rębowska 37

Opracował : *mgr inż. Andrzej Gołatowski*
mgr inż. Bogusław Wierzchowski

Luty 2016

OPIS TECHNICZNY

Opracowanie obejmuje swym zakresem remont z ociepleniem elewacji budynku Urzędu Gminy, trzykondygnacyjnego z poddaszem użytkowym oraz wymianie okien zewnętrznych

1. INWESTOR: **GMINA
WYSZOGRÓD**

2. LOKALIZACJA: **WYSZOGRÓD, ul. Rębowska 37
DZIAŁKA NR EW. 952/4**

3. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Opinia urbanistyczna
- Mapa do celów informacyjnych w skali 1 : 1000
- Umowa i wytyczne inwestora.

4. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Na działce o nr 952/4 jest usytuowany trzykondygnacyjny budynek Urzędu, wzniesiony w technologii tradycyjnej.

W wyniku prac termomodernizacyjnych zagospodarowanie ww. działki pozostaje bez zmian.

Obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w granicach własnych działki.

5. MATERIAŁY I DANE WYKORZYSTANE PRZY OPRACOWANIU.

- Oględziny elementów będących tematem opracowania.

Wizja lokalna na terenie objętym opracowaniem przeprowadzona w dniach 08 - 16.01.2016 r. dotycząca oględzin:

- elewacji budynku, wnętrza budynku
- pokrycia dachowego,
- obróbek blacharskich.
- Instalacji sanitarnych w budynku

6. DANE OGÓLNE BUDYNKU – STAN ISTNIEJĄCY.

Charakter obiektu: **Budynek usługowy**

pow.zabudowy -bez zmian do stanu obecnego

pow.użytkowa -bez zmian do stanu obecnego

kubatura- bez zmian do stanu obecnego

Po oględzinach budynku stwierdzam ,że jego konstrukcja znajduje się w stanie zadowalającym. Fundamenty i ściany fundamentowe bez widocznych śladów wilgoci i spękań ,podobnie ściany konstrukcyjne Stan dachu jako całości średni.

Brak zagrożenia dla bezpieczeństwa, zdrowia i życia ludzi,

Zasady kontroli organoleptycznej stanu zużycia technicznego elementów konstrukcyjnych obiektu:

- dobry - zużycie: 0-15 %
- zadowalający - zużycie: 16-25%
- średni - zużycie: 26-40% (opis usterek)
- zły - zużycie: 41-50% (opis usterek)
- awaryjny - zużycie: ponad >50% (opis usterek)

Zasady kontroli organoleptycznej stanu zużycia technicznego elementów wykończeniowych obiektu:

- dobry - zużycie: 0-15 %
- zadowalający - zużycie: 16-30%
- średni - zużycie: 31-45 % (opis usterek)
- zły - zużycie: 46-60% (opis usterek)
- awaryjny - zużycie; ponad >60% (opis usterek)

6.1. WYNIK KONTROLI ORGANOLEPTYCZNEJ STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW OBIEKTU

1. Fundamenty:stan techniczny – brak oznak świadczących o osiadaniu fundamentu -stan zadowalający-
2. Ściany konstrukcyjne:stan techniczny – stan zadowalający.
3.Stropy: stan techniczny – stropy stan zadowalający
4. Pokrycie dachu: stan techniczny – stan średni – pokrycie płyty azbestowe ułożone w karo. Zalecane rozważenia wymiany pokrycia dachowego
5. Obróbki blacharskie: stan techniczny – stan zadowalający. Ze względu na zakres robót -docieplenie budynku -do wymiany

6. Okna: stan techniczny – stan średni, nie spełniony wsp. U- do wymiany
7. Drzwi: stan techniczny – stan średni i zadowalający
8. Podłogi: stan techniczny – stan techniczny zadowalający
9. Tynki wewnętrzne: stan techniczny – zabrudzenia i odpryski stan techniczny dostateczny.
10. Elewacja: stan techniczny – stan średni, zalecane ocieplenie ścian metodą lekką mokrą styropianem grubości 14 cm
11. Instalacja elektryczna - stan zadowalający
12. Instalacja wodna - stan zadowalający
13. Instalacja c.o. Zalecana wymiana pieca

6.2. ZALECENIA

- Budynek nadaje się do remontu, stan konstrukcji fundamentów oraz ścian zewnętrznych zezwala na planowany zakres prac

fotografia nr1.



6.3. **WNIOSKI KOŃCOWE I ZALECANY ZAKRES ROBÓT.**

- Budynek wymaga prawidłowej izolacji termicznej poziomej i pionowej- wykonania robót budowlanych termomodernizacyjnych budynku w Wyszogrodzie

7. **RODZAJ, ZAKRES I SPOSÓB WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:**

7.1. **ocieplenie ścian styropianem** samogasnącym fasada grubości 14 cm i otynkowanie tynkiem cienkowarstwowym z nadaniem kolorystyki. Zaleca się użycia jednego systemu ocieplenia ścian , to znaczy należy użyć jednego systemu ocieplenia elewacji , z zastosowaniem klei i tynków jednego producenta oraz łączników do styropianu zalecanych przez ten system Ocieplenie styropianem grubości 14 cm o $\lambda=0,0032 \text{ W /m}^2 \text{ K}$

7.2. **wymiana okien w budynku** -okna o tych samych wymiarach co obecne wykonane z pcv o współczynniku $U<0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$

7.3. **remont instalacji c.o.** polegający na wymianie grzejników i wymianie kotła

7.4. **remont i wykonanie obróbek blacharskich**, parapetów itp.

- Budynek wymaga prawidłowej ochrony przed wodą opadową. Należy wykonać nowe rynny i rury spustowe, zapewniające prawidłowe odprowadzenie wody deszczowej na teren. Rynny i rury spustowe należy wykonać z blachy ocynkowanej barwionej w kolorze okien o gr. 0,5 mm z odtworzeniem istniejących przekrojów.

- Parapety zewnętrzne – wykonać nowe z blachy ocynkowanej barwionej w kolorze RAL okien o gr. 0,5 mm.

8. **WARUNKI WYKONAWSTWA.**

8.1. **Warunki ogólne**

Wykonanie robót winno odpowiadać „Warunkom technicznym wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych” tom I MGPIB, ITB W-wa 1989 i odpowiednim normom i rozporządzeniom państwowym.

8.2. **Materiały**

Wszystkie materiały użyte do prac powinny posiadać odpowiedni certyfikat stwierdzający przydatność techniczną materiału i zgodność z normami oraz atest stwierdzający spełnienie wymagań higieniczno – zdrowotnych. W sposób jednoznaczny warunki te spełniają wyroby opatrzone znakiem „B” zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA z 31.07.1998.

8.3. Warunki BHP

Wszelkie prace budowlane należy wykonywać zgodnie z przepisami BHP dotyczącymi budownictwa. Pracownicy powinni być przeszkoleni, a nadzór winna sprawować osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia.

Wszelkie prace należy wykonywać zachowując szczególną ostrożność i przestrzegając przepisów ochrony przeciwpożarowej. Należy się stosować do wymagań właściciela obiektu oraz państwowych służb nadzoru budowlanego.

9. PROJEKT TECHNICZNY OCIEPLENIA ELEWACJI Z KOLORYSTYKĄ BUDYNKU

PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt wykonania remontu elewacji z kolorystyką budynku.

Projektowane roboty budowlane mają za zadanie poprawę komfortu cieplnego budynku, oraz ograniczenie zużycia energii, w stosunku do wykazywanych w budynku dużych strat ciepłych.

Do wykonania docieplenia ścian budynku przyjęto metodę lekką mokrą, wg systemu termorenowacji firmy WEBER lub inną odpowiadającą warunkami technicznymi przyjętej w rozwiązaniu projektowym

9.1. Podstawa opracowania

- Zawarta umowa z Inwestorem
- Materiały przekazane przez Inwestora
- Audyt energetyczny budynku opracowany przez Inwestora i przekazany jako wytyczne dla projektu budowlanego
- Normy polskie i branżowe

Przedsięwzięcie termomodernizacyjne obejmuje również roboty budowlane do wykonania w budynku

- demontaż istniejących obróbek blacharskich oraz parapetów zewnętrznych i wykonanie nowych z blachy powlekanej,

9.2. demontaż wszelkich reklam, klimatyzatorów, opraw oświetleniowych na elewacji, skrzynek na listy itp.

9.3. przebudowę koszy wlewowych rynien i rur spustowych

9.4. Obróbkę otworów drzwiowych i okiennych na elewacji

-Elewacja od ulicy wykonana będzie w kolorze tynku wg rysunku „Elewacje”

- Docieplenie wykonać ze styropianu , dodatkowa warstwa styropianu 14 cm kotwiona kołkami systemowymi do ścian budynku na głębokość minimum 6 cm , całkowita długość kołków min 20 cm
- Elementy metalowe na elewacji wykonane będą z blach stalowych ocynkowanych barwionych w kolorze RAL zbliżonym do koloru przyjętego jako koloru stolarki
- Wykonanie nowych obróbek blacharskich, okien, murów
- Naprawa sufitów balkonu poprzez jego ocieplenie styropianem gr 2 cm i otynkowanie
- Naprawa powierzchni balkonów i loggii, zakłada się naprawę powierzchni balkonowej około 20 % wraz z ułożeniem warstwy ocieplenia i warstwy spadkowej na balkonie
- Wykonanie uszczelnień przy ścianach budynku od strony balkonu
- Ułożenie płytek mrozoodpornych na balkonie

9.5. Zabezpieczenie zieleni, chodników, wejść do budynków podczas prowadzenia robót budowlanych

10. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWO -WYKONAWCZE

DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH

Wg systemu WEBER styropianem grubości 14 cm

10.1. PODŁOŻE

Przed przystąpieniem do prac docieplających należy sprawdzić stan techniczny podłoża. Sprawdzenie poprzez próbne przyklejenie próbek styropianu lub wełny mineralnej 10 x 10 cm i jego próba rozerwania zgodnie z technologią firmy WEBER

W zależności od potrzeb zastosować odpowiedni środek, przygotowujący podłoże. Ze względu, że ściany zewnętrzne w budynku są w stanie technicznym zadowalającym, bez oznak wybożenia itp., -wcześniej już ocieplone.

Istnieje niewielkie zawilgocenie ścian piwnicznych, jak również ścian zewnętrznych.

Należy przyjąć system termomodernizacji, który skutecznie zabezpieczy iniekcję pionową ścian.

Zakres robót nie ma możliwości poprawy iniekcji poziomej ścian zewnętrznych

Ściany zewnętrzne zabrudzone i zakurzone z licznymi silnymi złuszczeniami powierzchni tynków, szczególnie w dolnej części budynku, występują także przebarwienia świadczące o ataku grzybów i glonów na elewacji, Należy zastosować systemowe środki do likwidacji tych elementów na powierzchni ścian zewnętrznych oraz oczyścić mechanicznie powierzchnie łuszczącej się farby i tynku na elewacji

- podłoże powinno być suche, równe, oczyszczone z brudu, kurzu, tłuszczu oraz bitumu, usunięte złuszczenia z powierzchni tynku

- istniejącą elewację należy wyrównać skuwając fragmenty odparzonych tynków i wypraw, uzupełnić brakujące elementy tynkami cementowo-wapiennymi i zaprawą wyrównawczą - murarską **-WEBER TM 314** lub WEBER TM 317

- podłoże chłonne należy zagruntować emulsją gruntującą **WEBER PG 211**
- konieczne zastosowanie preparatu gruntującego poprzez przetarcie pędzlem preparatem **Weber PC 243** - preparat do stosowania w miejscach zaatakowanych przez glony i grzyby, w miejscach silnie zabrudzonych- zalecane zastosowanie **Weber 241**

Przetarcie pędzlem tymi preparatami stanowi renowację istniejących powierzchni typu lekkiego

10.2. IZOLACJA TERMICZNA

W części cokołowej:

- Styropian ekstrudowany gr. 12,0 cm

Ściany zewnętrzne kondygnacji naziemnych:

- styropian samogasnący sezonowany o gęstości ponad 15 kg/m³,

grubości 14.0cm dla ścian podłużnych ,dla ścian poprzecznych grubości 14 cm, układany w układzie poziomym dłuższych krawędzi, z zachowaniem mijankowego układu spoin pionowych (tzw. cegiełka)

- - do mocowania styropianu należy użyć:
- zaprawę klejową – szpachlową do styropianu (wełny) firmy WEBER

10.3. KOŁKOWANIE MATERIAŁU TERMOMODERNIZACYJNEGO

10.4. **łącniki mechaniczne - kołki zakotwione w warstwie muru, założono montaż 4 kołków na jedną płytę styropianową – zalecane stosowanie kołków firm WEBER bądź KOELNER,**

10.5. kołki mocowane w narożnikach płyty oraz dwóch w środku płyty na przecięciu się przyległych płyt

10.6. kołki muszą zostać zakotwione w warstwie ściany, minimalna długość zakotwienia w ścianie budynku 6 cm

10.7. minimalna długość kołków zastosowanych do prac winna wynosić 20 cm, w sprzedaży kołki 260 mm KI 10 – 260 NS zalecane do zastosowania

11.INNE ELEMENTY NIEZBĘDNE DO WYKONANIA OCIEPLENIA

- listwy startowe

- listwy narożne perforowane systemowe **Weber PH 933** do stosowania wokół wszystkich otworów, załamów płaszczyzny ścian i narożników
- warstwę izolacji termicznej ze styropianu wraz z wykończeniami należy przedłużyć do 50cm poniżej poziomu terenu.

12. WARSTWA ZBROJONA

- siatka zbrojeniowa z włókna szklanego **weber PH 914** zatopiona w warstwie białej zaprawy klejowo – szpachlowej **WEBER** dla styropianu np. **KS 122** i lub zastosowanie **KS 143** którą można stosować zarówno do styropianu jak i do wełny mineralnej

Siatka ogranicza termiczne odkształcenia warstwy ochronnej, oraz zapobiega pęknięciom i zwiększa wytrzymałość na uszkodzenia mechaniczne.

13. WARSTWA TYNKARSKA

- warstwa gruntująca **WEBER** – warstwa podkładowa regulująca chłonność podłoża i poprawiająca przyczepność tynków

13.1. tynk cienkowarstwowy mineralny (o fakturze kamyczkowej ok. 2,0 mm) – tynki na bazie krzemianów – kondygnacje naziemne.

13.2. Alternatywą wykonania tynków jest farba elewacyjna silikonowa **WEBER** wg wzornika Color Nawigator natural stone line firmy **WEBER**

14. COKÓŁ

Po dokonaniu odczyszczenia i uzupełnienia ubytków do poziomu gruntu. cokół Wykończyć **tynkiem mozaikowym**

15. OBRÓBKI BLACHARSKIE I RYNNY I RURY SPUSTOWE

15.1. należy zdemontować istniejące obróbki blacharskie na dachowych murkach i wykonać nowe uwzględniając dodatkową grubość styropianu

15.2. należy przebudować kosze wlewowe z rynien do rur spustowych. , nałożenie na niego struktury tynku oraz niezbędne obróbki blacharskie

15.3. wykonać nowe obróbki, i parapety okienne zewnętrzne ,z blachy ocynkowanej barwionej w kolorze przyjętym dla budynku , niebieski gr. 0,55mm

15.4. należy wykonać nowe obróbki murów szczytowych (attyki)z ich ociepleniem wg szczegółu w uzgodnieniu z Inwestorem. Kolor obróbek przyjęty dla całego budynku.

16. Zakres robót na balkonie

- 16.1. Konieczny demontaż balustrad i ich betonowych wypełnień
- 16.2. Nawierzchnię balkonów -zaleca się remontować poprzez zerwanie istniejącej powierzchni do warstwy konstrukcyjnej , jej naprawę poprzez oczyszczenie stali zbrojeniowej i wykonanie naprawy warstwy konstrukcyjnej betonowej poprzez uzupełnienie betonu konstrukcyjnego
- 16.3. zagruntować konstrukcje preparatem **Sopro AMT 468**
- 16.4. wyrównanie podłoża -zastosować **Sopro AMT 468**
- 16.5. zamocować okapnik balkonowy Sopro OB lub obróbkę blacharskich
- 16.6. istotnym jest wklejenie taśm uszczelniających **SOPRO DBF 638** w miejscu łączenia ściny z balkonem – należy wyprofilować w tym miejscu ocieplenie, aby możliwy był do montażu cokolik balkonu
- 16.7. zastosowanie izolacji – z dwu warstw -z **elasto schlamu cementowego firmy SOPRO** DSF 523 lub DSF 423 na całej powierzchni balkonu-i ułożenie nawierzchni z płytek gresowych mrozoodpornych antypoślizgowych wraz z cokolikiem – Do klejenia użyć Sopro FF 450
- 16.8. wkleić taśmę uszczelniającą **Sopro DBF 638** pomiędzy ociepleniem ścian a posadzką balkonu
- 16.9. Zaleca się wykonanie nowych balustrad balkonowych wg opracowania metalowych- zalecane ich oczyszczenie i malowanie w kolorze RAL 1015

17. UWAGI KOŃCOWE

- 17.1 Zastosowane rozwiązania materiałowe gwarantują skuteczność termomodernizacji budynku , jego bezpieczeństwo w fazie realizacji jak również w fazie użytkowania.
- 17.2 Przyjęty system termomodernizacji poprawi fizykę budowli przegród budowlanych oraz zmniejszy zawilgocenie ścian zewnętrznych. **Zostanie skutecznie wykonana iniekcja ścian zewnętrznych**
- 17.3 Przyjęty system rozwiązań materiałowych zapewnia uzyskanie efektu technicznego pod warunkiem zastosowania materiałów przyjętych w projekcie. **Dopuszcza się stosowanie zamienników systemu , zastępując go innym systemem ocieplenia nie gorszym technicznie od przyjętego do opracowania co gwarantuje poprawne -technicznie wykonania ocieplenia.**

17.4 Prace należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, instrukcją i aprobatą producenta, oraz zasadami BHP. Wszystkie prace powinny być wykonane pod nadzorem osoby posiadającej właściwe uprawnienia zawodowe.

17.5 W rejonie wykonywanych prac należy stosować wymagane technologie zabezpieczenia w celu ochrony osób trzecich.

17.6 **Prace wykonywane z ociepleniem ścian zewnętrznych NIE MOGA być wykonywane przy następujących warunkach:**

- temperaturze powietrza poniżej 10°C
- na ścianach narażonych na bardzo silne nasłonecznienie w okresie letnim (wysoka temperatura)
- przy silnym wietrze
- przy bezpośrednich opadach atmosferycznych

Wykorzystane w projekcie rozwiązania materiałowe posiadają odpowiednie aprobaty i atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie:

18. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

18.1. **Klasyfikacja pożarowa obiektu** -Budynek kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Pomieszczenia techniczne funkcjonalnie związane kwalifikuje się jako pomieszczenia PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m².

Pomieszczenia w piwnicy kwalifikuje się jako pomieszczenia

PM o gęstości obciążenia ogniowego do 1000 MJ/m

Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, oraz rozporządzeniem w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej:

18.2. Parametry pożarowe występujących substancji palnych.Projekt obejmuje docieplenie budynku styropianem, metodą lekką - moką:

Dla ściany ocieplonej styropianem lub wełną z wyprawą tynkarską ok. 2 mm - przy kontakcie z ogniem - brak zapalenia, warstwa wyprawy zachowuje ciągłość i nie dopuszcza powietrza do styropianu, styropian nie ulega spaleniowi tylko termicznemu rozpadowi. Wełna jest materiałem nie palnym

18.3. Gęstość obciążenia ogniowego:

Docieplenie budynku nie wpływa na zmianę parametrów

18.4. Kategoria zagrożenia ludzi:

Budynek zaliczany jest do kategorii - ZL III, brak pomieszczeń przeznaczonych do jednoczesnego przebywania więcej niż 50 osób.

18.5. Zagrożenie wybuchem: nie występuje

18.6. Drogi ewakuacyjne:-Docieplenie budynku nie wpływa na warunki ewakuacji

18.7. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych:

instalacje w budynku zostają zachowane w stanie istniejącym

- docieplenie budynku nie wpływa na istniejące zabezpieczenia.

- instalacja odgromowa

18.8. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie -nie dotyczy

18.9. Wyposażenie w gaśnice -nie dotyczy

18.10. Drogi pożarowe -droga pożarowa - istniejąca projekt docieplenia budynku nie wpływa na istniejące drogi pożarowe

BIURO PRZYGOTOWANIA INWESTYCJI

ANDRZEJ GOLATOWSKI

Nowe Miszewo, ul. Kwiatowa 27, 09-470 Bodzanów

NIP: 774-185-15-74 REGON: 611320097 tel.: 694 152 651

Egz. nr 1 - inwestor

Obiekt:	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU URZĘDU GMINY w WYSZOGRODZIE
Adres obiektu:	Wyszogród, działka nr ewid. 8952/4, gm. Wyszogród obręb : 0001 Wyszogród, ul. Rębowska 37
Inwestor:	GMINA WYSZOGRÓD
Adres Inwestora:	ul. Rębowska 37, 09-450 Wyszogród
Rodzaj pracy:	Informacja bioz do OPRACOWANIA TECHNICZNEGO TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU Urzędu Gminy Wyszogród Wyszogród dz.952/4, gm. Wyszogród Obręb 001 Wyszogród Jednostka ewidencyjna Wyszogród

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I

OCHRONY ZDROWIA

1. Zakres robót

Inwestycja obejmuje roboty rozbiórkowe, roboty dociepleniowe - elewacyjne, roboty wykończeniowe.

2. Wykaz istniejących obiektów

a) Stan istniejący

Działka zabudowana budynkiem Inwestora. Na działce 952/4 zlokalizowany budynek Urzędu Gminy oznaczony na projekcie zagospodarowania literą A - jego funkcja nie zostanie zmieniona .

b) Elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Istniejące elementy zagospodarowania działki nie stwarzają zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi realizujących roboty budowlane.

c) Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót

Do prac stwarzających zagrożenie zaliczyć można:

- prace przy urządzeniach elektroenergetycznych znajdujących się pod napięciem
- prace na wysokościach
- prace w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy Rębowskiej i Kościelnej
- **Szczególną uwagę należy zwrócić podczas:**
- transportu i składowania materiałów i urządzeń technicznych
- spawania, cięcia i szlifowania metali
- prowadzenia robót rozbiórkowych
- **Instruktaż pracowników**
- Pracownicy zatrudnieni przez Inwestora, Wykonawcę oraz ich Podwykonawców powinni zostać
- poinstruowani i zobowiązani do ścisłego przestrzegania wytycznych ujętych w „Planie
- bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” oraz przepisach BHP i ppoż obowiązujących na terenie
- Inwestora a w szczególności:
- Znać przepisy i zasady bezpieczeństwa i higieny pracy,

- Wykonywać pracę w sposób zgodny z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do wydawanych w tym zakresie poleceń i wskazówek przełożonych,
- Dbać o należyty stan maszyn, urządzeń, narzędzi i sprzętu oraz o porządek i ład w miejscu pracy,
- Stosować środki ochrony zbiorowej, a także używać środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego, zgodnie z ich przeznaczeniem,
- Poddać się wstępnym, okresowym i kontrolnym oraz innym zaleconym badaniom lekarskim i stosować się do wskazań lekarskich,
- Niezwłocznie zawiadomić przełożonego o zauważonym na budowie wypadku, albo zagrożeniu życia lub zdrowia ludzkiego oraz ostrzec współpracowników, a także inne osoby znajdujące się w rejonie zagrożenia o grożącym im niebezpieczeństwie,
- Współdziałać z pracodawcą i przełożonym w wypełnianiu obowiązków dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

d) Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

Przed rozpoczęciem robót należy doprowadzić do wyłączenia z ruchu pieszego części ulic Rębowskiej i Kościelnej. W trakcie prowadzenia robót należy przestrzegać przepisy zawarte w rozporządzeniu Ministra

Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 w sprawie „Ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy” a także wymagania szczególne obowiązujące na terenie inwestora.

Przed rozpoczęciem robót należy przeprowadzić szkolenie z przepisów BHP i ppoż., oraz stosowne instruktaże stanowiskowe. Wszelkie szkolenia muszą być potwierdzone własnoręcznym podpisem w Rejestrze Ewidencji Szkoleń. Obowiązek ten dotyczy pracowników zatrudnionych i podwykonawców.

Wszystkie roboty powinny być prowadzone w sposób bezpieczny, pod nadzorem inwestorskim.

Do prac na wysokości stosować rusztowania.

Teren budowy ogrodzić i oznakować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Warunki BHP i p-poż

Wszelkie prace budowlane należy wykonywać zgodnie z przepisami BHP dotyczącymi

budownictwa. Pracownicy powinni być przeszkoleni, a nadzór winna sprawować osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia. W szczególności należy zwrócić uwagę na prace rozbiórkowe na wysokości wymagające odpowiednich rusztowań, sprzętu ochrony osobistej, a od pracowników badań wysokościowych. Teren budowy winien być ogrodzony, należy zabezpieczyć odpowiednio przejścia oraz wejścia do budynku dla mieszkańców. Wszelkie prace należy wykonywać zachowując szczególną ostrożność i przestrzegając przepisów ochrony przeciwpożarowej. Należy się stosować do wymagań właściciela obiektu oraz państwowych służb nadzoru budowlanego.

projektant : *mgr inż. Andrzej Golański*