
KOSZTORYS INWESTORSKI /NAKŁADCZY/

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy i Miasta w Wyszogrodzie

ADRES INWESTYCJI : Wyszogród, dz. nr ewid. 952/4, gm. Wyszogród, pow. płoński

INWESTOR : Gmina Wyszogród

ADRES INWESTORA : ul. Rębowska 37, 09-454 Wyszogród

BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE :

DATA OPRACOWANIA : 2016-03-08

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
2016-03-08

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem opracowania jest kosztorys inwestorski dla inwestycji : Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy i Miasta w Wyszogrodzie

W zakres kosztorysowanych prac wchodzi roboty rozbiórkowe - demontaż stolarki okiennej i roboty budowlane związane z dociepleniem ścian zewnętrznych

PRACE ROZBIÓRKOWE W ISTNIEJĄCYM BUDYNKU:

- demontaż obróbek blacharskich
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej z częściowym wykorzystaniem stolarki okiennej

PRACE NOWOPROJEKTOWANE:

- wykonanie elewacji zewnętrznej z dociepleniem
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej
- wykonanie obróbek blacharskich

UWAGA:

1. Zakres projektowanych robót należy wykonać zgodnie z Dokumentacją Techniczną oraz Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót.
2. Dopuszcza się zastosowanie innych materiałów niż wymienione w kosztorysie, pod warunkiem że zastosowane materiały będą posiadały cechy i parametry techniczne nie gorsze niż ujęte w kosztorysie. Wymienione w kosztorysie materiały (nazwy firm) należy traktować jako służące do określenia parametrów przedmiotu zamówienia poprzez podanie oczekiwanego standardu.

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz | Razem |
|--------------|-----------------------|--|----------------|--------------|----------------|
| 1 | | ROBOTY DOCIEPLENIOWE | | | |
| 1.1 | | ROBOTY ROZBIÓRKOWE | | | |
| 1 | KNR 4-01 | Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku | m | | |
| d.1. | 0535-04 ¹⁾ | | | | |
| 1 | | 11.8+13.0+11.80 | m | 36.600 | |
| | | | | RAZEM | 36.600 |
| 2 | KNR 4-01 | Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku | m | | |
| d.1. | 0535-06 ¹⁾ | | | | |
| 1 | | 6.8*3 | m | 20.400 | |
| | | | | RAZEM | 20.400 |
| 3 | KNR 4-01 | Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym-sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku /parapety zewn.+obróbka gzym-su/ | m ² | | |
| d.1. | 0535-08 ¹⁾ | | | | |
| 1 | | (12.0+12.0+13.4)*0.4+(1.82*9+1.62*3+1.15*2+1.28*1+0.63*1+0.64*1)*0.30 | m ² | 22.787 | |
| | | | | RAZEM | 22.787 |
| 1.2 | | IZOLACJE ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH | | | |
| 4 | KNR-W 2-02 | Docieplenie ścian budynków z przyklejeniem styropianu i 1 warstwy siatki - me-toda lekka "ISPO" /ściany fundamentowe 20 cm poniżej poziomu terenu// | m ² | | |
| d.1. | 2602-01 ²⁾ | | | | |
| 2 | | (11.8+11.9+13.0)*0.6 | m ² | 22.020 | |
| | | | | RAZEM | 22.020 |
| 5 | KNR AT-40 | Izolacja pionowa przeciwwilgociowa z bitumicznych mas uszczelniających (KMB) - nakładana ręcznie /j.w./ | m ² | | |
| d.1. | 0408-02 ³⁾ | | | | |
| 2 | | (11.8+11.9+13.0)*0.3 | m ² | 11.010 | |
| | | | | RAZEM | 11.010 |
| 6 | KNR 0-23 | Wyprawa elew. cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekor. ATLAS CERMIT N 200 /ANALOGIA/ - wyprawy z tynku dekoracyjnego marolit | m ² | | |
| d.1. | 0933-02 ⁴⁾ | | | | |
| 2 | | (11.8+11.9+13.0)*0.3 | m ² | 11.010 | |
| | | | | RAZEM | 11.010 |
| 1.3 | | ELEWACJE | | | |
| 1.3.1 | | DOCIEPLENIE ŚCIAN | | | |
| 7 | KNR 0-23 | Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczysz-czenie mechaniczne i zmycie | m ² | | |
| d.1. | 2611-01 ⁴⁾ | | | | |
| 3.1 | | 216.5 | m ² | 216.500 | |
| | | | | RAZEM | 216.500 |
| 8 | KNR 0-23 | Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jedno-krotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT | m ² | | |
| d.1. | 2611-02 ⁴⁾ | | | | |
| 3.1 | | 216.50 | m ² | 216.500 | |
| | | | | RAZEM | 216.500 |
| 9 | KNR 0-23 | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - za-mocowanie listwy cokołowej | m | | |
| d.1. | 2612-09 ⁴⁾ | | | | |
| 3.1 | | 11.8+13.0+11.9 | m | 36.700 | |
| | | | | RAZEM | 36.700 |
| 10 | KNR 0-23 | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przy-klejenie płyt styropianowych do ścian | m ² | | |
| d.1. | 2612-01 ⁴⁾ | | | | |
| 3.1 | | 216.50 | m ² | 216.500 | |
| | | | | RAZEM | 216.500 |
| 11 | KNR 0-23 | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przy-mocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły | szt | | |
| d.1. | 2612-04 ⁴⁾ | | | | |
| 3.1 | | 192*4 | szt | 768.000 | |
| | | | | RAZEM | 768.000 |
| 12 | KNR 0-23 | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przy-klejenie warstwy siatki na ścianach | m ² | | |
| d.1. | 2612-06 ⁴⁾ | | | | |
| 3.1 | | 216.50 | m ² | 216.500 | |
| | | | | RAZEM | 216.500 |
| 13 | KNR 0-23 | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przy-klejenie warstwy siatki na ościeżach | m ² | | |
| d.1. | 2612-07 ⁴⁾ | | | | |
| 3.1 | | [(2.67*2+1.34)*1+(1.74*1.65*2)*5+(1.74*1.65*2)*5+(0.54*1.65*2)*1+(1.54*1.8*2)*3+(0.55*0.95*2)*1+(1.0*1.73*2)*1+(1.2*1.8*2)*1+(1.04*1.37*2)*1+(1.04*1.75*2)]*0.28 | m ² | 27.392 | |
| | | | | RAZEM | 27.392 |

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz | Razem |
|-------------------|--|---|----------------------------------|--------------|----------------|
| 14 d.1. 3.1 | KNR 0-23 2612-08 ⁴⁾ | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym $[(2.67*2+1.34)*1+(1.74*1.65*2)*5+(1.74*1.65*2)*5+(0.54*1.65*2)*1+(1.54*1.8*2)*3+(0.55*0.95*2)*1+(1.0*1.73*2)*1+(1.2*1.8*2)*1+(1.04*1.37*2)*1+(1.04*1.75*2)]$ | m m | 97.829 | |
| | | | | RAZEM | 97.829 |
| 15 d.1. 3.1 | KNR 0-23 0933-02 ⁴⁾ | Wyprawa elew. cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekor. ATLAS CERMIT N 200 o fakturze nakrapianej lub R 200 o fakturze rustykalnej gr. 3 mm wyk. ręcznie na uprzednio przyg. podłożu - ościeża $[(2.67*2+1.34)*1+(1.74*1.65*2)*5+(1.74*1.65*2)*5+(0.54*1.65*2)*1+(1.54*1.8*2)*3+(0.55*0.95*2)*1+(1.0*1.73*2)*1+(1.2*1.8*2)*1+(1.04*1.37*2)*1+(1.04*1.75*2)]*0.28$ | m ² m ² | 27.392 | |
| | | | | RAZEM | 27.392 |
| 16 d.1. 3.1 | KNR 0-23 0933-02 ⁴⁾ | Wyprawa elew. cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekor. ATLAS CERMIT N 200 o fakturze nakrapianej lub R 200 o fakturze rustykalnej gr. 3 mm wyk. ręcznie na uprzednio przyg. podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome 216.50 | m ² m ² | 216.500 | |
| | | | | RAZEM | 216.500 |
| 1.3. 2 | | OBRÓBKI BLACHARSKIE | | | |
| 17 d.1. 3.2 | KNR 2-02 0506-02 ⁵⁾ | Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy powlekanej /brąz/-obróbka gzymsu + parapety $(12.0+12.0+13.4)*0.4+(1.82*9+1.62*3+1.15*2+1.28*1+0.63*1+0.64*1)*0.30$ | m ² m ² | 22.787 | |
| | | | | RAZEM | 22.787 |
| 18 d.1. 3.2 | KNR 2-02 0508-04 ⁵⁾ | Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy powlekanej / system wg uzgodnień z inwestorem/ 11.8+13.0+11.80 | m m | 36.600 | |
| | | | | RAZEM | 36.600 |
| 19 d.1. 3.2 | KNR 2-02 0510-04 ⁵⁾ | Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm z blachy powlekanej /system do uzgodnienia z inwestorem/ 6.8*3 | m m | 20.400 | |
| | | | | RAZEM | 20.400 |
| 20 d.1. 3.2 | KNR 2-02 1604-01 ⁵⁾ | Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m 13*6 | m ² m ² | 78.000 | |
| | | | | RAZEM | 78.000 |
| 2 | | STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA | | | |
| 21 d.2 | KNR 0-19 0929-11 ⁶⁾ | Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. ponad 2.5 m2 27.39 | m ² m ² | 27.390 | |
| | | | | RAZEM | 27.390 |
| 22 d.2 | kalk.własna / wg ofert rynkowych/ | Dostawa i montaż nawiewników okiennych higrosterowanych 25 | szt. szt. | 25.000 | |
| | | | | RAZEM | 25.000 |
| 23 d.2 | KNR-W 2-02 0921-04 ²⁾ | Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy $1.74*5+1.74*5+0.54*1+1.54*3+0.55*1+1.2*1+1.04*1+1.04$ | m ² m ² | 26.390 | |
| | | | | RAZEM | 26.390 |
| 24 d.2 | NNRNKB 202 0541-01 ⁷⁾ | Podokienniki z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm $1.74*5+1.74*5+0.54*1+1.54*3+0.55*1+1.2*1+1.04*1+1.04$ | m ² m ² | 26.390 | |
| | | | | RAZEM | 26.390 |

OPISY PODSTAWY WYCENY

| Lp. | Wydawnictwo |
|-----|---|
| 1 | ORGBUD wyd.I 1988,biuletyny do 9 1996 |
| 2 | WACETOB wyd.V 2003 |
| 3 | ATHENASOFT wyd.I 2010 |
| 4 | IGM wyd.I 1999 |
| 5 | ORGBUD wyd. spec. 1998 |
| 6 | IGM wyd.I 1998 |
| 7 | ORGBUD wyd.I 1992-1999+ erraty z Zeszytów |