**UMOWA**

Zawarta w dniu……..2012. pomiędzy

1. Gminą i Miastem Wyszogród z siedzibą w Wyszogrodzie, ul. Rębowska 37 o numerze NIP…………………., Regon…………………………..

W imieniu której działa Burmistrz – Mariusz Bieniek, zwany w dalszej części umowy „Zamawiającym”;

a

2...............z siedzibą ………………zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:…………o treści następującej”

**§1**

Napodstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Nr…….przeprowadzonego na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.Prawo zamówień Publicznych (dz.U. z 2010r. Nr 113, poz.759 ze zm)Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać:

1. ***Opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obręb ul. Czerwińska i Chmielewo w gminie Wyszogród oraz obręb Starzyno Rakowo Drwały Drwały w zakresie działek o numerze ewid. 88,86- obręb Drwały,63/1-obręb Starzyno zatwierdzonego odpowiednio:***

*- UCHWAŁĄ Nr 34/IV/2011 RADY GMINY I MIASTA WYSZOGRÓD*

*z dnia 30 marca 2011 r .w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w mieście Wyszogród w rejonie ulicy Czerwińskiej i miejscowości Chmielewo.*

*- UCHWAŁA NR 180/XXIV?2009 RADY GMINY I MIASTA WYSZOGRÓD z dnia 29 grudnia 2009r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Drwały, Rakowo, Starzyno.*

*- UCHWAŁĄ NR 119/XIV/2012 RADY GMINY I MIASTA WYSZOGRÓD z dnia 30 marca 2012r. w sprawie przystąpienia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części miejscowości Drwały, Rakowo, Starzyno*

***§2***

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy.

Zakres opracowania:

- szczegółowa analiza dotychczasowego przeznaczenia terenów w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego

- spotkania z właścicielami gruntów objętych zmianą planu.

-- kompleksowa analiza możliwości zmiany miejscowego planu zagospodarowania zgodnie z ustawą z dnia 23 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U.Nr 164, poz.1587).

- opracowanie dokumentów, o których mowa w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz prowadzenie postępowania formalno – prawnego w imieniu Burmistrza gminy i Miasta Wyszogród, zgodnie z wymogami w/w art. 17 ustawy; zakres ustaleń miejscowego planu zgodnie z art. 15ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W zakresie prowadzenia postępowania formalno – prawnego Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia obsługi wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu, uczestniczenia w publicznych dyskusjach o których mowa w art. 17 ust. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, cyklicznej prezentacji poszczególnych etapów, jak również uczestniczenia w innych spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego związanych z przedmiotem zamówienia, w tym posiedzeniach komisji stałych oraz na sesjach Rady Gminy i Miasta Wyszogród.

Wszelkie koszty związane ze sporządzaniem w/w opracowań (oprócz podkładów mapowych) w tym także koszty ogłoszeń prasowych ponosi Wykonawca.

Opracowania zostaną przekazane Zamawiającemu w 4 egzemplarzach:

1. Jeden w formie elektronicznej – część tekstowa w formacie \*.doc, część graficzną w formacie \*JPG oraz \*shp lub \*dxf- umożliwiającej wykonywanie wypisów i wyrysów z m.p.z.p.z zachowaniem określonej skali mapy.
2. Trzy w formie wydruku komputerowego.

**§3**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie 12 m-cy od daty podpisania umowy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany podanego terminu w przypadku wystąpienia okoliczności nie wynikłych z winy Wykonawcy związanych z procedurą uzyskania opinii oraz uzgodnień z instytucjami i organami zewnętrznymi.
3. Wykonawca zobowiązuje się sporządzić harmonogram realizacji opracowania, który będzie stanowić integralna część umowy.

**§4**

1. Zamawiający wyznacza swego przedstawiciela, upoważnionego do rozstrzygnięcia z Wykonawcą problemów występujących w toku prac w osobie Aleksandry Wachaczyk,
2. Wykonawca wyznacza swego przedstawiciela w osobie……..

**§5**

1. Za wykonanie pracy określonej w § 1 ustala się wynagrodzenie Wykonawcy w wysokości: netto:………………..zł.,

Należny podatek VAT (23%):………zł, brutto:……………zł, słownie:…………………………………….., zgodnie z wynikiem postępowania.

1. Kwota określona w ust. 1 zostanie wypłacony Wykonawcy zakończeniu realizacji zadania.
2. Wynagrodzenie należne na podstawie umowy płatne będzie z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w ciągu 14 dni od daty otrzymania faktury/rachunku (rachunku przejściowego) przez Zamawiającego.

4.Podstawa wystawienia faktury końcowej jest uchwalanie projektu planu przez Radę Gminy i Miasta Wyszogród i sprawdzenia dokumentacji formalno – prawnej przez Wojewodę mazowieckiego.

6. Strony przyjmują, że okres postępowania administracyjnego i sądowego przed Naczelnym Sądem Administracyjnym nie powinien być dłuższy niż 6 miesięcy. Po Tyn okresie niewypłacone wynagrodzenie zostanie zrewaloryzowane o wskaźnik wynikający z iloczynu wskaźników wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez GUS z okresu ostatnich 6 miesięcy, poprzedzających miesiąc w którym upłynął okres 6 – miesięcznego przewidywanego rozstrzygnięcia.

7. Prace formalne i administracyjne dotyczące toku formalno – prawnego planu prowadzi UGiM przy merytorycznym udziale Wykonawcy.

**§6**

1. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy materiałów niezbędnych do wykonania pracy, w tym:
2. Mapę sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:2000 w zakresie i terminie uzgodnionym z Wykonawcą,
3. Wniosków do zmian planu
4. Wyciągu z materiałów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszogród oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszogród, dotyczących obszaru opracowania.
5. Materiały jak w ust. 1 Wykonawca otrzyma w terminie do 14 dni po podpisaniu umowy.
6. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy:
7. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszogród,
8. Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszogród dla terenów objętych niniejszą umową.
9. Zamawiający zobowiązuje się ułatwić w miarę możności uzyskanie przez Wykonawcę materiałów niezbędnych do wykonywania pracy z innych źródeł,

**§7**

Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wady fizyczne i prawne projektu zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikających z okoliczności lub przeznaczenia.

**§8**

1. Zamawiający, jeśli otrzyma wadliwy projekt planu a wad/wady tej nie mógł stwierdzić przyjmując dokumenty, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy może, wedle swojego uznania:
2. Wezwać Wykonawcę, aby w terminie wyznaczonym usunął stwierdzone wady/wadę na swój koszt – bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
3. Odstąpić od umowy z przyczyn lezących po stronie Wykonawcy jeżeli stwierdzone wady/wada uzasadniają przypuszczenie, że ich usunięcie nie będzie możliwe w terminie przewidzianym ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
4. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień wskazanych w ust. 1 nie wyłącza prawa Zamawiającego do żądania zapłaty odszkodowania.

**§9**

1. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest zapłacić należność za wykonana część pracy do czasu rozwiązania umowy w wysokości kosztów ustalonych w § 5 ust. 2.
2. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego kary umownej:
3. Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu opracowania w całości lub części – za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia netto ustalonego w §5,
4. Za niewykonanie przedmiotu umowy – w wysokości 50% wynagrodzenia netto ustalonego w § 5
5. Wykonawca wyraża zgodne na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia
6. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu Zamawiający ma prawo dochodzić od Wykonawcy odszkodowania przenoszącego wysokość kary zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych.
7. Przekroczenie ( z zastrzeżeniem w § 3 ust. 2) przez Wykonawcę terminów określonych w harmonogramie o więcej niż: 30 dni stanowi dla Zamawiającego podstawę do rozwiązania umowy z winy Wykonawcy.

**§10**

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§11**

Wszelkie spory w związku z niniejszą umowa podlegać będzie rozstrzyganiu przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

**§12**

1. W sprawach nie unormowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz kodeksu cywilnego.
2. Żadna ze stron umowy nie może przenieść swoich uprawnień i obowiązków określonych niniejsza umowa, ani powierzyć wykonania niniejszej umowy lub jej części innym osobom – podmiotom, bez wcześniejszej zgody drugiej strony.

**§13**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach(po dwa dla każdej ze stron)

Zmawiający Wykonawca