U M O W A Nr UGiM.7021.104.....2014 /...................................

W dniu …......................... 2014 r. pomiędzy:Gminą i Miastem Wyszogród z siedzibą w Wyszogrodzie, ul Rębowska 37, 09-450 Wyszogród zwanym dalej **„Zamawiającym”**,reprezentowanym przez: Mariusza Bieńka – Burmistrza Gminy i Miasta Wyszogród, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy i Miasta Wyszogród – Elżbiety Biernat

a

 **…............................................................................................................**

zwanym dalej **„Wykonawcą”,** wybranym w zapytaniu ofertowym ogłoszonym w dniu 15.09.2014r

reprezentowanym przez :

**….................................................................................................................................**

została zawarta umowa o następującej treści :

**§ 1**

W wyniku rozstrzygniętego zapytania ofertowego, Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania zadania inwestycyjnego pn. ***„*Remont drogi gminnej nr 291522W, ulicy Czerwińskiej (Rybaki), nr. ew. działki 732, w miejsc. Wyszogród o długości 1800 mb od km. 0+00 do km 1+800*”***

 Szczegółowe dane określające lokalizację, przedmiot i zakres zamówienia zawiera opios przedmiotu zamówienia ( zał. nr. 3 do przedmiotowego zapytania )

**§ 2**

Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią ponadto:

* oferta wykonawcy wraz z załącznikami,

**§ 3**

* Termin rozpoczęcia robót nastąpi w ciągu 7 dni od podpisania umowy.
* Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy nastąpi do dnia 29 października 2014 r

**§ 4**

* Strony postanawiają, ze przedmiotem odbioru końcowego będzie kompleksowe zrealizowanie zadania w ***zakresie zgodnym z opisem przedmiotu zamówienia, przedmiarem robót ( zał.. nr. 3).***
* Komplet materiałów niezbędnych dla realizacji przedmiotowego zadania dostarcza Wykonawca.

**§ 5**

* Roboty objęte umową zrealizowane zostaną siłami wykonawcy, z możliwością podmiotów trzecich.

**§ 6**

Do obowiązków wykonawcy należy : .

* Zapewnienie niezbędnego nadzoru specjalistycznego.
* Podejmowanie niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na budowę osobom nieupoważnionym.
* Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz przedmiarem robót, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, Polskimi Normami, z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz zgodnie z poleceniami Zamawiającego.
* Wstrzymanie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym Zamawiającego i właściwych organów.
* Zgłaszanie Zamawiającemu do odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających.
* Przestrzeganie w toku wykonywania robót przepisów p.poż, bhp i innych przepisów prawa obowiązujących w budownictwie.
* Utrzymanie na bieżąco ładu i porządku na terenie budowy w trakcie prowadzenia robót oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.
* Przywrócenie do stanu pierwotnego terenu zniszczonego w czasie wykonywania robót.
* Zgłoszenie do odbioru pismem ,uczestniczenie w czynnościach odbioru, zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad.
* Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu.
* Usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie udzielonej gwarancji jakości.
* Wykonanie całości robót określonych niniejszą umową z materiałów własnych Wykonawcy
* Do obowiązków zamawiającego należy :

- odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu,

 - odbiór przedmiotu umowy po jego wykonaniu i przejęcie w użytkowanie,

 - zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy na podstawie faktur wystawionych i wartością wynikającą z umowy.

**§ 7**

1. Strony ustalają, że obowiązująca ich formą wynagrodzenia zgodnie z zapytaniem ofertowym oraz wybraną ofertą Wykonawcy , jest wynagrodzenie ryczałtowe

2. Wynagrodzenie ryczałtowe , w formie określonej w ust. 1 ustala się w kwocie:
brutto: **…..................** zł PLN

 ( słownie złotych : …............................................... ) , w tymwartość netto : …............................. zł. PLN , 23 **%** podatek VAT : …............................zł. PLN

3. Wynagrodzenie ryczałtowe wymienione w ust. 2 zostało ustalone na podstawie oferty Wykonawcy sporządzonej w oparciu o wycenę robót . Wykonawca oświadcza, że dokonał całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na roboty określone w opisie przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko w oparciu o załączony do oferty przedmiar robót.

4. Ryczałt nie ulega zmianie w przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zaniechania niektórych robót, których wykonanie nie jest niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, a nadto do wprowadzenia robót zamiennych.

6. W przypadku wprowadzenia robót zamiennych ryczałt, o którym mowa w ust.2 ulega zmianie o różnice wartości robót zamiennych ustalonych kosztorysem powykonawczym (zatwierdzonym przez Zamawiającego) i wartości ryczałtowej tego zakresu (przedmiotu odbioru lub elementu rozliczeniowego), zamiast którego będą wykonywane roboty zamienne.

7. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych nie objętych zamówieniem podstawowym i nieprzekraczających łącznie 50 % wartości realizowanego zamówienia, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia – art. 67 ust 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych- wykonawca zobowiązuje się wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie zamawiającego udzielone z wolnej reki przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów.

**§ 8**

1. Nadzór ze strony zamawiającego sprawować;

…..............................................................................................

2. Nadzór ze strony wykonawcy sprawować będzie :

 …..............................................................................................

**§ 9**

Czynności związane z odbiorem przedmiotu umowy będą realizowane w następujących terminach :

 - przeprowadzenie odbioru końcowego przedmiotu umowy przez zamawiającego i wykonawcę nastąpi w ciągu 7 dni od daty potwierdzenia –przez osobę upoważnioną przez zamawiającego zakończenia robót i złożenia do zamawiającego kompletnych dokumentów odbiorowych.

**§ 11**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną:

* za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
* za zwłokę w usunięciu usterek i wad, stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub ujawnionych w okresie gwarancji – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki ponad termin ustalony przez strony w protokole na usunięcie usterek i wad,
* z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu , gdy:

2.1 zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub rozwiązanie firmy wykonawcy albo zakończenie działalności,

2.2 zostanie wydany nakaz zajęcia majątku wykonawcy,

2.3 wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 7 dni od dnia przekazania placu budowy lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania zamawiającego złożonego na piśmie,

2.4 wykonawca przerwał realizację robót i przerwa z nieuzasadnionych przyczyn trwa dłużej niż 7 dni,

2.5 zostało stwierdzone przez inspektora nadzoru, że wykonawca realizuje roboty niezgodnie z warunkami technicznymi lub postanowieniami niniejszej umowy, a wezwanie do usunięcia nie było skuteczne.

3. Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności winno nastąpić na piśmie.

4. Wykonawca ma prawo naliczać odsetki za nieterminowa zapłatę faktur w wysokości ustawowej.

5. Jeżeli wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy powstanie szkoda, wykonawca zobowiązany jest do jej pokrycia w pełnej wysokości.

6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez zamawiającego z wystawionej przez siebie faktury.

**§ 12**

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z wykonawcą w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku winno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

**§ 13**

* W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
* w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia

 1.2 zabezpieczenie przerwanych robót nastąpi na koszt strony odstępującej od umowy, z zastrzeżeniem § 11 ust.1 pkt 1.3 i ust 2 oraz § 12, kiedy to koszty zabezpieczenia pokrywa wykonawca,

1.3 wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do innych robót niż objętych niniejszą umowa, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.

2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które wykonawca nie odpowiada zamawiający zobowiązany jest do :

 1) dokonania odbioru przerwanych robót i zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,

 2) odkupienia materiałów, o których mowa w pkt 1.3,

 3) przejęcia od wykonawcy pod swój dozór terenu budowy od dnia ustalonego w protokole.

3. W przypadku odstąpienia od umowy przez wykonawcę z przyczyn niezależnych od zamawiającego lub przez zamawiającego z przyczyn określonych w § 11 ust. 2 Zamawiający obciąży wykonawcę kwotą, wynikającą z różnicy wartości przedmiotu umowy lub wartością zakresu niewykonanego, a wartością uzgodnioną z kolejnym wykonawcą za realizację całego zakresu robót pozostałego do wykonania po odstąpieniu od umowy.

 Uprawnienie powyższe przysługuje Zamawiającemu, niezależnie od uprawnień, przewidzianych § 11 ust. 1 pkt 1.3.

**§ 14**

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z wykonawcą w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy – w takim przypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku winno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

**§ 15**

* Zapłata za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi po doręczeniu przez Wykonawcę faktury, która może być wystawiona po upływie 7 dni od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
* Podstawą wystawienia faktury końcowej, jest protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
* Termin zapłaty faktury ustala się w ciągu 30 dni licząc od dnia dostarczenia zamawiającemu faktury.
* Wykonawca ma prawo żądania odsetek ustawowych za opóźnienie w zapłacie

**§ 16**

1. Wykonawca udziela zamawiającemu 24 miesięcznej gwarancji jakości w rozumieniu art. 577 k.c. na zakres robót, objętych umową.

2. Okres gwarancji rozpoczyna się z dniem bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy

**§ 17**

* Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonane za zgoda obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
* Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania w umowie następujących zmian:
* osób określonych w § 8 ust 2,
* wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany podatku VAT ,
* terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia robót dodatkowych,
* terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych mający wpływ na realizację robót,
* terminu wykonania przedmiotu umowy w wyniku wystąpienia innych okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy.

**§ 18**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych oraz inne właściwe dla przedmiotu umowy.

**§ 19**

Ewentualne spory, powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy, podlegają rozstrzygnięciu

przez rzeczowo właściwy Sąd powszechny, a miejscowo właściwy dla zamawiającego.

**§ 20**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egz. otrzymuje Wykonawca, a 2 egz. Zamawiający.

**Zamawiający Wykonawca**