

UCHWAŁA NR 96/XVII/2025
RADY GMINY I MIASTA WYSZOGRÓD

z dnia 26 sierpnia 2025 r.

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości mienia gminnego położonego w Wyszogrodzie przy
ul. Rębowskiej 55 na kolejne 3 lata obecnym dzierżawcom.**

Na podstawie *art. 18 ust.2 pkt. 9 lit a)* ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (*t.j. Dz.U. z 2024 poz. 1465 ze zm.*), oraz *art. 23 ust.1 pkt. 7a* w związku z *art. 25 ust.1 i 2* oraz *art. 37 ust.4* Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (*t.j.: Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.*), niniejszym: Rada Gminy i Miasta uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na kolejne 3 lata nieruchomości położonej w Wyszogrodzie przy ul. Rębowskiej 55, stanowiącej część działki o nr 855/7 o pow. 313 m² na rzecz obecnych dzierżawców.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Wyszogród.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy i Miasta Wyszogród
Joanna Łaszula Misiakowska

Uzasadnienie
do Uchwały nr 96/XVII/2025
Rady Gminy i Miasta Wyszogród
z dnia 26 sierpnia 2025 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r (tj. Dz. U. z 2021 poz. 1372 ze zm.) Rada Gminy i Miasta Wyszogród podejmuje uchwałę o wydzierżawieniu na kolejny okres dzierżawy. Jednocześnie zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) wydzierżawianie, wynajmowanie i użyczanie nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, w przypadku zawierania umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, wymaga zgody rady gminy. Zgoda rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość . Zatem jeżeli zostanie zawarta umowa dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na taki sam okres nie wymaga przeprowadzenia przetargu. Wymagana jest natomiast zgoda rady gminy, jeżeli kolejną umowę zawierają te same strony i których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie Uchwały w przedłożonej treści jest w pełni uzasadnione pod kątem faktycznym i prawnym.

[Faint, illegible text]

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy i Miasta Wyszogród
[Signature]
Joanna Urszula Misiakowska