

**Uchwała nr 93/XIII/2019**

**Rady Gminy i Miasta Wyszogród**

**z dnia 28 października 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w trwały zarząd nieruchomości stanowiącej  
własność Gminy i Miasta Wyszogród.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019, poz. 506) art. 13 ust. 1, art. 18, art. 44 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§1**

1. Rada Gminy i Miasta Wyszogród wyraża zgodę na oddanie w trwały zarząd na rzecz gminnej jednostki organizacyjnej – Szkoły Podstawowej im. Fryderyka Chopina w Kobylnikach na czas nieoznaczony nieruchomość zabudowaną wraz z urządzeniami i wyposażeniem oznaczone w ewidencji gruntów, jako:
  - a. działka nr **311** o pow. **0,1300 ha**, obręb ewidencyjny nr 0008 Kobylniki, stanowiąca własność Gminy i Miasta Wyszogród.
  - b. działka nr **312** o pow. **0,9100 ha**, obręb ewidencyjny nr 0008 Kobylniki, stanowiąca własność Gminy i Miasta Wyszogród.
  - c. działka nr **310/1** o pow. **0,8429 ha**, obręb ewidencyjny nr 0008 Kobylniki, stanowiąca własność Gminy i Miasta Wyszogród.
  - d. działka nr **310/2** o pow. **0,0198 ha**, obręb ewidencyjny nr 0008 Kobylniki, stanowiąca własność Gminy i Miasta Wyszogród.
2. Dla wyżej wymienionych nieruchomości jest prowadzona księga wieczysta nr KW **PL1P/00077842/9**.

**§2**

Oddanie w trwały zarząd nieruchomości opisanej w §1 nastąpi w celu prowadzenia działalności statutowej Szkoły Podstawowej im. Fryderyka Chopina w Kobylnikach.

**§3**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Wyszogród.

**§4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

**PRZEWODNICZĄCA**  
Rady Gminy i Miasta Wyszogród  
*Barbara Dominikiewicz*

**UZASADNIENIE**  
**do uchwały nr 93/XIII/2019**  
**Rady Gminy i Miasta Wyszogród**  
**z dnia 28 października 2019 r.**

Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do właściwości Rady Gminy i Miasta należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej. Zgodnie z ust. 2 pkt 9 lit. "a" i "h" art. 18 wyżej cytowanej ustawy do wyłącznej właściwości Rady Gminy i Miasta należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej oraz wyposażania w majątek gminne jednostki organizacyjne. Instytucja trwałego zarządu regulowana jest przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej.

Jednostka ma prawo do korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd w celu prowadzenia działalności należącej do zakresu jej działania, prowadzenia prac inwestycyjnych, oddawania części nieruchomości w dzierżawę, najem, użyczenie. Oddanie w trwały zarząd w/w nieruchomości jest niezbędne dla realizacji przez Szkołę Podstawową im. Fryderyka Chopina w Kobylnikach swoich zadań statutowych.

**PRZEWODNICZĄCA**  
**Rady Gminy i Miasta Wyszogród**

  
*Barbara Dominikiewicz*