

**UCHWAŁA nr 355/LX/2024**  
**RADY GMINY I MIASTA WYSZOGRÓD**  
z dnia 26 marca 2024 r.

**w sprawie:** wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej mienie gminne położonej w Wyszogrodzie przy ul. Niepodległości na kolejne 3 lata obecnemu dzierżawcy.


Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 40 ze zm.) oraz art. 23 ust.1 pkt. 7a w związku z art. 25 ust.1 i 2 i art. 37 ust.4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.),

Rada Gminy i Miasta uchwala co następuje;

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na kolejne 3 lata nieruchomości położonej w Wyszogrodzie przy ul. Niepodległości, stanowiącej część działki o nr 905/40 o pow. 18 m<sup>2</sup> zlokalizowanej od strony południowej na rzecz obecnego dzierżawcy.

**§ 2.** Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Wyszogród.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Gminy i Miasta Wyszogród  
  
Barbara Dominikiewicz

## Uzasadnienie

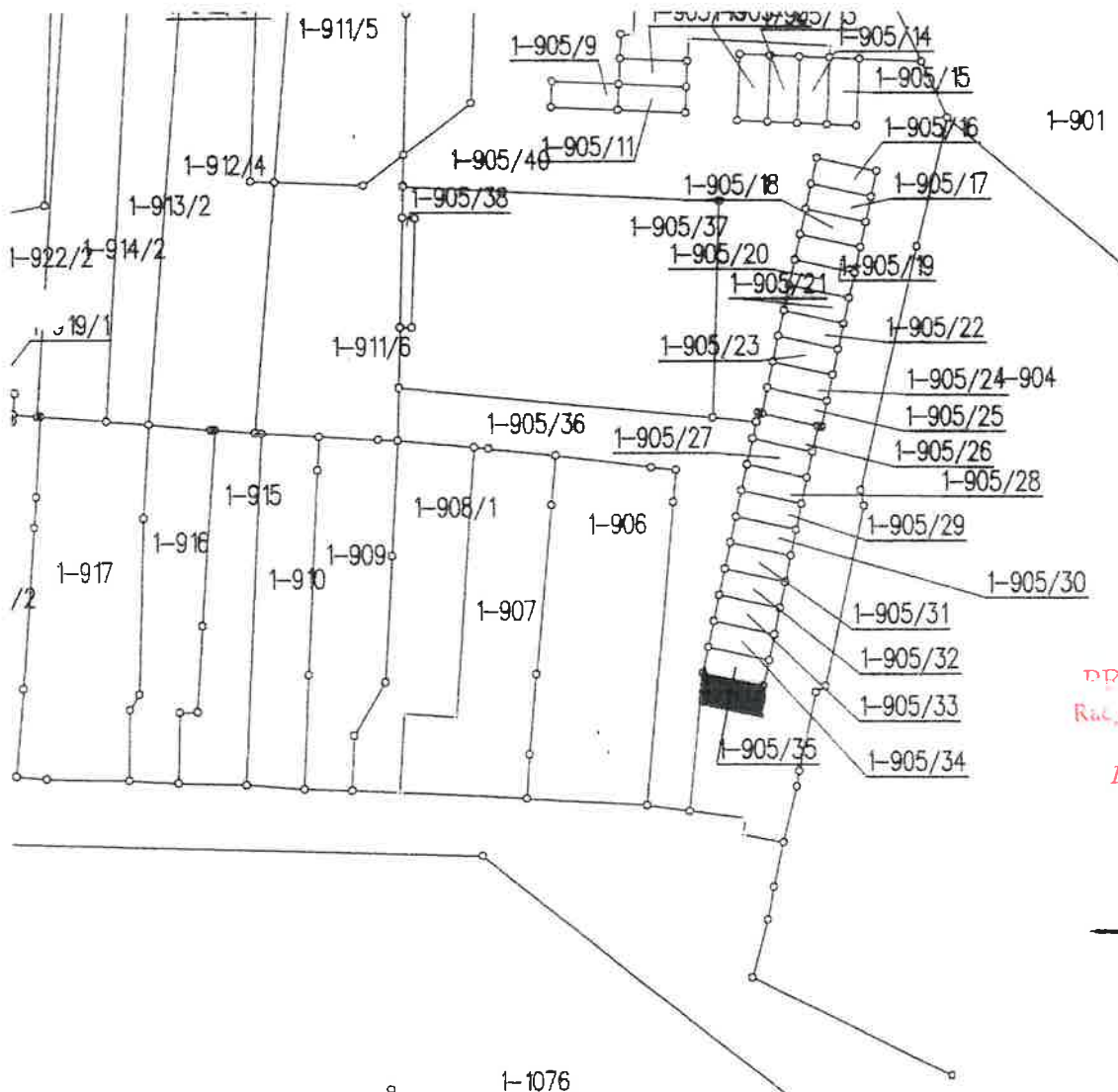
do Uchwały nr 355/LX/2024  
Rady Gminy i Miasta Wyszogród  
z dnia 26 marca 2024 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym ( tj. Dz. U. z 2021 poz. 1372 ze zm.) Rada Gminy i Miasta Wyszogród podejmuje uchwałę o wydzierżawieniu na kolejny okres dzierżawy. Jednocześnie zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art.25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) wydzierżawianie, wynajmowanie i użyczenie nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, w przypadku zawierania umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, wymaga zgody rady gminy. Zgoda rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość . Zatem jeżeli zostanie zawarta umowa dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na taki sam okres nie wymaga przeprowadzenia przetargu. Wymagana jest natomiast zgoda rady gminy, jeżeli kolejną umowę zawierają te same strony i których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie Uchwały w przedłożonej treści jest w pełni uzasadnione pod kątem faktycznym i prawnym.

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Gminy i Miasta Wyszogród

  
Barbara Dominikiewicz



PRZEWODNICZĄCA  
Rady Gminy i Miasta Wyszogród  
*Barbara Danuś*

← teren do wydzierżawienia

