


UCHWAŁA Nr 293/XXXIX/2014

**Rady Gminy i Miasta Wyszogród
z dnia 16 czerwca 2014 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowości Drwały i Rakowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Gminy i Miasta Wyszogród uchwala, co następuje:

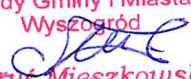
- § 1. 1. Przystąpić do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowości Drwały i Rakowo, który będzie zmianą w części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Drwały, Rakowo, Starzyno zatwierdzonego Uchwałą Nr 180/XXIV/2009 Rady Gminy i Miasta Wyszogród z dnia 29 grudnia 2009 roku.
2. Zakres opracowania obejmuje tereny działek o Nr ewid. 66/1, 66/2, 67, 68/1, 68/3, 68/4, 74/1, 74/2, 319 położonych w obrębie geodezyjnym Drwały oraz działkę Nr ewid. 164 w obrębie geodezyjnym Rakowo.
3. Integralną częścią niniejszej Uchwały jest załącznik graficzny – mapy ewidencyjne w skali 1:5000.
- § 2. Przedmiot planu określa się zgodnie z § 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r. poz.647 z późn.zm.).
1. Celem planu jest zmiana przeznaczenia terenu w kierunku rozwoju zabudowy mieszkaniowej.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Wyszogród
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta Wyszogród.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy i Miasta
Wyszogród

Mariusz Mieszkowski

U Z A S A D N I E N I E
do Uchwały Nr 293/XXXIX/2014
Rady Gminy i Miasta Wyszogród
z dnia 16 czerwca 2014r.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 i art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Gminy i Miasta Wyszogród dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w nawiązaniu do ustaleń „zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Wyszogród”, która wykazała, co następuje:

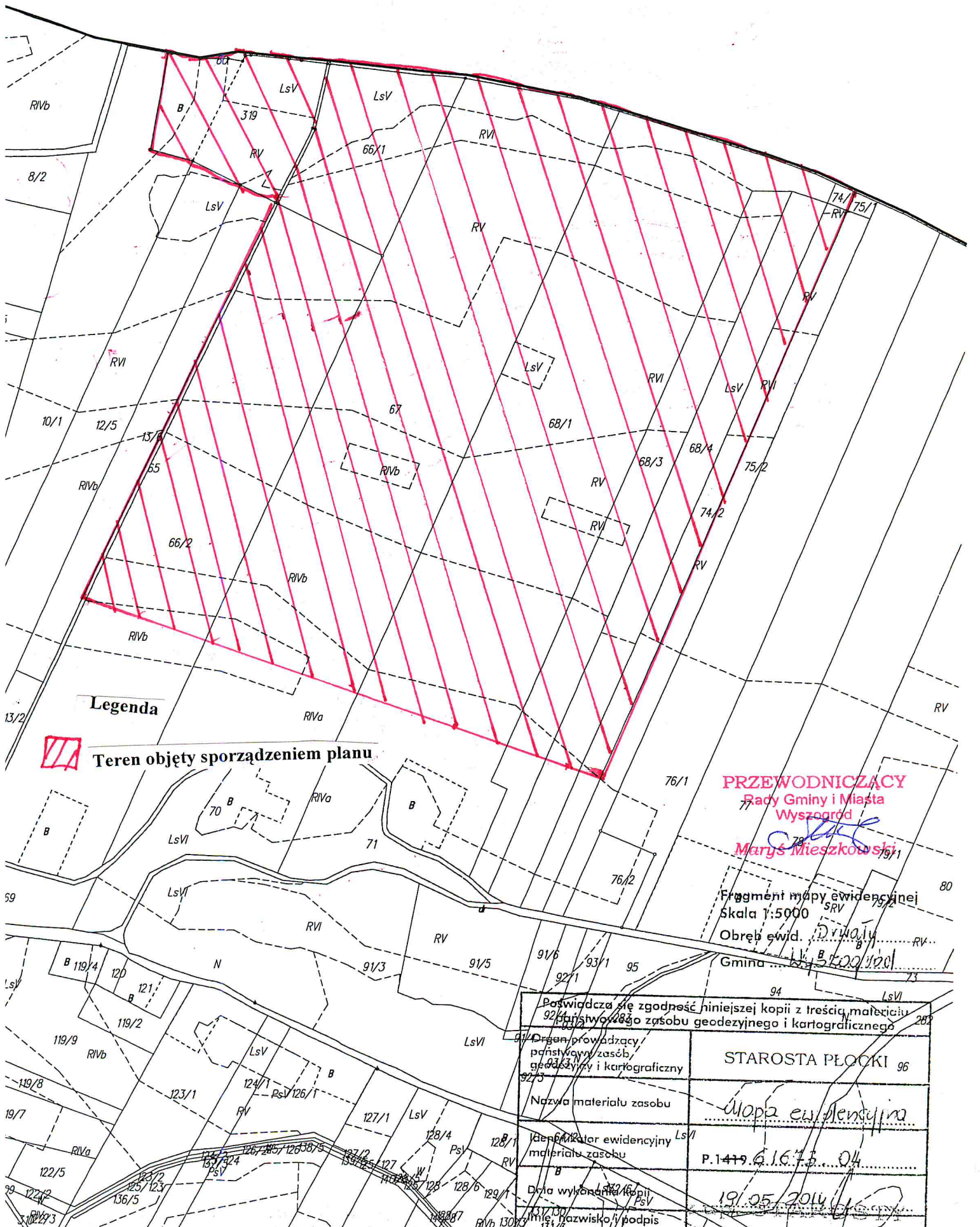
- Obowiązujące Studium określa dla przedmiotowych obszarów kierunek zagospodarowania jako „tereny gruntów rolnych pozostałe” z możliwością zagospodarowania pozarolniczego,
- W związku z zamierzoną przez inwestora realizacją przedsięwzięcia – zagospodarowanie w zakresie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wpłynęły wnioski o przystąpienie do sporządzenia zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- Wobec powyższego stwierdza się zasadność dokonania zmiany przeznaczenia działek w miejscowościach Drwały i Rakowo i podjęcie sporządzenia zmiany miejscowego planu na przedmiotowym terenie biorąc pod uwagę w/w przesłanki. Przeznaczenie działek na cele mieszkaniowe stanowi kontynuację istniejącego i planowanego w sąsiedztwie zainwestowania i umożliwi w sposób kompleksowy zagospodarowanie i użytkowanie terenu.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy i Miasta
Wyszogród

Marijs Mieszkowski

Załącznik nr 1 do Uchwały nr 293/XXXIX/2014

Rady Gminy i Miasta Wyszogród

z dnia 16 czerwca 2014 r.



Legenda



Teren objęty sporządzeniem planu

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy i Miasta
Wyszogród

Maryś Mieszkowski

Fragment mapy ewidencyjnej
Skala 1:5000

Obręb ewid. Drwały
Gmina Wyszogród

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Opis: teren prowadzący powstający zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA PŁOCKI 96
Nazwa materiału zasobu	Mapa ewidencyjna
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.1419.6.16.73...04
Data wydania kopii	19.05.2014
Imię, nazwisko, podpis osoby reprezentującej	

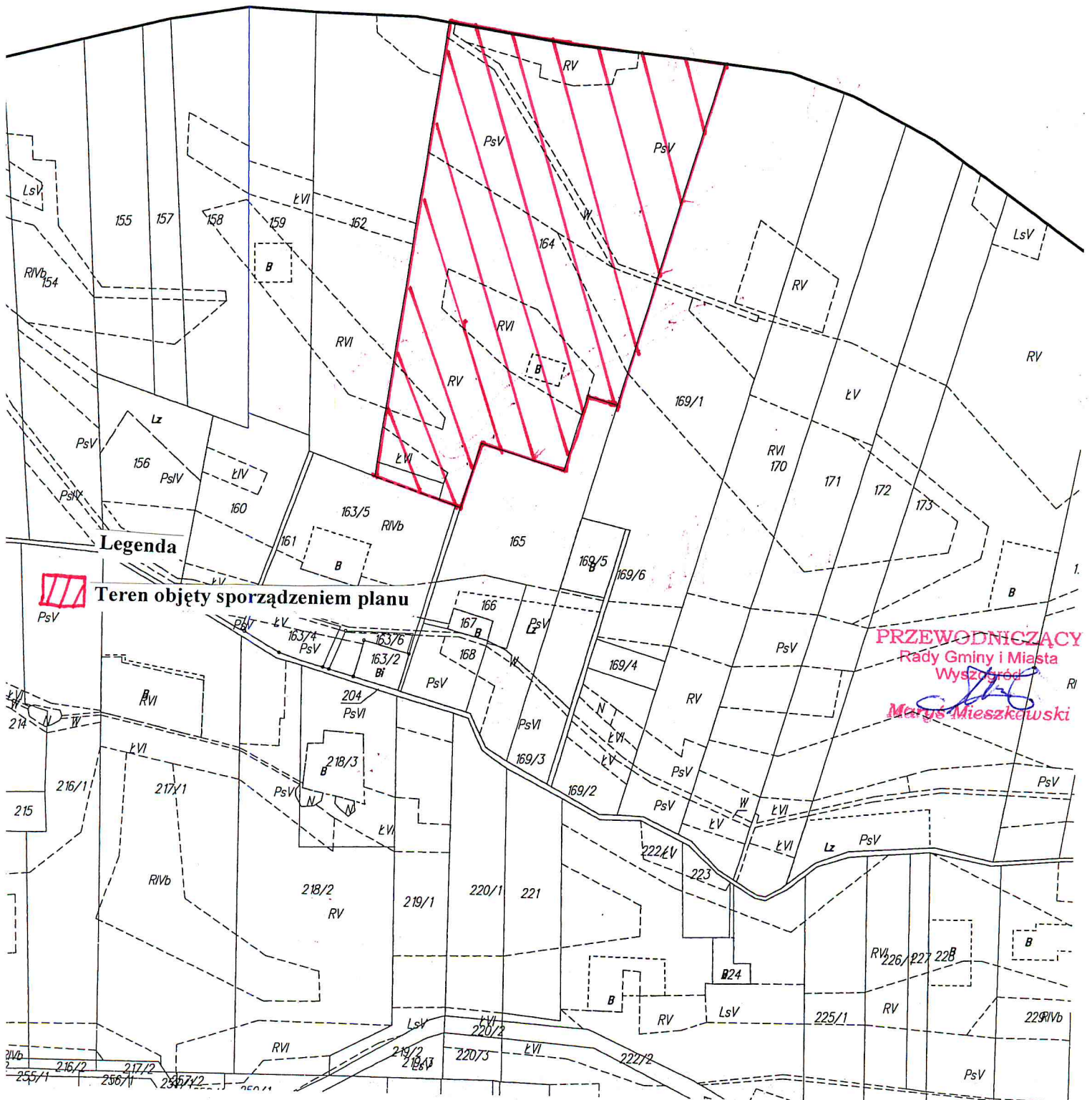
państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA PŁOCKI
Nazwa materiału zasobu	Mapa ewidencyjna
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.1419.61673.11
Data wykonania kopii	19.05.2014
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY

Marszałek Powiatu Płockiego
Inspektor w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Fragment mapy ewidencyjnej
Skala 1:5000
Obręb ewid. Rakonia
Gmina Wyszogród

Załącznik nr 1 do Uchwały nr 293/XXIX/2014

Rady Gminy i Miasta Wyszogród
z dnia 16 czerwca 2014 r.



Legenda



Teren objęty sporządzeniem planu

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy i Miasta
Wyszogród
Marek Mieszekowski