

UCHWAŁA NR 264/XLV/2022
RADY GMINY I MIASTA WYSZOGRÓD
z dnia 18 października 2022 r.

w sprawie użyczenia nieruchomości stanowiącej mienie gminne położonej w Wyszogrodzie przy ul. Rębowskiej 37A na kolejne 3 lata obecnemu użytkownikowi.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (*t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.*) oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a) w zw. z art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (*t.j. Dz. U. 2021r. poz.1899 ze zm.*), **Rada Gminy i Miasta Wyszogród uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża zgodę na użyczenie na kolejne 3 lata lokalu biurowego oraz dwóch garaży o łącznej pow. 145,14 m² nieruchomości położonej w Wyszogrodzie przy ulicy Rębowskiej 37A na działce o nr ew. 952/8, wykorzystywanych na potrzeby Posterunku Policji w Wyszogrodzie.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Wyszogród.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy i Miasta Wyszogród

Barbara Dominkiewicz

UZASADNIENIE
do Uchwały nr 264/XLV/2022
Rady Gminy i Miasta Wyszogród
z dnia 18 października 2022 r.

Na wstępie należy podkreślić, że zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 559), Rada Gminy i Miasta Wyszogród podejmuje uchwałę o użyczeniu nieruchomości na kolejny okres użyczenia. Jednocześnie zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a) w związku z art. 25 ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) wydzierżawianie, wynajmowanie i użyczenie nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, w przypadku zawierania umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, wymaga zgody rady gminy. Zgoda rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Zatem jeżeli zostanie zawarta umowa dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, na taki sam okres nie wymaga przeprowadzenia przetargu. Wymagana jest natomiast zgoda rady gminy, jeżeli kolejną umowę zawierają te same strony, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały w przedłożonej treści jest w pełni uzasadnione pod kątem faktycznym i prawnym.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy i Miasta Wyszogród

Barbara Dominikiewicz