

**UCHWAŁA NR 208/XL/2017**  
**RADY GMINY i MIASTA WYSZOGRÓD**  
**z dnia 30.11.2017r.**

**w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**dla terenów w miejscowości Drwały i Rakowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 446 z późn. zm.), art. 20 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017r. poz. 1073 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr 293/XXXIV/2014 Rady Gminy i Miasta Wyszogród z dnia 16.06.2014r.,

Rada Gminy i Miasta Wyszogród stwierdza:

**§ 1. Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Drwały i Rakowo** nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Wyszogród. W studium obszary objęte planem określone są jako :

- tereny potencjalnych lokalizacji o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej rekreacji indywidualnej,
- tereny intensyfikacji i przekształceń o dominującej funkcji usługowej,
- obszary leśne,
- tereny dolesień,
- tereny trwałych użytków zielonych,
- tereny upraw rolnych pozostałe z możliwością zachowania siedlisk – dopuszcza się rozwój zabudowy zarówno rekreacyjnej jak i rolniczej na bazie istniejących siedlisk

oraz uchwała, co następuje:

**Rozdział I**  
**Przepisy ogólne**

- § 2.1.** Uchwała się Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Drwały i Rakowo zwany dalej „planem”.
2. Zakres planu obejmuje działki Nr ewid. 66/1, 66/2, 67, 68/1, 68/3, 68/4, 74/1, 74/2, 319 w obrębie geodezyjnym Drwały i działkę Nr ewid. 164 w obrębie geodezyjnym Rakowo o powierzchni ok. 44 ha.
  3. Granice obszaru objętego ustaleniami planu oznaczone są na rysunkach planu sporządzonych w skali 1:2000 i 1:1000 stanowiących załączniki do niniejszej uchwały.
  4. Załącznikami do Uchwały są:
    - 1) rysunki planu w skali 1:2000 (Zał. Nr 1) i 1:1000 (Zał. Nr 2) stanowiące integralną część uchwały;
    - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – Zał. Nr 3;

- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy – Zał. Nr 4.

§ 3.1. Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu terenów;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej;
- 7) sposoby tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów,
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy,
- 9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości;
- 10) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych;
- 11) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 12) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

2. Plan nie określa:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ze względu na ich brak.

3. Na rysunkach planu następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego ustaleniami planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenu określone symbolem literowym;
- 5) granice terenów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
  - stanowiska archeologiczne
- 6) klasy techniczne dróg i ulic.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć plan zatwierdzony niniejszą Uchwałą;
- 2) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych warunkach zabudowy terenu;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** (funkcji podstawowej) - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na przedmiotowym terenie i stanowić więcej niż 50% ogólnej powierzchni zabudowy w obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym** (funkcji uzupełniającej) – należy przez to rozumieć funkcję inną niż określone przeznaczenie podstawowe;
- 5) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** - należy przez to rozumieć ustaloną nieprzekraczalną lub obowiązującą granicę usytuowania budynków w ich powierzchni zabudowy wyznaczoną zgodnie z PN-ISO 9836 (określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych);
- 6) **powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej;

- 7) **usługi podstawowe** - należy przez to rozumieć działalność gospodarczą, zakwalifikowaną do usług nieuciążliwych związanych z zaspakajaniem codziennych i powszechnych potrzeb mieszkańców, takich jak:
  - a) handel detaliczny, gastronomia,
  - b) naprawy, remonty, konserwacje sprzętów i urządzeń konsumentów,
  - c) wyrób przedmiotów na indywidualne zamówienie,
  - d) usługi rekreacji, turystyki, wypoczynku,
  - e) usługi bankowe, doradztwa gospodarczego,
  - f) niepubliczne komercyjne usługi oświaty, zdrowia, opieki społecznej i kultury;
- 8) **uciążliwości obiektów i urządzeń** - należy przez to rozumieć bezpośredni i pośredni wpływ danego przedsięwzięcia na środowisko oraz zdrowie i warunki życia ludzi wynikający z emisji gazów, pyłów, zapachów, hałasu, promieniowania itp..

§ 5.1. Ustala się podział obszaru na tereny o następującym przeznaczeniu:

- 1) tereny zabudowy letniskowej oznaczone symbolem **ML**;
- 2) tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej oznaczone symbolem **UMN**;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej oznaczone symbolem **MN/ML**;
- 4) tereny zabudowy usługowej oznaczone symbolem **U**;
- 5) tereny rolne oznaczone symbolem **R**;
- 6) tereny wód powierzchniowych oznaczone symbolem **Ws**;
- 7) tereny lasów oznaczone symbolem **ZL**;
- 8) tereny zalesień oznaczone symbolem **ZL<sub>1</sub>**;
- 9) tereny zabudowy zagrodowej oznaczone symbolem **RM**;
- 10) tereny dróg publicznych w klasach:
  - a) poszerzenie drogi lokalnej - **KDL**,
  - b) dróg dojazdowych – **KDD**;
- 11) tereny komunikacji – drogi wewnętrzne - **KDW**

## Rozdział II

### Ogólne ustalenia Planu

#### § 6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

1. Obowiązuje:

- 1) kształtowanie gabarytów zabudowy w sposób nie zakłócający harmonii krajobrazu, a w szczególności ograniczenie wysokości budynków do 2 kondygnacji;
- 2) realizacja ogrodzeń przy drogach publicznych w linii rozgraniczającej dróg ustalonej w planie lub poza nimi w granicach działki; zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń - obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych;
- 3) zachowanie ustalonej planem intensywności zabudowy przez realizację stosownej wielkości powierzchni biologicznie czynnej;
- 4) sytuowanie urządzeń reklamowych ograniczone do terenu oznaczonego U, zakaz sytuowania urządzeń wolnostojących trwale związanych z gruntem, ograniczenie powierzchni tablic reklamowych do wielkości 6m<sup>2</sup>, na całym terenie objętym planem dopuszcza się sytuowanie szyldów;
- 5) kształtowanie pasów zieleni w liniach rozgraniczających ulicy KDL.

2. Ponadto obowiązują ustalenia z zakresu zasad zagospodarowania i kształtowania zabudowy określone w Rozdziale III.

#### § 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Obszar objęty planem położony jest w granicach Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
2. Ustala się zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:
  - 1) w granicach objętych planem wprowadza się zakaz lokalizacji:
    - a) przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji infrastrukturalnych celu publicznego,
    - b) zakaz, o którym mowa w pkt a) nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody;
  - 2) realizację zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych;
  - 3) zachowanie pasma roślinności nadwodnej wzdłuż rowu, pozostawienie pasa wolnego od posadowienia obiektów o szerokości min. 6m, sytuowanie ogrodzeń w odległości zgodnej z przepisami odrębnymi, zakaz zasypywania;
  - 4) zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem proekologicznych nośników energii m.in.: gaz, energia elektryczna, olej opałowy, wzbogacony węgiel o niskiej zawartości siarki, węgiel spalany w urządzeniach niskoemisyjnych lub odnawialne źródła energii;
  - 5) eksploatacja instalacji powodującej wprowadzanie gazów lub pyłów nie może powodować przekroczenia standardów jakości powietrza poza terenem, do którego prowadzą instalacje posiada tytuł prawny;
  - 6) obowiązuje uporządkowana gospodarka ściekowa;
  - 7) nakaz zagospodarowania terenu zielenią towarzyszącą wg wartości określonej dla każdego przeznaczenia – powierzchnia biologicznie czynna w postaci drzew i krzewów zgodnie z uwarunkowaniami siedliskowymi i geograficznymi, z dominacją drzew liściastych oraz gatunków odpornych na zanieczyszczenia;
  - 8) ograniczenie lokalizacji infrastruktury telekomunikacyjnej do obiektów i urządzeń o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych;
  - 9) ochronę i kształtowanie środowiska na terenach objętych formą ochrony przyrody (Nadwiślański Obszar chronionego Krajobrazu), na podstawie przepisów odrębnych – zgodnie z wytycznymi w nich zawartymi; obowiązuje m.in.:
    - zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych;
    - ochrona zieleni wiejskiej: zadrzewień, zakrzewień, kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu poprzez ochronę istniejących oraz formowanie nowych zadrzewień śródpolnych i przydrożnych;
    - zakaz prowadzenia prac mogących powodować zmiany stosunków wodnych;
    - zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu;
    - zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100m od linii brzegowej naturalnych zbiorników wodnych za wyjątkiem służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej;
    - zakaz stosowania ogrodzeń betonowych, kształtowanie ogrodzeń w sposób umożliwiający migrację drobnych zwierząt – zakaz budowy ciągłych cokołów, ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,6m;
    - czynna ochrona ekosystemów leśnych.
  - 10) zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku stosownie do klasyfikacji akustycznej terenów ustalonej w odniesieniu do przeznaczenia terenu.

## **§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

1. Obiekty zabytkowe podlegające ochronie konserwatorskiej stanowią:

- 1) stanowiska archeologiczne:
  - Drwały nr 3 (AZP 53-58/46) – dz. Nr ewid. 67, które podlega ścisłej ochronie na mocy przepisu art.6 ust.1 pkt. 3a i 3b *ustawy z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*;
- 2) wszelkie projektowane działania dotyczące zabudowy i zagospodarowania w/w terenu muszą być prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) na obszarze objętym planem nie znajdują się dobra kultury współczesnej.

## **§ 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji.**

Obowiązują następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Koordynacja w czasie realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu z wyprzedzającą lub równoczesną realizacją sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
2. Budowa sieci i urządzeń infrastruktury technicznej:
  - 1) wzdłuż układów komunikacyjnych w liniach rozgraniczających dróg lub w przestrzeni między linią zabudowy a liniami rozgraniczającymi dróg (za wyjątkiem terenów oznaczonych ZL) przy zachowaniu przepisów odrębnych i w sposób nieograniczający zagospodarowania terenu;
  - 2) dopuszcza się sytuowanie urządzeń infrastruktury w pasach drogowych w szczególnie uzasadnionych przypadkach wynikających z ochrony środowiska i uwarunkowań terenowych, jeżeli warunki techniczne i wymogi bezpieczeństwa na to pozwalają, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
  - 3) urządzenia sieciowe infrastruktury powinny być prowadzone w maksymalnym stopniu wzdłuż granic własności i istniejących systemów technicznego uzbrojenia terenu;
  - 4) z zachowaniem odpowiednich odległości od obiektów budowlanych i urządzeń uzbrojenia terenu;
  - 5) dopuszcza się wydzielanie działek dla potrzeb lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej o powierzchni niezbędnej do funkcjonowania obiektu lub urządzenia.
3. Dopuszcza się możliwość rozbudowy lub przebudowy istniejących urządzeń nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenów w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem.
4. Zaopatrzenie w wodę dla potrzeb bytowo - gospodarczych i przeciwpożarowych poprzez rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej o minimalnej średnicy 90mm;
  - 1) dopuszcza się budowę ujęć wód podziemnych o wydajności do 10m<sup>3</sup> na dobę.
5. Uporządkowana gospodarka ściekowa w oparciu o szczelne zbiorniki na ścieki i okresowe wywożenie na oczyszczalnię ścieków w Wyszogrodzie;
  - 1) dopuszcza się indywidualne systemy utylizacji ścieków.
6. Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych, z pasów ulicznych na terenach zabudowanych poprzez powierzchniowe systemy odwadniające (urządzenia ściekowe, rowy przydrożne) lub w systemie lokalnej kanalizacji deszczowej. Wody opadowe odprowadzane do odbiornika powinny spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących ochrony środowiska;
  - 1) maksymalne zagospodarowanie wód opadowych w granicach działek budowlanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

7. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i planowanych sieci elektroenergetycznych napowietrzno-kablowych średniego i niskiego napięcia z zachowaniem następujących warunków:
  - 1) przyłącza energetyczne nN wykonać jako kablowe lub napowietrzne z zastosowaniem skrzynek łączowo - pomiarowych usytuowanych w liniach rozgraniczających dróg;
  - 2) stacje transformatorowe stosownie do zapotrzebowania mocy przyłączeniowej lokalizować w liniach rozgraniczających dróg, w centralnej części obszaru, dopuszcza się sytuowanie obiektów poza liniami rozgraniczającymi dróg – z możliwością wydzielenia odrębnej działki, zgodnie z przepisami szczególnymi, konieczność zapewnienia dostępu do drogi publicznej, lokalizacje obiektów nie wymagają zmiany planu;
  - 3) dopuszcza się sytuowanie kablowej sieci elektroenergetycznej SN na terenie UMN;
  - 4) dla linii napowietrznych 15 kV obowiązują strefy ochronne 7,5m od osi w każdą stronę; w strefie obowiązuje:
    - a) zakaz zabudowy mieszkaniowej i innej zabudowy o charakterze chronionym,
    - b) dopuszcza się lokalizację innych obiektów budowlanych na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
  - 5) realizacja oświetlenia ulicznego na terenach zabudowy w liniach rozgraniczających dróg KDL, KDD.
8. Zabezpieczenie w łączy telefoniczne z dostępnych sieci telekomunikacyjnych, w tym zabezpieczenie w awaryjną łącznością telefoniczną dla sytuacji szczególnych dotyczących ochrony ludności i spraw obronnych.
  - 1) rozbudowa sieci telekomunikacyjnych zarówno w formie tradycyjnej jak i wykorzystując nowe technologie;
  - 2) ustala się rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne;
  - 3) dopuszcza się lokalizacje infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu;
  - 4) zakaz lokalizacji wieżowych instalacji telekomunikacyjnych i radiokomunikacyjnych.
9. Rozwiązanie gospodarki odpadami komunalnymi zgodnie z gminnym systemem gospodarki odpadami komunalnymi wg zasad:
  - 1) selektywna zbiórka odpadów do pojemników zlokalizowanych na terenie posesji oraz na terenach ogólnodostępnych i wywóz na składowisko;
  - 2) dopuszcza się organizowanie małych kompostowni dla utylizacji odpadów organicznych.
10. Zaopatrzenie w ciepło w systemie indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła z wykorzystaniem proekologicznych nośników i źródeł energii.
11. Zaopatrzenie w gaz przewodowy:
  - 1) w oparciu o system gazyfikacji przewodowej poprzez budowę gazociągów średniego ciśnienia;
  - 2) dopuszcza się stosowanie dla celów grzewczych i bytowych stałych zbiorników na gaz płynny.
12. Urządzenia melioracyjne w obszarze objętym planem stanowi rów o nazwie B-2 zaliczony do urządzeń melioracji wodnych szczegółowych - w przypadku kolizji z urządzeniami melioracyjnymi obowiązuje przestrzeganie przepisów Ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo Wodne (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1121 z późn. zm.):
  - 1) zakaz niszczenia urządzenia melioracji wodnych, odprowadzania ścieków do rowu;
  - 2) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę i istniejących urządzeń;

- 3) zakaz sytuowania zabudowy w odległości mniejszej niż 6 m od górnej krawędzi skarpy rowu;
- 4) dopuszcza się częściową likwidację sieci drenarskiej z zachowaniem lub przełożeniem tej części systemu, która przeprowadza wody melioracyjne z terenów sąsiadujących;
- 5) zakaz zmiany stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu, ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

13. Rozbudowa, przebudowa i budowa systemów komunikacyjnych winna być prowadzona z zachowaniem następujących warunków:

- 1) **1KDL, 2KDL** - tereny komunikacji kołowej - drogi publicznej, poszerzenie drogi lokalnej:
  - szerokość pasa na poszerzenie drogi – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, linia rozgraniczająca drogi w odległości min. 6m od osi drogi, z poszerzeniem w miejscu skrzyżowań stosownie do przepisów odrębnych,
  - bezpośrednia obsługa terenów przyległych,
- 2) **KDD** - tereny komunikacji kołowej, droga dojazdowa:
  - szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 10m i zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, linia rozgraniczająca drogi w odległości min. 5m od osi drogi,
  - bezpośrednia obsługa terenów przyległych,
  - dopuszcza się realizację drogi w formie układów jednoprzestrzennych,
- 3) **KDW** - tereny komunikacji kołowej i pieszej – droga wewnętrzna
  - szerokość w liniach rozgraniczających – 8m,
  - dopuszcza się realizację drogi w formie układu jednoprzestrzennego z ruchem kołowym i pieszym,
  - bezpośrednia obsługa terenów przyległych.

14. Ustala się następujące zasady zagospodarowania pasów drogowych i ulicznych wymienionych w ust. 13.

- 1) dopuszcza się prowadzenie ścieżek rowerowych i pieszych w liniach rozgraniczających dróg KDL, KDD;
- 2) ogrodzenie od strony ulic należy sytuować w ustalonych planem liniach rozgraniczających dróg lub w granicach działek;
- 3) odprowadzenie wód opadowych z pasów drogowych za pomocą urządzeń do powierzchniowego odwodnienia (rowy, urządzenia ściekowe).

15. 1. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy na terenach zabudowanych i projektowanych do zainwestowania zgodnie z rysunkiem planu, w pozostałych przypadkach zgodnie z przepisami odrębnymi.

16. Ustala się następujące zasady parkowania:

- 1) dopuszcza się urządzenie miejsc postojowych w liniach rozgraniczających drogi lokalnej,
- 2) ustala się następujące wskaźniki parkingowe:
  - dla terenów usługowych - 30 miejsc parkingowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub 100 miejsc konsumpcyjnych,
  - dla zabudowy mieszkaniowej min. 2 miejsca parkingowe na działce budowlanej lub 1,5 miejsca na mieszkanie,
  - wyznacza się 2 miejsca do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na terenie U i 1 miejsce na terenie UMN,
- 3) potrzeby w zakresie parkowania wg wskaźników wymienionych w pkt. 2) właściciele posesji zapewniają na terenach w granicach własnej działki.

### Rozdział III

#### Zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy

§ 10.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **UMN** ustala się:

- 1) funkcję podstawową – zabudowa usługowo-mieszkaniowa wraz z obiektami towarzyszącymi;
- 2) funkcję uzupełniającą – zabudowa usługowa z zakresu turystyki i rekreacji, wypoczynku, opieki społecznej, gastronomii, urządzenia i obiekty związane z funkcją podstawową, obiekty małej architektury, zieleni urządzonej,

#### 2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu i z § 9 ust.15, dopuszcza się zmniejszenie odległości linii zabudowy od użytków leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych i dojazdów wydzielonych w trakcie podziałów;
- 3) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 40% powierzchni działki budowlanej,
- 4) intensywność zabudowy w granicach 0,2-0,5;
- 5) ograniczenie wszelkiej uciążliwości prowadzonej działalności usługowej do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
- 6) funkcja usługowa łączona z funkcją mieszkaniową jako powierzchnie użytkowe wbudowane, jako obiekty wolnostojące lub realizowana na wyodrębnionej działce;
- 7) dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 7 ust. 2, z zakresu rekreacji, turystyki, wypoczynku,
- 8) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.

#### 3. Zasady kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych do 9 m, usługowych do 10 m;
- 2) maksymalna wysokość budynków garażowych, gospodarczych do 7 m;
- 3) dachy budynków mieszkalnych i usługowych dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30-45°;
- 4) dachy budynków garażowych, gospodarczych o nachyleniu połaci 10-45°;
- 5) maksymalna wysokość obiektów małej architektury do 6 m.

#### 4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia nowej działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1000 m<sup>2</sup>, dla zabudowy usługowej 1500 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalna szerokość frontu działki 22 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – ok. 90° +/-20%.

#### 5. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1000 m<sup>2</sup>;
- 2) dla zabudowy usługowej 1500 m<sup>2</sup>.

§ 11.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **U** ustala się:

- 1) funkcję podstawową – zabudowa usługowa wraz z obiektami towarzyszącymi;
- 2) funkcję uzupełniającą – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny sportu i rekreacji, urządzenia i obiekty związane z funkcją podstawową,

#### 2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu i z § 9 ust.15;



- 2) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych i dojazdów wydzielonych w trakcie podziałów;
- 3) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 40 % powierzchni działki budowlanej;
- 4) intensywność zabudowy w granicach 0,2-0,6;
- 5) ograniczenie wszelkiej uciążliwości prowadzonej działalności usługowej do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 6) funkcja mieszkaniowa łączona z funkcją usługową jako powierzchnie użytkowe wbudowane lub jako obiekty wolnostojące;
- 7) dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 7 ust. 2, z zakresu rekreacji, turystyki, wypoczynku,
- 8) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.

### 3. Zasady kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość budynków usługowych do 10m, mieszkalnych do 9 m;
- 2) maksymalna wysokość budynków garażowych, gospodarczych do 7 m,
- 3) dachy budynków mieszkalnych i usługowych dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30-45°, dopuszcza się dachy płaskie dla budynków usługowych,
- 4) dachy budynków garażowych, gospodarczych o nachyleniu połaci 10-45°.

### 4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki – 1200 m<sup>2</sup>,
- 2) minimalna szerokość frontu działki 22 m,
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – ok. 90° +/-20%.

### 5. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 1200 m<sup>2</sup>.

## § 12. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1R, 2R, 3R** ustala się:

- 1) funkcję podstawową - tereny rolne (otwartej rolniczej przestrzeni produkcyjnej);
- 2) funkcję uzupełniającą: zabudowa zagrodowa ograniczona do terenu 1R, zabudowa gospodarcza związana z funkcją rolniczą, budowle rolnicze, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

### 2. Zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych związanych z produkcją rolniczą,
- 2) dopuszcza się lokalizację niezbędnych, sieciowych elementów urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w pozostałych przypadkach zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych, dojazdów istniejących i wydzielonych w trakcie podziałów;
- 5) udział powierzchni zabudowy nie może przekraczać 30% działki budowlanej;
- 6) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 70% działki budowlanej;
- 7) intensywność zabudowy w granicach 0,1-0,3;
- 8) dopuszcza się regulację stosunków wodnych w celu poprawy jakości gleb;
- 9) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- 10) zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku stosownie do istniejącego lub realizowanego przeznaczenia terenu.

### 3. Zasady kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych do 9 m;
- 2) geometria dachów budynków mieszkalnych: kąt nachylenia połaci 25 – 45°;
- 3) maksymalna wysokość budynków gospodarczych do 8 m;
- 4) geometria dachów budynków gospodarczych: kąt nachylenia połaci 10 – 40°;

5) maksymalna wysokość budowli rolniczych do 8 m.

**4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

1) zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZL, ZL<sub>1</sub>** ustala się:

1) funkcję podstawową - tereny lasu (ZL) i przeznaczone do zalesienia (ZL<sub>1</sub>) zapewniające zachowanie równowagi środowiska przyrodniczego;

**2. Zasady zagospodarowania terenu:**

- 1) przywrócenie i utrzymanie właściwego stanu gatunkowego drzewostanów zgodnie z rodzajem siedliska;
- 2) dopuszcza się urządzenie szlaków turystycznych;
- 3) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zakaz zabudowy kubaturowej;
- 5) do czasu realizacji zalesień teren pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu;
- 6) linie zabudowy wyznacza się w odległości 12m od granicy istniejących użytków leśnych – odstępstwa zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN/ML** ustala się:

- 1) funkcję podstawową - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i letniskowa;
- 2) funkcję dopuszczalną – zabudowa usługowa w zakresie sportu, rekreacji, wypoczynku,

**2. Zasady zagospodarowania terenu:**

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w pozostałych przypadkach zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych, dróg wewnętrznych i dojazdów istniejących i wydzielonych w trakcie podziałów;
- 3) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 75 % powierzchni działki budowlanej;
- 4) intensywność zabudowy w granicach 0.01-0,2;
- 5) dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych do 35 m<sup>2</sup>;
- 6) funkcja usługowa łączona z funkcją podstawową jako powierzchnie użytkowe wbudowane lub jako obiekty wolnostojące,
- 7) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 8) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem przedsięwzięć (infrastrukturalnych) z zakresu uzbrojenia terenu.

**3. Zasady kształtowania zabudowy:**

- 1) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych, letniskowych, usługowych: do 8 m;
- 2) maksymalna wysokość budynków gospodarczych do 5m;
- 3) geometria dachów budynków: dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci 10-45°, dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe dla budynków gospodarczych.

**4. Szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości:**

- 1) minimalna powierzchnia działki – 1500 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalna szerokość frontu działki 25 m;
- 3) przy podziale terenu uwzględnić szerokość dojazdowych dróg wewnętrznych min. 6 m dla długości dojazdu do 100 m, dla dojazdów powyżej 100 m wydzielić drogi dojazdowe o szerokości w liniach rozgraniczających min. 8-10 m.

**5. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 1500 m<sup>2</sup>.**

§ 15.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **RM** ustala się:

- 1) funkcję podstawową - zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych wraz z obiektami towarzyszącymi;
- 2) funkcję dopuszczalną - zabudowa usługowa w zakresie obsługi rolnictwa, agroturystyki.

**2. Zasady zagospodarowania terenu:**

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
- 2) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg wewnętrznych;
- 3) adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy, przebudowy, przekształcenia w ramach dopuszczalnych funkcji;
- 4) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych i usługowych skorelowanych z funkcją rolniczą;
- 5) realizacja funkcji usługowej jako wbudowanej w ramach jednego obiektu lub w oddzielnym budynku;
- 6) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 70 % powierzchni działki budowlanej;
- 7) intensywność zabudowy w granicach: 0,1-0,4;
- 8) ograniczenie uciążliwości prowadzonej działalności usługowej do terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 9) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy zagrodowej.

**3. Zasady kształtowania zabudowy:**

- 1) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do 8,5 m;
- 2) maksymalna wysokość budynków gospodarczych do 7 m;
- 3) geometria dachów budynków: kąt nachylenia połaci 30 – 45° dla budynków mieszkalnych i usługowych, 10-45° dla budynków gospodarczych.

**4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;**

- 1) Zgodnie z przepisami odrębnymi.

**5. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych - 1200m<sup>2</sup>.**

**§ 16.1.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ML** ustala się:

- 1) funkcję podstawową - zabudowa letniskowa o charakterze rekreacji indywidualnej;
- 2) funkcję dopuszczalną – zabudowa usługowa w zakresie rekreacji, wypoczynku, turystyki.

**2. Zasady zagospodarowania terenu:**

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w pozostałych przypadkach zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg wewnętrznych i dojazdów wydzielonych w trakcie podziałów;
- 3) funkcja usługowa może być łączona z funkcją podstawową jako powierzchnie użytkowe wbudowane, jako obiekty wolnostojące lub może być realizowana na wyodrębnionej działce;
- 4) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 75 % powierzchni działki budowlanej;
- 5) intensywność zabudowy w granicach: 0,01-0,2;
- 6) dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych do 35m<sup>2</sup>;
- 7) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 8) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem przedsięwzięć (infrastrukturalnych) z zakresu uzbrojenia terenu.

**3. Zasady kształtowania zabudowy:**

- 1) maksymalna wysokość budynków letniskowych i usługowych: do 8 m;

- 2) maksymalna wysokość budynków gospodarczych do 5 m;
- 3) geometria dachów budynków: dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci 20-45°; dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe dla budynków gospodarczych.

**4. Szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości:**

- 1) minimalna powierzchnia działki – 1500 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalna szerokość frontu działki 25 m.

**5. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych - 1500m<sup>2</sup>.**

§ 17.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **Ws** ustala się:

- 1) funkcję podstawową - tereny wód powierzchniowych, śródlądowych.

**2. Zasady zagospodarowania:**

- 1) dopuszcza się szczególne korzystanie z wód polegające m.in. na:
  - przerzutach wody,
  - poborze oraz odprowadzaniu wód,
  - korzystaniu z wody na potrzeby działalności rolniczej,
- 2) utrzymanie stabilnego poziomu wód powierzchniowych poprzez budowę budowli i urządzeń piętrzących, upustowych i regulacyjnych;
- 3) dopuszcza się przejście systemami infrastruktury technicznej i komunikacyjnej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 18. 1. Teren objęty planem w miejscowości Rakowo znajduje się w obszarze zagrożenia powodzią ze strony rzeki Wisły - teren narażony jest na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego – głębokość zalewu wodami o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 100 lat: 0,5-2 m.

- 1) Na terenach zagrożenia powodzią ustala się wyniesienie poziomu podłogi parteru budynków mieszkalnych ponad 0,7 m nad rzędną terenu.

**§ 19. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:**

1. Do czasu realizacji planu tereny przeznaczone w nim pod różne funkcje mogą pozostać w dotychczasowym użytkowaniu,
2. Dopuszcza się zagospodarowanie w postaci tymczasowych obiektów związanych funkcjonalnie z użytkowaniem terenu.

**Rozdział IV**

**Przepisy przejściowe i końcowe**

§ 20. Stawki procentowe służące naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowane uchwaleniem niniejszego planu ustala się wysokości 20 %.

§ 21. W obszarze objętym planem, tracą moc ustalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Drwały, Rakowo, Starzyno zatwierdzonego Uchwałą Nr 180/XXIV/2009 Rady Gminy i Miasta Wyszogród z dnia 29 grudnia 2009r.

§ 22. Traci moc Uchwała Nr 167/XXX/2017 Rady Gminy i Miasta Wyszogród z dnia 31 marca 2017 roku w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowości Drwały i Rakowo.

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Wyszogród.

§ 24. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

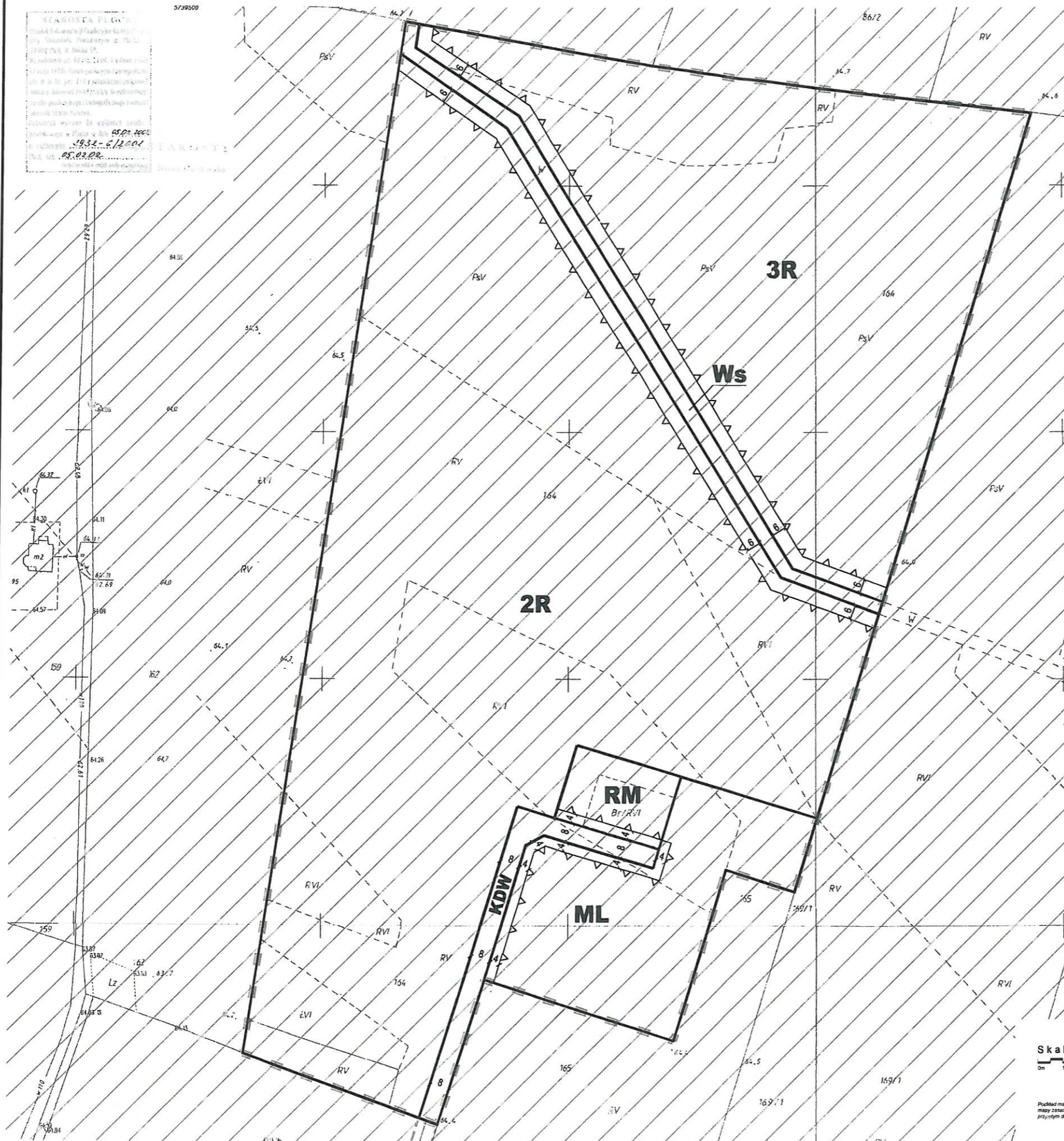
2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Gminy i Miasta Wyszogród  
*Josef Zbigniew Boszko*

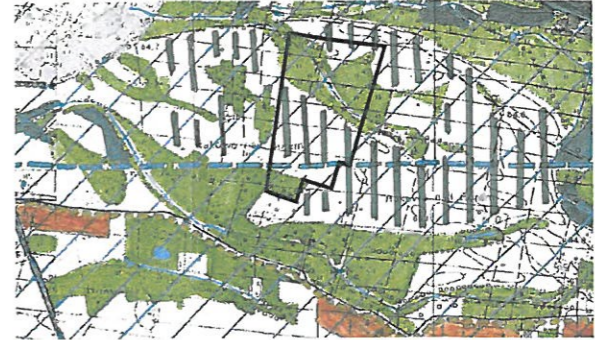
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW W MIEJSCOWOŚCI DRWAŁY I RAKOWO

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr 208/XL/2017  
Rady Gminy i Miasta Wyszogród  
z dnia 30.11.2017r.

STAROSTA PELICA  
Urząd Powiatowy w Pielicy  
ul. Wolności 10, 25-100 Pielica  
tel. 22 74 12 000  
e-mail: starosta@pelica.pl  
www.pelica.pl



## Wrys z Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszogród



- obszar objęty planem
- tereny trwałych użytków zielonych
- tereny upraw rolnych pozostałe
- tereny doleśń
- granice zlewni rzek
- obszar prawdopodobnego zalewu wodami powodziowymi o prawdopodobieństwie 1%

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Gminy i Miasta Wyszogród  
*[Signature]*  
Józef Zbigniew Boszko

### Graficzne ustalenia planu:

- granica obszaru objętego ustaleniami planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- R** tereny rolne
- RM** teren zabudowy zagrodowej
- ML** teren zabudowy letniskowej
- Ws** teren wód powierzchniowych śródlądowych
- KDW** teren drogi wewnętrznej

### Informacje:

- orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi, o prawdopodobieństwie 1%, na skutek zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego

Skala 1:1000  
0m 10m 20m 35m 40m



Podkład mapowy został przygotowany z wykorzystaniem ortofotowzrostu mapy zasadniczej powiatowej podmierności 1:5000 z archiwalnym przybliżeniem do aktualnego stanu geodezyjnego i kartograficznego.

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO<br>DLA TERENU CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI RAKOWO  |                                |
| BUDOWLANE I URBANISTYCZNE USŁUGI PROJEKTOWE<br>mgr inż. ALICJA PEŁTA-JAWORSKA<br>ul. Wolności 10, 25-100 Pielica<br>tel. 22 74 12 000 e-mail: alpe@pelica.pl |                                |
| Główny projektant:   | mgr inż. Alicja Pełta-Jaworska |



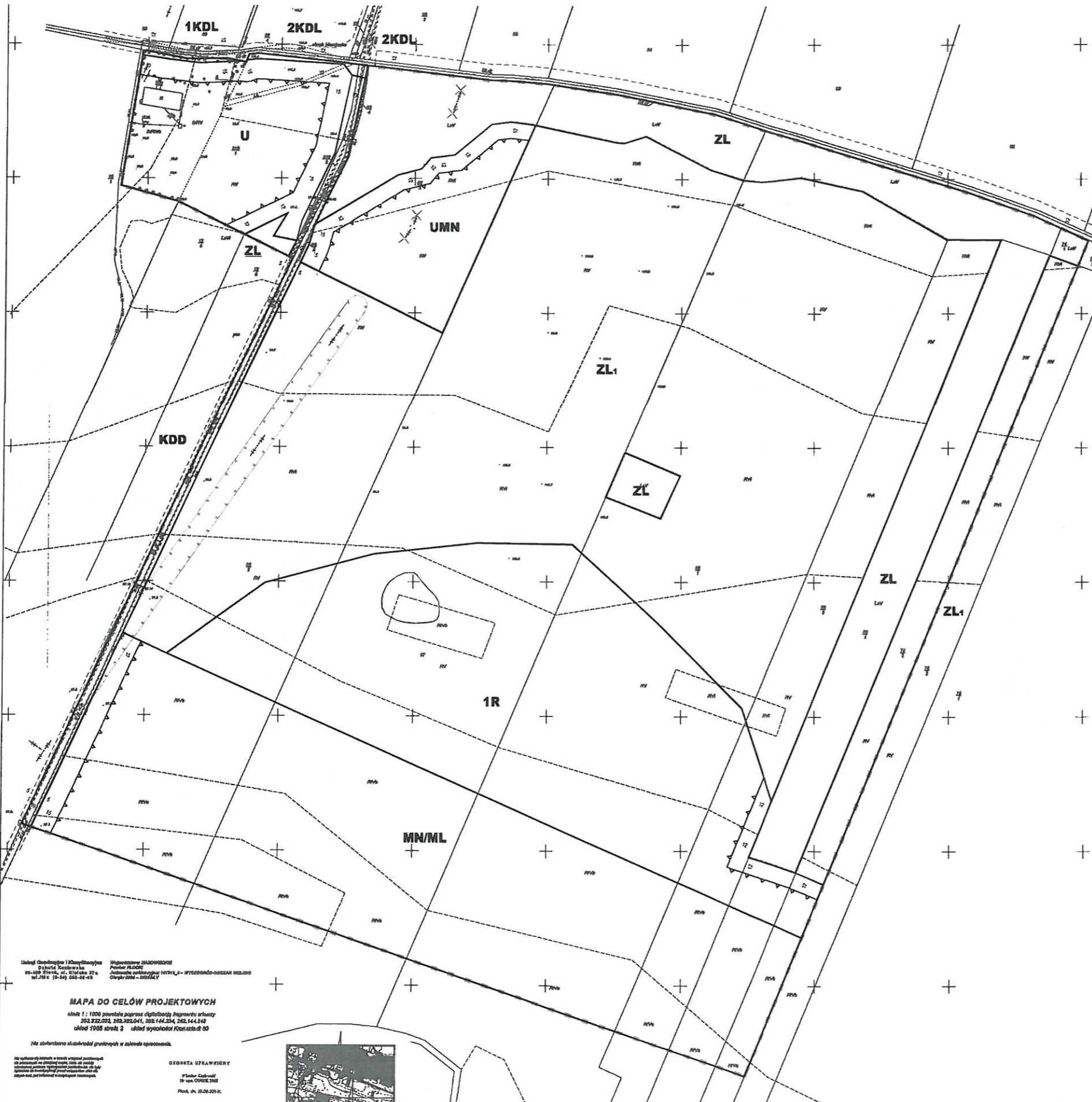
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW W MIEJSCOWOŚCI DRWAŁY I RAKOWO

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr 208/XL/2017  
Rady Gminy i Miasta Wyszogród  
z dnia 30.11.2017r.

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszogród



- obszar objęty planem
- tereny upraw rolnych pozostałe
- tereny trwałych użytków zielonych
- TERENY O WYSOKICH WARTOŚCIACH PRZYRODNICZYCH:  
systemy zieleni i cieków wodnych tworzące ciągi ekologiczne
- obszary dolesień
- TERENY POTENCJALNYCH LOKALIZACJI O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI:  
zabudowy mieszkaniowej rekreacji indywidualnej
- TERENY INTENSYFIKACJI I PRZEKSZTAŁCEN ISTNIEJĄCYCH UKŁADÓW OSADNICZYCH WG DOMINUJĄCEJ FUNKCJI:  
usługowej
- letniskowej
- STREFA POTENCJALNEGO ROZWOJU ZABUDOWY MIEJSKIEJ:  
strefy preferowane do rozwoju zabudowy letniskowej
- LOKALNE WARTOŚCI ZASOBÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO:  
lasy, tereny zadrzewione i zakrzewione
- granice zlewni rzek
- LINIE IZOLACJI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:  
granice terenów korzystnych dla lokalizacji oczyszczalni ścieków



**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Gminy i Miasta Wyszogród  
*Józef Zbigniew Boszko*

**Graficzne ustalenia planu:**

- granica obszaru objętego ustaleniami planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- teren zabudowy usługowej
- teren lasu
- teren zalesień
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej
- teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej
- tereny rolne
- teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- teren drogi publicznej klasy lokalnej
- stanowisko archeologiczne

**Informacje:**

- istniejąca sieć elektroenergetyczna ze strefą ochronną
- orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- zdemontowane napowietrzne linie elektroenergetyczne

Urząd Miejski w Wyszogrodzie  
Dzielnica Średzka  
ul. Piłsudskiego 27  
51-102 Wyszogród (P-10) 266-61-62

**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**  
skala 1 : 1000 powstała poprzez digitalizację kopii mapy archiwalnej z datą wydania 1958, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 2681, 2682, 2683, 2684, 2685, 2686, 2687, 2688, 2689, 2690, 2691, 2692, 2693, 2694, 2695, 2696, 2697, 2698, 2699, 2700, 2701, 2702, 2703, 2704, 2705, 2706, 2707, 2708, 2709, 2710, 2711, 2712, 2713, 2714, 2715, 2716, 2717, 2718, 2719, 2720, 2721, 2722, 2723, 2724, 2725, 2726, 2727, 2728, 2729, 2730, 2731, 2732, 2733, 2734, 2735, 2736, 2737, 2738, 2739, 2740, 2741, 2742, 2743, 2744, 2745, 2746, 2747, 2748, 2749, 2750, 2751, 2752, 2753, 2754, 2755, 2756, 2757, 2758, 2759, 2760, 2761, 2762, 2763, 2764, 2765, 2766, 2767, 2768, 2769, 2770, 2771, 2772, 2773, 2774, 2775, 2776, 2777, 2778, 2779, 2780, 2781, 2782, 2783, 2784, 2785, 2786, 2787, 2788, 2789, 2790, 2791, 2792, 2793, 2794, 2795, 2796, 2797, 2798, 2799, 2800, 2801, 2802, 2803, 2804, 2805, 2806, 2807, 2808, 2809, 2810, 2811, 2812, 2813, 2814, 2815, 2816, 2817, 2818, 2819, 2820, 2821, 2822, 2823, 2824, 2825, 2826, 2827, 2828, 2829, 2830, 2831, 2832, 2833, 2834, 2835, 2836, 2837, 2838, 2839, 2840, 2841, 2842, 2843, 2844, 2845, 2846, 2847, 2848, 2849, 2850, 2851, 2852, 2853, 2854, 2855, 2856, 2857, 2858, 2859, 2860, 2861, 2862, 2863, 2864, 2865, 2866, 2867, 2868, 2869, 2870, 2871, 2872, 2873, 2874, 2875, 2876, 2877, 2878, 2879, 2880, 2881, 2882, 2883, 2884, 2885, 2886, 2887, 2888, 2889, 2890, 2891, 2892, 2893, 2894, 2895, 2896, 2897, 2898, 2899, 2900, 2901, 2902, 2903, 2904, 2905, 2906, 2907, 2908, 2909, 2910, 2911, 2912, 2913, 2914, 2915, 2916, 2917, 2918, 2919, 2920, 2921, 2922, 2923, 2924, 2925, 2926, 2927, 2928, 2929, 2930, 2931, 2932, 2933, 2934, 2935, 2936, 2937, 2938, 2939, 2940, 2941, 2942, 2943, 2944, 2945, 2946, 2947, 2948, 2949, 2950, 2951, 2952, 2953, 2954, 2955, 2956, 2957, 2958, 2959, 2960, 2961, 2962, 2963, 2964, 2965, 2966, 2967, 2968, 2969, 2970, 2971, 2972, 2973, 2974, 2975, 2976, 2977, 2978, 2979, 2980, 2981, 2982, 2983, 2984, 2985, 2986, 2987, 2988, 2989, 2990, 2991, 2992, 2993, 2994, 2995, 2996, 2997, 2998, 2999, 3000, 3001, 3002, 3003, 3004, 3005, 3006, 3007, 3008, 3009, 3010, 3011, 3012, 3013, 3014, 3015, 3016, 3017, 3018, 3019, 3020, 3021, 3022, 3023, 3024, 3025, 3026, 3027, 3028, 3029, 3030, 3031, 3032, 3033, 3034, 3035, 3036, 3037, 3038, 3039, 3040, 3041, 3042, 3043, 3044, 3045, 3046, 3047, 3048, 3049, 3050, 3051, 3052, 3053, 3054, 3055, 3056, 3057, 3058, 3059, 3060, 3061, 3062, 3063, 3064, 3065, 3066, 3067, 3068, 3069, 3070, 3071, 3072, 3073, 3074, 3075, 3076, 3077, 3078, 3079, 3080, 3081, 3082, 3083, 3084, 3085, 3086, 3087, 3088, 3089, 3090, 3091, 3092, 3093, 3094, 3095, 3096, 3097, 3098, 3099, 3100, 3101, 3102, 3103, 3104, 3105, 3106, 3107, 3108, 3109, 3110, 3111, 3112, 3113, 3114, 3115, 3116, 3117, 3118, 3119, 3120, 3121, 3122, 3123, 3124, 3125, 3126, 3127, 3128, 3129, 3130, 3131, 3132, 3133, 3134, 3135, 3136, 3137, 3138, 3139, 3140, 3141, 3142, 3143, 3144, 3145, 3146, 3147, 3148, 3149, 3150, 3151, 3152, 3153, 3154, 3155, 3156, 3157, 3158, 3159, 3160, 3161, 3162, 3163, 3164, 3165, 3166, 3167, 3168, 3169, 3170, 3171, 3172, 3173, 3174, 3175, 3176, 3177, 3178, 3179, 3180, 3181, 3182, 3183, 3184, 3185, 3186, 3187, 3188, 3189, 3190, 3191, 3192, 3193, 3194, 3195, 3196, 3197, 3198, 3199, 3200, 3201, 3202, 3203, 3204, 3205, 3206, 3207, 3208, 3209, 3210, 3211, 3212, 3213, 3214, 3215, 3216, 3217, 3218, 3219, 3220, 3221, 3222, 3223, 3224, 3225, 3226, 3227, 3228, 3229, 3230, 3231, 3232, 3233, 3234, 3235, 3236, 3237, 3238, 3239, 3240, 3241, 3242, 3243, 3244, 3245, 3246, 3247, 3248, 3249, 3250, 3251, 3252, 3253, 3254, 3255, 3256, 3257, 3258, 3259, 3260, 3261, 3262, 3263, 3264, 3265, 3266, 3267, 3268, 3269, 3270, 3271, 3272, 3273, 3274, 3275, 3276, 3277, 3278, 3279, 3280, 3281, 3282, 3283, 3284, 3285, 3286, 3287, 3288, 3289, 3290, 3291, 3292, 3293, 3294, 3295, 3296, 3297, 3298, 3299, 3300, 3301, 3302, 3303, 3304, 3305, 3306, 3307, 3308, 3309, 3310, 3311, 3312, 3313, 3314, 3315, 3316, 3317, 3318, 3319, 3320, 3321, 3322, 3323, 3324, 3325, 3326, 3327, 3328, 3329, 3330, 3331, 3332, 3333, 3334, 3335, 3336, 3337, 3338, 3339, 3340, 3341, 3342, 3343, 3344, 3345, 3346, 3347, 3348, 3349, 3350, 3351, 3352, 3353, 3354, 3355, 3356, 3357, 3358, 3359, 3360, 3361, 3362, 3363, 3364, 3365, 3366, 3367, 3368, 3369, 3370, 3371, 3372, 3373, 3374, 3375, 3376, 3377, 3378, 3379, 3380, 3381, 3382, 3383, 3384, 3385, 3386, 3387, 3388, 3389, 3390, 3391, 3392, 3393, 3394, 3395, 3396, 3397, 3398, 3399, 3400, 3401, 3402, 3403, 3404, 3405, 3406, 3407, 3408, 3409, 3410, 3411, 3412, 3413, 3414, 3415, 3416, 3417, 3418, 3419, 3420, 3421, 3422, 3423, 3424, 3425, 3426, 3427, 3428, 3429, 3430, 3431, 3432, 3433, 3434, 3435, 3436, 3437, 3438, 3439, 3440, 3441, 3442, 3443, 3444, 3445, 3446, 3447, 3448, 3449, 3450, 3451, 3452, 3453, 3454, 3455, 3456, 3457, 3458, 3459, 3460, 3461, 3462, 3463, 3464, 3465, 3466, 3467, 3468, 3469, 3470, 3471, 3472, 3473, 3474, 3475, 3476, 3477, 3478, 3479, 3480, 3481, 3482, 3483, 3484, 3485, 3486, 3487, 3488, 3489, 3490, 3491, 3492, 3493, 3494, 3495, 3496, 3497, 3498, 3499, 3500, 3501, 3502, 3503, 3504, 3505, 3506, 3507, 3508, 3509, 3510, 3511, 3512, 3513, 3514, 3515, 3516, 3517, 3518, 3519, 3520, 3521, 3522, 3523, 3524, 3525, 3526, 3527, 3528, 3529, 3530, 3531, 3532, 3533, 3534, 3535, 3536, 3537, 3538, 3539, 3540, 3541, 3542, 3543, 3544, 3545, 3546, 3547, 3548, 3549, 3550, 3551, 3552, 3553, 3554, 3555, 3556, 3557, 3558, 3559, 3560, 3561, 3562, 3563, 3564, 3565, 3566, 3567, 3568, 3569, 3570, 3571, 3572, 3573, 3574, 3575, 3576, 3577, 3578, 3579, 3580, 3581, 3582, 3583, 3584, 3585, 3586, 3587, 3588, 3589, 3590, 3591, 3592, 3593, 3594, 3595, 3596, 3597, 3598, 3599, 3600, 3601, 3602, 3603, 3604, 3605, 3606, 3607, 3608, 3609, 3610, 3611, 3612, 3613, 3614, 3615, 3616, 3617, 3618, 3619, 3620, 3621, 3622, 3623, 3624, 3625, 3626, 3627, 3628, 3629, 3630, 3631, 3632, 3633, 3634, 3635, 3636, 3637, 3638, 3639, 3640, 3641, 3642, 3643, 3644, 3645, 3646, 3647, 3648, 3649, 3650, 3651, 3652, 3653, 3654, 3655, 3656, 3657, 3658, 3659, 3660, 3661, 3662, 3663, 3664, 3665, 3666, 3667, 3668, 3669, 3670, 3671, 3672, 3673, 3674, 3675, 3676, 3677, 3678, 3679, 3680, 3681, 3682, 3683, 3684, 3685, 3686, 3687, 3688, 3689, 3690, 3691, 3692, 3693, 3694, 3695, 3696, 3697, 3698, 3699, 3700, 3701, 3702, 3703, 3704, 3705, 3706, 3707, 3708, 3709, 3710, 3711, 3712, 3713, 3714, 3715, 3716, 3717, 3718, 3719, 3720, 3721, 3722, 3723, 3724, 3725, 3726, 3727, 3728, 3729, 3730, 3731, 3732, 3





Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr 208/XL/2017  
Rady Gminy i Miasta Wyszogród  
z dnia 30.11.2017 r.

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU  
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
dla terenów w miejscowości Drwały i Rakowo

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi   | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi |                       | Rozstrzygnięcie Rady Gminy i Miasta |                       | Uwagi |
|-----|-------------------|---|---------------|--|--|---|-----------------------|-------------------------------------|-----------------------|-------|
|     |                   |   |               |  |  | uwaga uwzględniona                                      | uwaga nieuwzględniona | uwaga uwzględniona                  | uwaga nieuwzględniona |       |
| 1   | 2                 | 3   | 4             | 5  | 6  | 7   | 8                     | 9                                   | 10                    | 11    |
| 2.  |                   |   | NIE WNIESIONO |  |  |   |                       |                                     |                       |       |

Załączniki: brak

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Gminy i Miasta Wyszogród  
*[Podpis]*  
Borze Zbigniew Boszko



**Załącznik Nr 4  
do Uchwały nr 208/XL/2017  
Rady Gminy i Miasta Wyszogród  
z dnia 30.11.2017r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowości Drwały i Rakowo” inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej wynikających z w/w planu należy przebudowa i budowa dróg publicznych: drogi lokalnej 1KDL, 2KDL, drogi dojazdowej KDD oraz sieci infrastruktury technicznej: sieci wodociągowej. Sposób realizacji przedmiotowych inwestycji ustala się następująco:

1. wykup gruntu w celu poszerzenia drogi lokalnej i dojazdowej do wymaganych parametrów – obciążenie budżetu gminy z tego tytułu będzie wynosić 20 240,-zł.
2. budowa i urządzenie dróg – realizacja zgodnie z wieloletnim programem rozwoju gminy.
3. budowa sieci wodociągowej (rozbudowa istniejących systemów) - nie określono kosztów ponieważ rozbudowa sieci wodociągowej zlokalizowanej w sąsiedztwie będzie wykonywana w ramach inwestycji prywatnej.

Powyższe zadania są przewidziane do realizacji do roku 2027 i w tym okresie mogą obciążać budżet gminy. Dopuszcza się dłuższy okres realizacji – będzie to wynikało z dynamiki realizacji zagospodarowywania działek budowlanych.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Gminy i Miasta Wyszogród

*Józef Zbigniew Boszko*  
Józef Zbigniew Boszko

