

**UCHWAŁA NR 193/XXXI/2021
RADY GMINY I MIASTA WYSZOGRÓD**

z dnia 28 września 2021 r.

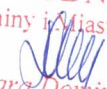
w sprawie: wydzierżawienia nieruchomości mienia gminnego położonego w Wyszogrodzie przy ulicy Słonecznej na kolejne 3 lata obecnym dzierżawcom.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (*Dz. U. z 2021r. poz.1372 ze zm.*), oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a) w związku z art. 25 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (*t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.*), Rada Gminy i Miasta Wyszogród uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na wydzierżawienie na kolejne 3 lata nieruchomości położonej w Wyszogrodzie przy ulicy Słonecznej, stanowiącej części działki o nr ew.: 1157/18 na rzecz obecnych dzierżawców będących właścicielami garaży.


§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Wyszogród.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy i Miasta Wyszogród

Barbara Dominikiewicz

Uzasadnienie
do Uchwały nr 193/XXXI/2021
Rady Gminy i Miasta Wyszogród
z dnia 28 września 2021r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku (tekst jedn.:Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.). Rada Gminy i Miasta Wyszogród podejmuje uchwałę o wydzierżawieniu na kolejny okres dzierżawy. Jednocześnie zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), wydzierżawianie, wynajmowanie i użyczenie nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, w przypadku zawierania umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, wymaga zgody rady gminy. Zgoda rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Zatem jeżeli zostanie zawarta umowa dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na taki sam okres nie wymaga przeprowadzenia przetargu. Wymagana jest natomiast zgoda rady gminy, jeżeli kolejną umowę zawierają te same strony, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy i Miasta Wyszogród

Barbara Dominikiewicz