

Uchwała nr 138/XXV/2016
Rady Gminy i Miasta Wyszogród
z dnia 28 października 2016r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym działki gruntu o nr ewid. 233/10 o pow. 1250 m², położonej w Wyszogrodzie przy ul. Mickiewicza .

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a Ustawy o samorządzie gminnym / Dz. U.z 2016 r. poz.446 z późn. zm./ oraz art.37 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. 2015 poz. 1774 z późn. zm. /

Rada Gminy i Miasta uchwala co następuje;

§ 1.

Wyraża zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości -mienia gminnego działki gruntu o nr ewid. 233/10 o pow. 1250 m² położonej w Wyszogrodzie przy ul. Mickiewicza dla których Sąd Rejonowy w Płocku prowadzi księgę wieczystą KW PL1P/00073249/4, na rzecz dzierżawcy , który dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej na okres 10 lat i zabudował nieruchomość na podstawie pozwolenia na budowę.

§ 2.

Uchyła się Uchwałę Rady Gminy i Miasta Wyszogród nr 301/XL/2014 z dnia 18 lipca 2014 r.

§ 3.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Wyszogród

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy i Miasta Wyszogród

Józef Zbigniew Boszko

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, *Wojewoda - w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, a odpowiednia rada lub sejmik - w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, odpowiednio w drodze zarządzenia lub uchwały, mogą zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe lub na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są to cele statutowe i których dochody przeznacza się w całości na działalność statutową. Przepis ten stosuje się również, gdy sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę. Przepisu tego nie stosuje się, w przypadku gdy o nabycie nieruchomości ubiega się więcej niż jeden podmiot spełniający powyższe warunki.*

W dniu 25 lipca 2012 r. pomiędzy Gminą i Miastem Wyszogród a panią Moniką Macion została zawarta umowa dzierżawy części działki gruntu pod działalność usługową związaną z obsługą komunikacji w tym myjnię samochodową o numerze 233/8 położoną w Wyszogrodzie przy ul. Warszawskiej. Działka 233.8 uległa podziałowi i aktualnie teren objęty umową dzierżawy stanowi odrębną nieruchomość – działkę nr. 233/10 o pow. 1250 m²

Umowa dzierżawy została zawarta na okres 10 lat. Nieruchomość została zabudowana na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę: AB -II.6740.966.2011 z dnia 9.11.2011 r. nr 1392/11. Wobec powyższego zaktualizowały się ustawowe przesłanki do zbycia nieruchomości w formie bezprzetargowej, na co Rada Gminy i Miasta Wyszogród niniejszą Uchwałą wyraża zgodę.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy i Miasta Wyszogród

Grzegorz Zbigniew Boszko