

**UCHWAŁA NR 128/XVIII/2020**  
**RADY GMINY I MIASTA WYSZOGRÓD**  
z dnia 10 lutego 2020 r.

**w sprawie zatwierdzenia wieloletniego Planu rozwoju i modernizacji urządzeń  
wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2020 – 2022**  
**Remondis Aqua Wyszogród Sp. z o.o.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 506 zm. poz. 1309, poz. 1571, poz. 1696 i poz. 1815) oraz art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2019 r. poz. 1437) Rada Gminy i Miasta Wyszogród uchwala, co następuje:

**§ 1.** Zatwierdza się wieloletni Plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2020 – 2022, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Traci moc uchwała Nr 112/XIX/2016 Rady Gminy i Miasta Wyszogród z dnia 20 kwietnia 2016 roku w sprawie zatwierdzenia wieloletniego Planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2016-2019 Spółki z. o.o. Remondis Aqua Wyszogród.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Wyszogród.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Gminy i Miasta Wyszogród

  
*Barbara Dominikiewicz*

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały nr 128/XVIII/2020**  
**Rady Gminy i Miasta Wyszogród**  
z dnia 10 lutego 2020 r.  
**w sprawie zatwierdzenia wieloletniego Planu rozwoju i modernizacji urządzeń**  
**wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2020-2022.**

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych opracowują, na podstawie art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U.2019 r., poz. 1437.t.j.), przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjne uwzględniając swoje uwarunkowania techniczne i ekonomiczne. Plan dotyczy urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w posiadaniu/dzierżawie/zarządzie przedsiębiorstwa. Zgodnie z art. 21 ust. 4 wyżej wymienionej ustawy opracowany wieloletni plan rozwoju i modernizacji przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne przedkłada do sprawdzenia wójtowi, czy spełnia on warunki określone w ustawie. Następnie zgodnie z art. 21 ust. 5 ustawy, plan uchwała rada gminy w terminie 3 miesięcy od dnia przedłożenia planu wójtowi.

Plany wieloletnie powinny być korygowane (aktualizowane) w przypadkach uzasadniających taką konieczność. Dotyczy to zwłaszcza zmian w zakresie rzeczowym, kosztowym i czasowym planowanych przedsięwzięć oraz kierunków pozyskania środków na ich realizację, których wcześniej nie można było przewidzieć.

W tym stanie rzeczy zasadnym jest podjęcie przez Radę Gminy i Miasta Wyszogród uchwały w sprawie zatwierdzenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2020-2022.

**PRZEWODNICZĄCA**  
Rady Gminy i Miasta Wyszogród

  
*Barbara Dominikiewicz*

## Wieloletni plan rozwoju i modernizacji

urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych  
położonych na terenie Gminy i Miasta Wyszogród

na lata 2020-2022

Plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych został opracowany zgodnie z art. 21 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. 2019 poz. 1437)

>REMONDIS Aqua Wyszogród

REMONDIS Aqua Wyszogród Sp. z o.o.  
ul. Szkolna 16  
09-450 Wyszogród  
Polska

Wyszogród, Listopad 2019

## Spis treści

1. Informacja ogólna .....	3
1.1. Charakterystyka sieci wodociągowej.....	3
1.2. Charakterystyka sieci kanalizacyjnej.....	4
2. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych .....	5
3. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach .....	5
3.1. Gospodarka wodociągowa .....	6
3.2. Gospodarka ściekowa .....	6
4. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków .....	6
4.1. Racjonalizacja zużycia wody.....	6
4.2. Racjonalizacja wprowadzania ścieków do urządzeń zbiorczych.....	7
5. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach.....	7
6. Sposoby finansowania planowanych inwestycji.....	7
7. Podsumowanie .....	8

## 1. Informacja ogólna

Zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. 2019 poz. 1437) REMONDIS Aqua Wyszogród Sp. z o.o. spełniając swój obowiązek opracowała wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociagowych i urządzeń kanalizacyjnych będących własnością Gminy i Miasta Wyszogród oraz Zakładu Gospodarki Komunalnej w Wyszogrodzie Sp. z o.o. a będących w zarządzie Spółki.

Celem opracowania planu jest wytyczenie kierunków w zakresie odtworzenia, modernizacji i remontów majątku będącego w zarządzie Spółki. Plan ten został sporządzony na okres trzech najbliższych lat i przedstawia niezbędny zakres odtworzenia i modernizacji sieci i urządzeń. Zakres prac objęty niniejszym opracowaniem jest efektem prowadzonych dyskusji z przedstawicielami Gminy i Miasta Wyszogród jak również Reprezentantem Zakładu Gospodarki Komunalnej w Wyszogrodzie Sp. z o.o. i reprezentuje zakres niezbędny do zrealizowania. **Rzeczywiste potrzeby remontowe są większe niż przedstawiono w niniejszym opracowaniu, jednak ze względu na koszty inwestycji mające wpływ na taryfę, a co za tym idzie na cenę wody i ścieków, przyjęto tylko najpilniejsze.**

### 1.1. Charakterystyka sieci wodociagowej

Zaopatrzenie w wodę dla Gminy i Miasta Wyszogród odbywa się z następujących ujęć podziemnych (studni) o niżej podanej liczbie i wydajności.

#### Stacja Uzdatniania Wody Wyszogród

Pozwolenie wodnoprawne - parametry ujęcia

$Q_{sr.d} = 470,0 \text{ m}^3/\text{d}$ ;  $Q_{max \text{ roczne}} = 213.160,0 \text{ m}^3/\text{rok}$ ;  $Q_{max.godz.} = 35,0 \text{ m}^3/\text{h}$

Nrstudni	Wydajność(m <sup>3</sup> /h)
1a	14
2a	20
4	20

Rzeczywista ilość wydobytej wody: 126.660 m<sup>3</sup>/rok

Pozwolenie wodnoprawne wydano na czas oznaczony – do dnia 31.08.2031r.

## Stacja Uzdatniania Wody Kobylniki

Pozwolenie wodnoprawne - parametry ujęcia

Qśr.d = 570,0 m<sup>3</sup>/d; Qmax.d. = 750,0 m<sup>3</sup>/d; Qmax.godz. = 68,0 m<sup>3</sup>/h

Nrstudni	Wydajność(m <sup>3</sup> /h)
1	34
2	34

Rzeczywista ilość wydobytej wody: 169.220 m<sup>3</sup>/rok

Pozwolenie wodnoprawne wydano na czas oznaczony – do dnia 12.07.2027

## Stacja Uzdatniania Wody Grodkowo

Pozwolenie wodnoprawne - parametry ujęcia

Qśr.d = 378,0 m<sup>3</sup>/d; Qmax.d. = 487,0 m<sup>3</sup>/d; Qmax.godz. = 52,1 m<sup>3</sup>/h

Nrstudni	Wydajność(m <sup>3</sup> /h)
1	48
2	56

Rzeczywista ilość wydobytej wody: 27.920 m<sup>3</sup>/rok

Pozwolenie wodnoprawne wydano na czas oznaczony – do dnia 30.06.2022

Wewskazanych miejscowościach usytuowane są stacje uzdatniania wody, do których woda surowa jest transportowana rurociągami. Uzdatnianie wody surowej polega na procesie filtracji i odkażaniu. Sieć wodociągowa pozwala na dostarczenie wody do wszystkich mieszkańców gminy i miasta. Część mieszkańców zaopatrywana jest w wodę z ujęcia wodociągowego Przykory (Gm. Mała Wieś).

### 1.2. Charakterystyka sieci kanalizacyjnej

Siecią kanalizacyjną objęte jest jedynie miasto Wyszogród. Oczyszczanie ścieków z terenu miasta odbywa się w oczyszczalni położonej pomiędzy ulicami: Ogrodową i Kościuszki. Oczyszczanie ścieków odbywa się poprzez procesy mechaniczno-biologiczne. W skład oczyszczalni wchodzi następujące urządzenia: pompownia ścieków surowych z zestawem pomp, sito i piaskownik RO-5, komory nityfikacji oraz denitryfikacji oraz osadnik wtórny. Ścieki oczyszczone odprowadzane są ziemi – rowu na dz. Nr 980/1.

Dopuszczalna ilość ścieków oczyszczonych odprowadzonych z oczyszczalni ścieków wynosi Qśrd.= 880,0 m<sup>3</sup>/d, Maks.d= 1000,0 m<sup>3</sup>/d.

Pozwolenie wodnoprawne wydano na czas oznaczony – do dnia 05.10.2027

## **2. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych**

W zakresie dostarczana wody:

1. Uzdatnianie wody surowej w stacjach uzdatniania wody:
  - a. Kobylniki,
  - b. Wyszogród,
  - c. Grodkowo.
2. Ciągła dostawa wszystkim mieszkańcom Gminy i Miasta Wyszogród wody pitnej o odpowiedniej jakości oraz odpowiednim ciśnieniu.
3. Modernizacja urządzeń i stopniowa wymiana sieci wodociągowych wraz z przyłączami.

W zakresie odprowadzania i odbioru ścieków:

1. Odbiór ścieków od wszystkich mieszkańców miasta i gminy Wyszogród,
2. Oczyszczenie wszystkich odebranych ścieków w celu uzyskania pełnego efektu ekologicznego,
3. Modernizacja oczyszczalni ścieków i sieci kanalizacyjnej wraz z przykanalikami i przyłączami.

Planowane zadania inwestycyjne i modernizacyjne nie mają wpływu na zakres świadczonych usług, prowadzą natomiast do zapewnienia ciągłości i odpowiedniej jakości tych usług. Sposób poboru wód i ich rozprowadzania nie ulegnie zmianie. Podobna sytuacja dotyczyć będzie gospodarki ściekowej. Obowiązujące przepisy prawa obligują Spółkę do poprawy jakości wody do spożycia poprzez dostosowanie procesu uzdatniania wody.

W planowanym okresie nieznacznemu zwiększeniu ulegnie długość obsługiwanej sieci wodociągowej ze względu na nowo budowane odcinki. W związku z tym planuje się nieznaczne zwiększenie ilości obsługiwanych klientów.

## **3. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach**

W ramach strategii rozwoju Spółki oraz wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, Zarząd REMONDIS Aqua Wyszogród Spółka z o.o., w ramach planu inwestycyjnego na lata 2020-2022, planuje wykonanie prac modernizacyjnych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych oraz rozbudowę następujących odcinków sieci wodociągowej i kanalizacyjnej:



### 3.1. Gospodarka wodociągowa

Nr	Opis	Nakłady	Inwestycje o wadza nadrzędnej		
			2020	2021	2022
1.	Opracowanie koncepcji przebudowy oraz rozbudowy infrastruktury wodociągowo - kanalizacyjnej w oparciu o inwentaryzację geodezyjną urzędzeń	50.000,00	50.000,00		
2.	Wymiana wodociąg DN80 Rębowo 900 mb. na wodociąg DN160 na odcinku poprzedzającym SPC Rębowo	180.000,00	180.000,00		
3.	Wodociąg Ciuńkowo - Rębowo 500 mb. Budowa nowego odcinka wodociągu dla mieszkańców zaopatrywanych w wodę zakupioną hurtowo z Gminy Mała Wieś	120.000,00		120.000,00	
4.	Wodociąg Wyszogród Rybaki - Chmielewo 450 mb.	175.000,00		175.000,00	
5.	Przebudowa węzła Grodkowo - Pruszczyn	40.000,00		40.000,00	
6.	Wodociąg Rynek Wyszogród 200 mb.	120.000,00			120.000,00
		<b>685.000,00</b>	<b>230.000,00</b>	<b>335.000,00</b>	<b>120.000,00</b>

### 3.2. Gospodarka ściekowa

Nr	Opis	Nakłady	Inwestycje o wadza nadrzędnej		
			2020	2021	2022
1.	Inwentaryzacja sieci kanalizacyjnej oraz przyłączy do sieci kanalizacyjnej	25.000,00	25.000,00		
2.	Montaż mieszadła w reaktorze beztlenowym	50.000,00	50.000,00		
3.	Wymiana urządzeń napowietrzających (wymiana dysków) Oczyszczalnia Wyszogród	30.000,00	30.000,00		
4.	Renowacja obcinka kanalizacji ogólnospławnej k900 ul. Niepodległości 100mb.	200.000,00	100.000,00	100.000,00	
5.	Renowacja obcinka kanalizacji ogólnospławnej k400 ul. Rębowska 100mb.	200.000,00		200.000,00	
6.	Montaż monitoringu pracy przepompowni głównej ścieków w tym opomiarowanie przepływu ścieku dopływającego	25.000,00	25.000,00		
		<b>530.000,00</b>	<b>230.000,00</b>	<b>300.000,00</b>	<b>0,00</b>

## 4. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków

### 4.1. Racjonalizacja zużycia wody

W zakresie gospodarki wodnej największym problemem są straty wody na starych sieciach wodociągowych. Innym istotnym problemem, jest nielegalny pobór wody z sieci hydrantowej szczególnie na terenach wiejskich.

W celu poprawy procesów poboru wody i obniżenia poziomu wody wydobytej a niesprzedanej Spółka zamierza:

- przeprowadzić cykliczne badania wycieków na wybranych odcinkach sieci specjalistycznymi urządzeniami (permalogi, korelator)



- cyklicznie dokonywać wymiany urządzeń pomiarowych u odbiorców
- wymienić uszkodzone zasuwę sieciowe umożliwiające w przypadku wystąpienia awarii wyłączenie z eksploatacji tylko koniecznych odcinków sieci
- zabezpieczyć sieć hydrantową przed nielegalnym poborem wody poprzez montaż urządzeń z sygnalizacją GPS
- zlikwidować ryczałty dla odbiorców indywidualnych poprzez montaż wodomierzy
- wyposażyć Spółkę w środki transportowe umożliwiające poprawę logistyki oraz zredukowanie czasu usuwania awarii

#### 4.2. Racjonalizacja wprowadzania ścieków do urządzeń zbiorczych

Działania racjonalizujące gospodarkę ściekową związane są przede wszystkim z zapewnieniem podłączenia 100% mieszkańców do oczyszczalni ścieków w Wyszogrodzie poprzez nowe przyłączenia do istniejącej sieci kanalizacyjnej, skanalizowanie obszarów o wysokim poziomie urbanizacji oraz stworzenie skutecznego systemu wywozu nieczystości ciekłych ze zbiorników bezodpływowych.

Instalacja monitoringu na przepompowniach pozwoli na szybką reakcję w razie awarii oraz przekazanie pełnej informacji o pracy przepompowni.

Rozdzielenie kanalizacji sanitarnej i burzowej pozwalające na oczyszczanie jedynie ścieków komunalnych pozwoli na redukcję kosztów procesów technologicznych.

#### 5. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach

Nr	Opis	Nakłady	Inwestycje o wadze nadrzędnej		
			2020	2021	2022
1.	Zaopatrzenie w wodę, ujęcia, sieć wodociągowa	685.000,00	230.000,00	335.000,00	120.000,00
2.	Odprowadzanie ścieków, oczyszczalnia sieć kanalizacyjne	530.000,00	230.000,00	300.000,00	0,00
	<b>Suma</b>	<b>1.215.000,00</b>	<b>460.000,00</b>	<b>635.000,00</b>	<b>120.000,00</b>

#### 6. Sposoby finansowania planowanych inwestycji

Zbiorowe zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków stanowi działalność mającą charakter monopolu naturalnego, który nie podlega regulacji rynkowej i wymaga oddania się regulacji organu regulującego..

Uchwalenie niniejszego planu jest istotne, gdyż wskazane w nim źródła finansowania, będą determinowały poziom opłat za wodę i ścieki poprzez bezpośredni wpływ na kalkulację poziomu niezbędnych przychodów. Przyjęcie planu daje REMONDIS Aqua Wyszogród Sp. z o.o. prawo do wprowadzenia zawartych w nim kwot do kalkulacji taryf, bez możliwości ich korygowania na etapie zatwierdzania taryf. Dopiero podjęcie odpowiedniej Uchwały przez Radę Miejską zmieniającej plan stanowić może podstawę do skorygowania taryfy.

W § 7 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 lutego 2018r. w sprawie określania taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (Dz.U. 2018 poz. 472) jasno określone zostały zasady finansowania inwestycji modernizacyjno – rozwojowych i ochrony środowiska.

Zgodnie z wyżej przytoczonym aktem prawnym, przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne realizuje je w szczególności:

- ze środków własnych,
- z kredytów i pożyczek,
- z dotacji lub subwencji udzielonych przez instytucje dysponujące środkami finansowymi na inwestycje infrastrukturalne i ochrony środowiska.

Rozporządzenie określa również, które z przytoczonych źródeł finansowania obciążają wprost odbiorcę usług, a które nie mają wpływu na poziom taryfy.

Oznacza to, że do podstawy ustalania opłat można wpisać tylko własne wydatki inwestycyjne, oraz inwestycje realizowane z kredytów i pożyczek zaciągniętych i spłaconych przez Spółkę.

Dodać w tym miejscu należy, że zaciągnięcie kredytu gospodarczego wiąże się z ustaleniem znacznie wyższej stopy odsetkowej, oraz wyższych prowizji i opłat za uruchomienie linii kredytowej, co wprost przekłada się na wyższy poziom kosztów działalności i wyższy planowany poziom niezbędnych przychodów z nią związanych.

Spółka prowadząc politykę ochrony interesów odbiorców usług planuje wydatki inwestycyjne przede wszystkim na poziomie odpisów amortyzacyjnych, które stanowią obowiązkową składową kosztów taryfy oraz są źródłem generującym nadwyżki finansowe w Spółce.

Przyjęcie takiej polityki finansowania inwestycji ze środków własnych wpływa na znaczne rozłożenie ich w czasie i na konieczność etapowej realizacji danych przedsięwzięć.

Główny strumień środków pieniężnych na zaplanowane w niniejszym opracowaniu inwestycje, pochodzić będzie ze środków własnych oraz kredytów i pożyczek.

## **7. Podsumowanie**

Niniejsze opracowanie ma przybliżyć Radzie Gminy i Miasta Wyszogród, jakim majątkiem infrastrukturalnym zarządza Spółka REMONDIS Aqua Wyszogród Sp. z o.o., oraz jakie implikuje to potrzeby w zakresie rzeczowo – finansowym. Przyjęcie uchwały zatwierdzającej plan, jak już wcześniej wskazano ma bezpośredni wpływ na poziom opłat za wodę i ścieki.

Założeniem planu jest podejmowanie przez Spółkę takich działań w zakresie gospodarki wodno – ściekowej aby wzrosła jakość usług przy jednoczesnym utrzymaniu akceptowalnego przez

usługobiorców poziomu cen świadczonych usług oraz aby zwiększeniu uległa liczba odbiorców usług.

Plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociagowych i urządzeń kanalizacyjnych jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, wieloletnim planem inwestycyjnym gminy w części dotyczącej przedmiotu niniejszego opracowania.

Zarząd Spółki

Mariusz Łozowski

Członek Zarządu

Krzysztof Cybulski

Członek Zarządu

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Gminy i Miasta Wyszogród

*Barbara Dominikiewicz*

