

UCHWAŁA Nr 226/XXIX/2013

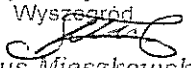
Rady Gminy i Miasta Wyszogród

z dnia 28.06.2013 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Rakowo, gm. Wyszogród

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 594) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 647, zm. Dz. U. z 2012r. poz. 951, 1445, z 2013r. poz. 21) Rada Gminy i Miasta Wyszogród uchwała, co następuje:

- § 1. 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Rakowo, gm. Wyszogród.
2. Zakres opracowania obejmuje tereny położone we wsi Rakowo, gm. Wyszogród (działki Nr ewid. 169/2, 169/3, 169/4, 169/5, 169/6 w obrębie Rakowo) w granicach oznaczonych na załączniku graficznym do uchwały.
3. Integralną częścią niniejszej Uchwały jest załącznik graficzny – mapa ewidencyjna w skali 1:5000 z oznaczonym terenem.
- § 2. Przedmiotem zmiany planu jest określenie przeznaczenia terenu w kierunku rozwoju funkcji zabudowy mieszkaniowej oraz określenie zasad zagospodarowania zgodnie z § 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- § 3. Traci moc Uchwała Nr 219/XXVIII/2013 Rady Gminy i Miasta Wyszogród z dn. 22 maja 2013 r w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Drwały, Rakowo, Starzyno.
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Wyszogród.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta Wyszogród.

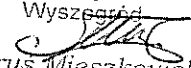
PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy i Miasta
Wyszogród

Marijs Mieszkowski

U Z A S A D N I E N I E

do Uchwały Nr 226/XXIX/2013
Rady Gminy i Miasta Wyszogród
z dnia 28.06.2013 r.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 i art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Gminy i Miasta Wyszogród dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w nawiązaniu do ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Wyszogród”, która wykazała, co następuje:

- W obowiązującym planie dla terenów we wsi Rakowo ustalono przeznaczenie terenów w zakresie upraw rolnych i terenów przeznaczonych pod zalesienie.
- W okresie obowiązywania planu jego ustalenia nie zostały zrealizowane.
- Do Urzędu Gminy i Miasta Wyszogród wpłynęły wnioski od właścicieli nieruchomości z prośbą o możliwość realizacji na wskazanych terenach zagospodarowania w zakresie zabudowy mieszkaniowej.
- W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Wyszogród dla analizowanych terenów określona jest polityka przestrzenna w zakresie „zabudowy rekreacyjnej, mieszkaniowej i usługowej we wsiach Drwały, Rakowo” Ustalenia Studium dopuszczają rozwój zabudowy mieszkaniowej. Zamierzona zmiana ustaleń planu wpisuje się w ustalone w Studium funkcje dopuszczalne.
- Odnosząc się do sytuacji społeczno-ekonomicznej gminy stwierdza się zasadność dokonania zmiany przeznaczenia terenu w kierunku rozwoju zabudowy mieszkaniowej
- Biorąc pod uwagę w/w przesłanki oraz zapewnienie zrównoważonego rozwoju przestrzennego gminy zgodnie z ładem przestrzennym zdecydowano o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy i Miasta
Wyszogród

Marius Mieszkowski

