

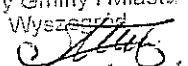
UCHWAŁA Nr 119/XIV/2012

Rady Gminy i Miasta Wyszogród
z dnia 30 marca 2012

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Drwały, Rakowo, Starzyno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001r., Nr 23 poz.220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806 z 2002r., Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568 z 2003r., Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759 z 2004r., Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457 z 2005r., Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337 z 2006r., Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218 z 2007r.) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007r. Nr 127 poz. 880, z 2008r. Nr 123 poz. 803, Nr 109 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, z 2010r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130 poz. 871, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043, z 2011r. nr 32 poz. 159, nr 153 poz. 901) Rada Gminy i Miasta Wyszogród uchwala, co następuje:

- § 1. 1. Przystąpić do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Drwały, Rakowo, Starzyno.
2. Zakres opracowania obejmuje teren działki nr ewid. 88, 86. położonej w obrębie geodezyjnym Drwały oraz teren działki nr ewid. 63/1 położonej w obrębie geodezyjnym Starzyno. Integralną częścią niniejszej Uchwały jest załącznik graficzny - przedstawiający granice obszaru objętego planem.
- § 2. Przedmiotem planu jest zmiana przeznaczenia terenów określonych w obowiązującym planie jako tereny przeznaczone do zalesienia na funkcję zabudowy mieszkaniowej oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Wyszogród
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta Wyszogród.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy i Miasta
Wyszogród

Mariusz Mieszkowski

U Z A S A D N I E N I E

do Uchwały Nr 119/XIV/2012

Rady Gminy i Miasta Wyszogród

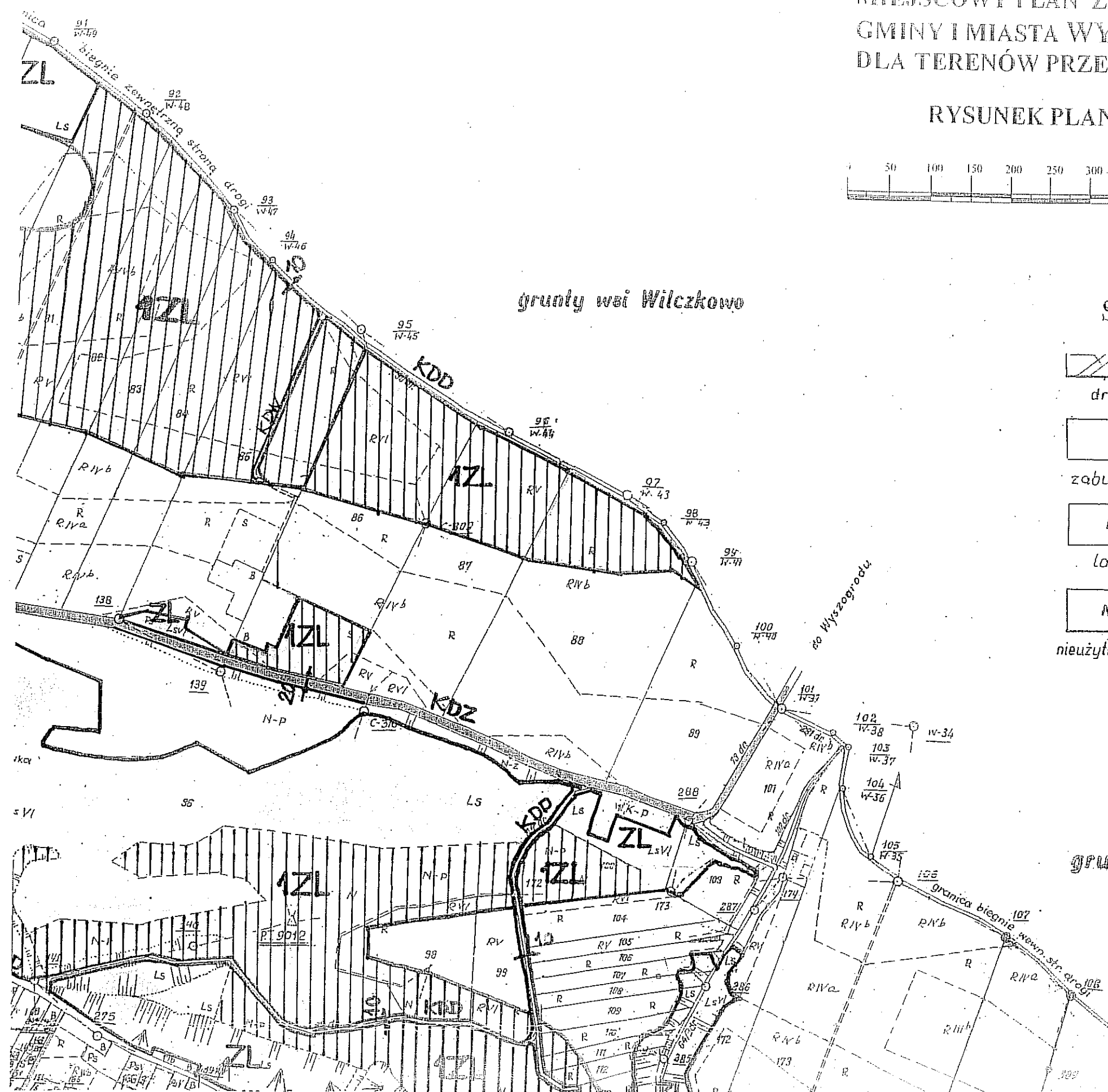
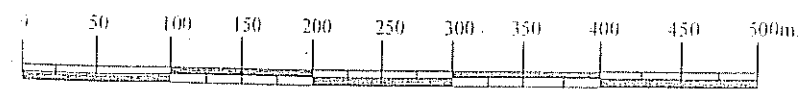
z dnia 30 marca 2012

Zgodnie z art. 14 ust. 5 i art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Gminy i Miasta Wyszogród dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w nawiązaniu do ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i Miasta Wyszogród”, która wykazała, co następuje:

- działka nr ewid. 88 i 86 w obrębie Drwały oraz dz. nr ewid. 63/1 w obrębie Starzyno określona w ewidencji gruntów jako grunty rolne obecnie nie zagospodarowana została w obowiązującym planie określona jako związana z produkcją rolną
- W związku z zamiarem właściciela przeznaczenia tego terenu pod zabudowę mieszkaniową wpłynął wniosek o przystąpienie do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w jej obszarze.
- Działka nr ewid. 88 i 86 we wsi Drwały oraz działek nr ewid. 63/1 we wsi Starzyno położona jest w obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i Miasta Wyszogród” w strefie terenów określonych jako tereny zabudowy mieszkaniowej rekreacji indywidualnej
- Wobec powyższego stwierdza się zasadność dokonania zmiany przeznaczenia działki nr ewid. 88 i 86 w obrębie Drwały oraz działki nr ewid. 63/1 w obrębie Starzyno i podjęcie sporządzenia zmiany miejscowego planu na przedmiotowym terenie biorąc pod uwagę w/w przesłanki. Przeznaczenie terenu działki na cele zabudowy mieszkaniowej stanowi kontynuację istniejącego w sąsiedztwie zainwestowania i umożliwi w sposób kompleksowy zagospodarowanie i użytkowanie terenu, wpisuje się w ustalenia polityki przestrzennej gminy określonej w „Studium”

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 GMINY I MIASTA WYSZOGRÓD
 DLA TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZALESIANIE

RYSUNEK PLANU skala 1:5000



SOLECTWO **DRWAŁY 1**

drogi	rowy	czaj
zabudowa	sady	łąki
lasy	pastwiska	wody
nieużytki piaski	nieużytki zarosłe	wąwozy i osł.