

Opis techniczny
inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej dachu budynku świetlicy wiejskiej
Pruszczyn

Inwestor: Gmina i Miasto Wyszogród, ul. Rebowska 37,
09-450 Wyszogród

Lokalizacja: działka nr ew. , obręb Wyszogród, gm. Pruszczyn

DANE OGÓLNE

Inwentaryzowany budynek świetlicy wiejskiej zlokalizowany w Pruszczynie, gm. Wyszogród. Jest to budynek świetlicy wiejskiej, parterowy z poddaszem nieużytkowym. Budynek o dachu dwuspadowym, kryty papą. Bryła budynku zwarta. Budynek wolnostojący. Wejście do świetlicy zlokalizowane od podwórka, od strony elewacji wschodniej.

Budynek drewniany, obmurowany cegłą, o układzie konstrukcyjnym podłużnym, strop nad parterem drewniany. Dach dwuspadowy o kalenicy głównej równoległej do ulic, kryty papą.

Dane techniczne budynku:

- powierzchnia zabudowy	61,32 m ²
- powierzchnia dachu	64,10 m ²
- wysokość do kalenicy głównej	5,21 m
- szerokość elewacji frontowej	7,83 m

DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

Konstrukcja budynku

Ściany zewnętrzne – drewniane, obmurowane cegłą gr. 12 cm na zaprawie cementowo –wapiennej, obustronnie otynkowane.

Ogólny stan techniczny ścian oceniono jako dobry pod warunkiem przeprowadzenia docieplenia ścian od strony zewnętrznej.

Kominy – komin murowany z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej. Część komina wystająca ponad dach częściowo zlasowana. Stan komina oceniony jako dostateczny, kominy do ponownego przemurowania i wykonania nowych czap kominowych.

Więźba dachowa drewniana płatwiowo-kleszczowa, krokwie 7/14 cm o rozstawie max. 80 cm na płatwiach 14/14 cm i słupach 14/14 cm. Stan techniczny więźby dachowej oceniany jako dostateczny.

Pokrycie dachu stanowi papa na łątach drewnianych. Zły stan pokrycia dachowego jest ponadto przyczyną przeciekania dachu w wielu miejscach. Ogólny stan pokrycia dachu oceniono jako niezadowalający – do wymiany.

Elementy wykończeniowe

Stołarka drewniana nietypowa o różnych wymiarach, ościeżnice drewniane, pomalowana farbą olejną – stan techniczny wielu elementów kwalifikuje je do wymiany.. Drzwi zewnętrzne metalowe – stan dostateczny.

Obróbki blacharskie – z blachy ocynkowanej gr. 0.5 mm. Stan techniczny elementów obróbki oceniony jako niedostateczny i istnieje potrzeba jej wymiany.

Stan techniczny inwentaryzowanego budynku oraz jego poszczególnych elementów konstrukcyjnych jest dostateczny pod warunkiem wykonania remontu pokrycia dachu, przemurowaniu kominów wystających ponad dach.