

Opis techniczny

inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej dachu budynku świetlicy wiejskiej w Marcjance

Inwestor: Gmina i Miasto Wyszogród, ul. Rebowska 37,
09-450 Wyszogród

Lokalizacja: działka nr ew. , obręb Marcjanka, gm. Wyszogród,

DANE OGÓLNE

Inwentaryzowany budynek świetlicy wiejskiej zlokalizowany w Marcjance, gm. Wyszogród. Jest to budynek świetlicy wiejskiej, parterowy z poddaszem nieużytkowym. Budynek o dachu dwuspadowym, kryty eternitem. Bryła budynku zwarta. Budynek wolnostojący. Wejście do świetlicy zlokalizowane od podwórka, od strony elewacji północnej.

Budynek murowany o układzie konstrukcyjnym podłużnym, strop nad parterem drewniany. Dach dwuspadowy o kalenicy głównej równoległej do ulic, kryty eternitem.

Dane techniczne budynku:

- powierzchnia zabudowy	135,55 m ²
- powierzchnia dachu	172,00 m ²
- wysokość do kalenicy głównej	5,30 m
- szerokość elewacji frontowej	17,05 m

DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

Konstrukcja budynku

Ściany zewnętrzne – wykonane jako murowane z pustaków komórkowych gr. 24 cm na zaprawie cementowo –wapiennej, otynkowane obustronnie.

Ogólny stan techniczny ścian oceniono jako dobry pod warunkiem przeprowadzenia docieplenia ścian od strony zewnętrznej.

Kominy – komin murowany z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej. Część komina wystająca ponad dach częściowo popękany. Stan komina oceniony jako dostateczny, kominy do ponownego przemurowania i wykonania nowych czap kominowych.

Więźba dachowa drewniana płatwiowo-kleszczowa, krokwie 7/14 cm o rozstawie max. 80 cm na płatwiach 14/14 cm i słupach 14/14 cm. Stan techniczny więźby dachowej oceniany jako dobry.

Pokrycie dachu stanowi eternit na łątach drewnianych. Zły stan pokrycia dachowego jest ponadto przyczyną przeciekania dachu w wielu miejscach. Ogólny stan pokrycia dachu oceniono jako niezadowolający – do wymiany.

Elementy wykończeniowe

Stolarka drewniana nietypowa o różnych wymiarach, ościeżnice drewniane, pomalowana farbą olejną – stan techniczny wielu elementów kwalifikuje je do wymiany..
Drzwi zewnętrzne metalowe – stan dostateczny.

Obróbki blacharskie – z blachy ocynkowanej gr. 0.5 mm. Stan techniczny elementów obróbki oceniony jako niedostateczny i istnieje potrzeba jej wymiany.

Stan techniczny inwentaryzowanego budynku oraz jego poszczególnych elementów konstrukcyjnych jest dostateczny pod warunkiem wykonania remontu pokrycia dachu, przemurowaniu kominów wystających ponad dach.