

## **EKSPERTYZA TECHNICZNA**

### **dotycząca dachu budynku świetlicy wiejskiej w Ciućkowie, Wyszogród**

**Inwestor:** Gmina i Miasto Wyszogród, ul. Rebowska 37,  
09-450 Wyszogród

**Lokalizacja:** działka nr ew. , obręb Wyszogród, gm. Ciućkowo

W związku z planowaną wymianą pokrycia dachowego i remontem kominów w budynku świetlicy wiejskiej wykonana została inwentaryzacja architektoniczno – budowlana dachu budynku i wydana opinia techniczna dotycząca stanu elementów więźby dachowej oraz pokrycia dachu.

#### **Cel i zakres opracowania**

- ustalenie stanu konstrukcji dachu i pokrycia dachowego,
- ustalenie stanu konstrukcji kominów wewnątrz budynku, innych elementów konstrukcyjnych,

#### **Podstawa rzeczowa opracowania**

- oględziny stanu technicznego elementów konstrukcyjnych,
- informacja od inwestora dotycząca użytych do budowy materiałów i technologii wykonania budynku oraz sposób prowadzenia robót budowlanych.

#### **OPIS BUDYNKU**

Inwentaryzowany budynek świetlicy wiejskiej zlokalizowany w Ciućkowie, gm. Wyszogród. Jest to budynek świetlicy wiejskiej, parterowy z poddaszem nieużytkowym. Budynek o dachu dwuspadowym kryty eternitem. Bryła budynku zwarta. Budynek wolnostojący. Wejście do świetlicy zlokalizowane od podwórka, od strony elewacji wschodniej.

Budynek murowany o układzie konstrukcyjnym podłużnym, strop nad parterem żelbetowy. Dach dwuspadowy o kalenicy głównej równoległej do ulic, kryty eternitem.

#### **Dane techniczne budynku**

- powierzchnia zabudowy	192,03 m <sup>2</sup>
- powierzchnia dachu	243,30 m <sup>2</sup>

- wysokość do kalenicy głównej	5,90 m
- szerokość elewacji frontowej	22,20 m

## **OPINIA STANU TECHNICZNEGO**

Wieżba dachowa drewniana płatwiowo-kleszczowa, krokwie 8/16 cm o rozstawie max. 100 cm na płatwiach 16/16 cm i słupach 16/16 cm. Krokwie narożne o wymiarach 16x18 cm. Murlaty na ścianach zewnętrznych 14/14 cm. Stan techniczny więźby dachowej oceniany jako dobry.

Dach o konstrukcji drewnianej pokryty eternitem na łątach. Zły stan pokrycia dachowego jest ponadto przyczyną przeciekania dachu w wielu miejscach. Ogólny stan pokrycia dachu oceniono jako niezadowalający.

Obróbki blacharskie wykonane z blachy ocynkowanej gr. 0.5 mm. Stan techniczny elementów obróbki oceniony jako niedostateczny i istnieje potrzeba jej wymiany.

Stan techniczny inwentaryzowanego dachu budynku oraz jego poszczególnych elementów konstrukcyjnych jest niedostateczny. Konieczne jest wykonanie remontu pokrycia dachu i przemurowaniu kominów wystających ponad dach.