

Opis techniczny

inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej dachu budynku świetlicy wiejskiej w Ciućkowie

Inwestor: Gmina i Miasto Wyszogród, ul. Rebowska 37,
09-450 Wyszogród

Lokalizacja: działka nr ew. , obręb Wyszogród, gm. Ciućkowo

DANE OGÓLNE

Inwentaryzowany budynek świetlicy wiejskiej zlokalizowany w Ciućkowie, gm. Wyszogród. Jest to budynek świetlicy wiejskiej, parterowy z poddaszem nieużytkowym. Budynek o dachu dwuspadowym kryty eternitem. Bryła budynku zwarta. Budynek wolnostojący. Wejście do świetlicy zlokalizowane od podwórka, od strony elewacji wschodniej.

Budynek murowany o układzie konstrukcyjnym podłużnym, strop nad parterem żelbetowy. Dach dwuspadowy o kalenicy głównej równoległej do ulic, kryty eternitem.

Dane techniczne budynku:

- powierzchnia zabudowy	192,03 m ²
- powierzchnia dachu	243,30 m ²
- wysokość do kalenicy głównej	5,90 m
- szerokość elewacji frontowej	22,20 m

DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

Konstrukcja budynku

Ściany zewnętrzne – wykonane jako murowane warstwowe z pustaków komórkowych odm. 600 gr. 24 cm na zaprawie cementowo –wapiennej, otynkowane od wewnątrz budynku.

Ogólny stan techniczny ścian oceniono jako dobry pod warunkiem przeprowadzenia docieplenia ścian od strony zewnętrznej.

Kominy – komin murowany z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej. Część komina wystająca ponad dach częściowo popękany. Stan komina oceniony jako zły, kominy do ponownego przemurowania i wykonania nowych czap kominowych.

Więźba dachowa drewniana płatwiowo-kleszczowa, krokwie 8/16 cm o rozstawie max. 100 cm na płatwiach 16/16 cm i słupach 16/16 cm. Krokwie narożne o wymiarach 16x18 cm. Murlaty na ścianach zewnętrznych 14/14 cm. Stan techniczny więźby dachowej oceniany jako dobry.

Pokrycie dachu stanowi eternit na łątach drewnianych. Eternit w wielu miejscach popękane. Zły stan pokrycia dachowego jest ponadto przyczyną przeciekania dachu w wielu miejscach. Ogólny stan pokrycia dachu oceniono jako niezadowalający.

Elementy wykończeniowe

Stolarka drewniana nietypowa o różnych wymiarach, ościeżnice drewniane, pomalowana farbą olejną – stan techniczny wielu elementów kwalifikuje je do wymiany.. Drzwi zewnętrzne metalowe – stan dostateczny.

Obróbki blacharskie – z blachy ocynkowanej gr. 0.5 mm. Stan techniczny elementów obróbki oceniony jako niedostateczny i istnieje potrzeba jej wymiany.

Stan techniczny inwentaryzowanego budynku oraz jego poszczególnych elementów konstrukcyjnych jest dostateczny pod warunkiem wykonania remontu pokrycia dachu, przemurowaniu kominów wystających ponad dach.