

EKSPERTYZA TECHNICZNA
dotycząca dachu budynku świetlicy wiejskiej w Bolinie

Inwestor: Gmina i Miasto Wyszogród, ul. Rebowska 37,
09-450 Wyszogród

Lokalizacja: działka nr ew. , obręb Wyszogród, gm. Bolina

W związku z planowaną wymianą pokrycia dachowego i remontem kominów w budynku świetlicy wiejskiej w Bolinie wykonana została inwentaryzacja architektoniczno – budowlana dachu budynku i wydana opinia techniczna dotycząca stanu elementów więźby dachowej oraz pokrycia dachu.

Cel i zakres opracowania

- *ustalenie stanu konstrukcji dachu i pokrycia dachowego,*
- *ustalenie stanu konstrukcji kominów wewnątrz budynku, innych elementów konstrukcyjnych,*

Podstawa rzeczowa opracowania

- *ogłędziny stanu technicznego elementów konstrukcyjnych,*
- *informacja od inwestora dotycząca użytych do budowy materiałów i technologii wykonania budynku oraz sposób prowadzenia robót budowlanych.*

OPIS BUDYNKU

Inwentaryzowany budynek świetlicy wiejskiej zlokalizowany w Bolinie, gm. Wyszogród. Jest to budynek świetlicy wiejskiej, parterowy. Budynek o dachu dwuspadowym kryty eternitem. Bryła budynku zwarta. Budynek wolnostojący. Wejście do świetlicy zlokalizowane od podwórka, od strony elewacji wschodniej.

Budynek murowany o układzie konstrukcyjnym podłużnym, strop parterem drewniany ze ślepym pułapem. Dach dwuspadowy o kalenicy głównej równoległej do ulicy kryty eternitem.

Dane techniczne budynku

- powierzchnia zabudowy	249,95 m ²
- powierzchnia dachu	307,85 m ²
- wysokość do kalenicy głównej	6,12 m
- szerokość elewacji frontowej	25,90 m
- kubatura kominów wystających ponad dach	74,50 m ³

OPINIA STANU TECHNICZNEGO

Więźba dachowa drewniana płatwiowo-kleszczowa, krokwie 7/14 cm o rozstawie max. 100 cm na płatwiach 14/14 cm i słupach 14/14 cm. Krokwie narożne o wymiarach 14x18 cm. Murlaty na ścianach zewnętrznych 13/13 cm. Na całym dachu wykonane deskowanie pełne pokryte papą. Stan techniczny więźby dachowej i deskowania oceniany jako dobry.

Dach o konstrukcji drewnianej pokryty eternitem na łątach drewnianych i deskowaniu pełnym. Zły stan pokrycia dachowego jest ponadto przyczyną przeciekania dachu w wielu miejscach. Ogólny stan pokrycia dachu oceniono jako niezadowalający.

Obróbki blacharskie wykonane z blachy ocynkowanej gr. 0.5 mm. Stan techniczny elementów obróbki oceniony jako niedostateczny i istnieje potrzeba jej wymiany.

Tynki zewnętrzne - wykonane jako mokre cementowo-wapienne kat. III spękanne, w wielu miejscach odstają od ściany i odpadają. Są one zawilgocone szczególnie w pobliżu rur spustowych i cokołu budynku. Tynki należy lokalnie zbić i wykonać nowe po uprzedniej reperacji ścian i wykonaniu ewentualnego docieplenia.

Brak izolacji poziomych na fundamencie i pionowych ścian fundamentowych powoduje kapilarne podciąganie wody przez ściany zewnętrzne.

Stan techniczny inwentaryzowanego dachu budynku oraz jego poszczególnych elementów konstrukcyjnych jest niedostateczny. Konieczne jest wykonanie remontu pokrycia dachu i przemurowaniu kominów wystających ponad dach.