

Opis techniczny

inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej dachu budynku świetlicy wiejskiej w Bolinie

Inwestor: Gmina i Miasto Wyszogród, ul. Rebowska 37,
09-450 Wyszogród

Lokalizacja: działka nr ew. , obręb Bolino, gm. Wyszogród,

DANE OGÓLNE

Inwentaryzowany budynek świetlicy wiejskiej zlokalizowany w Bolinie, gm. Wyszogród. Jest to budynek świetlicy wiejskiej, parterowy. Budynek o dachu dwuspadowym kryty eternitem. Bryła budynku zwarta. Budynek wolnostojący. Wejście do świetlicy zlokalizowane od podwórka, od strony elewacji wschodniej.

Budynek murowany o układzie konstrukcyjnym podłużnym, strop parterem drewniany ze ślepym pułapem. Dach dwuspadowy o kalenicy głównej równoległej do ulicy kryty eternitem.

Dane techniczne budynku:

- powierzchnia zabudowy	249,95 m ²
- powierzchnia dachu	307,85 m ²
- wysokość do kalenicy głównej	6,12 m
- szerokość elewacji frontowej	25,90 m
- kubatura kominów wystających ponad dach	74,50 m ³

DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

Konstrukcja budynku

Ściany zewnętrzne – wykonane z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie wapiennej grubości 1 cegły, obustronnie otynkowane.

Ogólny stan techniczny ścian oceniono jako dostateczny pod warunkiem przeprowadzenia niezbędnych zabezpieczeń i napraw.

Kominy – komin murowany z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej. Część komina wystająca ponad dach częściowo zlasowana, komin popękany, tynki na kominie odparzone odpadające płatami. Stan komina oceniony jako zły, kominy do ponownego przemurowania i wykonania nowych czap kominowych.

Wieżba dachowa drewniana płatwiowo-kleszczowa, krokwie 7/14 cm o rozstawie max. 100 cm na płatwiach 14/14 cm i słupach 14/14 cm. Krokwie narożne o wymiarach 14x18 cm. Murlaty na ścianach zewnętrznych 13/13 cm. Na całym dachu wykonane deskowanie pełne pokryte papą. Stan techniczny wieżby dachowej i deskowania oceniany jako dobry.

Pokrycie dachu stanowi eternit na łątach drewnianych i deskowaniu pełnym. Eternit w wielu miejscach popękane, niestabilnie zamocowane na łątach drewnianych. Zły stan pokrycia dachowego jest ponadto przyczyną przeciekania dachu w wielu miejscach. Ogólny stan pokrycia dachu oceniono jako niezadowalający.

Elementy wykończeniowe

Stolarka drewniana nietypowa o różnych wymiarach, ościeżnice drewniane, pomalowana farbą olejną – stan techniczny wielu elementów kwalifikuje je do wymiany. Stolarka okienna drewniana – stan techniczny niedostateczny i istnieje potrzeba jej wymiany. Drzwi zewnętrzne drewniane – stan dostateczny.

Obróbki blacharskie – z blachy ocynkowanej gr. 0.5 mm. Stan techniczny elementów obróbki oceniony jako niedostateczny i istnieje potrzeba jej wymiany.

Tynki zewnętrzne - wykonane jako mokre cementowo-wapienne kat. III spękane, w wielu miejscach odstają od ściany i odpadają. Są one zawilgocone szczególnie w pobliżu rur spustowych i cokołu budynku. Tynki należy lokalnie zbić i wykonać nowe po uprzedniej reperacji ścian i wykonaniu ewentualnego docieplenia.

Izolacje – brak izolacji poziomych na fundamencie i pionowych ścian fundamentowych co powoduje kapilarne podciąganie wody przez ściany zewnętrzne

Stan techniczny inwentaryzowanego budynku oraz jego poszczególnych elementów konstrukcyjnych jest dostateczny pod warunkiem wykonania remontu pokrycia dachu, przemurowaniu kominów wystających ponad dach.