

EKSPERTYZA TECHNICZNA

dotycząca dachu budynku świetlicy wiejskiej Pruszczyń, Wyszogród.

Inwestor: Gmina i Miasto Wyszogród, ul. Rebowska 37,
09-450 Wyszogród

Lokalizacja: działka nr ew. , obręb Wyszogród, gm. Pruszczyń

W związku z planowaną wymianą pokrycia dachowego i remontem kominów w budynku świetlicy wiejskiej wykonana została inwentaryzacja architektoniczno – budowlana dachu budynku i wydana opinia techniczna dotycząca stanu elementów więźby dachowej oraz pokrycia dachu.

Cel i zakres opracowania

- ustalenie stanu konstrukcji dachu i pokrycia dachowego,
- ustalenie stanu konstrukcji kominów wewnątrz budynku, innych elementów konstrukcyjnych,

Podstawa rzeczowa opracowania

- oględziny stanu technicznego elementów konstrukcyjnych,
- informacja od inwestora dotycząca użytych do budowy materiałów i technologii wykonania budynku oraz sposób prowadzenia robót budowlanych.

OPIS BUDYNKU

Budynek zlokalizowany jest na działkach nr ew. Inwentaryzowany budynek świetlicy wiejskiej zlokalizowany w Pruszczyń, gm. Wyszogród. Jest to budynek świetlicy wiejskiej, parterowy z poddaszem nieużytkowym. Budynek o dachu dwuspadowym, kryty papą. Bryła budynku zwarta. Budynek wolnostojący. Wejście do świetlicy zlokalizowane od podwórka, od strony elewacji wschodniej.

Budynek drewniany, obmurowany cegłą, o układzie konstrukcyjnym podłużnym, strop nad parterem drewniany. Dach dwuspadowy o kalenicy głównej równoległej do ulic, kryty papą.

Dane techniczne budynku

- powierzchnia zabudowy	61,32 m ²
- powierzchnia dachu	64,10 m ²

- wysokość do kalenicy głównej	5,21 m
- szerokość elewacji frontowej	7,83 m

OPINIA STANU TECHNICZNEGO

Wieżba dachowa drewniana płatwiowo-kleszczowa, krokwie 7/14 cm o rozstawie max. 80 cm na płatwiach 14/14 cm i słupach 14/14 cm. Stan techniczny więźby dachowej oceniany jako dostateczny.

Dach o konstrukcji drewnianej pokryty papą na łątach drewnianych i deskowaniu pełnym.. Zły stan pokrycia dachowego jest ponadto przyczyną przeciekania dachu w wielu miejscach. Ogólny stan pokrycia dachu oceniono jako niezadowalający.

Obróbki blacharskie wykonane z blachy ocynkowanej gr. 0.5 mm. Stan techniczny elementów obróbki oceniony jako niedostateczny i istnieje potrzeba jej wymiany.

Stan techniczny inwentaryzowanego dachu budynku oraz jego poszczególnych elementów konstrukcyjnych jest niedostateczny. Konieczne jest wykonanie remontu pokrycia dachu i przemurowaniu kominów wystających ponad dach.