

POSTĘPOWANIE O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO PROWADZONE W
TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

o wartości nie przekraczającej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie
art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych
(Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz.1655 z późn. zm.)

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Płocka 36 b, w m. Wyszogród.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

Nazwa Zamawiającego: Gmina i Miasto Wyszogród
Miejscowość **Wyszogród**
Adres: **ul. Rębowska 37, 09-450 Wyszogród**
Strona internetowa: **www.ugimwyszogrod.bip.org.pl**
Godziny urzędowania: od poniedziałku do piątku, w godzinach 7.³⁰ - 15.³⁰

Wszelką korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy adresować:

Urząd Gminy i Miasta Wyszogród
ul. Rębowska 37
09-450 Wyszogród
Znak postępowania: UGiM.272.7.2011

ZATWIERDZAM

BURMISTRZ
Gminy i Miasta Wyszogród

Mariusz Bieniek

Wrzesień 2011 r

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

1. Zamawiający:

Gmina i Miasto Wyszogród
Wyszogród
ul. Rębowska 37, 09-450 Wyszogród
tel. 24/ 267 26 00, fax 24/267 26 01

2. Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie prowadzone będzie w trybie przetargu nieograniczonego poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Prawo Zamówień Publicznych.

3. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest - Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Płocka 36 b, w m. Wyszogród, obejmująca:

- docieplenie budynku;
- remont pokrycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi.

Szczegółowy zakres prac opisany jest w dokumentacji projektowej, przedmiarach robót.

Wymaga się aby „Wykonawca” zapoznał się z terenem realizacji robót i pozyskał dla siebie oraz na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie informacje, które mogą być niezbędne w przygotowaniu oferty i do wyceny robót, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń z tytułu błędnego skalkulowania ceny.

Z uwagi na wskazanie w dokumentacji projektowej oraz w przedmiarze robót znaków towarowych i nazw producentów - Zamawiający informuje, że dopuszcza składanie ofert, w których poszczególne urządzenia bądź materiały wymienione w dokumentacji projektowej i przedmiarze robót mogą być zastąpione urządzeniami bądź materiałami równoważnymi. Za urządzenia bądź materiały równoważne Zamawiający uzna te, które posiadają te same parametry techniczne i jakościowe, a zastosowanie ich w żaden sposób nie wpłynie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań technicznych przewidzianych w dokumentacji projektowej i warunkach zawartych w pozwoleniu na budowę.

W przypadku zaferowania urządzeń bądź materiałów równoważnych, Wykonawca jest zobowiązany do załączenia do oferty wykazu wyspecyfikowanych wszystkich tych urządzeń wraz z podaniem nazwy producenta, dokładnego i jednoznacznego typu urządzenia.

Wykonawca zapewni ubezpieczenie prac termomodernizacyjnych budynku przy ul. Płockiej 36 b w m. Wyszogród.

CPV- 45261410-1

CPV- 45260000-7

„Wykonawca” udzieli 3 – letniej gwarancji na wykonane roboty.

3.1 Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

3.2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

4. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7.

Zamawiający przewiduje zamówienia uzupełniające, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 u.p.z.p. - w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego Wykonawcy, z którym Zamawiający zawrze umowę na roboty budowlane, stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień, zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego.

5. Wymagany termin wykonania zamówienia:

- zakończenie termomodernizacji – 2 m-ce od podpisania umowy.

6. Opis warunków udziału w postępowaniu:

6.1. Wykonawca spełnia warunki art. 22 ustawy Prawo Zamówień Publicznych:

- posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania, - posiadania wiedzy i doświadczenia,
- dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, sytuacji ekonomicznej i finansowej

6.2. Wykonawca wykonywał w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykaże się wykonaniem min. jednej termomodernizacji obiektu zbliżonego do przedmiotu zamówienia) o wartości 100 000,00 tys. brutto z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz

załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

6.3. Wykonawca spełnia warunki art. 24 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

6.4. Wykonawca posiada uprawnienia do wykonywania działalności objętej przedmiotem zamówienia tj. przedstawi aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert

6.5. Wykonawca przedstawi aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

6.6. Nie spełnienie któregokolwiek ze wskazanych wyżej warunków i wymogów skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z udziału w postępowaniu.

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu:

- a. pisemne zobowiązanie tych podmiotów do zrealizowania części zamówienia, zawierające zakres czynności, które te podmioty zobowiązują się wykonać – w przypadku, gdy Wykonawca wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu polega na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów.

Wykonawca zamieszkały poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej:

- 1) zamiast dokumentu, o którym mowa w pkt 6.4 siwz składa dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzający odpowiednio, że:
 - nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentu wskazanego w powyższym zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania - wystawionych nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

- 2) zamiast dokumentu, o którym mowa w pkt 6.5 siwz składa dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzający odpowiednio, że:
 - a) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
 - b) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie;
 - c) składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4—8 ustawy.

Wystawione zgodnie z § 4. ust. 2 **ROZPORZĄDZENIA PREZESA RADY MINISTRÓW** z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (DZ. U. Z 2009 R. NR 226 POZ. 1817)

Sposób oceny spełniania warunków:

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu dokonana zostanie w oparciu o informacje zawarte w formularzu ofertowym oraz dokumentach i oświadczeniach, o których mowa w pkt. 10 SIWZ. Z treści załączonych dokumentów i oświadczeń w sposób jednolity musi wynikać, iż Wykonawca spełnia wymienione warunki.

Uzupełnienie wymaganych dokumentów będzie możliwe po upływie terminu składania ofert, chyba że mimo ich uzupełnienia konieczne byłoby odrzucenie oferty lub unieważnienie postępowania.

W przypadku wątpliwości, co do treści dokumentów złożonych przez Wykonawcę na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający może wezwać wykonawców w określonym przez siebie terminie do złożenia wyjaśnień.

7. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, z podaniem adresu poczty elektronicznej lub strony internetowej zamawiającego, jeżeli Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną.

7.1. Wyjaśnienia dotyczące Specyfikacji Istotnych Warunków zamówienia udzielane będą z zachowaniem zasad określonych w ustawie Prawo Zamówień Publicznych (art. 38).

7.2. W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, faxem.

7.3. Osoby uprawnione do kontaktu z Wykonawcami:

W zakresie merytorycznym osobą upoważnioną do kontaktu z Wykonawcami jest:

1. Pani Aleksandra Wachaczyk

W zakresie proceduralnym osobą upoważnioną do kontaktu z Wykonawcami jest:

1. Pani Aleksandra Wachaczyk

8. Wymagania dotyczące wadium.

Zamawiający nie przewiduje konieczności wniesienia wadium.

9. Termin związania ofertą.

9.1. Wykonawcy przystępujący do niniejszego przetargu będą związani złożonymi przez siebie ofertami przez 30 dni.

9.2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

9.3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć okres związania ofertą na co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, nie dłużej jednak niż 60 dni.

10. Opis sposobu przygotowywania oferty.

10.1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

10.2. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia została wybrana, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

10.3. Oferta wraz ze stanowiącymi jej integralną część załącznikami musi być sporządzona przez Wykonawcę ściśle według postanowień niniejszej specyfikacji.

10.5. Oferta musi być sporządzona według wzoru formularza oferty stanowiącego załącznik do niniejszej specyfikacji.

10.6. Oferta musi być napisana w języku polskim, na komputerze, maszynie do pisania lub ręcznie długopisem bądź niezmywalnym atramentem.

10.7. Proponuje się, aby wszystkie zapisane strony oferty wraz z załącznikami były kolejno ponumerowane i złączone w sposób trwały oraz na każdej stronie podpisane przez osobę (osoby) uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, przy czym co najmniej na pierwszej i ostatniej stronie oferty podpis (podpisy) był opatrzony pieczęcią imienną Wykonawcy. Pozostałe strony mogą być parafowane.

10.8. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane przez osobę (osoby) podpisującą ofertę i opatrzone datami ich dokonania.

10.9. Wykonawca jest obowiązany wskazać w ofercie części zamówienia, których wykonanie

zamierza powierzyć podwykonawcom.

10.10. Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty i oświadczenia:

a/ oświadczenie z art. 22 ustawy według załącznika nr 2 do specyfikacji.

b/ oświadczenie z art. 24 ustawy według załącznika nr 3 do specyfikacji

c/ aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

d/ aktualne zaświadczenie o nie zaleganiu w opłacaniu podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

e/ wykaz wykonywanych robót wraz z dokumentami potwierdzającymi, że roboty te zostały wykonane należycie, załącznik nr 4 do specyfikacji .

f/ w przypadku składania oferty wspólnej, do oferty musi być dołączony dokument ustanawiający pełnomocnika do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu.

g/ zaświadczenie podmiotu uprawnionego do kontroli jakości potwierdzającego, że dostarczane produkty odpowiadają określonym normom lub specyfikacjom technicznym

Wskazane w punkcie c - e, dokumenty mogą być doręczone w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Zamawiający może zażądać przedstawienia oryginałów lub notarialnie potwierdzonych kopii dokumentów.

Jeżeli w określonym terminie Wykonawca nie złoży oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu lub jeżeli złoży dokumenty zawierające błędy, Zamawiający wezwie go do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich uzupełnienia konieczne będzie unieważnienie postępowania. Zamawiający może także w wyznaczonym przez siebie terminie, wezwać do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń i dokumentów.

10.11. Wykonawca umieszcza ofertę w dwóch kopertach oznaczonych nazwą i adresem Zamawiającego oraz opisanych w następujący sposób:

Oferta przetargowa na zadanie: Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Płocka 36 b, w m. Wyszogród.

Na wewnętrznej kopercie należy podać nazwę i adres Wykonawcy, by umożliwić zwrot nie otwartej oferty w przypadku dostarczenia jej Zamawiającemu po terminie.

10.12. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę wyłącznie przed terminem składania ofert i pod warunkiem, że przed upływem tego terminu Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty. Powiadomienie to musi być opisane w sposób wskazany w pkt. 10.11. oraz dodatkowo oznaczone słowami „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.

10.13. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli wystąpią okoliczności wskazane w art. 89 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

11.1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego – w sekretariacie, pok. Nr 4 - w nieprzekraczalnym terminie do dnia **14 października 2011 r. do godz. 9.00.**

11.2. Zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych oferty złożone po tym terminie zostaną niezwłocznie zwrócone Wykonawcom bez otwierania.

11.3. Oferty przesłane pocztą zostaną zakwalifikowane do postępowania pod warunkiem dostarczenia ich przez pocztę do siedziby Zamawiającego (za potwierdzeniem) do dnia **14 października 2011 r. do godz. 9.00**

11.4. Możliwość przedłużenia terminu składania ofert dopuszcza się jedynie w sytuacjach i trybie wynikającym z art. 38 ust. 6 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

11.5. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **14 października 2011 r. do godz. 9.15** w siedzibie Zamawiającego w sali nr (4) parter. Otwarcie ofert jest jawne.

12. Opis sposobu obliczenia ceny.

Wykonawca jest zobowiązany do podania ceny ryczałtowej za wykonanie całości zadania oraz wypełnienia z formularza cenowego zgodnie z załącznikiem nr 1 do siwz. /załączone przedmiary robót stanowiące załączniki do siwz, stanowią jedynie materiał informacyjny dla Wykonawcy i są jedynie pomocą do określenia ceny ryczałtowej składanej oferty oraz formularza cenowego/

Wykonawca określi cenę oferty brutto, która stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe za realizację całego przedmiotu zamówienia, podając ją w zapisie liczbowym i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Cena oferty musi być podana w PLN cyfrowo i słownie z wyodrębnieniem należnego podatku.

Cena przedmiotu zamówienia winna uwzględniać wszystkie zakresy robót ujęte w przedmiarze robót, z uwzględnieniem wymogów określonych przez Zamawiającego w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, dokumentacji projektowej i projekcie umowy.

12.1. Cenę oferty należy obliczyć zgodnie z instrukcją zawartą w formularzu ofertowym.

Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia.

12.2. Rozliczenia z Wykonawcą prowadzone będą w PLN.

13. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert.

13.1. Jedynym kryterium jest cena. Oferta najkorzystniejsza rozumiana jest jako oferta kompletna pod względem formalnym z najkorzystniejszą (najniższą) ceną.

Punkty za kryterium „cena” przyznawane będą na podstawie ceny brutto podanej w punkcie 1 formularza ofertowego. Liczba punktów dla każdej z ofert dopuszczonych do oceny obliczana będzie na podstawie wzoru:

$$C = \frac{C_{\min}}{C_{\text{bad}}} \times 100 \text{ pkt.}$$

gdzie C_{\min} — najniższa cena spośród ofert nie podlegających odrzuceniu,
 C_{bad} — cena oferty badanej,

13.2. W toku dokonywania badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielania przez Wykonawcę wyjaśnień treści złożonych przez niego ofert.

14. Udzielenie zamówienia:

14.1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane wyżej kryteria oceny ofert.

14.2. Zamawiający unieważni postępowanie w sytuacji, gdy wystąpią przesłanki wskazane w art. 93 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

14.3. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:

a/ wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano i uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy firm, siedziby wykonawców, którzy złożyli oferty a także punktację przyznaną w każdym kryterium oceny ofert.

b/ Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

c/ Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne – jeżeli postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, negocjacji bez ogłoszenia albo zapytania o cenę.

d/ terminie po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.

14.4. Ogłoszenie zawierające informacje wskazane w pkt. 14.3 lit. a Zamawiający umieści na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego z zastrzeżeniem art. 183 u.p.z.p. w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie zostanie przesłane faksem w sposób określony w art. 27 ust. 2 u.p.z.p., albo nie krótszym niż 10 dni jeżeli zostanie przesłane pisemnie.

14.5. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownej oceny, chyba że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania.

15. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

15.1. Zamawiający przewiduje konieczności wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie w formie określonej w art. 148 Prawo Zamówień Publicznych.

16. Istotne dla stron postanowienia zawieranej umowy w sprawie zamówienia

publicznego.

16.1. Istotne postanowienia umowy określa wzór umowy stanowiący załącznik nr 5 do niniejszej specyfikacji.

16.2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany umowy załączonej do SIWZ w przypadkach zaistnienia okoliczności w realizacji przedmiotu termomodernizacji, których nie można było przewidzieć na etapie zawierania umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, w następującym zakresie:

- a. ustawowej zmiany podatku VAT ,
- b. terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia robót dodatkowych,
- c. terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych mający wpływ na realizację robót,
- d. terminu wykonania przedmiotu umowy w wyniku wystąpienia innych okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy.

16.3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia. Zmiana taka może nastąpić w przypadku zaistnienia okoliczności a w szczególności: awarii, katastrof, aktów wandalizmu, klęsk żywiołowych, warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie prac.

16.4. Na wniosek Wykonawcy, w trakcie prowadzenia inwestycji, możliwa jest zmiana technologii wykonania elementów robót, Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę jedynie w przypadku gdy proponowane rozwiązanie jest równorzędnie lub lepsze funkcjonalnie, jakościowo i technicznie od przewidzianego w projekcie a jednocześnie nie spowoduje zwiększenia kosztów inwestycji.

16.5. W przypadkach określonych w ust. 2 i 3 Wykonawca zobowiązany jest przedstawić projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian, rysunki i wycenę kosztów. Projekt zamienny wymaga akceptacji nadzoru autorskiego.

17. Pouczenie o środkach ochrony prawnej.

17.1. Wykonawcy przysługują środki ochrony prawnej, zgodnie z przepisami działu VI, ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U Nr 113, poz. 759 z późn. zm.)

Załączniki:

1. Formularz ofertowy.
2. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.
3. Oświadczenie Wykonawcy.
4. Wykaz robót.
5. Wzór umowy.
6. Dokumentacja projektowa - „Termomodernizacja budynku...”
8. Przedmiary robót. /przedmiar docieplenie ścian, przedmiar remont dachu wraz z obróbkami/.

Załącznik nr 1 do SIWZ

.....
(pieczęć Wykonawcy

Gmina i Miasto Wyszogród
ul. Rębowska 37
09-450 Wyszogród

Nawiązując do ogłoszonego przetargu nieograniczonego na: **Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Płocka 36 b, w m. Wyszogród.**

kierujemy poniższą ofertę:

1. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszym postępowaniem za cenę ryczałtową brutto: zł
słownie złotych: (.....).

wartość netto zł (słownie:

.....)

podatek VAT – % tj. zł (słownie:

.....)

2. Oświadczam, że podana cena ryczałtowa nie podlega zmianie w okresie obowiązywania umowy i zawiera obowiązujący podatek VAT.

3. Oświadczamy, że udzielamy gwarancji na 3 lat, oferujemy termin płatności 30 dni.

4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i uznajemy się za związanych określonymi w niej zasadami postępowania.

5. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

6. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z istotnymi postanowieniami umowy, które zostały załączone do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i zobowiązujemy się do zawarcia umowy na przedstawionych tam warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

7. Oświadczam, że zapoznałem się z zakresem prac do wykonania i pozyskałem wszelkie konieczne informacje do prawidłowego zrealizowania zamówienia.

Nieznajomość powyższego stanu nie będzie stanowić przyczyny dodatkowych roszczeń finansowych.

8. Części zamówienia, których wykonanie zamierzamy powierzyć podwykonawcom

(jeśli dotyczy) -

Załączniki do oferty:

1.

2.

3.

4.

5.

6.

..... dnia

.....

(podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

Załącznik nr 2 do SIWZ

.....
(pieczęć Wykonawcy)

O Ś W I A D C Z E N I E

Składając ofertę w trybie przetargu nieograniczonego na: **Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Płocka 36 b, w m. Wyszogród.**

niniejszym, zgodnie z art. 44 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) oświadczam, że spełniam wszystkie warunki udziału w postępowaniu, określone w art. 22 ust. 1 wyżej cytowanej ustawy i specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w szczególności:

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
2. posiadania wiedzy i doświadczenia;
3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
4. sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Jednocześnie stwierdzam, iż jestem świadomy odpowiedzialności karnej związanej ze składaniem fałszywych oświadczeń w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

..... dnia

.....
(podpis osoby uprawnionej
do składania oświadczeń woli
w imieniu Wykonawcy)

Załącznik nr 3 do SIWZ

.....
Nazwa i adres Wykonawcy

O Ś W I A D C Z E N I E

Składając ofertę w trybie przetargu nieograniczonego na: **Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Płocka 36 b, w m. Wyszogród.**

Niniejszym oświadczam(-y), że nie podlegam(-y) wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759).

Jednocześnie stwierdzam(-y), iż świadom(-i) jestem/jesteśmy odpowiedzialności karnej związanej ze składaniem fałszywych oświadczeń w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

.....
(miejscowość) (data,)

.....
podpis osoby uprawnionej
do składania oświadczeń woli w
imieniu Wykonawcy)

Załącznik nr 4 SIWZ

.....
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat robót, w tym min. jednej termomodernizacji obiektu zbliżonego do przedmiotu zamówienia) o wartości 100 000,00 tys. brutto odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców.

Lp	Nazwa usługi	Wartość kontraktu	Data rozpoczęcia	Data zakończenia	Uwagi Zmawiający (nazwa, telefon)

Wykonawca jest obowiązany załączyć dokumenty potwierdzające, że roboty zostały wykonane z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Miejscowość, data

.....

(podpis i pieczęć osoby
uprawnionej Wykonawcy)

Załącznik Nr 5 Wzór ogólnych warunków umowy

U M O W A Nr UGiM - projekt

W dniu..... 2011 r. pomiędzy:

Gminą i Miastem Wyszogród z siedzibą w Wyszogrodzie, ul Rębowska 37, 09-450 Wyszogród
zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

reprezentowanym przez: Mariusza Bieńka – Burmistrza Gminy i Miasta Wyszogród, przy
kontrasygnacie Skarbnika Gminy i Miasta Wyszogród – Hanny Szczurowskiej

a

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, wybranym w trybie przetargu nieograniczonego z dnia
..... wpisanym do rejestru przedsiębiorców/ ewidencji działalności gospodarczej po nr
.....

reprezentowanym przez :

1.

została zawarta umowa o następującej treści :

§ 1

W wyniku rozstrzygniętego przetargu nieograniczonego, Zamawiający zleca a Wykonawca
zobowiązuje się do zrealizowania zadania inwestycyjnego pn. **Termomodernizacja budynku
mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Płocka 36 b, w m. Wyszogród.**

Szczegółowe dane określające lokalizację, przedmiot i zakres zamówienia zawierają: projekt
budowlany, specyfikacja istotnych warunków zamówienia, przedmiary robót

§ 2

Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią ponadto:

- 1) oferta wykonawcy,
- 2) otrzymana od zamawiającego specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- 3) projekt budowlany.

§ 3

1. Przekazanie placu budowy nastąpi protokołem zdawczo – odbiorczym w ciągu 7 dni od dnia
podpisania umowy.
2. Termin rozpoczęcia robót nastąpi w ciągu 7 dni od przekazania placu budowy.
3. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 2 m-cy od dnia podpisania
umowy tj do dnia.....

§ 4

- 1.** Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie kompleksowe zrealizowanie
zadania w **zakresie zgodnym z opisem przedmiotu zamówienia, przedmiarami robót i projektem
budowlanym.**
2. Komplet materiałów niezbędnych dla realizacji przedmiotowego zadania dostarcza Wykonawca.

§ 5

1. Roboty objęte umową zrealizowane zostaną siłami własnymi wykonawcy, a przy użyciu
podwykonawcy tylko w zakresie określonym w ofercie i przyjętym przez zamawiającego.

2. Wykonywanie robót przy pomocy podwykonawców może odbywać się za zgodą zamawiającego, wyłącznie na zasadach określonych w art. 647¹ KC.
3. Wykonawca ma prawo do zatrudnienia podwykonawców biorąc jednocześnie odpowiedzialność prawną i finansową za ich działalność.
4. Strony ustalają, że przedmiot umowy Wykonawca wykona osobiście oraz za pomocą podwykonawców w zakresie:
 - 4.1
(zakres realizowany przez podwykonawcę)
5. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.
6. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą wymagana jest zgoda zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu umowę z podwykonawcą lub jej projekt wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w tej umowie lub projekcie. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, oznacza to, że wyraził zgodę na zawarcie tej umowy z podwykonawcą. Umowa Wykonawcy z podwykonawcą musi być zawarta na piśmie pod rygorem nieważności.
7. W terminie 14 dni od podpisania umowy z podwykonawcą wykonawca dostarczy zamawiającemu umowę cesji na przekazywanie należności za roboty wykonane przez podwykonawcę zatrudnionego przy realizacji zamówienia bezpośrednio na jego konto, z pominięciem konta wykonawcy, pod rygorem odstąpienia od niniejszej umowy i zastosowania § 11 ust.1 pkt 1.3

§ 6

1. Do obowiązków wykonawcy należy :
 1. Protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy.
 2. Wykonanie oznakowania terenu budowy.
 3. Zapewnienie niezbędnego nadzoru specjalistycznego.
 4. Podejmowanie niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na budowę osobom nieupoważnionym.
 5. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiarami robót, formularzem ofertowym, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, Polskimi Normami, z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz zgodnie z poleceniami Zamawiającego.
 6. Prowadzenie dokumentacji budowy.
 7. Wstrzymanie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym Zamawiającego i właściwych organów.
 8. Zgłaszanie Zamawiającemu do odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających.
 9. Przekazanie atestów i certyfikatów na materiały wbudowane oraz pozostałych dokumentów wymaganych prawem budowlanym.
 10. Przestrzeganie w toku wykonywania robót przepisów p.poż, bhp i innych przepisów prawa obowiązujących w budownictwie.
 11. Utrzymanie na bieżąco ładu i porządku na terenie budowy w trakcie prowadzenia robót oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.
 12. Przywrócenie do stanu pierwotnego terenu zniszczonego w czasie wykonywania robót.
 13. Przygotowanie dokumentacji powykonawczej i dostarczenie Zamawiającemu.
 14. Zgłoszenie obiektu budowlanego do odbioru pismem uczestniczenie w czynnościach odbioru, zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, a także przekazanie inwestorowi oświadczenia, o którym mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 prawa budowlanego.
 15. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu.
 16. Ubezpieczenie budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
 17. Usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie udzielonej gwarancji jakości.
 18. wykonanie na własny koszt wszelkich badań wymaganych odrębnymi przepisami, oraz

19. badania laboratoryjnych w przypadku uzasadnionych wątpliwości Zamawiającego co do jakości stosowanych materiałów, wskutek których dojdzie do ustalenia, że jakość materiałów jest sprzeczna z umową lub prawem,
19. wykonanie całości robót określonych niniejszą umową z materiałów własnych Wykonawcy

1. Do obowiązków zamawiającego należy :

- 1.1. dostarczenie zgłoszenia robót budowlanych;
- 1.2. wskazanie miejsc poboru wody
- 2.2 odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu,
- 2.3. odbiór przedmiotu umowy po jego wykonaniu i przejęcie w użytkowanie,
- 2.4 zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy na podstawie faktur wystawionych zgodnie z dokumentacją wykonania i wartością wynikającą z umowy.

§ 7

1. Strony ustalają, że obowiązująca ich formą wynagrodzenia zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy wybraną w trybie przetargu nieograniczonego jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie, w formie określonej w ust. 1 ustala się w kwocie:
brutto:.....
(słownie złotych :), w tym wartość netto, 23 % podatek VAT.....
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie roboty demontażowe, budowlano – montażowe i inne związane zakresem objętym dokumentacją projektową oraz istniejącym stanem terenu i urządzeń oraz wszelkie inne, do których realizacji zobowiązał się Wykonawca, włącznie z opłatami wszelkich świadczeń na rzecz usługodawców (opłaty za wodę, energię, wywóz powstałych odpadów itp.), koszt ubezpieczenia inwestycji oraz należne podatki.
4. Wynagrodzenie powyższe jest ostateczne, uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnia wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych robót oraz przekazania przedmiotu umowy do eksploatacji.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe wymienione w ust. 2 zostało ustalone na podstawie oferty Wykonawcy sporządzonej w oparciu o przedmiar robót i projekt budowlany. Wykonawca oświadcza, że dokonał całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na roboty określone w opisie przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko w oparciu o załączoną do specyfikacji istotnych warunków zamówienia dokumentację projektową
6. Ryczałt nie ulega zmianie w przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zaniechania niektórych robót, których wykonanie nie jest niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, a nadto do wprowadzenia robót zamiennych.
8. W przypadku wprowadzenia robót zamiennych ryczałt, o którym mowa w ust.2 ulega zmianie o różnicę wartości robót zamiennych ustalonych kosztorysem powykonawczym (zatwierdzonym przez Zamawiającego) i wartości ryczałtowej tego zakresu (przedmiotu odbioru lub elementu rozliczeniowego), zamiast którego będą wykonywane roboty zamienne.
9. W przypadku zaniechania przez zamawiającego wykonania niektórych robót wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust.2, zostanie tylko pomniejszone o wartość ryczałtową przedmiotu odbioru lub elementu rozliczeniowego w skład którego wchodzi roboty zaniechane i

powiększone o wartość kosztorysową (kosztorys powykonawczy zatwierdzony przez Zamawiającego) pozostałych robót danego przedmiotu odbioru, które będą wykonywane.

10. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych nie objętych zamówieniem podstawowym i nieprzekraczających łącznie 50 % wartości realizowanego zamówienia, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia – art. 67 ust 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych- wykonawca zobowiązuje się wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie zamawiającego udzielone z wolnej ręki przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów.
11. W przypadku, o którym mowa w ust 8 i 9 podstawą do sporządzenia kosztorysu jest zastosowanie wskaźników cenotwórczych stosowanych do ceny ofertowej.
12. W przypadku, o którym mowa w ust 10 podstawą do sporządzenia kosztorysu jest zastosowanie wskaźników cenotwórczych (stawka robocizny, narzut z tytułu kosztów pośrednich, kosztów zakupu, zysku, ceny materiałów i sprzętu) ustalonych wg średnich stawek wyd. SEKOCENBUD z okresu wykonania robót. W przypadku ich braku – wg faktur zakupu lub cen najmu sprzętu, po wcześniejszym uzgodnieniu tych cen z Zamawiającym.

§ 8

1. Nadzór inwestorski ze strony zamawiającego sprawować;
.....upr bud nr
2. Kierownikiem budowy ze strony wykonawcy będzie :
..... upr bud nr

§ 9

1. Czynności związane z odbiorem przedmiotu umowy będą realizowane w następujących terminach :
 - 1.1 potwierdzenie przez inspektora nadzoru zakończenia robót i sprawdzenie kompletności i prawidłowości dokumentów odbiorowych nastąpi w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Kierownika budowy gotowości do odbioru i przekazania niezbędnych dokumentów,
 - 1.2 przeprowadzenie odbioru końcowego przedmiotu umowy przez zamawiającego i wykonawcę nastąpi w ciągu 7 dni od daty potwierdzenia –przez inspektora nadzoru zakończenia robót i złożenia do zamawiającego kompletnych dokumentów odbiorowych.
2. Do czynności związanych z odbiorami częściowymi stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 1 z zastrzeżeniem, że wykonanie czynności wskazanych w ust 1.1 i 1.2 nastąpi w ciągu 3 dni.

§ 10

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % brutto ustalonej w § 7 ust.2 umowy ceny całkowitej podanej w ofercie tj. kwotę w wysokości : zł słownie:.....w formie;.....
2. Kwota..... tj. część zabezpieczenia stanowiąca 70%, gwarantująca zgodnie z umową wykonanie robót zostanie zwrócona w ciągu 30 dni po odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy.
3. Kwota..... tj. część zabezpieczenia stanowiąca 30% zostanie zwrócona w ciągu 14 dni po upływie okresu gwarancji dla przedmiotu umowy.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
 - 1.1 za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,

- 1.2 za zwłokę w usunięciu usterek i wad, stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub ujawnionych w okresie gwarancji – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki ponad termin ustalony przez strony w protokole na usunięcie usterek i wad,
- 1.3 z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, gdy:
 - 2.1 zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub rozwiązanie firmy wykonawcy albo zakończenie działalności,
 - 2.2 zostanie wydany nakaz zajęcia majątku wykonawcy,
 - 2.3 wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 7 dni od dnia przekazania placu budowy lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 2.4 wykonawca przerwał realizację robót i przerwa z nieuzasadnionych przyczyn trwa dłużej niż 7 dni,
 - 2.5 zostało stwierdzone przez inspektora nadzoru, że wykonawca realizuje roboty niezgodnie z warunkami technicznymi lub postanowieniami niniejszej umowy, a wezwanie do usunięcia nie było skuteczne.
3. Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności winno nastąpić na piśmie.
4. Wykonawca ma prawo naliczać odsetki za nieterminową zapłatę faktur w wysokości ustawowej.
5. Jeżeli skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy powstanie szkoda, wykonawca zobowiązany jest do jej pokrycia w pełnej wysokości.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez zamawiającego z wystawionej przez siebie faktury.

§ 12

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z wykonawcą w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku winno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 13

1. W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1.1 w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia
 - 1.2 zabezpieczenie przerwanych robót nastąpi na koszt strony odstępującej od umowy, z zastrzeżeniem § 11 ust.1 pkt 1.3 i ust 2 oraz § 12, kiedy to koszty zabezpieczenia pokrywa wykonawca,
 - 1.3 wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do innych robót niż objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które wykonawca nie odpowiada zamawiający zobowiązany jest do :
 - 1) dokonania odbioru przerwanych robót i zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
 - 2) odkupienia materiałów, o których mowa w pkt 1.3,
 - 3) przejęcia od wykonawcy pod swój dozór terenu budowy od dnia ustalonego w protokole.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez wykonawcę z przyczyn niezależnych od zamawiającego lub przez zamawiającego z przyczyn określonych w § 11 ust. 2 Zamawiający obciąży wykonawcę kwotą, wynikającą z różnicy wartości przedmiotu umowy lub wartością zakresu niewykonanego, a wartością uzgodnioną z kolejnym wykonawcą za realizację całego zakresu robót pozostałego do wykonania po odstąpieniu od umowy.
Uprawnienie powyższe przysługuje Zamawiającemu, niezależnie od uprawnień, przewidzianych § 11 ust. 1 pkt 1.3.

§ 14

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z wykonawcą w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy – w takim przypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku winno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 15

1. Zapłata za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi po doręczeniu przez Wykonawcę faktury, która może być wystawiona po upływie 14 dni od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Zamawiający dopuszcza fakturę za częściowe wykonanie przedmiotu zamówienia, po wykonaniu min. 50 % wartości zamówienia, potwierdzonych protokołem częściowym odbioru robót.
3. Podstawą wystawienia faktury końcowej, jest protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Termin zapłaty faktury ustala się w ciągu 90 dni licząc od dnia dostarczenia zamawiającemu faktury.
5. Wykonawca ma prawo żądania odsetek ustawowych za opóźnienie w zapłacie

§ 16

1. Wykonawca udziela zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji jakości w rozumieniu art. 577 k.c. na zakres robót, objętych umową.
2. Okres gwarancji rozpoczyna się z dniem bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy

§ 17

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonane za zgoda obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania w umowie następujących zmian:
 - a. osób określonych w § 8 ust 2,
 - e. wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany podatku VAT ,
 - f. terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia robót dodatkowych,
 - g. terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych mający wpływ na realizację robót,
 - h. terminu wykonania przedmiotu umowy w wyniku wystąpienia innych okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych oraz inne właściwe dla przedmiotu umowy.

§ 19

Ewentualne spory, powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy, podlegają rozstrzygnięciu przez rzeczowo właściwy Sąd powszechny, a miejscowo właściwy dla zamawiającego.

§ 20

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egz. otrzymuje Wykonawca, a 2 egz. Zamawiający.

Zamawiający

Wykonawca