STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKOW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WYSZOGRÓD 1 : 10 000

SYNTEZA UWARUNKOWAŃ ROZWOJU

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH LUB POSTULOWANYCH DO OCHRONY

PRZYRODNICZE I KRAJOBRAZOWE OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE

- GRUNTY ROLNE O PRZEWADZE GRUNTÓW ORNYCH
- GRUNTY ROLNE O PRZEWADZE UŻYTKÓW ZIELONYCH
- GRUNTY LEŚNE I ZADRZEWIONE
- LASY OCHRONNE
- POMNIKI PRZYRODY
- REZERWATY PRZYRODY
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- WODY POWIERZCHNIOWE

HISTORYCZNE I KULTUROWE OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE

- ZABYTKI BUDOWNICTWA
- PARKI PODWORSKIE
- STANOWISKA I OBSZARY ARCHEOLOGICZNE
- CMENTARZE

OBSZARY I OBIEKTY POSTULOWANY DO OCHRONY

- OBSZAR O WARTOŚCIACH PRZYRODNICZYCH I KULTUROWYCH STANOWIĄCY KRAJOWY KORYTARZ EKOLOGICZNY (KORYTARZ DOLINY WISŁY)
- NATURALNE CIĄGI PRZYRODNICZO - EKOLOGICZNE
- OBSZAR O WARTOŚCIACH PRZYRODNICZYCH I KULTUROWYCH POSTULOWANY JAKO OBSZAR KRAJOBRAZU KULTUROWEGO - PARK KULTUROWY (OCHRONA ZABYTKOWYCH KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH)
- OBSZAR O WARTOŚCIACH PRZYRODNICZYCH I KULTUROWYCH POSTULOWANY JAKO OBSZAR KRAJOBRAZU KULTUROWEGO - STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ (OCHRONA ZABYTKOWYCH KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH)

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO

LOKALNE ZASOBY I UWARUNKOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- GRUNTY O PRZEWADZE NAJWYŻSZYCH KLAS BONITACYJNYCH PREDYSPONOWANE DLA INTENSYFIKACJI PRODUKCJI ROLNEJ
- GRUNTY O PRZEWADZE ŚREDNICH KLAS BONITACYJNYCH PREDYSPONOWANE DLA PRODUKCJI ROLNEJ LUB LOKALIZACJI ZABUDOWY
- GRUNTY O PRZEWADZE SŁABYCH KLAS BONITACYJNYCH WSKAZANE DLA LOKALIZACJI ZABUDOWY
- TERENY WYSTĘPOWANIA UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN PRZEPYSPONOWANE DO EKSPLOATACJI
- RZ(K)1 RZEKI I CIEKI WODNE O ZŁYM STANIE CZYSTOŚCI WÓD WYMAGAJĄCE PODJĘCIA DZIAŁAŃ W OBRĘBIE ZLEWNI PODWYŻSZAJĄCYCH STAN CZYSTOŚCI
- TERENY ZALEWOWE
- GRANICE ZLEWNI RZEK
- OBSZAR DEFICYTU WÓD PODZIEMNYCH

LOKALNE ELEMENTY IDENTYFIKACJI PRZESTRZENI GMINY

- ZABYTKOWY ZESPÓŁ MIEJSKI WYMAGAJĄCY PROMOCJI ORAZ STWORZENIA FARKIRU OKLEG TOWARZYSZĄCYCH
- OBSZARY EKSPOZYCJI ZABYTKOWEGO ZESPOŁU MIEJSKIEGO
- OBSZARY WIEJSKIE O ZACHOWANYM UKŁADZIE PRZESTRZENNYM I WALORACH KRAJOBRAZOWYCH
- KO OBSZARY PRZESTRZENI OTWARTYCH O WALORACH KRAJOBRAZOWYCH
- OBSZARY SKARPOWE O PREDYSPOZYCJACH DLA REKREACJI
- ZALESIONE JARY ORAZ DOLINY CIEKÓW WODNYCH

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA I PRZEZNACZENIA TERENU ORAZ WYBRANE ELEMENTY WPŁYWAJĄCE NA JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- TERENY ISTNIEJĄCEJ ZWARTEJ ZABUDOWY O PRZEWADZE FUNKCJI MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ
- TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY O PRZEWADZE FUNKCJI PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ I GOSPODARKI KOMUNALNEJ
- POJEDYNCZE SIEDLISKA

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA TERENU

- TERENY PRZEZNACZONE W MPZP DLA ZABUDOWY O PRZEWADZE FUNKCJI MIESZKANIOWEJ
- TERENY PRZEZNACZONE W MPZP DLA ZABUDOWY O PRZEWADZE FUNKCJI USŁUGOWEJ
- TERENY PRZEZNACZONE W MPZP DLA ZABUDOWY O PRZEWADZE FUNKCJI PRODUKCYJNEJ I GOSPODARKI KOMUNALNEJ
- TERENY PRZEZNACZONE W MPZP DLA ZABUDOWY O PRZEWADZE FUNKCJI TURYSTYCZNO - REKREACYJNEJ
- TERENY PRZEZNACZONE W MPZP NA DOLESIENIA
- TERENY PRZEZNACZONE W MPZP DLA LOKALIZACJI KOLEI

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WŁASNOŚCI GRUNTU

- GRUNTY KOMUNALNE ZABUDOWANE I NIE ZABUDOWANE DO WYKORZYSTANIA
- GRUNTY AGENCJI WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU PAŃSTWA

ISTNIEJĄCE ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I SPOŁECZNEJ

OBIEKTY SŁUŻĄCE LOKALNYM CELOM PUBLICZNYM

- OBIEKTY ADMINISTRACJI SAMORZĄDOWEJ
- OBIEKTY OŚWIATOWE
- OBIEKTY SŁUŻBY ZDROWIA
- OBIEKTY SŁUŻB I INSTYTUCJI PAŃSTWOWYCH
- OBIEKTY SŁUŻĄCE ROZWOJOWI KULTURY I REKREACJI
- STRAŻNICE OSP
- UJĘCIE WÓD PODZIEMNYCH
- STACJA WODOCIĄGOWA
- STACJA UZDATNIANIA WODY
- STUDNIA GŁĘBINOWA - EKSPLOATOWANA
- WYSYPISKO ŚMIECI
- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- POMPOWNIA ŚCIEKÓW

OBIEKTY SŁUŻĄCE LOKALNYM CELOM KOMERCYJNYM

- H OBIEKTY HANDLOWE
- U OBIEKTY USŁUG DLA LUDNOŚCI (RÓŻNYCH)
- Ub OBIEKTY USŁUG BYTOWYCH
- Ut OBIEKTY USŁUG TRANSPORTOWYCH

INFRASTRUKTURA DROGOWA

- DROGI KRAJOWE
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWYCH DZIAŁAŃ PLANISTYCZNYCH

- TERENY DLA KTÓRYCH OPRACOWANE MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZACHOWUJĄ WAŻNOŚĆ PO 1 STYCZNIA ROKU 2000

KONFLIKTY I ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA

- WYBORSKA POEKSPLOATACYJNE
- UCIĄŻLIWOŚĆ SPOWODOWANA DZIAŁALNOŚCIĄ DROGI (HAŁAS, EMISJA SPALIN, BEZPOŚREDNIA OBSŁUGA ZABUDOWANYCH TERENÓW PRZYLEGŁYCH)
- ZAKŁÓCENIE ŁADU PRZESTRZENNEGO
- GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA (G.P.Z.) 110/15 kv
- 400 kV LINIA NAP. 400 kV
- 220 kV LINIA NAP. 110 kV
- LINIE NAP. 15 kV

OZNACZENIA OGÓLNE

- GRANICE POWIATU
- GRANICE GMINY
- GRANICE MIASTA
- GRANICE SOŁECTW

HIERARCHIA SIECI OSADNICZEJ

- OŚRODEK MIEJSKI I GMINNY
- GŁÓWNE OŚRODKI KONCENTRACJI FUNKCJI OSADNICZYCH I GOSPODARCZYCH
- GŁÓWNE OŚRODKI KONCENTRACJI FUNKCJI TURYSTYCZNYCH I REKREACYJNYCH
- POZOSTAŁE OŚRODKI KONCENTRACJI FUNKCJI OSADNICZYCH

- WYDANE DECYZJE O WARUNKACH ZABUDOWY I LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGO
- LOKALIZACJA TURBIN WIATROWYCH
- WNIOSKI ZŁOŻONE DO ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA
- OSO DOLINA ŚRODKOWEJ WISŁY W SIECI NATURA 2000

granice terenu objętego zmianą Studium

Skarpa wiślana

Kościół późnobarokowy pw. Świętej Trójcy

Stary most na Wiśle

SŁOMIN
KOBYLNIKI
ROSTKOWICE
PRUSZCZYN
GRÓDKOWO
POZARZYN
REBOWO
CIUĆKOWO
MARCJANKA
WILCZKOWO
BOLINO
RĄKOWO
ZRWAŁY
WYSZOGRÓD
CHMIELEWO
ZAKROCZYM
KO
PŁOCK DROGA KRAJOWA NR 62
DROGA KRAJOWA NR 62
DROGA WOJEWÓDZKA NR 560
DROGA WOJEWÓDZKA NR 574
Ulica Rębowska
Aroseowa Stara
Zakrzewo Dolne
Zakrzewo Górne
Rębowo Wielkie
Rębowo Małe
Rębowo Stawy
Rębowo Kolonia
Rębowo Las
Rębowo Wieś
Rębowo Folwark
Rębowo Parcele
Rębowo Pole
Rębowo Wola
Rębowo Włościańskie
Rębowo Włościańskie Kolonia
Rębowo Włościańskie Wieś
Rębowo Włościańskie Folwark
Rębowo Włościańskie Parcele
Rębowo Włościańskie Pole
Rębowo Włościańskie Wola
Rębowo Włościańskie Włościańskie
Rębowo Włościańskie Włościańskie Kolonia
Rębowo Włościańskie Włościańskie Wieś
Rębowo Włościańskie Włościańskie Folwark
Rębowo Włościańskie Włościańskie Parcele
Rębowo Włościańskie Włościańskie Pole
Rębowo Włościańskie Włościańskie Wola
Rębowo Włościańskie Włościańskie Włościańskie
Rębowo Włościańskie Włościańskie Włościańskie Kolonia
Rębowo Włościańskie Włościańskie Włościańskie Wieś
Rębowo Włościańskie Włościańskie Włościańskie Folwark
Rębowo Włościańskie Włościańskie Włościańskie Parcele
Rębowo Włościańskie Włościańskie Włościańskie Pole
Rębowo Włościańskie Włościańskie Włościańskie Wola

Przedmiot:	SYNTEZA UWARUNKOWAŃ ROZWOJU	Skala:	1:10 000
Data:	XII 2002 r.		
Projektant:	mgr Jolanta Kowalczyk		
Współpraca:	mgr Jolanta Kowalczyk mgr Jolanta Kowalczyk		
Opracował:	mgr Jolanta Kowalczyk mgr Teresa Rabkowska mgr inż. Jolanta Kowalczyk inż. Jadwiga Zawacka inż. Leszek Augustyniak inż. Elżbieta Mamaczewska-Lisicka mgr Jacek Kacperski		
Kierownik:	BIURO TECHNIKI KOMUNALNEJ "BETEK" SPÓŁKA Z O.O.		