

UCHWAŁA Nr 175/XXI/2012

Rady Gminy i Miasta Wyszogród
z dnia 22 listopada 2012 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego w rejonie ul. Zamieście i drogi Nr 50 w m. Wyszogród

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001r., Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806 z 2002r., Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568 z 2003r., Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759 z 2004r., Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457 z 2005r., Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337 z 2006r., Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218 z 2007r.) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007r. Nr 127 poz. 880, z 2008r. Nr 123 poz. 803, Nr 109 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, z 2010r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130 poz. 871, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043, z 2011r. nr 32 poz. 159, nr 153 poz. 901) Rada Gminy i Miasta Wyszogród uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystąpić do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Zamieście i drogi Nr 50 w m. Wyszogród
2. Zakres opracowania obejmuje tereny położone w rejonie ul. Zamieście i drogi Nr 50 w m. Wyszogród
3. Integralną częścią niniejszej Uchwały jest załącznik graficzny - przedstawiający granice obszaru objętego planem.

§ 2.

1. Przedmiotem planu miejscowego będzie ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zm.), a także – w zależności od potrzeb - w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust. 3 ww. ustawy.

§ 3.

1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Wyszogród

§ 4

1. Traci moc Uchwała Nr 156/XX/2012 Rady Gminy i Miasta Wyszogród z dnia 30 października 2012 r

§ 5

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta Wyszogród.

RADCA PRAWNY

mgr Włodzisław Ewemowski

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy i Miasta
Wyszogród



U Z A S A D N I E N I E

do Uchwały Nr 175/XXI/2012...

Rady Gminy i Miasta Wyszogród

z dnia 22.10.2012 r.

Zgodnie z art. 14 ust.1 i 2 , ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z dnia 10 maja 2003 r.) Rada Gminy i Miasta w Wyszogrodzie podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozpoczynając procedurę planistyczną zgodną z art. 15 ust. 2 w/w ustawy.

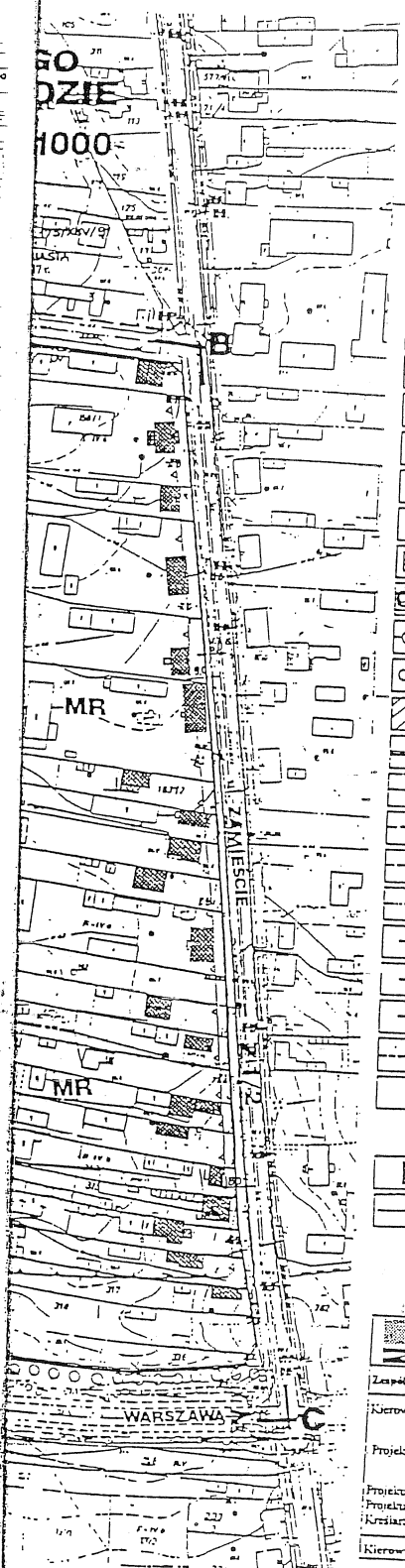
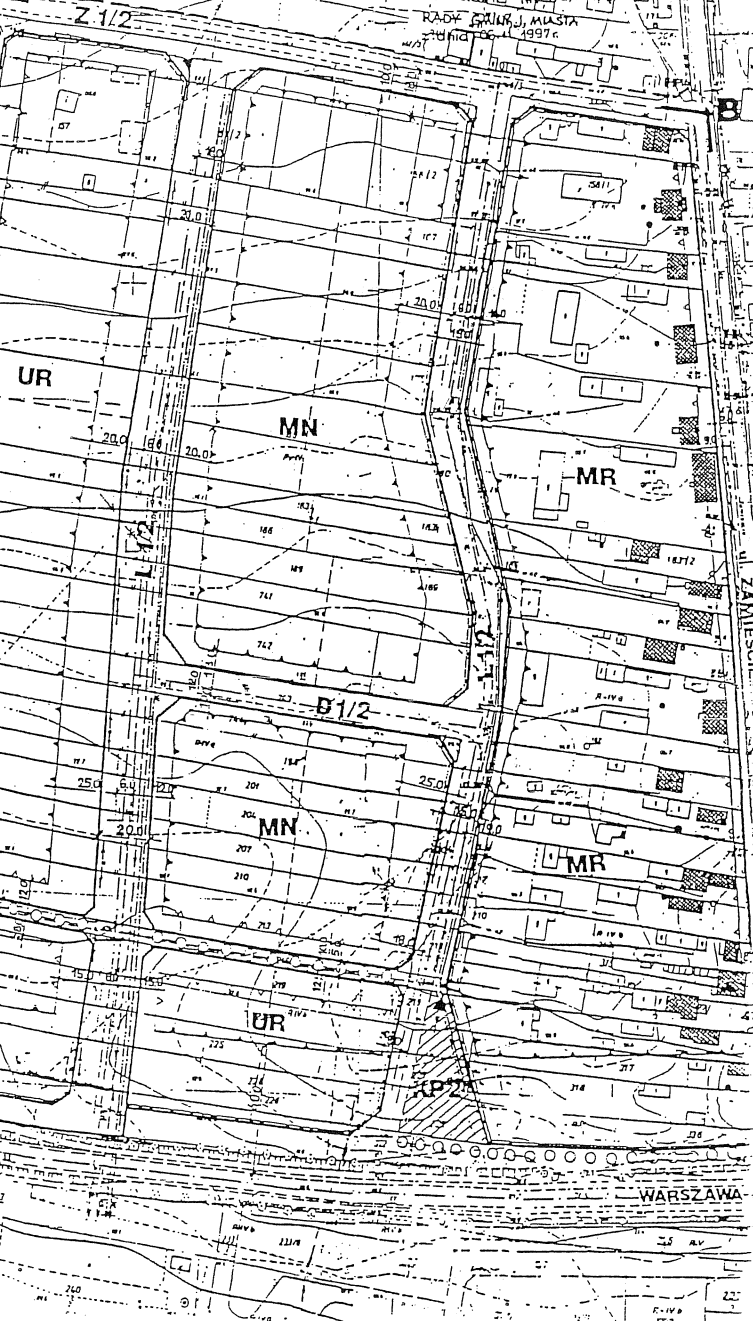
Teren objęty sporządzaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Zamieście i drogi Nr 50 w m. Wyszogród położony jest na terenie objętym obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy i Miasta Wyszogród Nr 175/XXV/1997 z dnia 06.IX.1997r w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszogród.

Właściciel działek objętych planem złożyli wnioski w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego polegającej na zmianie przeznaczenia terenów rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Biorąc pod uwagę powyższe argumenty postanowiono podjąć powyższą uchwałę.

WARUNKI PRZESTRZENNEGO SZKANIOWYCH W WYSZOGRODZIE

SKALA 1:1000

ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR 375/XXV/97
RADA GMINY I MIASTA
WYSZOGÓD, 11.1997r.



- USTALENIA PLANU:**
- GRANICA OPRACOWANIA I OGRÓWNIENIA
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY - LIST
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE DRÓG DRĄŻ
 - LINIE POSTULOWANEGO (MIEJSCOWEGO) LUB DLA WYŻELENIA ULIC DOJAZDOWYCH
 - LINIE ISTNIEJĄCEGO WEWNĘTRZNEGO PO
 - STANOWISZ GRANICZĄCE DOŁĄCZAJĄCE
 - LINIE ISTNIEJĄCEGO WEWNĘTRZNEGO PO
 - LINIE ZABUDOWY ŚCISLE OKREŚLONE
 - LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKAZALNE
 - MR** TERENY Z RÓLNICZĄ ZABUDOWĄ WOSŁCĄ PRZEZBUDOWY NA FUNKCJE MIESZK.
 - MN** TERENY JEDNOKORODZINNE ZABUDOWY MIESZK.
 - UR** TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z MIEJSZ. USŁUGOWYCH IZ DOPUSZCZONĄ FUNKCJĄ
 - PBU** TERENY ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z DOŁĄCZ.
 - STREFY WYZNACZONE DLA ZABUDOWY
 - GZLD** DRÓG: GŁÓWNE O 1/2; ULICE; ZBIORCZE Z 1/2
 - CIĄGI PIESZO - JEZDNE
 - CIĄGI PIESZE
 - KP** TERENY PARKINGÓW
 - OGRÓDZENIA O LISTADŁONICH WARKUNKACH NA POZWOLENIA NA BUDOWE
 - SIĘC WODOCIĄGOWA PROJEKTOWANA
 - SIĘC KANALIZACJI SANITARNEJ PROJ.
 - SIĘC KANALIZACJI DESZCZOWEJ PROJ.
 - SIĘC GAZOCIĄGOWA PROGRAMOWANA
 - LINIA NAPIEW. SN 15 KV DO LIKWIDACJI
 - LINIA NAPIEW. SN 15 KV PROJEKTOWANA
 - LINIE NAPIEW. NN PROJEKTOWANE
 - LINIE KABLOWE NN PROJEKTOWANE
 - STACJE TRANSFORMATOROWE NAPIEWIETZNE - PROJEKTOWANE
- INFORMACJE:**
- ISTNIEJĄCE BUDYNKI MIESZKALNE
 - SIĘC WODOCIĄGOWA ISTNIEJĄCA

IOW ARCYTYTUŁ TERENOWY - PODŁOŻE STYLA ARCYTYTUŁE WYKREŚLONE ZAKŁAD PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO PRACOWNIA W PŁOCKU		
Zespół Autorski	Inżer i architekt	Pełnomocnik
Nierowni Zestaw	mgr Barbara Piosik ur.uro. nr 15/1/89 ur.bud. nr 193/A/75	37
Projektant	mgr inż. arch. Alicja Krymowa ur.uro. nr 607/81 ur.bud. nr 11/8/80	
Projektant Kreśliarz	mgr inż. Alicja Fejta techn. inż. Kazimierz Wielgus techn. bud. Barbara Kopanska	
Nierownik Pracowni	mgr inż. arch. Alicja Krymowa	

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy i Miasta
Wyszogód
Marys Mieszkowski
Marys Mieszkowski