

UCHWAŁA Nr 156/XX/2012

Rady Gminy i Miasta Wyszogród
z dnia 30 października 2012r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania
przestrzennego miasta Wyszogród zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy i Miasta
Wyszogród Nr 175/XXV/1997 z dnia 06.IX.1997r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001r., Nr 23 poz.220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806 z 2002r., Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568 z 2003r., Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759 z 2004r., Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457 z 2005r., Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337 z 2006r., Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218 z 2007r.) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007r. Nr 127 poz. 880, z 2008r. Nr 123 poz. 803, Nr 109 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, z 2010r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130 poz. 871, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043, z 2011r. nr 32 poz. 159, nr 153 poz. 901) Rada Gminy i Miasta Wyszogród uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystąpić do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszogród zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy i Miasta Wyszogród Nr 175/XXV/1997 z dnia 06.IX.1997r.
2. Zakres opracowania obejmuje tereny działek o nr ewid. 146/3; 151/5; 156/9; 156/11; 157; 167/4; 171/2; 175/2; 180/3; 183/5; 186/3; 189/3; 195/8; 741; 742; 743; 744; 198/7; 201/5; 204/5; 207/5; 210/5 położonych w obrębie geodezyjnym Wyszogród.
3. Integralną częścią niniejszej Uchwały są załączniki graficzne - przedstawiające granice obszaru objętego planem.

§ 2.

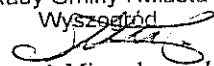
1. Przedmiotem planu jest zmiana przeznaczenia terenów określonych w obowiązującym planie jako tereny rolne na przeznaczenie jako tereny pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem zabudowy usługowej.

§ 3.

1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Wyszogród

§ 4

4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta Wyszogród.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy i Miasta
Wyszogród

Maryś Mieszkowski

U Z A S A D N I E N I E

do Uchwały Nr 156/XX/2012

Rady Gminy i Miasta Wyszogród

z dnia 30 października 2012 r.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 i art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Gminy i Miasta Wyszogród dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w nawiązaniu do ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Wyszogród”, która wykazała, co następuje:

- Działki o nr ewid. obręb Wyszogród. 146/3; 151/5; 156/9; 156/11; 157; 167/4; 171/2; 175/2; 180/3; 183/5; 186/3; 189/3; 195/8; 741; 742; 743; 744; 198/7; 201/5; 204/5; 207/5; 210/5 określone zostały w ewidencji gruntów jako grunty rolne w obowiązującym planie zostały określone jako tereny rolne.
- W związku z zamiarem przeznaczenia terenów rolnych pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem zabudowy usługowej wpłynął wniosek o przystąpienie do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w jej obszarze.
- Działki o nr ewid. 146/3; 151/5; 156/9; 156/11; 157; 167/4; 171/2; 175/2; 180/3; 183/5; 186/3; 189/3; 195/8; 741; 742; 743; 744; 198/7; 201/5; 204/5; 207/5; 210/5 obręb Wyszogród położone są w obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Wyszogród” w strefie terenów określonych jako tereny usługowe.
- Wobec powyższego stwierdza się zasadność dokonania zmiany przeznaczenia działek o nr ewid. 146/3; 151/5; 156/9; 156/11; 157; 167/4; 171/2; 175/2; 180/3; 183/5; 186/3; 189/3; 195/8; 741; 742; 743; 744; 198/7; 201/5; 204/5; 207/5; 210/5 w obrębie Wyszogród i podjęcie sporządzenia zmiany miejscowego planu na przedmiotowym terenie biorąc pod uwagę w/w przesłanki. Przeznaczenie terenu działek na cele zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem zabudowy usługowej stanowi kontynuację istniejącego w sąsiedztwie zainwestowania i umożliwi w sposób kompleksowy zagospodarowanie i użytkowanie terenu, wpisuje się w ustalenia polityki przestrzennej gminy określonej w „Studium”

