

OPRACOWANIE TECHNICZNE

Nazwa opracowania : projekt termomodernizacji

Obiekt : budynek przedszkola

Adres : Wyszogród
al. Niepodległości 7A
dz. nr 878/2 obręb Wyszogród
Jednostka Ewidencyjna Wyszogród

Inwestor : Gmina Wyszogród
09 – 450 Wyszogród
Ul. Rębowska 37

Opracował : *mgr inż. Andrzej Gołatowski*
mgr inż. Bogusław Wierzchowski

Luty 2016

OPIS TECHNICZNY

Opracowanie obejmuje swym zakresem remont z ociepleniem elewacji budynku parterowego przedszkola, częściowo podpiwniczonego w części północnej oraz wymianie okien i drzwi zewnętrznych

1. INWESTOR: **GMINA
WYSZOGRÓD**

2. LOKALIZACJA: **WYSZOGRÓD, al. Niepodległości 7 A
DZIAŁKA NR EW. 878/2**

3. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Opinia urbanistyczna
- Mapa do celów informacyjnych w skali 1 : 1000
- Umowa i wytyczne inwestora.

4. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Na działce o nr 878/2 jest usytuowany parterowy budynek przedszkola, wzniesiony w technologii -budynek typu „CIECHANÓW” piwnica w technologii tradycyjnej ze stropami żelbetowymi

W wyniku prac termomodernizacyjnych zagospodarowanie ww. działki pozostaje bez zmian.

Obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w granicach własnych działki.

5. MATERIAŁY I DANE WYKORZYSTANE PRZY OPRACOWANIU.

- Oględziny elementów będących tematem opracowania.

Wizja lokalna na terenie objętym opracowaniem przeprowadzona w dniach

08 - 16.01.2016 r. dotycząca oględzin:

- elewacji budynku, wnętrza budynku
- pokrycia dachowego,
- obróbek blacharskich.

6. DANE OGÓLNE BUDYNKU – STAN ISTNIEJĄCY.

Charakter obiektu: **Budynek usługowy**

pow.zabudowy -bez zmian do stanu obecnego

pow.użytkowa -bez zmian do stanu obecnego

kubatura- bez zmian do stanu obecnego

Po oględzinach budynku stwierdzam, że jego konstrukcja znajduje się w stanie zadowalającym. Fundamenty i ściany fundamentowe bez widocznych śladów wilgoci i spękań, podobnie ściany konstrukcyjne warstwowe z ich wierzchnią warstwą z cegły wapiennej. Stan stropodachu jako całości po dokonaniu odkrywki w dniu 23.01.2016 średni. Konstrukcję dachu stanowią więzary drewniane (zdjęcia 4,6,7) rozstawione w odległości co około 1 metr.

Stan drewna użytego na konstrukcję dobry, drewno suche, bez widocznych oznak korozji biologicznej i wykwitów, bez spękań podłużnych i poprzecznych.

W pomieszczeniu kuchni podczas prac remontowych dokonać wzmocnień miejscowych przy pomocy przekładek z desek.

Pokrycie z papy termozgrzewalnej oraz z płyty paździerzowej twardej, stan dobry (zdjęcie 7). Strop w pomieszczeniach kuchni podwieszony- stan zły. Brak zagrożenia dla bezpieczeństwa, zdrowia i życia ludzi, jednak konieczna jest wymiana elementów podwieszonego stropu. Płyty gipsowe pokrzywione, wykrzywienie nie jest przyczyną nadmiernych obciążeń lecz starością materiału, nadmierną wilgocią pomieszczeń kuchni i niepoprawną technologią ułożenia płyt w okresie budowy. Strop podwieszony niedostatecznie izolowany termicznie, użyty materiał izolacyjny bez widocznej paroizolacji, na co wskazuje rodzaj i charakter usterek. Konieczne uzupełnienie wełny mineralnej na warstwie paroizolacji w grubości minimalnej do osiągnięcia wymaganego współczynnika U dla przegród poziomych 0,25 W/(m²K). Stolarka okienna nie spełnia wymaganego współczynnika U dla okien budynków użyteczności publicznej.

Planowany zakres prac niezbędnych do wykonania jest na tyle duży, iż należy przy ich wykonaniu doprowadzić budynek do stanu zgodnego z wymaganiami p.poż., a w szczególności wymieniając stolarkę okienną i drzwiową doprowadzić do zgodności z obecnie obowiązującymi przepisami ppoż. Należy przez to rozumieć poprawne kierunki otwierania drzwi na drogach ewakuacyjnych, ich szerokość itp. zaniechanie tych prac może doprowadzić do wyłączenia budynku z użytkowania na skutek nie spełnienia wymagań ppoż.

Zasady kontroli organoleptycznej stanu zużycia technicznego elementów konstrukcyjnych obiektu:

- dobry - zużycie: 0-15 %
- zadowalający - zużycie: 16-25%
- średni - zużycie: 26-40% (opis usterek)
- zły - zużycie: 41-50% (opis usterek)
- awaryjny - zużycie: ponad >50% (opis usterek)

Zasady kontroli organoleptycznej stanu zużycia technicznego elementów wykończeniowych obiektu:

- dobry - zużycie: 0-15 %
- zadowalający - zużycie: 16-30%
- średni - zużycie: 31-45 % (opis usterek)
- zły - zużycie: 46-60% (opis usterek)
- awaryjny - zużycie; ponad >60% (opis usterek)

7. WYNIK KONTROLI ORGANOLEPTYCZNEJ STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW OBIEKTU

1. Fundamenty: stan techniczny – brak oznak świadczących o osiadaniu fundamentu -stan zadowalający-
2. Ściany konstrukcyjne: stan techniczny –Stan zadowalający.
•Stropy: stan techniczny – stropodach stan średni ,Wiązary stan dobry,pokrycie stan dobry, do wymiany strop podwieszony-ocieplenie i paroizolacja, płyty-stan zły w pomieszczeniu kuchni Strop nad pomieszczeniami piwnicznymi żelbetowy bez oznak osiadania, rys zarysowań.
4. Pokrycie dachu: stan techniczny – stan zadowalający. Ze względu na planowany zakres prac zalecana ponowna naprawa całego dachu poprzez przyklejenie kolejnej warstwy papy termozgrzewalnej.
5. Obróbki blacharskie: stan techniczny – stan zadowalający . Ze względu na zakres robót -docieplenie budynku -do wymiany
6. Okna: stan techniczny – stan średni, nie spełniony wsp. U- do wymiany
7. Drzwi: stan techniczny –stan średni, do wymiany i przystosowania ich do obecnie obowiązujących przepisów ppoż. oraz sanitarnych

8. Podłogi: stan techniczny – stan techniczny zadowalający
9. Tynki wewnętrzne: stan techniczny – zabrudzenia i odpryski stan techniczny dostateczny.
10. Elewacja: stan techniczny – stan średni, zalecane ocieplenie ścian metodą lekką mokrą wełną grubości 14 cm
11.Instalacja elektryczna - stan zadowalający
12instalacja wodna - stan zadowalający

ZALECENIA

- Budynek nadaje się do remontu, stan konstrukcji fundamentów oraz ścian zewnętrznych zezwala na planowany zakres prac

fotografia nr1



nr2



nr3

•WNIOSKI KOŃCOWE I ZALECANY ZAKRES ROBÓT.

- Budynek wymaga prawidłowej izolacji termicznej poziomej i pionowej- wykonania robót budowlanych termomodernizacyjnych budynku parterowego przedszkola w Wyszogrodzie. Wysokość budynku 3,90 m

8. RODZAJ, ZAKRES I SPOSÓB WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:

- **-ocieplenie ścian wełną mineralną grubości 14 cm i otynkowanie tynkiem cienkowarstwowym z nadaniem kolorystyki**

do ocieplenia ścian użyć wełny mineralnej systemowej przeznaczonej do ocieplania ścian warstwowych z łącznikami metalowymi oraz klejem dostosowanym do systemu przyjętego do ocieplenia. Zalecane użycie tynków mineralnych lub krzemianowych, silikatowych. System w rozumieniu autorów opracowania to system jednego producenta, np. WEBER , Atlas, Caparol, Terranova lub inne o podobnych parametrach technicznych. Nie należy mieszać materiałów z różnych systemów. Należy użyć na ściany wełny grubości 14 cm o współczynniku $\lambda = 0,0036 \text{ W/m}^2$ ocieplenie ścian piwnicznych styropian fasada grubości 12 cm $\lambda=0,0032\text{W/m}^2$ ocieplenie stropodachu wełną granulatem metodą natryskową o współczynniku $\lambda=0,0036 \text{ W /m}^2$

- **wymiana okien i drzwi w budynku -**

okna o tych samych wymiarach co obecne wykonane z pcv, drzwi aluminiowe o wymiarach jak obecnie. Okna w współczynniku $U < 09,\text{W/m}^2\text{K}$, drzwi o $U < 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$

Zaleca się zastąpienie drzwi w miejsce okien, szerokość okna zezwala na montaż drzwi zewnętrznych otwieranych na zewnątrz z korytarzy i pomieszczeń przedszkola o szerokości skrzydła , którego szerokość po otwarciu będzie

większy od 90 cm. Wymiana drzwi w obecnych miejscach przy tej szerokości nie umożliwia spełnienia tego warunku, drzwi nie mogą więc być traktowane jako drzwi ewakuacyjne. Zamiana drzwi na sąsiednie okna umożliwi taki montaż, a w miejsce obecnych drzwi montaż okna. Takie rozwiązanie jest wymagane w celu poprawy bezpieczeństwa użytkowania budynku.

Zalecane jest też wymienienie drzwi wewnętrznych od kotłowni i zastosowania tam drzwi EI 60

- **ocieplenie stropodachu wentylowanego**
warstwą wełny granulowanej grubości średnio 12 cm, $\lambda=0,0036\text{W/m}^2\text{K}$.
Naniesienie wełny metodą wdmuchania. Aby dokonać wdmuchania należy w poszyciu wykonać otwory o wymiarach ok. 100 x 100 cm w co trzecim polu stropodachu. Wykonanie wdmuchania wełny po czym ponowne zasklepienie stropodachu i jego zabezpieczenie przed wodami opadowymi.
- **wymianę desek attyki** – zniszczonych na skutek długotrwałej eksploatacji na elewacjach budynku z ich malowaniem
- **remont instalacji c.o.** polegający na wymianie grzejników
- **remont pokrycia dachowego** z papy termozgrzewalnej

- Budynek wymaga prawidłowej ochrony przed wodą opadową. Należy wykonać nowe rynny i rury spustowe, zapewniające prawidłowe odprowadzenie wody deszczowej na teren. Rynny i rury spustowe należy wykonać z blachy ocynkowanej barwionej w kolorze drzwi o gr. 0,5 mm z odtworzeniem istniejących przekrojów.
- Parapety zewnętrzne – wykonać nowe z blachy ocynkowanej barwionej w kolorze RAL drzwi o gr. 0,5 mm.
- Pokrycie dachowe – istniejące pokrycie do wprowadzenia natrysku wełną zdemontować poprzez wykonanie otworów w co drugim polu pomiędzy więzarami, wprowadzeniu wełny, załataniu otworu płytą OSB i ponownym ułożeniu papy termozgrzewalnej.

9. WARUNKI WYKONAWSTWA.

- **Warunki ogólne**
Wykonanie robót winno odpowiadać „Warunkom technicznym wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych” tom I MGPIB, ITB W-wa 1989 i odpowiednim normom i rozporządzeniom państwowym.

- **Materiały**

Wszystkie materiały użyte do prac powinny posiadać odpowiedni certyfikat stwierdzający przydatność techniczną materiału i zgodność z normami oraz atest stwierdzający spełnienie wymagań higieniczno – zdrowotnych. W sposób jednoznaczny warunki te spełniają wyroby opatrzone znakiem „B” zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA z 31.07.1998.

- **Warunki BHP**

Wszelkie prace budowlane należy wykonywać zgodnie z przepisami BHP dotyczącymi budownictwa. Pracownicy powinni być przeszkoleni, a nadzór winna sprawować osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia.

Wszelkie prace należy wykonywać zachowując szczególną ostrożność i przestrzegając przepisów ochrony przeciwpożarowej. Należy się stosować do wymagań właściciela obiektu oraz państwowych służb nadzoru budowlanego.

10. PROJEKT OCIEPLENIA ELEWACJI Z KOLORYSTYKĄ BUDYNKU

PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt wykonania remontu elewacji z kolorystyką budynku

Projektowane roboty budowlane mają za zadanie poprawę komfortu cieplnego budynku, oraz ograniczenie zużycia energii, w stosunku do wykazywanych w budynku dużych strat ciepłych.

Do wykonania docieplenia ścian budynku przyjęto metodę lekką mokrą, wg systemu termorenowacji firmy WEBER lub inną odpowiadającą warunkami technicznymi przyjętej w rozwiązaniu projektowym

Podstawa opracowania

- Zawarta umowa z Inwestorem
- Materiały przekazane przez Inwestora
- Audyt energetyczny budynku opracowany przez Inwestora i przekazany jako wytyczne dla projektu budowlanego
- Normy polskie i branżowe

Przedsięwzięcie termomodernizacyjne obejmuje również roboty budowlane do wykonania w budynku

- - demontaż istniejących obróbek blacharskich oraz parapetów zewnętrznych i wykonanie nowych z blachy powlekanej, remont attyk drewnianych budynku
- demontaż wszelkich reklam , klimatyzatorów , oprav oświetleniowych na elewacji, skrzynek na listy itp.
- przebudowę koszy wlewowych rynien i rur spustowych
- Obróbkę otworów drzwiowych i okiennych na elewacji

- ocieplenie wykonać wełną mineralną 14 cm kotwiona kołkami systemowymi do ścian budynku na głębokość minimum 6 cm , całkowita długość kołków min 20 cm
- Elementy metalowe i drewniane na tej elewacji wykonane będą z blach stalowych ocynkowanych barwionych w kolorze RAL 8011 okna RAL 9003
- Nastąpi wymiana kompletna desek attyk budynku
- zerwania istniejących płytek, naprawa powierzchni tarasu polegająca na jego rozbiciu i usunięciu betonu, dociepleniu ścian fundamentowych,
- Wykonanie nowych obróbek blacharskich, okien, murów loggii.
- Zabezpieczenie zieleni, chodników, wejść do budynków podczas prowadzenia robót budowlanych

11. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWO -WYKONAWCZE

11.1. DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH WG SYSTEMU WEBER WEŁNA MINERALNA SKALNA O GRUBOŚCI 14 CM

PODŁOŻE

Przed przystąpieniem do prac docieplających należy sprawdzić stan techniczny podłoża. Sprawdzenie poprzez próbne przyklejenie próbek styropianu lub wełny mineralnej 10 x 10 cm i jego próba rozerwania zgodnie z technologią firmy WEBER

W zależności od potrzeb zastosować odpowiedni środek, przygotowujący podłoże. Ze względu, że ściany zewnętrzne w budynku są w stanie technicznym zadowalającym , bez oznak wybożenia itp., -wcześniej już ocieplone.

Istnieje niewielkie zawilgocenie ścian piwnicznych, jak również ścian zewnętrznych. **Należy przyjąć system termomodernizacji, który skutecznie zabezpieczy iniekcję pionową ścian.**

Zakres robót nie ma możliwości poprawy iniekcji poziomej ścian zewnętrznych

Ściany zewnętrzne zabrudzone i zakurzone z licznymi silnymi złuszczeniami powierzchni tynków, szczególnie w dolnej części budynku, występują także przebarwienia świadczące o ataku grzybów i glonów na elewacji. Należy zastosować systemowe środki do likwidacji tych elementów na powierzchni ścian zewnętrznych oraz oczyścić mechanicznie powierzchnie łuszczącej się farby i tynku na elewacji

- podłoże powinno być suche, równe, oczyszczone z brudu, kurzu, tłuszczu oraz bitumu, usunięte złuszczenia z powierzchni tynku
- istniejącą elewację należy wyrównać skuwając fragmenty odparzonych tynków i wypraw, uzupełnić brakujące elementy tynkami cementowo-wapiennymi i zaprawą wyrównawczą -murarską -**WEBER TM 314** lub WEBER TM 317
- podłoże chłonne należy zagruntować emulsją gruntującą **WEBER PG 211**
- konieczne zastosowanie preparatu gruntującego poprzez przetarcie pędzlem preparatem **Weber PC 243** - preparat do stosowania w miejscach

zaatakowanych przez glony i grzyby, w miejscach silnie zabrudzonych- zalecane zastosowanie **Weber 241**

Przetarcie pędzlem tymi preparatami stanowi renowację istniejących powierzchni typu lekkiego

11.2. IZOLACJA TERMICZNA

W części cokołowej i piwnicznej:

-Styropian ekstrudowany gr. 12,0 cm

Ściany zewnętrzne kondygnacji naziemnych:

- piwnicznych styropian samogasnący sezonowany o gęstości ponad 15 kg/m³, **grubości 12.0cm dla ścian podłużnych ,dla ścian poprzecznych grubości 12 cm**, - ścian kondygnacji parteru -zaleca się zastosować wełnę mineralną grubości 14 cm.
- styropian (wełna) układany w układzie poziomym dłuższych krawędzi, z zachowaniem mijankowego układu spoin pionowych (tzw. cegiełka)
- do mocowanie styropianu należy użyć:
- zaprawę klejowo – szpachlową do styropianu (wełny) firmy WEBER

11.3. KOŁKOWANIE MATERIAŁU TERMOMODERNIZACYJNEGO

- **łączniki mechaniczne - kołki zakotwione w warstwie muru, założono montaż 6 kołków na jedną płytę styropianową – zalecane stosowanie kołków firm WEBER bądź KOELNER,**
- kołki mocowane w narożnikach płyty oraz dwóch w środku płyty na przecięciu się przyległych płyt
- kołki muszą zostać zakotwione w warstwie ściany , minimalna długość zakotwienia w ścianie budynku 6 cm
- minimalna długość kołków zastosowanych do prac winna wynosić 20 cm , w sprzedaży kołki 260 mm KI 10 – 260 NS zalecane do zastosowania

Inne elementy niezbędne do wykonania ocieplenia

- listwy startowe
- listwy narożne perforowane systemowe **Weber PH 933** do stosowania wokół wszystkich otworów , załamów płaszczyzny ścian i narożników
- warstwę izolacji termicznej ze styropianu wraz z wykończeniami należy przedłużyć do 50cm poniżej poziomu terenu.

11.4. WARSTWA ZBROJONA

- siatka zbrojeniowa z włókna szklanego **weber PH 914** zatopiona w warstwie białej zaprawy klejowo – szpachlowej WEBER odpowiednio dla styropianu np.**KS 122** i odrębna dla wełny np. **KS 141** lub zastosowanie **KS 143** którą można stosować zarówno do styropianu jak i do wełny mineralnej
- Siatka ogranicza termiczne odkształcenia warstwy ochronnej, oraz zapobiega pęknięciom i zwiększa wytrzymałość na uszkodzenia mechaniczne.

11.5. WARSTWA TYNKARSKA

- warstwa gruntująca WEBER – warstwa podkładowa regulująca chłonność podłoża i poprawiająca przyczepność tynków
- tynk cienkowarstwowy mineralny (o fakturze kamyczkowej ok. 2,0 mm) – tynki na bazie krzemianów – kondygnacje naziemne.
- Alternatywą wykonania tynków jest farba elewacyjna silikonowa WEBER wg wzornika Color Navigator natural stone line firmy WEBER

11.6. COKÓŁ

Po dokonaniu odczyszczenia i uzupełnienia ubytków do poziomu gruntu. cokół Wykończyć **tynkiem mozaikowym**

11.7. OBRÓBKI BLACHARSKIE I RYNNY I RURY SPUSTOWE

kolor – brązowy

- należy zdemontować istniejące obróbki blacharskie na dachowych murkach i wykonać nowe uwzględniając dodatkową grubość styropianu
- wykonać nowe obróbki, i parapety okienne zewnętrzne, z blachy ocynkowanej barwionej w kolorze przyjętym dla budynku ,gr. 0,55mm
- należy wykonać nowe obróbki murów szczytowych (attyki)z ich ociepleniem wg szczegółu w uzgodnieniu z Inwestorem. Kolor obróbek przyjęty dla całego budynku.

12. UWAGI KOŃCOWE

- Zastosowane rozwiązania materiałowe gwarantują skuteczność termomodernizacji budynku, jego bezpieczeństwo w fazie realizacji jak również w fazie użytkowania.
- Przyjęty system termomodernizacji poprawi fizykę budowli przegród budowlanych oraz zmniejszy zawilgocenie ścian zewnętrznych. **Zostanie skutecznie wykonana iniekcja ścian zewnętrznych**
- Przyjęty system rozwiązań materiałowych zapewnia uzyskanie efektu technicznego pod warunkiem zastosowania materiałów przyjętych w projekcie. **Dopuszcza się stosowania zamienników ale całego systemu, ponieważ mieszanie składników o różnym składzie chemicznym nie gwarantuje poprawnego, technicznego wykonania ocieplenia. Można zastosować system inny niż założony w projekcie, ale o parametrach minimum takich jak projektowane.**
 - Prace należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, instrukcją i aprobatą producenta, oraz zasadami BHP. Wszystkie prace powinny być wykonane pod nadzorem osoby posiadającej właściwe uprawnienia zawodowe.
 - W rejonie wykonywanych prac należy stosować wymagane technologią zabezpieczenia w celu ochrony osób trzecich.

- **Prace wykonywane z ociepleniem ścian zewnętrznych NIE MOGĄ być wykonywane przy następujących warunkach:**

- temperaturze powietrza poniżej 10°C
- na ścianach narażonych na bardzo silne nasłonecznienie w okresie letnim (wysoka temperatura)
- przy silnym wietrze
- przy bezpośrednich opadach atmosferycznych

Wykorzystane w projekcie rozwiązania materiałowe posiadają odpowiednie aprobaty i atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie:

13. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

- 13.1. Klasyfikacja pożarowa obiektu** -Budynek kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL II. Pomieszczenia techniczne funkcjonalnie związane kwalifikuje się jako pomieszczenia PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m².

Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, oraz rozporządzeniem w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej:

- 13.2.** Parametry pożarowe występujących substancji palnych. Projekt obejmuje docieplenie budynku styropianem, i wełną mineralną metodą lekką - moką:

Dla ściany ocieplonej styropianem lub wełną z wyprawą tynkarską ok. 2 mm - przy kontakcie z ogniem - brak zapalenia, warstwa wyprawy zachowuje ciągłość i nie dopuszcza powietrza do styropianu, styropian nie ulega spaleniowi tylko termicznemu rozpadowi. Wełna jest materiałem nie palnym

- 13.3.** Gęstość obciążenia ogniowego:

Docieplenie budynku nie wpływa na zmianę parametrów

- 13.4.** Kategoria zagrożenia ludzi:

Budynek zaliczany jest do kategorii - ZL II,

brak pomieszczeń przeznaczonych do jednoczesnego przebywania więcej niż 50 osób.

- 13.5.** Zagrożenie wybuchem: nie występuje

- 13.6.** Drogi ewakuacyjne:- Docieplenie budynku nie wpływa na warunki ewakuacji

- 13.7.** Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych:

- instalacje w budynku zostają zachowane w stanie istniejącym

- docieplenie budynku nie wpływa na istniejące zabezpieczenia.

- instalacja odgromowa bez zmian

13.8. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie -nie dotyczy

13.9. Wyposażenie w gaśnice -nie dotyczy

13.10. Drogi pożarowe -droga pożarowa – istniejąca, projekt docieplenia budynku
nie wpływa na istniejące drogi pożarowe

Opracował : mgr inż. Andrzej Golański

mgr inż. Bogusław Wierzchowski

BIURO PRZYGOTOWANIA INWESTYCJI

ANDRZEJ GOLATOWSKI

Nowe Miszewo, ul. Kwiatowa 27, 09-470 Bodzanów

NIP: 774-185-15-74 REGON: 611320097 tel.: 694 152 651

Egz. nr 1 - inwestor

Obiekt:	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU PRZEDSZKOLA SAMORZĄDOWEGO w WYSZOGRODZIE
Adres obiektu:	Wyszogród, działka nr ewid. 878/2, gm. Wyszogród obręb : 0001 Wyszogród, ul. Niepodległości 7a
Inwestor:	GMINA WYSZOGRÓD
Adres Inwestora:	ul. Rębowska 37, 09-450 Wyszogród
Rodzaj pracy:	Informacja bioz do OPRACOWANIA TECHNICZNEGO TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU PRZEDSZKOLA SAMORZĄDOWEGO Wyszogród dz.878/2, gm. Wyszogród Obręb 001 Wyszogród Jednostka ewidencyjna Wyszogród

INFORMACJA PDOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I

OCHRONY ZDROWIA

1. Zakres robót

Inwestycja obejmuje roboty rozbiórkowe, roboty dociepleniowe - elewacyjne, roboty wykończeniowe i dekarские

2. Wykaz istniejących obiektów

a) Stan istniejący

Działka zabudowana budynkiem Inwestora. Na działce 878/2 zlokalizowany budynek Urzędu Przedszkola oznaczony na projekcie zagospodarowania literą A - jego funkcja nie zostanie zmieniona.

b) Elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Istniejące elementy zagospodarowania działki nie stwarzają zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi realizujących roboty budowlane.

c) Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót

Do prac stwarzających zagrożenie zaliczyć można:

- Prace realizować w przerwie wakacyjnej pod nieobecność dzieci
- prace przy urządzeniach elektroenergetycznych znajdujących się pod napięciem
- prace na wysokościach
- **Szczególną uwagę należy zwrócić podczas:**
- transportu i składowania materiałów i urządzeń technicznych
- spawania, cięcia i szlifowania metali
- prowadzenia robót rozbiórkowych
- **Instruktaż pracowników**
- Pracownicy zatrudnieni przez Inwestora, Wykonawcę oraz ich Podwykonawców powinni zostać
- poinstruowani i zobowiązani do ścisłego przestrzegania wytycznych ujętych w „Planie
- bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” oraz przepisach BHP i ppoż obowiązujących na terenie
- Inwestora a w szczególności:

- Znać przepisy i zasady bezpieczeństwa i higieny pracy,
- Wykonywać pracę w sposób zgodny z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do wydawanych w tym zakresie poleceń i wskazówek przełożonych,
- Dbać o należyty stan maszyn, urządzeń, narzędzi i sprzętu oraz o porządek i ład w miejscu pracy,
- Stosować środki ochrony zbiorowej, a także używać środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego, zgodnie z ich przeznaczeniem,
- Poddać się wstępnym, okresowym i kontrolnym oraz innym zaleconym badaniom lekarskim i stosować się do wskazań lekarskich,
- Niezwłocznie zawiadomić przełożonego o zauważonym na budowie wypadku, albo zagrożeniu życia lub zdrowia ludzkiego oraz ostrzec współpracowników, a także inne osoby znajdujące się w rejonie zagrożenia o grożącym im niebezpieczeństwie,
- Współdziałać z pracodawcą i przełożonym w wypełnianiu obowiązków dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

d) Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

W trakcie prowadzenia robót należy przestrzegać przepisy zawarte w rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 w sprawie „Ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy” a także wymagania szczególne obowiązujące na terenie inwestora.

Przed rozpoczęciem robót należy przeprowadzić szkolenie z przepisów BHP i ppoż., oraz stosowne instruktaże stanowiskowe. Wszelkie szkolenia muszą być potwierdzone własnoręcznym podpisem w Rejestrze Ewidencji Szkoleń. Obowiązek ten dotyczy pracowników zatrudnionych i podwykonawców.

Wszystkie roboty powinny być prowadzone w sposób bezpieczny, pod nadzorem inwestorskim. Do prac na wysokości stosować rusztowania.

Teren budowy ogrodzić i oznakować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Warunki BHP i p-poż

Wszelkie prace budowlane należy wykonywać zgodnie z przepisami BHP dotyczącymi budownictwa. Pracownicy powinni być przeszkoleni, a nadzór winna sprawować osoba

posiadająca odpowiednie uprawnienia. W szczególności należy zwrócić uwagę na prace rozbiórkowe na wysokości wymagające odpowiednich rusztowań, sprzętu ochrony osobistej, a od pracowników badań wysokościowych. Teren budowy winien być ogrodzony, należy zabezpieczyć odpowiednio przejścia oraz wejścia do budynku dla mieszkańców. Wszelkie prace należy wykonywać zachowując szczególną ostrożność i przestrzegając przepisów ochrony przeciwpożarowej. Należy się stosować do wymagań właściciela obiektu oraz państwowych służb nadzoru budowlanego.

projektant : *mgr inż. Andrzej Gołatowski*