

Protokół Nr I/2015
z obrad III Sesji Rady Gminy i Miasta Wyszogród
z dnia 29 stycznia 2015 r.

Porządek obrad:

1. Otwarcie Sesji oraz stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Powołanie Komisji Wniosków i Uchwał.
4. Przyjęcie protokołu z obrad z poprzedniej Sesji.
5. Informacja pełniącego funkcję Burmistrza GiM o pracy między Sesjami.
6. Interpelacje i zapytania radnych.
7. Przyjęcie budżetu Gminy i Miasta Wyszogród na 2015 rok oraz Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2015 – 2030/podjęcie uchwał.
8. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - przyjęcia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na 2015 rok,
 - utworzenia odrębnego obwodu głosowania w Domu Pomocy Społecznej w Wyszogrodzie w przedterminowych wyborach burmistrza Gminy i Miasta Wyszogród zarządzonych na dzień 8 marca 2015 r.
 - zatwierdzenia opłaty abonamentowej oraz taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków na terenie Gminy i Miasta Wyszogród
 - dopłaty do ceny 1 m³ wody ze zbiorczych urządzeń wodociągowych i odprowadzania ścieków dla REMONDIS Aqua Wyszogród Sp. z o.o.
 - wydzierżawienia nieruchomości mienia gminnego obecnemu dzierżawcy na kolejny okres 3 lat położonych w obrębie Wyszogród gm. Wyszogród.
9. Sprawy różne.
10. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania.
11. Przedstawienie wniosków Komisji wniosków i uchwał.
12. Zakończenie obrad.

Punkt 1.

O godz. 9.00 Przewodniczący Rady Gminy i Miasta Wyszogród, Józef Zbigniew Boszko otworzył obrady III Sesji Rady GiM witając pełniącego funkcję Burmistrza GiM Wyszogród Pana Wiesława Przedpeńskiego, Przedstawiciela Zarządu REMONDIS Aqua Wyszogród Pana Mariusza Łozowskiego, Prezesa Zakładu Gospodarki Komunalnej w Wyszogrodzie Pana Zbigniewa Laskowskiego, radnych, sołtysów i przewodniczących zarządów osiedli, Pan Jana Boszko, radnych powiatowych Panią Elżbietę Jachimiak, pracowników urzędu. Przewodniczący na podstawie listy obecności stwierdził, że w obradach uczestniczy 15 radnych, co stanowi quorum, przy którym Rada Gminy i Miasta Wyszogród może podejmować prawomocne decyzje i uchwały.

Punkt 2.

Przewodniczący zapytał, czy ktoś z radnych chciałby wnieść uwagi do porządku sesji, po czym Przewodniczący powiedział: *jeśli państwo pozwolą punkt 10. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania proponuję przenieść po wysłuchaniu informacji pełniącego funkcję Burmistrza Gminy i Miasta Wyszogród. W tym punkcie prosiłbym, żeby Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej przedstawiła informację z posiedzenia komisji rewizyjnej.*

W związku z brakiem uwag Przewodniczący zarządził przegłosowanie porządku obrad z zaproponowaną zamianą. W wyniku głosowania radni jednogłośnie przyjęli porządek obrad.

Punkt 3.

W tym miejscu Przewodniczący poprosił o zgłaszanie radnych do pracy w komisji wniosków i uchwał.

Radni zgłosili p. Wiesława Tomkiewicza, p. Zbigniewa Madany, p. Waldemara Łątkę.

W związku ze zgłoszoną propozycją Przewodniczący zapytał radnych, czy wyrażają zgodę na pracę w komisji?

Zgłoszony skład osobowy komisji wyraził zgodę na pracę w komisji, po czym Przewodniczący Rady zarządził głosowanie.

Radni jednogłośnie „za” powołali zaproponowany skład osobowy Komisji wniosków i uchwał.

Punkt 4.

Przewodniczący Rady poinformował, że protokół był dostępny do zapoznania się treścią, po czym przystąpił do głosowania.

W wyniku przeprowadzonego głosowania protokół został przyjęty jednogłośnie.

Punkt 5.

Przewodniczący Rady poprosił pełniącego funkcję Burmistrza Gminy i Miasta Wyszogród Pana Wiesława Przedpeńskiego o przedstawienie informacji z prac pomiędzy sesjami.

Burmistrz poinformował o pracy UGiM Wyszogród w zakresie:

- zadań wyborczych realizowanych na podstawie kalendarza wyborczego, stanowiącego załącznik do Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 31 grudnia 2014r. w sprawie przedterminowych wyborów burmistrza Wyszogrodu:
 - podano do publicznej wiadomości przez rozplakatowanie oraz zamieszczenie na stronie BIP obwieszczenia o siedzibie Gminno- Miejskiej Komisji Wyborczej, która mieści się w budynku Urzędu przy ulicy Rębowskiej 37 w pok.6.
 - Zarejestrowano 9 komitetów wyborczych, których wykaz znajduje się na stronie pkw.gov.pl
 - Komisarz Wyborczy w Płocku postanowieniem nr.26/2015 z dnia 23 stycznia 2015r. powołał Gminno-Miejską Komisję Wyborczą w Wyszogrodzie.
 - w dniu 28 stycznia br. na pierwszym posiedzeniu Gminno-Miejska Komisja Wyborcza, ze swojego składu wybrała Panią Izabelę Boszko na Przewodniczącą i Panią Annę Półchłópek na Zastępcę Przewodniczącą w/w Komisji.
- inwestycji i ochrony środowiska:
 - trwają prace przy realizacji zadania pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej, deszczowej w ul. Kościuszki.
 - trwa realizacja zadania pn: „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy i Miasta Wyszogród w ramach realizowanego projektu pn. Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w Gminie i Mieście Wyszogród”,
 - złożenie wniosku o płatność na realizację zadania pn: ”Remont i wyposażenie świetlic wiejskich w gminie Wyszogród tj. miejscowościach Ciuńkowo, Bolino, Marcjanka, Pruszczyn;
 - ocena formalno – prawna zadania na dofinansowanie zadania termomodernizacja Przedszkola Samorządowego w Wyszogrodzie oraz budynku Urzędu Gminy i Miasta Wyszogród,
 - monitorowanie nowego programu Gospodarki odpadami na terenie Gminy i Miasta Wyszogród.
- inwestycji gospodarki komunalnej:
 - rozliczenie finansowe projektu – Remont ciągu pieszego w ul. Czerwińskiej z PROW,
 - rozliczenie finansowe zaliczki projektu historycznego – MJWPU,
 - złożenie wniosku o dofinansowanie ze środków związanych z wyłączeniem z produkcji gruntów rolnych – droga gminna w miejscowości Rębowo,

- praca nad dokumentacją projektową w związku ze złożeniem dokumentów o uzyskanie pozwolenia na budowę – drogi gminne Kobylniki , Wiązówka , Grodkowo- Bolino,
- uzyskano pozwolenie na budowę chodnika w m. Kobylniki,
- prace związane z organizacją ruchu w m. Wyszogród.

Na tym Burmistrz zakończył przedstawienie informacji.
Przewodniczący podziękował, po czym przeszedł do kolejnego punktu.

Punkt 6.

Przewodniczący Rady Gminy i Miasta Wyszogród, Józef Boszko poinformował, że przechodzimy do punktu Odpowiedzi na interpelacje i zapytania, w związku z tym poprosił Przewodniczącą Komisji Rewizyjnej Joannę Misiakowską o przedstawienie informacji o pracy komisji.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej odczytała protokół z posiedzenia komisji rewizyjnej, którego treść stanowi załącznik do protokołu.

Przewodniczący zapytał czy ktoś chciałby zabrać głos, po czym zaproponował, aby jako pierwszy głos zabrał Pan Łozowski, Prezes REMONDIS Aqua Wyszogród.

Prezes REMONDIS Aqua Wyszogród podziękował za zaproszenie na sesję, po czym w kilku słowach powiedział dlaczego tutaj jest. *Byłem członkiem zespołu negocjacyjnego w ramach ogłoszonego przetargu, który z Burmistrzem, z zespołem negocjacyjnym Gminy i Miasta Wyszogród negocjował warunki współpracy, jestem członkiem Zarządu REMONDIS Aqua sp. z o. o z siedzibą w Warszawie oraz lokalnie jestem członkiem Zarządu REMONDIS Aqua Wyszogród sp. z o. o.*

Dalej Prezes REMONDIS odniósł się do odczytanej informacji przygotowanej przez Komisję Rewizyjną mówiąc iż została nawiązana współpraca z partnerem branżowym, po czym zwrócił uwagę *na jeden istotny punkt, który nie został podniesiony - my jako nowy operator ponosimy pełną odpowiedzialność za wszelkie remonty, naprawy i modernizacje. W okresie 30 lat w którym zamierzamy świadczyć usługi na pewno pojawią się różnego rodzaju awarie, potrzeby inwestycyjne. Ta sytuacja, kiedy zdejmujemy z gminy, ze spółki obowiązek finansowania remontów jest dosyć istotną kwestią. Może się zdarzyć tak, że w jednym roku będziemy mieć do poniesienia kosztów 100-200 tys. zł, ale może się zdarzyć, że trzeba będzie zainwestować dosyć znaczną kwotę może 1 mln zł, może więcej - w tym momencie obowiązki, które normalnie spoczywałyby na spółce gminnej przejmujemy my na siebie* – powiedział Pan Mariusz Łozowski.

Następnie Prezes powiedział o planowanych inwestycjach w oczyszczalni ścieków i infrastrukturę wodno-kanalizacyjną. *W tym roku planujemy wydatki około 1 mln zł, po to żeby usprawnić działalność. Wiem, że nie jest to dosyć sztywno zapisane w umowach, nie mniej jednak takie wydatki uważamy za konieczne. Przystępując do negocjacji najważniejszym przesłaniem było, aby mieszkaniowiec, który bezpośrednio będzie korzystał z naszych usług, żeby był zadowolony i żeby cenę miał na takim poziomie jaki obowiązywał. Te inwestycje przyczynią się oprócz tego, że system będzie działał niezawodnie, również do tego, że zminimalizujemy koszty.*

Dalej Prezes REMONDIS Aqua Wyszogród wspominał o zmianie ustawy o gospodarowaniu odpadami informując, iż spółka zamierza pochylić się w kierunku współpracy w obszarze odbioru śmieci, po czym zachęcił do zadawania pytań.

Radny Andrzej Dobaczewski powiedział *umowa zawarta zostaje na 18 miesięcy, nasza cena wody jest i tak wysoka, pomimo dopłaty gminy*, po czym zapytał, czy firma REMONDIS po 18 miesiącach będzie szukała rozwiązań zmniejszenia. A drugie pytanie czy firma Remondis będzie opłacała podatek, bo opłacany podatek miał niwelować dopłatę gminy.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Joanna Misiakowska powiedziała, że pokrywa.

Prezes Spółki REMONDIS ustosunkował do pierwszego pytania mówiąc *nie da się porównywać cen wody gminy do gminy, są różne formy prowadzenia działalności wodociągowo-kanalizacyjnej. Są referaty, są zakłady budżetowe, są spółki i oczywiście są różne czynniki kosztowe. Jeżeli gmina poniosła większe nakłady inwestycyjne to ma to później odzwierciedlenie na cenę wody. (...) myślę, że zapis w umowie, że mamy dążyć do optymalizacji kosztów, dążyć do redukcji cen jest to gwarancja dla Państwa, że nie będzie tutaj jakiegś eksplozji. Z drugiej strony proszę pamiętać, że*

spółka REMONDIS Aqua cały czas prowadzi działalność zmierzającą do nawiązania współpracy z innymi samorządami. (...) Ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzaniu ścieków jasno mówi jakie koszty wchodzi do taryfy, jakie koszty wejść nie mogą i to nie jest tak, że my w jakiś sposób możemy sobie nakreślić ceny. Musi to być uzasadnione tym jak spółka działa. W umowie jest zapis o redukcji kosztów, więc ta ścieżka na przyszłość jest znana. Celem jest redukcja kosztów, ceny jak najniższe przy zachowaniu zysku dla przedsiębiorstwa, bo nie jesteśmy też podmiotem, który miałby działać charytatywnie, nie znam spółki która działa żeby działać.

Radny Jan Boszko zapytał co wpłynęło na tak wysoką cenę wody w Drobinie oraz powiedział, że w odczytanym protokole nie usłyszał o stacji uzdatniania wody w Grodkowie, po czym czy ta stacja jest do likwidacji?

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej powiedziała ona jest jeszcze nie przekazana i w protokole jest napisane „Resztę nieprzekazanego majątku wodociągowego Zakładowi Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, wydzierżawiła na okres 30 lat gmina, czyli jest wydzierżawione gminie”.

Radny Wiesław Tomkiewicz powiedział, że poniekąd Pan Prezes odpowiedział na pytanie, które chciał zadać, ponieważ mówił Pan o rozwoju i wychodzeniu na inne rynki, ościenne gminy po czym zapytał, która ze stron chciała zastrzeżenia jeśli chodzi o dzierżawę w negocjacjach?

Prezes Mariusz Łozowski powiedział *my chcieliśmy zastrzeżenia, objęcia tajemnicą handlową. Tak jak państwo wiecie każdy z mieszkańców może pójść i zażądać w gminie w trybie dostępu do informacji publicznej, praktycznie może zapytać o wszystko. Nie chcieliśmy, aby tajemnice przedsiębiorstwa, które dla nas są istotne, były dostępne dla każdego z ulicy. Mamy też konkurencję na rynku, bardziej ochrona tajemnicy przedsiębiorstwa skierowana jest do konkurencji.*

Radny Wojciech Lubiszewski zapytał, czy spółka REMONDIS zawarła umowę, bo gmina Wyszogród skupuje od gminy Mała Wieś wodę i skoro nie wiemy na jakiej to zasadzie ZGK skupował, to jak gmina Mała Wieś powie koniec to co wtedy będzie?

Prezes REMONDIS Aqua Wyszogród rozpoczął od udzielania odpowiedzi na pytania radnego powiatowego Jana Boszko mówiąc *cenę wody w Drobinie to jest zaszłość wynikająca z roku 2004, 2005. W roku 2006 podpisaliśmy umowę z gminą Drobin. (...) W Drobinie cena ścieków jest wysoka 12,5 zł, przy czym to nie jest sytuacja, którą my nie wykreowaliśmy, tylko taką sytuację już zastaliśmy. 10 zł to jest amortyzacja w cenie ścieków, 2,5 zł to są pozostałe koszty. Sytuacja bardzo mało komfortowa. My wchodząc do spółki komunalnej tam przejęliśmy 49 %. Zastanawialiśmy się jak rozwiązać tą drażliwą kwestię, która powstała w skutek błędnych kalkulacji, błędnych wyliczeń, ale nie mogliśmy nic zrobić, bo wstecz trudno podjąć decyzje. Zresztą jest to zabronione z mocy prawa i ta sytuacja będzie jeszcze się ciągnęła przez najbliższe lata. My na to wpływu nie mieliśmy, natomiast mieliśmy wpływ na cenę wody. Ceny wody w Drobinie sięgały blisko 4 zł, teraz mamy 3,5 zł udało na się zejść do tego poziomu. Myślę, że te słowa znajdują później potwierdzenie w działaniu bieżącym. (...)*

Następnie Prezes odniósł się do samorządu z którym planuje zawiązać współpracę, który został zaproszony do Wyszogrodu celem zobaczenia dzisiaj, to co objęliśmy w Wyszogrodzie, a następnie za kilka lat, żeby mógł zobaczyć jakie inwestycje poczyniliśmy. *Działania, które pokazujemy samorządom świadczą jak można optymalizować koszty, jak można z sukcesem zaopatrywać mieszkańców w wodę, przy jednoczesnym podnoszeniu jakości. Stacje uzdatniania wody w Drobinie zostały zmodernizowane z własnych środków, a przy tym ceny wody spadły. Awarie jakie mieliśmy blisko 30, teraz ok. 12, bo tego nie da się wyeliminować w 100%, nie mniej jednak te działania są znaczące i widoczne.*

Dalej Prezes Mariusz Łozowski wspomniał o działaniach prowadzonych w zakresie współpracy spółki REMONDIS z samorządami w zakresie dostarczania wody mieszkańcom, po czym przeszedł do udzielania odpowiedzi na pytanie radnego Wojciecha Lubiszewskiego odnośnie skupowania wody od gminy Mała Wieś. *My musimy zastanowić się i rozważyć żeby mieszkańcy mieli wodę, tak żeby obniżyć koszty, może żeby nie kupować tej wody z zewnątrz, a jak najwięcej eksportować.*

Dalej Prezes odniósł się do planowanego rozwoju spółki w zakresie budowy przydomowych oczyszczalni ścieków i gospodarowaniu odpadami.

Radny powiatowy Jan Boszko podziękował za odpowiedź.

Radny Wojciech Lubiszewski powiedział *na dzień dzisiejszy nie macie innej możliwości jak ta wodę kupić, jak Ciućkowo, Marcjanka, Starzyno, Rakowo.*

Prezes Łozowski powiedział, że spółka zastanowi się nad rozwiązaniem.

Radny Andrzej Woźniak zapytał, czy po upływie 18 miesięcy ceny wody i ścieków będą negocjowane tylko z Burmistrzem, czy Rada będzie miała wgląd do wszystkich przedsięwzięć i czy będzie miała jakiś głos decydujący.

Prezes Mariusz Łozowski powiedział *poruszamy się w granicach prawa. Ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków definiuje nam jak wygląda ścieżka układania taryfy, niezależnie czy jest to podmiot prywatny, czy samorządowy. Na początku spółka przygotowuje wniosek taryfowy, ten wniosek taryfowy jest przedkładany Burmistrzowi, Burmistrz weryfikuje go, a następnie przekazuje Radzie. Musi, nie ma takiej dowolności, bez państwa udziału nic się nie wydarzy i tak wygląda ta ścieżka.*

Radny Andrzej Dobaczewski zapytał o straty wody.

Prezes ZGK Zbigniew Laskowski powiedział, że na koniec roku wynosiły 25 %.

Radny Andrzej Dobaczewski zapytał o ubytki wody w Drobinie i jakie u nas są przewidywalne.

Prezes Mariusz Łozowski powiedział *jest to też bardzo ważna sprawa, którą Pan poruszył, ponieważ starty wody, również wpływają na cenę wody, jest to jakiś koszt. W Drobinie w tej chwili straty są na poziomie około 20 %. Dzięki działaniom modernizacyjnym przede wszystkim sieci, zrobiliśmy model starzenia się sieci w Drobinie, to przewiduje, kolejność wymiany sieci.*

Przewodniczący Rady podziękował Prezesowi Łozowskiemu za dzisiejsze przybycie i przedstawienie informacji.

Głos zabrał Prezes Zbigniew Laskowski powiedział, że w miejscowościach Chmielewo, Bolino były bardzo częste awarie, udało się ograniczyć liczbę awarii np. poprzez budowę stacji redukcyjnej. *Zredukowaliśmy ciśnienie w związku z tym przestała woda pulsować, to nadmierne ciśnienie powodowało większą liczbę awarii, to są taki działania. Na pewne sprawy nie mamy jeszcze wpływu.*

Dalej Prezes ZGK Zbigniew Laskowski odniósł się do współpracy z firmą REMONDIS w zakresie wodociągowo-kanalizacyjnym, jak również do zawiazanej współpracy w obszarze gospodarowania odpadami.

Następnie Przewodniczący Rady Gminy i Miasta Wyszogród poinformował, że jeśli nie ma więcej pytań w kwestii I części przedstawionego sprawozdania Komisji Rewizyjnej zaproponował przejście do II części sprawy Spółki Fresh Market Wyszogród dzierżawy pomieszczeń po pogotowiu, po czym zapytał czy ktoś ma pytania, uwagi.

Głos zabrał radny Andrzej Woźniak mówiąc *wszystkie paragrafy, które usłyszeliśmy nie wiem czy to jest sens czytania tego wszystkiego. Próbowałem dotrzeć do dokumentów Fresh Market dostałem gołą uchwałę w sprawie powołania tej spółki. Żadnych więcej dokumentów nie uzyskałem. Próbowałem przedwczoraj statut zdobyć dostałem informację ze spółki, że mogą jechać do KRSu do Warszawy.*

Następnie radny Andrzej Woźniak skierował pytania do Przewodniczącej Komisji Rewizyjnej mówiąc, że budynki przekazane Pani Prezes są nietykalne przez nikogo, z tego co rozumie to tylko Pan Burmistrz i Pani Prezes podejmują decyzję.

Kontynuując radny powiedział, że było wpisane „luźne rozmowy”, co to są luźne rozmowy?

Przewodnicząca odpowiedziała *Pani Prezes Kossakowskiej z Panem Celińskim, Panią Siemiątkowską.*

Radny powiedział *na następną sesję przygotuję się i przyjdę może z Panem Celińskim nie, ale też spróbuje porozmawiać, z Panią Siemiątkowską, która na pewno dostała informację od Pana Burmistrza, gdyż byłem osobiście świadkiem tej rozmowy, że na razie żadnych planów co do tego budynku nie ma, a jeżeli będą to ośrodek zdrowia jako placówka wiodąca w tym budynku będzie miała taką informację.*

Wywiązała się dyskusja w kwestii terminu przekazania pomieszczeń firmie REMONDIOS.

w której udział wziął radny Andrzej Woźniak, radny Mariusz Caban, Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Joanna Misiakowska. Przewodnicząca Komisji wyjaśniła, że została podjęta uchwała Burmistrza wyrażająca zgodę na podpisanie umowy, a Pani Kossakowska, jako Prezes Spółki umowę podpisała z firmą REMONDIS.

Radny Andrzej Woźniak zapytał czy dobrze rozumie, że Pani Prezes oprócz społecznego aspektu prowadziła działania zgodnie z prawem.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Joanna Misiakowska powiedziała tak.

Radny Andrzej Woźniak powiedział organem nadzoru jest Rada Nadzorcza, czy Pani Prezes ma dokumenty, że odbyło się jakiegokolwiek posiedzenie z radnymi p. Sekretarz i p. Aleksandrą Wachaczyk, które na co dzień pracują w Urzędzie.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej powiedziała, że nie mieli dostępu do tych dokumentów. *Komisja rewizyjna nie może kontrolować spółki, to co Pani Kossakowska przekazała to my się z państwem podzieliliśmy, ponieważ Komisja Rewizyjna może kontrolować gminne jednostki organizacyjne, a spółka nie jest jednostką organizacyjną, jest odrębnym podmiotem prawnym podlega przepisom prawa handlowego* – wyjaśniła Pani Joanna Misiakowska.

Radny Andrzej Woźniak zaproponował Przewodniczącej Komisji Rewizyjnej, aby wysłuchać pozostałych radnych jakie mają na ten temat zdanie, dodając, że po wcześniejszych rozmowach z Burmistrzem Bieńkiem i p. Siemiątkowską p. Burmistrz wiedział, że p. Siemiątkowska ma pomysł na ten lokal związany ze służbą zdrowi i na pewno nie byłaby gorszym partnerem do rozmów jak REMONDIS. Radny powiedział, że uważa, że Rada nie powinna się zgodzić na to, a jeżeli jest konieczność to złoży wniosek o rozwiązanie spółki, bo uważa, że spółka została powołana do innych celów. Następnie radny odniósł się do zawartych umów pomiędzy spółką a gminą w zakresie zarządzania targowiskiem oraz wyniku finansowego spółki za przedni rok odliczając „Wyszogrodziankę”.

Przewodnicząca powiedziała, że został wypracowany zysk, który zostanie przedstawiony Radzie Nadzorczej, a następnie na Walnym Zgromadzeniu.

Radny zgłosił wniosek o rozwiązanie spółki albo zwolnienie Pani Prezes, po czym zwrócił się do Prezes REMONDISU pytając, czy byłby Pan w stanie negocjować gdyby był inny lokal w Wyszogrodzie?

Prezes Łozowski powiedział *myślę, że te prace które poczyniliśmy i wydatki są zbyt wysokie. Ja dostałem taką propozycję i ją przyjąłem.*

Prezes Łozowski powiedział, że zastanowił by się.

Radny Wiesław Tomkiewicz powiedział, *ponieważ spółka FMW obsługuje targowisko, potrzebuje z gminy 10 tys. zł miesięcznie, na jakiej zasadzie są zatrudniani pracownicy Urzędu Gminy, czy FMW płaci im za te dni kiedy tam są, czy w ramach swoich obowiązków?*

Skarbnik odpowiedziała, że w ramach swoich obowiązków.

Wywiązała się dyskusja.

Radny Andrzej Woźniak zaproponował Przewodniczącemu Rady zaproszenie na dzisiejszą sesję Panią Prezes Kossakowską.

Wiceprzewodnicząca Rady powiedziała, że dzisiaj nic nie wskóramy, ponieważ została podjęta uchwała pozwalająca na dzierżawę pomieszczeń.

Pełniący funkcję Burmistrz zaproponował podejmowanie działań w tym zakresie po wyborach nowego burmistrza.

Radny Mariusz Caban powiedział, że powróci do poprzedniej Rady, która wyraziła zgodę na utworzenie spółki prawa handlowego, zostali poinformowani o zasadach. Rada Gminy może tylko odwołać spółkę.

Przewodniczący Rady powiedział, że również uczestniczył w posiedzeniu Komisji Rewizyjnej. Spółka funkcjonuje zgodnie z prawem, tylko jest druga strona społeczna i to odczucie, że dobrze by było gdyby tam były pomieszczenia dla służby zdrowia, po czym zgłosił wniosek zobowiązujący przyszłego Burmistrza do podjęcia działań w tej sprawie.

Wywiązała się dyskusja w kwestii zaawansowania prac w dzierżawionych pomieszczeniach przez spółkę REMONDIS i możliwości zamiany lokalu.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej powróciła do sprawozdania finansowego spółki Fresh Market Wyszogród informując, iż jest dostępne zdjęcie sprawozdania w internecie w KRS.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Spraw Obywatelski Andrzej Dobaczewski zaproponował zakończyć dyskusję na dzisiaj, po czym zwrócił się do Pana Burmistrza *powiedział Pan, że będą składane dokumenty na 3 drogi i że jest pozwolenie na budowę ciągu*

pieszego wzdłuż drogi krajowej nr 50 w m. Kobylniki, kiedy zostanie rozpoczęta realizacja tych działań.

Burmistrz powiedział z informacji jakie mi przekazano, na chwilę obecną nie ma finansowego zabezpieczenia takiej inwestycji.

Radny powiedział, że finansowania to były tylko na coś innego zostały przedłożone, dział 758 i 756 to te pieniądze na to miały iść.

Przewodniczący poinformował, że jeśli nie ma pytań to zamyka punkt poświęcony sprawozdaniu komisji rewizyjnej, po czym ogłosił przerwę.

Punkt 7.

Po przerwie wznowiono obrady.

Przewodniczący poprosił o zgłaszanie interpelacji i zapytań.

Radny Andrzej Woźniak zapytał Burmistrza czy jest możliwe wstrzymanie prac remontowych w ośrodku zdrowia?

Radny Andrzej Dobaczewski zapytał o drogi w m. Kobylniki, ul. Słoneczną plus chodnik dodając, że nadchodzi termin pozwoleń na budowę.

Burmistrz odniósł się do pytania radnego Andrzeja Woźniaka mówiąc, iż tę sprawę uważa za dokonaną, ale gdyby były propozycje kompromisu można byłoby podyskutować. Firma poniosła nakłady, to kto pokryłby poniesione nakłady - zapytał Burmistrz.

Wywiązała się dyskusja, w której Prezes Łozowski powiedział, że w przypadku znalezienia lokalu odpowiadającego standardom spółki i pokryciu kosztów poniesionego nakładu finansowego opowiedział się za ewentualną zamianą.

W kwestii pytania radnego Andrzeja Dobaczewskiego Skarbnik powiedziała, że w budżecie nie były zaplanowane środki, dodając, że jak przyjdzie nowy burmistrz to może to zmienić.

Pełniący funkcję Burmistrz powiedział, że nie ma jeszcze naboru w ramach PROW. Gmina już dysponuje dokumentacją pozwalającą na budowę, ale do czasu wyboru nowego Burmistrza będzie problem ze środkami.

Przewodniczący Rady powiedział, że mamy gości z miejscowości Kobylniki, po czym głos zabrał mieszkaniec Pan Edward Bogdan informując, że przyjął funkcję reprezentacyjną Kobylnik w sprawie budowy chodnika, po czym dodał, że wniosek w sprawie budowy chodnika został wcześniej złożony do gminy, a w projekcie budżetu gminy nie został uwzględniony. Dalej mieszkaniec przedstawił historię i zasadność budowy chodnika wzdłuż drogi krajowej nr 50, głównie z uwagi na bezpieczeństwo dzieci i osób starszych. Dalej mieszkaniec wspominał o wpływach środków finansowych w latach ubiegłych z działalności żwirowni oraz o przekazywaniu przez mieszkańców z własnych działek pasu z przeznaczeniem na chodnik.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Spraw Obywatelskich Andrzej Dobaczewski zgłosił wniosek, aby środki które będą wpływały z EDP zabezpieczyć na drogi i chodnik, które mają już pozwolenia na budowę.

Następnie Burmistrz powiedział, że wartość kosztorysowa budowy drogi to ok. 120 tys. zł.

Głos zabrał Prezes REMONDIS Aqua Wyszogród odnosząc się do ceny wody w Drobinie mówiąc, iż zastanawiał się dlaczego cena wody rosła. Pan Mariusz Łozowski wyjaśnił, że cena wody przedsiębiorstwa spadała, nie mniej jednak celem Burmistrza Drobinia było zejść z dopłat dla mieszkańców, które były stosowane przez gminę.

Po wyjaśnieniu Prezes Łozowski podziękował i opuścił salę obrad.

Punkt 8.

Przewodniczący Rady poinformował, że przechodzimy do Przyjęcia Budżetu Gminy i Miasta Wyszogród na 2015 rok oraz Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2015 – 2030/podjęcie uchwał. Poprosił Panią Skarbnik o przedstawienie uchwały budżetowej.

Skarbnik Gminy i Miasta Wyszogród Elżbieta Biernat odczytała opinię RIO o przedłożonym przez Burmistrza Gminy i Miasta Wyszogród projekcie uchwały budżetowej i deficycie na 2015r

i następnie uchwałę Budżetową Gminy i Miasta Wyszogród na rok 2015 zawierającą autopoprawki / omawiane i przegłosowane na Wspólnym Posiedzeniu Komisji/.

Przewodniczący poinformował, że uchwała wraz z poprawkami omawiana była na komisjach. Zabrał głos Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Spraw Obywatelskich pytając o zgłoszony wniosek o zabezpieczenie pieniędzy w budżecie Gminy i Miasta Wyszogród na inwestycje drogowe oraz budowę chodnika przy drodze krajowej nr 50 we wsi Kobylniki.

Wiceprzewodnicząca Rady powiedziała, że projekt budżetu był omawiany szczegółowo na poprzednich posiedzeniach komisji, w związku z czym zaproponowała aby dzisiaj przyjąć budżet. Z chwilą przeanalizowania w ciągu roku możliwości, będzie można wprowadzić zadanie do budżetu, po czym zaproponowała przyjęcie wniosku.

Skarbnik wyjaśniła, że zmiany będą mogły zostać wprowadzone w ciągu roku, a Budżet uwzględnia autopoprawki, które były omawiane i przegłosowane na Wspólnym Posiedzeniu Komisji łącznie z uwagami, które są zawarte w Uchwale Nr Pł.471.2014 Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Warszawie z dnia 10 grudnia 2014r

Przewodniczący Rady powiedział, że zgłoszony wniosek jest zasadny, w związku z czym w tym miejscu zaproponował jego przegłosowanie.

Przewodniczący Komisji wniosków i uchwał odczytał zgłoszony wniosek przez Przewodniczącego Komisji Gospodarki Komunalnej i Spraw Obywatelskich, po czym Przewodniczący przystąpił do głosowania.

Rada Gminy i Miasta Wyszogród jednogłośnie przyjęła do realizacji zgłoszony wniosek.

W związku z barkiem dalszej dyskusji Przewodniczący przystąpił do głosowania w sprawie przyjęcia Budżetu na 2015 rok oraz autopoprawek.

Przewodniczący przedstawił wyniki przeprowadzonego głosowania:

Za przyjęciem autopoprawek i uchwały - 15

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0.

Uchwała nr 14/III/2015 Budżetowa Gminy i Miasta Wyszogród na rok 2015 oraz autopoprawki zostały przyjęte jednogłośnie. Treść uchwały stanowi załącznik do protokołu.

Przewodniczący poprosił Panią Skarbnik o przedstawienie projektu uchwały w sprawie WPF.

Skarbnik Gminy i Miasta Wyszogród Elżbieta Biernat odczytała opinię RIO o przedłożonym przez Burmistrza Gminy i Miasta Wyszogród projekcie uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej, następnie Pani Skarbnik powiedziała, że załącznik Nr 1 i 2 niniejszej uchwały uwzględniają zmiany omawiane, które zostały przegłosowane na Posiedzeniu Wspólnym Komisji oraz uwagi, które są zawarte w Uchwale Nr Pł.470.2014 Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Warszawie z dnia 10 grudnia 2014r

Skarbnik Elżbieta Biernat odczytała uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2015-2030.

W związku z barkiem dyskusji Przewodniczący przystąpił do głosowania w sprawie przyjęcia w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2015-2030 rok.

Przewodniczący poinformował o wyniku przeprowadzonego głosowania:

Za przyjęciem uchwały - 15

Przeciw - 0

Wstrzymało się -0

Uchwała nr 15/III/2015 w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2015-2030 została przyjęta jednogłośnie. Treść uchwały stanowi załącznik do protokołu.

Punkt 9.

Przewodniczący poinformował, że przechodzimy do podjęcia kolejnych uchwał.

Projekt uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na 2015 rok odczytała Skarbnik Gminy.

W związku z brakiem dyskusji Przewodniczący zarządził głosowanie, a następnie poinformował o wyniku przeprowadzonego głosowania:

Za przyjęciem uchwały - 15

Przeciw - 0

Wstrzymało się -0

Uchwała nr 16/III/2015 w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na 2015 rok została przyjęta jednogłośnie. Treść uchwały stanowi załącznik do protokołu.

Projekt uchwały w sprawie utworzenia odrębnego obwodu głosowania w Domu Pomocy Społecznej w Wyszogrodzie w przedterminowych wyborach burmistrza Gminy i Miasta Wyszogród zarządzonych na dzień 8 marca 2015 r. również odczytała Pani Skarbnik.

W związku z brakiem dyskusji Przewodniczący zarządził głosowanie, a następnie poinformował o wyniku przeprowadzonego głosowania:

Za przyjęciem uchwały - 15

Przeciw - 0

Wstrzymało się -0

Uchwała nr 17/III/2015 w sprawie przyjęcia utworzenia odrębnego obwodu głosowania w Domu Pomocy Społecznej w Wyszogrodzie w przedterminowych wyborach burmistrza Gminy i Miasta Wyszogród zarządzonych na dzień 8 marca 2015 r. została przyjęta jednogłośnie. Treść uchwały stanowi załącznik do protokołu.

Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia opłaty abonamentowej oraz taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków na terenie Gminy i Miasta Wyszogród odczytała Wiceprzewodnicząca Rady Gminy i Miasta Wyszogród.

W związku z brakiem dyskusji Przewodniczący zarządził głosowanie, a następnie poinformował o wyniku przeprowadzonego głosowania:

Za przyjęciem uchwały - 15

Przeciw - 0

Wstrzymało się -0

Uchwała nr 18/III/2015 w sprawie zatwierdzenia opłaty abonamentowej oraz taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków na terenie Gminy i Miasta Wyszogród została przyjęta jednogłośnie. Treść uchwały stanowi załącznik do protokołu.

Projekt uchwały w sprawie dopłaty do ceny 1 m³ wody ze zbiorczych urządzeń wodociągowych i odprowadzania ścieków dla REMONDIS Aqua Wyszogród Sp. z o.o. również odczytała Wiceprzewodnicząca Rady Gminy i Miasta Wyszogród.

W związku z brakiem dyskusji Przewodniczący zarządził głosowanie, a następnie poinformował o wyniku przeprowadzonego głosowania:

Za przyjęciem uchwały - 15

Przeciw - 0

Wstrzymało się -0

Uchwała nr 19/III/2015 w sprawie dopłaty do ceny 1 m³ wody ze zbiorczych urządzeń wodociągowych i odprowadzania ścieków dla REMONDIS Aqua Wyszogród Sp. z o.o. została przyjęta jednogłośnie. Treść uchwały stanowi załącznik do protokołu.

Kolejny projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości mienia gminnego obecnemu dzierżawcy na kolejny okres 3 lat położonych w obrębie Wyszogród gm. Wyszogród. odczytała p. Maria Panek.

W związku z brakiem dyskusji Przewodniczący zarządził głosowanie, a następnie poinformował o wyniku przeprowadzonego głosowania:

Za przyjęciem uchwały - 15

Przeciw - 0

Wstrzymało się -0

Uchwała nr 20/III/2015 w sprawie wydzierżawienia nieruchomości mienia gminnego obecnemu dzierżawcy na kolejny okres 3 lat położonych w obrębie Wyszogród gm. Wyszogród została przyjęta jednogłośnie. Treść uchwały stanowi załącznik do protokołu.

Punkt 10.

W sprawach różnych Przewodniczący Rady odczytał pismo skierowane do asp. sztab. Zbigniewa Adamkiewicza Kierownika Posterunku Policji w Wyszogrodzie z okazji przejścia na emeryturę wyrażające podziękowanie za wieloletnią oddaną pracę na rzecz lokalnej społeczności, po czym wręczono Kierownikowi kwiaty.

Następnie głos zabrał p. Zbigniew Adamkiewicz, który podziękował za współpracę i poinformował o terminie oficjalnego przejścia na emeryturę.

Dalej głos zabrał p. Kopera, mieszkaniec Wyszogrodu nawiązując do poprzedniej sesji mówiąc o wjeździe do swojej posesji od ul. Czerwińskiej. Mieszkaniec powiedział *Pani Sekretarz zaprosiła mnie do UGiM i tam miałem sprawę dokończyć, tak żeby to było pozytywne. Spotkanie się odbyło, miało być spotkanie z wykonawcą chodnika, który akurat u mnie został zlikwidowany. Znalazłem mapki z 1997 roku, gdzie dostałem decyzję na wjazd na ul. Czerwińską i w tym momencie przez następne lata korzystałem z tego wjazdu. On nie był mocno utwardzony, ale był żwirowy. Mi to wystarczało, nikomu nie przeszkadzało, straż przez wiele lat również podjeżdżała i wodę pobierała i nic się nie działo. Teraz w tej nowej rejonizacji programu ul. Czerwińskiej remontu chodnika został mi wjazd zlikwidowany, co od 1997 roku miałem zgodę na to żeby on istniał. Został przesunięty kilka metrów dalej poza ten który był. Więc wnioskowałem żeby był przywrócony. Dostaje pismo, że zostanie on poszerzony. Mi nie zależało na tym poszerzeniu, tylko na tym żebym miał tą płytę, którą miałem przez te lata, żebym mógł wjeżdżać. Teraz nie mogę wjechać w tym właśnie miejscu, bo jest chodnik wywyższony. Prosiłem jak gdyby o zniżenie chodnika. Miałem mieć spotkanie z Panią przez którą był program realizowany, że on zostanie zniżony – tak to rozumiałem.*

Dalej Pan Kopera powiedział, iż w miejscu wjazdu stawiane są znaki, przy czym Pan Kaźmierczak wyjaśnił, że teraz tak musi zostać. Komunalna, która robiła sieć wodociągową ten wjazd mi rozkopała, podniesione są krawężniki. Najprawdopodobniej w najbliższym czasie będę musiał wjechać z drzewem i będzie problem z wjazdem.

W związku powyższym zaproponował samodzielne wykonanie wjazdu i na podstawie wystawionego rachunku zostanie to zrekompensowane, po czym zawniósł o przywrócenie wjazdu, który w 1997 r. został przyznany. Pan Kopera nadmienił także, iż wykonał dużo pracy na stadionie.

Przewodniczący Rady powiedział, że porozmawia z Panią Skarbnik i Panią Sekretarz.

Przewodniczący Komisji Rolnictwa Zbigniew Madany zaproponował wystosowanie petycji do Ministerstwa Rolnictwa z interwencją i wsparciem rolników dotkniętych niekorzystnymi warunkami w zakresie prowadzenia gospodarstw rolnych. Przewodniczący zaproponował np. poświęcenie komisji w tym celu, bądź przyłączenie się do strajku. Następnie przedstawił problemy rolników w zakresie sprzedaży produktów rolnych, które z roku na rok są coraz niższe. Rolnicy protestują przeciwko niskim cenom żywca wieprzowego w skupie, niskiej cenie skupu mleka i wysokim kosztom produkcji, również brakiem możliwości sprzedaży owoców i warzyw wynikający z różnych względów (np. braku popytu).

Dalej głos zabrał radny powiatowy Jan Boszko, który przedstawił kierunki działania powiatu w czterech płaszczyznach: Wzmacnianie potencjału rozwojowego powiatu płockiego poprzez tworzenie przyjaznego klimatu dla rozwoju przedsiębiorczości na obszarach wiejskich, Określenie polityki ochrony środowiska w powiecie płockim na lata 2016-2020, Skuteczne przeciwdziałanie bezrobociu na terenie powiatu płockiego dzięki efektywnemu pozyskiwaniu środków finansowych na aktywizację osób bezrobotnych oraz promocji samozatrudnienia, Poprawa bezpieczeństwa na drogach powiatowych poprzez przebudowę i remonty dróg i chodników.

Dalej radny odniósł się do drogi powiatowej Rębowo-Orszymowo mówiąc, iż myśli, że w tym roku droga zostanie dokończona.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Spraw Obywatelskich Andrzej Dobaczewski zapytał o drogę Kobylniki-Bulkowo, która miała być również realizowana we współpracy z powiatem.

Radny powiatowy odpowiedział, że jest w programie powiatu. Środki mogą być zabezpieczone w trakcie roku budżetowego.

Przewodniczący na ręce radnego powiatowego złożył prośbę o wycięcie drzew na drodze powiatowej w kierunku Wisły w m. Drwały.

Następnie głos zabrała radna powiatowa Pani Elżbieta Jachimiak uzupełniając informację z prac powiatu o kierunki rozwoju i okrojonym budżecie powiatu, po czym poinformowała, że powiat płocki włączy się do trzech grup działania: „Razem dla Rozwoju”, „Aktywni Razem” oraz „Stowarzyszenia Rozwoju Ziemi Płockiej”, gdzie poprzez udział również możliwe będzie pozyskanie środków finansowych.

Przewodniczący Komisji Rolnej, Zbigniew Madany podziękował Panu Staroście za którego pośrednictwem zostaną pozyskane środki na dofinansowanie mundurów dla orkiestry przy OSP Rębowo.

Burmistrz nawiązał do inwestycji wiatrowej informując, że *dochodzą sygnały o rozpoczęciu prac przez inwestora w tym roku i prawdopodobnie będzie chciał się spotkać między innymi ze mną i przedstawicielami urzędu w kwestii rozpoczęcia prac do czego gmina się zobowiązała przy budowie dróg. Jeśli sprawa ta nie będzie mogła poczekać do wyboru nowego burmistrza, będziemy musieli podjąć jakieś działania, z tym, że ja nie znam jeszcze tej umowy jaką gmina zawarła z inwestorem i do czego gmina się zobowiązała. Po przeanalizowaniu z Panią Skarbnik tej umowy będziemy wiedzieli do czego możemy się posunąć. Gmina jest inwestorem w przypadku tych dróg. Dobrze będzie jeśli gmina mogła mieć to we własnych rękach, ale źle bo część tych zezwoleń niedługo wygaśnie, parametry techniczne są dosyć wysokie. Problem jest taki, że nie można rozpocząć inwestycji nie mając pieniędzy, w przypadku pozyskaniu środka będzie możliwe wprowadzenie ich do budżetu. Konieczność zwołania sesji i ewentualnie ogłoszeniu przetargu na bieżąco będę informować o działaniach w tym zakresie* – dodał Burmistrz.

Następnie Burmistrz poinformował o podaniu które wpłynęło od Zakładu Gospodarki Komunalnej w kwestii umorzenia podatku od nieruchomości w kwocie 170 tys. zł, po czym wyjaśnił, że tę kwestię przedyskutował już z komisją rewizyjną i uzgodniono, iż zapytam jeszcze o opinię Rady Gminy i Miasta Wyszogród. Jeśli Rada Gminy w większości pozytywnie zaopiniuje to ja taką decyzję podpiszę z datą do końca stycznia – powiedział pełniący funkcję Burmistrz Wiesław Przedpeński.

Radny Mariusz Caban powiedział, że Komisja Rewizyjna przychyliła się pomyślnie do złożonego podania przez ZGK.

Przewodniczący Rady powiedział, że jest to ostatni rok i jest za umorzeniem.

Prezes Zbigniew Laskowski wyjaśnił zasadność złożenia podania, po czym powiedział, że kosztu nie wliczaliśmy w cenę wody od kilku lat, aby nie podwyższać ceny wody. Byłaby to różnica ok. 0,20 na m³. Zgodnie z ustaleniami z poprzednim Burmistrzem i jeszcze z poprzednim Burmistrzem i poprzednimi Radami ustalono, że tego kosztu nie wliczamy do kosztu wody.

Radny Andrzej Woźniak powiedział 120 tys. od kilku lat są umarżane ZGK, po czym zapytał na co te pieniądze będą przeznaczone spółce?

Prezes Laskowski odpowiedział: *to pieniądze wydatkowane nie ujęte w budżecie w dochodach, ich po prostu nie ma, jeżeli nie są zaplanowane dochody, nie są zaplanowane wydatki, wobec tego nie ma tych pieniędzy, to jest logiczne w każdym budżecie. Budżet się składa z dochodów i wydatków, jeżeli nie zaplanowaliśmy w dochodach środków z części kosztów produkcji wody, wobec tego nie możemy zaplanować wydatków.*

Dalej Przewodniczący powiedział, żeby pomóc p. Burmistrzowi chociaż jest to jego decyzja zaproponował przystąpienie do głosowania.

W wyniku głosowania głosy przedstawiają się następująco:

Za umorzeniem podatku jest 14 radnych, przy jednym głosie radnego Andrzeja Woźniaka wstrzymującym się.

Przewodniczący ogłosił przerwę.

Po przerwie wznowiono obrady.

Głos zabrał Piotr Jaroszewski zapytał czy jest rejestracja zapisu z monitoringu z parku „Zamkowa”.

Pan Piotr Kaflński wyjaśnił, że jest na bieżąco wobec tego odpowiedział, że był uszkodzony rejestrator i informatyk zaczął robić coś w tym kierunku, myślę, że to wróci. Jest uszkodzony dysk w rejestratorze. Pan Piotr Kaflński zwrócił się do Pana Piotra Jaroszewskiego mówiąc, iż z tego wie to żona uzyskała taką informację.

Radny Andrzej Woźniak zwrócił się do Przewodniczącego Rady oraz Burmistrza pytając, *czy na posiedzenia komisji i sesji mogliby przychodzić pracownicy urzędu – nie ma już po raz drugi nikogo do kogo są sprawy oraz czy jest cokolwiek robione w sprawie zatrudnienia pracowników w urzędzie? Jak wiem są wolne etaty, czy są prowadzone jakieś nabory ewentualnie?*

Radny wyjaśnił, że chodzi o sprawy unijne, składnie i pisanie wniosków, po czym dodał, że to nie może czekać aż przyjdzie Pan Burmistrz.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Spraw Obywatelskich Andrzej Dobaczewski powrócił do tematu budżetu do punktu 700 w dziale wydatki prosząc, aby na przyszłość planując takie wydatki abyśmy zmobilizowali mieszkańców, aby sami *spróbowali pozyskać środki z zewnątrz np. z Banku Ochrony Środowiska, a my jako gmina pomogli byśmy w dokumentacji, w jakiejś małej części dofinansowali, a nie w 100% finansowali. Jest to wybieranie małej grupy kosztem całości, po czym dodał, że nie jest przeciwko, ale mieszkańcy powinni sami spróbować pozyskać środki, a gmina tylko partycypować* – wyjaśnił radny.

Radny Hubert Więckowski odniósł się do powyższej opinii informując, iż się z tym nie zgadza.

Dalej Przewodniczący Rady przedstawił informację ze spotkania ze studentami i rozwiązaniem konkursu rewitalizacji Wyszogrodu.

Następnie Burmistrz odniósł się zgłoszonego zapytania radnego Andrzeja Woźniaka w kwestii zatrudnienia mówiąc, iż nie planuje zatrudnienia. *To będzie zobowiązanie, które zaciągnie nowy burmistrz, on będzie kształtował strukturę organizacyjną urzędu i zaciągał według własnych potrzeb* – wyjaśnił Burmistrz.

Radny Andrzej Woźniak zapytał, czy nie można byłby przygotować gruntu, że jak już przyjdzie nowy burmistrz, aby miał już kilku kandydatów.

Burmistrz powiedział, że *jeśli chodzi o przygotowanie absorpcji środków unijnych nie jest źle. Gmina dysponuje dokumentami, wcześniej zainicjowane plany plus jest pomoc ZGRP, LGD, dzisiejsza deklaracja powiatu przynależności to również odciąża organizacyjnie.*

Następnie Przewodniczący Rady oddał głos Wiceprzewodniczącej Rady Gminy i Miasta Wyszogród, która powiedziała, że do obrad dołączyła Pani Prezes Anna Kossakowska, po czym po krótko przedstawiła skąd to telefoniczne zaproszenie.

Spółka Fresh Market powstała uchwałą Rady i dalej procedura się potoczyła. Radni stwierdzają, że nie w takim celu spółka została powołana w jakim w tej chwili działa. Rada Gminy została w tej chwili odsunięta i nie ma w tej chwili wpływu na jej działalność, gospodarowanie mieniem, które dostała, a wartość nie mała, bo wartość 3,5 mln zł. Dalej idąc za tym zostało wydzierżawione pomieszczenie po przychodni zdrowia o pow. 100 m bez jakiegokolwiek procedury. Nie prawdą jest, że sami się zgłosili, bo Pan Prezes powiedział, że zostało mu zaproponowane, czyli odbyło się bez jakiegokolwiek negocjacji, przetargu, co dotyczy mienia gminnego, z czym Rada się nie zgadza. Tak samo jak Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej powiedziała w zgodzie z przepisami prawa o tym, że np. administrowanie targowiskiem, dworcem gmina musi zabezpieczyć pieniądze. Wiemy, że jakiś zysk został wypracowany, na Walnym Zgromadzeniu będzie on wydzielony co dalej. Pani jest zarządem jednoosobowym, ale dalej jest Pani Aleksandra Wachaczyk z ramienia gminy, Pani Myszkowska i Pan Lewandowski. Kiedyś burmistrz Bieniek nam powiedział, że zostali powołani po to żeby pilnowali interesu gminy, a gmina nie ma wpływu. Z tego co wiem Pani może rozliczać się i uzyskiwać zgodę Pana Burmistrza. Otrzymała Pani zgodę na wydzierżawienie, to wiemy, ale my się z tym nie zgadzamy.

Stwarza to niepotrzebne dyskusje o uchylaniu uchwały, ponieważ radni uważają, że spółka została powołana do takich, czy innych celów. Radni nie mają wpływu co Fresh Market robi, na jakich

zasadach i nie zgadzamy się, że w ten a nie inny sposób zostały wydzierżawione pomieszczenia. Jest Pani pracownikiem UG, z tego co wiem Dyrektor Wydziału Polityki Społecznej, czy to się nie kłóci, bo z tego co ja wiem, zgodnie z prawem pracownik urzędu nie może być prezesem spółki ze 100 % udziałem gminy i to już nie jest dopuszczalne.

Przewodniczący zapytał, czy ktoś chciałby o coś zapytać?

Radny Andrzej Woźniak podziękował Pani Prezes, że przybyła na dzisiejsze posiedzenie, po czym powiedział, że nie chce wstrzymywać pewnych decyzji oraz nie chciałby dyskutować o prawach i obowiązkach nałożonych przez Pana Burmistrza. Następnie radny odniósł się do wypowiedzi Pani Wiceprzewodniczącej dodając, iż w poprzedniej kadencji był radnym i spółka była powołana do czego innego, mianowicie przewidziany był szeroki projekt budowy targowiska i rzeczywiście uważaliśmy, że do budowy targowiska będzie potrzebna i współpracy z innymi spółkami. Teraz dowiadujemy się, że Rada nie ma nic do tej spółki – wyjaśnił radny.

Dalej radny odniósł się do przedstawionej przez Przewodniczącą Komisji Rewizyjnej opinii Pani Prezes zarzucając nie prawdę, ponieważ był z Panią Siemiątkowską u Pana Burmistrza, który zapewnił, że jak będzie lokal gotowy do oddania to zostanie przedstawiona oferta dla p. dr Siemiątkowskiej i dla doktora Celińskiego. Dopiero wtedy, jeśli nie będzie zainteresowania będzie inne przeznaczenie tego lokalu, więc na pewno nie rozmawiała Pani Prezes z Panią Siemiątkowską – powiedział radny Andrzej Woźniak, po czym dodał, że nie chce się wypowiadać co do Pana Celińskiego.

Następnie radny Andrzej Woźniak odniósł się do stwierdzenia „luźna rozmowa” mówiąc, iż w kwestii omawianego lokalu nie mogą być w taki sposób prowadzone rozmowy dotyczące wydzierżawienia. Kontynuując radny powiedział, że Pani Prezes nie poszukała innego lokalu oraz odniósł się do odpowiedzi na pismo do Rady mówiąc, iż Prezes nie liczy się z Radą Gminy.

Głos zabrała Prezes Anna Kossakowska mówiąc, iż nie na wszystkie pytania dzisiaj odpowie, ponieważ została poproszona w kwestii wynajmu spółce REMONDIS lokalu.

Tytułem wstępu Prezes Kossakowska powiedziała, że nie było jej przy podejmowaniu uchwały Rady Gminy w jakim celu spółka miała być powołana. *Spółka została powołana do zarządzania działkami, od 1 lutego 2013 r. doszedł dworzec autobusowy, a od 1 maja 2014 r. tramwaj wodny – wszystko jest związane z zarządzaniem i we dwoje robimy to, co możemy.* Dalej Prezes odniosła się do pisma, które wystosowała do Rady Gminy wyjaśniając, iż spółka FM jest spółką prawa handlowego i w związku z tym jest zarząd jako organ wykonawczy oraz Rada Nadzorcza jako organ nadzoru sprawdzający do działania proekonomicznie. *Spółka ma wypracowywać zyski, aby móc inwestować. Zysk został wypracowany, bilans jest opracowywany, po czym zostanie przedstawiony Radzie Nadzorczej, a następnie na Walnym Zgromadzeniu zgodnie z przepisami kodeksu handlowego. Nie prawdą jest, że gmina o niczym nie wie, za chwilę będzie nowy burmistrz, który będzie właścicielem spółki z którym decyzje są konsultowane.*

Następnie Prezes odniosła do kosztów ogrzewania wynajmowanych pomieszczeń wyjaśniając, iż naliczane są procentowo. *Pogotowie płaciło za 15 %, które zostało wliczone już w moje koszty.*

Z chwilą przejścia w zarządzanie Płockiej 29 z dwoma najemcami nie było zawartych umów, pogotowie opłacało swoje media, gabinet rehabilitacyjny nie płacił za możliwość funkcjonowania gabinetu rehabilitacyjnego, koszty ponosił urząd. Z początkiem listopada spółka zaczęła funkcjonować przejmując umowy, prowadząc negocjacje z najemcami. Pogotowie pomimo bardzo dobrej współpracy nie płaciło terminowo, z pozostałych trzech najemców, bo Remondis jest dopiero od grudnia to tak naprawdę płaci tylko dwóch najemców.

Następnie Prezes przedstawiła okoliczności wynajmu pomieszczeń dzierżawionych po pogotowiu, wyjaśniając, iż podjęła decyzję o nie szatkowaniu pomieszczeń po pogotowiu. Prezes Kossakowska powiedziała, że Spółce REMONDIS powiedziała *albo bierzecie całość, remontujecie na własny koszt nie ma żadnej rekompensaty, tak jak u innych najemców w kosztach miesięcznych najemcy czynszu. W umowie zostało ujęte, iż w przypadku wcześniejszego wypowiedzenia umowy spółka poniesie koszty adaptacji remontu.*

Następnie Prezes wyjaśniła, iż jej zależało, aby te pomieszczenia nie stały jako pustostan oraz miesięcznie były uiszczane opłaty. *Czynsz jest naliczany z góry, przy czym już zostało zapłacone za grudzień i styczeń. W poprzednim roku mając 4 najemców zakupując olej jednorazowa dostawa,*

bo jest to moim obowiązkiem 10-11 tys. zakupując do 5 zbiorników, po przerobieniu do 2 zakupując 3000 tys. litrów oleju po cenie najtańszej 2,90 za litr oleju w wyniku przetargu.

Dalej Prezes FMW powiedziała, że nie może zamknąć bilansu, ponieważ jeden z najemców nie płaci, pomiędzy najemcami dochodzi do nieporozumień. Ja chciałabym aby spółka z wynajmu miała duże przychody i powinna je mieć.

W przypadku Płockiej 12 budynek jest stary, który wymaga wymiany okien, drzwi, obróbki parapetów i poprawy dachu, po czym Prezes przedstawiła plany remontowe na ten rok.

Następnie Prezes przedstawiła informacje z zarządzania dworcem, który również został przekazany w zarządzanie spółki. Rada wniosowała do Burmistrza o ustanowienie dyżurów na dworcu, które ustaliłam od 5.30 do 18.00, w sobotę, niedzielę i w święta. Koszt jednego pracownika dla pracodawcy około 2.200 zł brutto, druga umowa to zlecenie, po uruchomieniu przez PUP stażu, prac interwencyjnych zatrudnię osobę za pośrednictwem PUP. W sprawozdaniu będzie również pokazane, że dworzec generuje starty (koszty pracownika, wrzutomatu, toalety).

Prezes powiedziała o funkcjonowaniu dzierżawionego barku na dworcu, który nie jest już prowadzony przez dzierżawcę z uwagi rezygnacji dzierżawcy z powodu nie zarobienia na ZUS, po czym poinformowała o pozyskanej przez spółkę dotacji na utworzenie na miejsca pracy na to właśnie miejsce 20. tys. zł. Patrząc biznesowo nie powinnam, ale z uwagi na potrzeby społeczne, to iż z dworca korzystają głównie osoby starsze i młodzież uważam, że być barek będzie przynosił zyski. Towar do barku zakupuję ja i pracownik, a z uwagi, iż spółka działa na podstawie przepisów prawa handlowego została wprowadzona również fiskalizacja, ponieważ w poprzednim roku spółka nie przekroczyła przychodów wprost z tramwaju i toalety brutto 20 tys. zł, w tym roku być może przekroczyliśmy więc dokonaliśmy zakupu.

Co do pozostałych spraw Prezes poprosiła o spisanie pytań, na które udzieli odpowiedzi. W kwestii zasadności funkcjonowania spółki zdecyduje nowy burmistrz, który będzie właścicielem powiedziała Pani Anna Kossakowska.

Radny Andrzej Woźniak zapytał, kogo Pani Prezes uważa za właściciela spółki? Prezes odpowiedziała Burmistrza Gminy i Miasta Wyszogród, tak mam napisane w każdym dokumencie, akcie notarialnym.

Następnie o zabranie głosu poprosił radny Andrzej Woźniak mówiąc, że to co Pani Prezes mówi to nie jest nic nadzwyczajnego, bo to jest obowiązek, Płocka 29 to dla miasta i gminy jest to ośrodek zdrowia.

Prezes powiedziała, żeby przedstawić uchwałę, o tym że jest to budynek jako ośrodek zdrowia.

Wywiązała się dyskusja pomiędzy radnym Andrzejem Woźniakiem, a Panią Kossakowską.

Radny powiedział, że Prezes chce negocjować umowy, po czym zapytał Prezes czy wie ile Rada, radni musieli prosić p. Siemiątkowską o uzdrowienie służby zdrowia, po czym wymienił potrzebę utworzenia pediatrii, rehabilitacji. Radny zarzucił Prezes, iż powinna rozmawiać z Radą i ze swoją Radą, po czym powiedział, że jest ciekawy jak wyglądają Pani protokoły z Pani posiedzenia Rady, bo dwie osoby są z Wyszogrodu i nie zajęły stanowiska. Dalej radny prowadził dyskusję o wynajmowanych pomieszczeniach przez p. Siemiątkowską, po czym zapytał czy Pani Prezes jest w stanie coś zrobić, aby pomieszczenia dzierżawione wróciły do ośrodka zdrowia.

Prezes odpowiedziała jeżeli będzie taka decyzja właściciela, najemca zapłaci więcej i pokryje koszty remontu od razu.

Radny powiedział super, czyli stawiamy wniosek o rozwiązanie spółki i zawieszenie Pani Prezes w obowiązkach, po czym podziękował.

Głos zabrała Wiceprzewodnicząca Rady mówiąc z tego co wiem mówiąc o właścicielu spółki protokoły Izby Obrachunkowej jest napisana, że Rada kontroluje działalność i efekty działania Burmistrza, Burmistrz jest organem wykonawczym, więc Burmistrz podlega Radzie.

Prezes Kossakowska odniosła się do ostatniego zarzutu radnego mówiąc to Pan powiedział nazwisko, ja nigdy nie mówiłam nazwisk tylko o najemcy.

Radny powiedział ja mogę mówić, jestem upoważniony do tego, w każdej chwili mogę poprosić p. dr Siemiątkowską, aby przysłała.

Prezes powiedziała, że radny zarzuca takie rzeczy, że nie chce się dogadać – umowa jest tak skonstruowana z p. Siemiątkowską, czyli Manor Hause, że zaliczone koszty poniesionego remontu

czy nakłady finansowe są duże mają być rozliczne sukcesywnie w czynszach miesięcznych, czyli jak sukcesywnie to dzielimy te nakłady do końca wynajmu i rozliczamy. Ja prosiłam o potwierdzenie jak już była kwota skompensowana, żebyśmy mogli w czynszu sukcesywnie rozliczać i Pani Siemiątkowska, tak mi się wydaje uważa że ja powinnam jej całość kompensować, żeby on przez pierwsze 8 – 10 lat nie płaciła nic i to jest kłopot z naszym dogadaniem się. Gmina skompensowała czynsz za 9 miesięcy, ja będąc spółką do każdego czynszu doliczam VAT, jeżeli Pani płaci mi zero za styczeń to ja ze swoich muszę dopłacić jeszcze VAT, nie ma woli, że z każdego miesiąca Pani dopłaca.

O zabranie głosu poprosił Prezes Zbigniew Laskowski mówiąc *proszę państwa jesteście świadkami załatwiania sprawy indywidualnej, typowej dla kompetencji Burmistrza. Ja przysłuchując się ty określeniom tu używanym nie mogę się zgodzić, że burmistrz jest właścicielem burmistrz jest przedstawicielem właściciela, gmina jest właścicielem, ale to nie Rada. My wszyscy, mieszkańcy jesteśmy właścicielem tych spółek, radny jest przedstawicielem społeczności, która go wybrała, ale reprezentuje interesy całej gminy, nie określonej grupy.*

Przerwał radny Andrzej Woźniak mówiąc *jak może lokal dotyczący służby zdrowia może nie być dla całej gminy?*

Wywiązała się dyskusja, w której udział wziął radny Andrzej Woźniak i Prezes ZGK Zbigniew Laskowski w kwestii działalności Rady.

Dalej Prezes Laskowski powiedział *gmina jest właścicielem, Burmistrz jest przedstawicielem, Rada Nadzorcza sprawuje nadzór nad pracą Zarządu, Zarząd realizuje działania tej spółki i stara się je robić jak najlepiej.*

Głos zabrała Wiceprzewodnicząca mówiąc *p. Zbyszek dobrze powiedział Rada ukierunkowuje, ale Rada podjęła taką uchwałę Radzie przedstawiono takie a nie inne zasady funkcjonowania tej spółki i nad nią działanie Rady się zakończyło i nikt nie poinformował Rady o tym co dalej, a potem robi się negocjacje, ustalenia. Urząd to jest służba, pewne że nie należy dać za darmo, nie wszystko da się przeliczyć. Zdrowia na pieniądze się nie przeliczy, tak samo jak oświaty. Trzeba się tak dogadać, aby mieszkańcom żyło się lepiej.*

Wiceprzewodnicząca zaproponowała przysiąc do stołu i porozmawiać, żeby było to w miarę spójne. Pani Barbara Dominikiewicz powiedziała, że Pan Burmistrz Przedpełski zorganizuje spotkanie, Prezes FMW jest otwarta, po czym dodała, że podobał się jej Prezes, który dogada się z Radą.

Radny Andrzej Woźniak zwrócił się do Pana Laskowskiego mówiąc, *iz został wybrany na radnego i próbuje coś zdziałać dlatego społeczeństwa, jeżeli za tydzień, dwa nic nie zrobimy to nie będzie możliwe tak „hop siup” przywrócenie budynku. To jest teraz najważniejsza sprawa, bo może jak ucieknie to już nie wróci – wyjaśnił radny.*

Prezes Laskowski powiedział *Rada działa w pewnych ramach poprzez wydawanie uchwał, może również wydawanie opinii, Komisje Rady poprzez wydawanie opinii, a pewne sprawy można zupełnie inaczej w bardziej cywilizowany sposób, czy najpierw rozmawiamy, jeżeli nie możemy czegoś pokonać wówczas podnośmy larum. (...)*

Przewodniczący Rady Gminy i Miasta Wyszogród zakończył dyskusję, po czym zwrócił się do Komisji Wniosków i Uchwał z prośbą o zmianę zgłoszonego wniosku do obecnego Burmistrza o zajęcie się sprawą wynajmu lokalu w budynku ośrodka zdrowia.

Radny Andrzej Woźniak zapytał o termin kolejnej sesji, na które Przewodniczący odpowiedział, że trudno powiedzieć.

Radny powiedział *stawiam wniosek formalny i proszę o przegłosowanie, bo ja nie wiem na czym będę stać za tydzień, za dwa. Musi być jakiś konsensus tego, bo inaczej nie da się czekać na nowego burmistrza. Ludzie chodzą do urzędu i mówią nie załatwiłem, bo nowego burmistrza nie ma, nie może tak być żeby pracownicy przez 3 miesiące nie potrafili jakiejś sprawy załatwić.*

Przewodniczący Rady powiedział, że sytuacja jest trochę niecodzienna, gmina Wyszogród stanęła przed takim problemem pierwszy raz.

Wiceprzewodnicząca powiedziała, że *sesja nie jest do niczego potrzebna, bo my nie podejmiemy żadnej uchwały tylko wnioski. Teraz bardzo byśmy chcieli o podjęcie wszelkich działań wspólnych z Panem Burmistrzem, żeby wyznaczył w najbliższym czasie termin spotkania i jeszcze raz porozmawiać i temat rozwiązać i taki wniosek Pan Przewodniczący postawił.*

Prezes Anna Kossakowska powiedziała, że dla niej może być każdy najemca, byle tylko płacił i nie chciał kompensaty remontu w czynszu.

Radny Wiesław Tomkiewicz powiedział że rozumie też Pani Prezes podejście, jako Prezesa Spółki, ale jestem oboma rękoma za podejściem Andrzeja, czy Pani Basi – nie wszystko da się na pieniądze przeliczyć. Tak jak mnie dziwi się biznesowemu podejściu Pani Prezes tak bardzo dziwi się Radzie Nadzorczej, która nie powinna mieć takiego podejścia do tego budynku, który był od 40 lat z przeznaczeniem na służbę zdrowia i razem z nowym budynkiem pogotowia tworzy kompleks taki zdrowotny.

Przewodniczący Rady zamknął punkt sprawy różne.

Punkt 11.

1. Zabezpieczenie pieniędzy w budżecie Gminy i Miasta Wyszogród na inwestycje drogowe oraz budowę chodnika przy drodze krajowej nr 50 we wsi Kobylniki – zgłosił Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Spraw Obywatelskich Andrzej Dobaczewski.
2. Wystosowanie monitu do Ministerstwa Rolnictwa o podjęcie działań zmierzających w kierunku poprawy sprzedaży produkcji rolnej - zgłosił Przewodniczący Komisji Rolnictwa, Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Zbigniew Madany.
3. Zajęcie się sprawą wynajmu lokalu w budynku przy ul. Płockiej 29. Doprowadzenie do spotkania Pani Prezes z przedstawicielami Rady i jak najszybsze rozwiązanie problemu – Przewodniczący Rady Gminy i Miasta Wyszogród Józef Boszko.

Wyniki przeprowadzonego głosowania przedstawiają się następująco: wnioski nr 1 i 2 przeszły jednogłośnie „za” do dalszej realizacji, wniosek nr 3 został przegłosowany 13 głosami do dalszej realizacji, 2 głosy zostały wstrzymane.

Punkt 12.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący Rady Gminy i Miasta Wyszogród Józef Zbigniew Boszko o godz. 13.45 zamknął obrady III Sesji Rady Gminy i Miasta Wyszogród.

Przewodniczący Rady Gminy i Miasta Wyszogród
Józef Zbigniew Boszko

Protokołowała:
Agata Szczurowska