

Protokół nr 4/2025

ze wspólnego posiedzenia

Komisji Rewizyjnej, Komisji Gospodarki Komunalnej i Spraw Obywatelskich, Komisji Kultury, Oświaty i Sportu, Komisji Rolnictwa, Rozwoju Gospodarczego i Budżetu oraz Komisji Skarg, Wniosków i Petycji
w kadencji 2024-2029
z dnia 15 kwietnia 2025 r.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia, przyjęcie porządku obrad.
2. Informacja w sprawie mienia komunalnego.
3. Omówienie projektów uchwał w sprawie:
 - oceny zasobów pomocy społecznej za rok 2024 dla Gminy i Miasta Wyszogród
 - zmiany WPF
 - zmieniającej Uchwałę Budżetową Rady Gminy i Miasta Wyszogród nr 72/X/2024 na 2025 rok z dnia 30.12.2024r.
4. Sprawy różne.
5. Zakończenie obrad.

Pkt 1

O godz. 10.00 Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej radna Wanda Boszko otworzyła wspólne posiedzenie: Komisji Rolnictwa, Rozwoju Gospodarczego i Budżetu, Komisji Rewizyjnej, Komisji Gospodarki Komunalnej i Spraw Obywatelskich, Komisji Oświaty, Kultury i Sportu, Komisji Skarg, Wniosków i Petycji.

Przewodnicząca Komisji przywitała:

- Przewodniczącą Rady GiM Wyszogród Panią Joannę Misiakowską,
 - Skarbnika Gminy i Miasta Wyszogród Panią Bogumiłę Laskowską,
 - Prezesa Zakładu Gospodarki Komunalnej Justynę Plichcińską
 - Radnych, Sołtysów, Przewodniczących Zarządów Osiedli, pracowników Urzędu,
- Lista obecności radnych stanowi załącznik nr 1 do protokołu.*

Przewodnicząca Komisji odczytała porządek obrad i zapytała, czy ktoś chce wnieść zmiany do porządku obrad.

Następnie, Przewodnicząca Komisji zarządziła głosowanie nad przyjęciem porządku obrad ze zmianą.

Błaszczyk Arkadiusz – nieobecny

Boszko Wanda - „za”

Buczyński Radosław- „za”

Dominikiewicz Barbara- „za”

Janas Ewa- „za”

Kiedrowska Karolina- „za”

Majewski Piotr – „za”

Misiakowska Joanna – „za”

Panek Agata- nieobecna

Pydyniak Elżbieta- „za”

Skopczyński Bartosz- nieobecny

Stelmach Marcin- „za”

Sumska Paulina- „za”

Szymerska Marzena- nieobecny

Tatarka Magdalena- „za”

Wyniki przedstawiają się następująco:

„Za” – 11 głosów,

„Przeciw” - 0 głosów,

„Wstrzymujących”- 0 głosów

W wyniku przeprowadzonego głosowania radni przyjęli porządek obrad ze zmianą.

Pkt 2

Kolejno, Przewodnicząca Komisji, poinformowała że przejdziemy teraz do omówienia informacji w sprawie mienia komunalnego.

Zakład Gospodarki Komunalnej jest administratorem gminnego zasobu mieszkaniowego liczba lokali objętych administracją wynosi 104. Do obowiązków administratora należy wykonanie i uzgodnienie z właścicielem remontów zarówno części wspólnych nieruchomości służących wyłącznie do użytku jednego najemcy jak i remontów lokali poddanych wynajem. Nadzór nad utrzymaniem należytych porządku terenu, posesji oraz technicznym urządzeń budynku służącym do wspólnego użytku mieszkańców zlecenia okresowe przeglądów nieruchomości, prowadzenie ksiąg obiektów budowlanych, zbieranie i przechowywanie dokumentacji technicznej nieruchomości, nadzór nad usuwaniem awarii urządzeń i instalacji, prowadzenie ewidencji księgowej kosztów zarządu nieruchomością wspólną oraz zaliczek na pokrycie kosztów, prowadzenie imiennej ewidencji opłat wnoszonych przez mieszkańców na fundusz remontowy, pokrycie kosztów zarządu oraz usług na rzecz części wspólnych nieruchomości, nadzór nad terminowością wpłat zaliczek oraz monitorowanie właścicieli lokali w przedmiocie zwłoki za ich zapłatę oraz naliczanie odsetek za zwłokę, przeprowadzanie sprawozdań księgowych rozliczeniowych bezpośrednio związanych z administrowaniem nieruchomości, koszty utrzymania nieruchomości przekazanej w administrowanie pokrywa właściciel, opłaty z tytułu świadczeń indywidualnych mieszkalnych przez najemców i właścicieli nieruchomości stanowią dochody właściciela. Administrator w 2024 roku wykonał następujące prace: wykonanie łazienki od podstaw wraz z białym montażem w korytarzu budynku Rebowskiej 38, naprawa pokrycia dachowego budynek ul. Płocka 38, zlecenie wymiany obłamowania na budynku ul. Niepodległości 9, zakup materiałów na wymianę częściowo pokrycia dachowego budynek ul. Kilińskiego 21. W roku 2024 wysłane zostały wezwania do zapłaty, w grudniu wezwania przedsądowe, zostały podpisane trzy zobowiązanie z najemcami, lokali objętych zadłużeniem jest 37 i stan zadłużenia na dzień 31 grudnia 2024 r wraz z odsetkami wynosi 100 300,05 zł. Stawka czynszu za m² wynosi 3,36 zł. Stawka nie zmienia się od 2016 roku.

Do obrad dołączyła Marzena Szymerska

Przewodnicząca Rady Gminy i Miasta Wyszogród Joanna Misiakowska zapytała ile czynszu jest naliczane za taki lokal miesięcznie

Justyna Plichcińska 3,36 zł jest stawką bazową jeżeli ktoś ma łazienki w pomieszczeniu to jest ta stawka obniżana. Nie wszyscy mają podstawową stawkę.

Barbara Dominikiewicz poinformowała że taki czynsz wynosi ok. 30 – 40zł

Przewodnicząca Rady Gminy i Miasta Wyszogród Joanna Misiakowska zapytała z ilu lat jest zaległość.

Justyna Plichcińska to nie są zaległości samego czynszu w tym również są opłaty za wodę, kanalizację i czynsz, ponieważ odpady opłacane są bezpośrednio do gminy.

Przewodnicząca Rady Gminy i Miasta Wyszogród Joanna Misiakowska zapytała czy najemcy mają podpisane umowy na wodę

Monika Kaźmierczak osoby, które korzystają u nas z zasiłków comiesięcznych, stałych pomoc społeczna nie może odcinać ani zobowiązać dlatego że komornik nie może wejść na te środki pieniężne które przelewamy. Jeżeli przychodzą do nas składać podania w większości osób zwracamy na to uwagę. Są dodatki mieszkaniowe, które wypłacamy do których musi być dołączone zaświadczenie od spółdzielni mieszkaniowej lub najemcy o niezaleganiu w opłatach. Na dzień dzisiejszy jest jedna osoba która pobiera podatek mieszkaniowy z zadłużeniem która umową w Urzędzie Gminy zobowiązała się że spłaci zadłużenie. Jeżeli nie będzie wpłaty jego zadłużenia już w pierwszym miesiącu od dnia zawarcia umowy to umowa zostanie rozwiązana- osoba nie będzie pobierała już dodatku mieszkaniowego ale tj. tylko jeden taki przypadek. Te osoby, które korzystają z dodatku mieszkaniowego to wszystkie koszty pokrywają. Nie wszystkie osoby które mają zadłużenie w mieszkaniówkach są objęci pomocą społeczną, więc zaproponowaliśmy kilku osobom taką pomoc że zatrudnimy ich na prace społecznie użyteczne tj, ok 40 godzin miesięcznie, zgodziły się na razie 3 osoby jeszcze chcieliśmy wziąć 2 osoby, które nie korzystają z zasiłku od pomocy społecznej a mają dość wysokie środki do pokrycia w gminie- nie wyraziły chęci współpracy.

Przewodnicząca Rady Gminy i Miasta Wyszogród Joanna Misiakowska zapytała czy w sytuacji jak ktoś ma takie zadłużenie czy powinien być zgłoszony aby nie mógł wziąć np. telefonu na raty.

Monika Kaźmierczak poinformowała że gmina zgłasza zadłużenia do komorników tylko jeżeli ktoś nie ma zatrudnienia to komornik nic z tym nie robi.

Radna Elżbieta Pydyniak zapytała czy dodatki mieszkaniowe są przelewane bezpośrednio na konto prywatne mieszkańca.

Monika Kaźmierczak odpowiedziała że dodatki mieszkaniowe są przelewane bezpośrednio na konta zarządów, spółdzielni, nie na jego prywatne konto.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Wanda Boszko poinformowała że 11 marca komisja Rewizyjna w pełnym składzie była w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i zapoznała się z problemami. Pani Prezes dogłębnie i wyczerpująco udzieliła wszelkich informacji, najwyższe zadłużenie opiewa na kwotę ok. 15 000,00 zł i dotyczy to 37 lokali komunalnych gminy. Na obecna chwilę nie ma żadnej sprawy sądowej ale będzie konieczność wstąpienia na drogę sądową ale związane są z tym ogromne koszty, których później możemy nie odzyskać w większości dotyczy to osób niewypłacalnych.

Radna Ewa Janas zapytała czy ZGK nie odbiera odpadów jak nie ma kodów?

Prezes ZGK Justyna Plichcińska odpowiedziała że odpady bez kodów są nie odbierane.

Do obrad dołączył Bartosz Skopczyński

Pkt 3

Kolejno, Przewodnicząca Komisji poinformowała, że przechodzimy do kolejnego punktu porządku obrad i poprosiła Panią Monikę Kaźmierczak o przedstawienie projektu uchwały w sprawie oceny zasobów pomocy społecznej za rok 2024 dla Gminy i Miasta Wyszogród.

Przewodnicząca Rady Joanna Misiakowska oznajmiła że liczba osób korzystających z opieki pomocy społecznej zmalała.

Przewodnicząca Komisji przywitała:

- Burmistrza Gminy i Miasta Wyszogród Panią Iwonę Gortat,
- Sekretarza Gminy i Miasta Wyszogród Wiolettę Dobrowolską

Monika Kaźmierczak poinformowała, że zmniejszyła się kwota świadczeń rodzinnych.

Burmistrz Gminy i Miasta Wyszogród poinformowała, że każdego dnia coś się dzieje w Miejsko Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej, niepokojące są symptomy związane z rodzicielstwem i dziećmi.

Monika Kaźmierczak poinformowała że niepokojącą sytuacją jest brak opieki przez dzieci nad osobami starszymi.

Wobec braku dalszych uwag, Przewodnicząca Komisji zarządziła głosowanie nad przyjęciem projektu uchwały.

Błaszczyk Arkadiusz – nieobecny

Boszek Wanda - „za”

Buczyński Radosław- „za”

Dominikiewicz Barbara- „za”

Janas Ewa- „za”

Kiedrowska Karolina- „za”

Majewski Piotr – „za”

Misiakowska Joanna – „za”

Panek Agata- nieobecna

Pydyniak Elżbieta- „za”

Skopczyński Bartosz- „za”

Stelmach Marcin- „za”

Sumska Paulina- „za”

Szymska Marzena- „za”

Tatarka Magdalena- „za”

Wyniki przedstawiają się następująco:

„Za” – 13 głosów,

„Przeciw” - 0 głosów,

„Wstrzymujących” - 0 głosów

W wyniku przeprowadzonego głosowania radni przyjęli projekt uchwały w sprawie oceny zasobów pomocy społecznej za rok 2024 dla Gminy i Miasta Wyszogród. który stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Kolejno, Pani Skarbnik odczytała projekt uchwały w sprawie zmiany WPF.

Wobec braku pytań, Przewodnicząca Komisji zarządziła głosowanie nad przyjęciem projektu uchwały.

Błaszczyk Arkadiusz – nieobecny

Boszek Wanda - „za”

Buczyński Radosław- „za”

Dominikiewicz Barbara- „za”
Janas Ewa- „za”
Kiedrowska Karolina- „za”
Majewski Piotr – „za”
Misiakowska Joanna – „za”
Panek Agata- nieobecna
Pydyniak Elżbieta- „za”
Skopczyński Bartosz- „za”
Stelmach Marcin- „za”
Sumska Paulina- „za”
Szymerska Marzena- „za”
Tatarka Magdalena- „za”

Wyniki przedstawiają się następująco:

„Za” – 13 głosów,
„Przeciw” - 0 głosów,
„Wstrzymujących”- 0 głosów

W wyniku przeprowadzonego głosowania radni przyjęli projekt uchwały w sprawie zmiany WPF, który stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Kolejno, Pani Skarbnik odczytała projekt uchwały zmieniającej Uchwałę Budżetową Rady Gminy i Miasta Wyszogród Nr 72/X/2024 na 2025 rok z dnia 30.12.2024 r.

Przewodnicząca Rady Joanna Misiakowska zapytała jaka potrzeba była zwiększania planu na drogi?

Skarbnik Bogumiła Laskowska odpowiedziała że była potrzeba zwiększenia planu ponieważ środki które mieliśmy na początku zaplanowane w budżecie na drogi to są środki które znajdują się w załączniku funduszu sołectkiego, które muszą być zabezpieczone, również poza funduszem sołectkim są inne wydatki związane z drogami. Fundusz sołectki musi być zabezpieczony w planie.

Wobec braku dalszych pytań, Przewodnicząca Komisji zarządziła głosowanie nad przyjęciem projektu uchwały.

Błaszczuk Arkadiusz – nieobecny
Boszek Wanda - „za”
Buczyński Radosław- „za”
Dominikiewicz Barbara- „za”
Janas Ewa- „za”
Kiedrowska Karolina- „za”
Majewski Piotr – „za”
Misiakowska Joanna – „za”
Panek Agata- nieobecna
Pydyniak Elżbieta- „za”
Skopczyński Bartosz- „za”
Stelmach Marcin- „za”
Sumska Paulina- „za”
Szymerska Marzena- „za”
Tatarka Magdalena- „za”

Wyniki przedstawiają się następująco:

„Za” – 13 głosów,
„Przeciw” - 0 głosów,
„Wstrzymujących”- 1 głosów

W wyniku przeprowadzonego głosowania radni przyjęli projekt uchwały w sprawie - zmieniającej Uchwałę Budżetową Rady Gminy i Miasta Wyszogród Nr 72/X/2024 na 2025 rok z dnia 30.12.2024 r., który stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

Pkt 4

Przewodnicząca Komisji poinformowała, że przechodzimy do spraw różnych. Poprosiła o zabieranie głosu.

Radny Radosław Buczyński zapytał czy nie dałoby rady porozmawiać z Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad aby położyć i połączyć chodnik z Nacpolska do Słomina, ponieważ mieszkańcy często uczęszczają w tamte strony.

Burmistrz Gminy i Miasta Wyszogród Iwona Gortat poinformowała, że gmina wystąpi z wnioskiem.

Radny Bartosz Skopczyński zapytał czy nie byłoby w przyszłości możliwości połączenia Kobylnik ze Słominem ze względu na dużą liczbę osób korzystających i coraz częstsze wypadki.

Kierownik Artur Kaźmierczak poinformował, że było robione na zasadzie porozumienia i w ramach tego porozumienia gmina wykonała projekt i uzyskała pozwolenia na budowę i później sędowanie wykonania na GDDKiA, która nie dawała ram czasowych.

Radna Ewa Janas zapytała czy w planie jest sprzątnięcie parowy przy ul. Niepodległości.

Przewodnicząca Rady Gminy i Miasta Wyszogród Joanna Misiakowska zwróciła się z prośbą o przystąpienie do zakupu systemu do obsługi rady.

Radna Marzena Szymerska przypomniała o budowie lewoskrętu na ul. Zamieście

Wobec wyczerpania porządku obrad, Przewodnicząca Komisji radna Wanda Boszko zamknęła wspólne posiedzenie wszystkich Komisji.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej

Wanda Boszko

