

**UCHWAŁA NR .../.../2026
RADY GMINY I MIASTA WYSZOGRÓD**

z dnia 2026 r.

w sprawie uchwalenia planu ogólnego Gminy i Miasta Wyszogród

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 13a ust. 1, ust. 4 i ust. 7, art. 13i ust. 3 pkt 12, art. 13k ust. 1, art. 29 ust. 1 oraz art. 67a ust. 3, ust. 3a i ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), w związku z uchwałą Nr 335/LVII/2023 Rady Gminy i Miasta Wyszogród z dnia 28 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy i Miasta Wyszogród, Rada Gminy i Miasta Wyszogród uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwala się plan ogólny Gminy i Miasta Wyszogród, zwany dalej „planem ogólnym”.

§ 2. Plan ogólny obejmuje obszar Gminy i Miasta Wyszogród w jej granicach administracyjnych, z wyłączeniem terenów, dla których zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan ogólny nie obowiązuje.

§ 3. Dane przestrzenne tworzone dla planu ogólnego, o których mowa w art. 67a ust. 3 i ust. 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowią załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Wyszogród.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy i Miasta Wyszogród

.....

Uzasadnienie

Rada Gminy i Miasta Wyszogród uchwałą Nr 335/LVII/2023 z dnia 28 listopada 2023 r. przystąpiła do sporządzenia planu ogólnego Gminy i Miasta Wyszogród. Uchwała o przystąpieniu obejmuje obszar Gminy i Miasta Wyszogród.

Plan ogólny jest aktem planowania przestrzennego uchwalanym dla obszaru gminy i stanowi akt prawa miejscowego. W planie ogólnym określa się strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne, a także można określić obszary uzupełnienia zabudowy oraz obszary zabudowy śródmiejskiej.

Projekt planu ogólnego został sporządzony zgodnie z procedurą określoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W toku prac planistycznych przeprowadzono wymagane czynności formalnoprawne, w tym zawiadomienia, uzyskanie opinii i uzgodnień, konsultacje społeczne oraz przygotowanie raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych.

Plan ogólny Gminy i Miasta Wyszogród został sporządzony w formie danych przestrzennych. Dane te obejmują ustalenia planu ogólnego wymagane przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami wykonawczymi.

Uchwalenie planu ogólnego jest niezbędne dla zapewnienia ciągłości polityki przestrzennej gminy oraz dla prowadzenia dalszych procedur planistycznych, w szczególności sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i wydawania decyzji o warunkach zabudowy w zakresie przewidzianym przepisami prawa.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Załącznik do uchwały

Dane przestrzenne planu ogólnego Gminy i Miasta Wyszogród

Informacja techniczna do projektu:

Załącznikiem do uchwały powinny być dane przestrzenne planu ogólnego sporządzone zgodnie z art. 67a ust. 3 i ust. 3a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz właściwymi przepisami wykonawczymi. W wersji kierowanej do uchwalenia należy dołączyć właściwy plik GML / zbiór danych przestrzennych, zgodny z ostatecznym projektem planu ogólnego.