

Znak sprawy UGiM.271.10.2012

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa nadana przez Zamawiającego:

„Przestrzeń publiczna w Wyszogrodzie - Zagospodarowanie terenu przy ul. Mickiewicza w Wyszogrodzie wraz z budową wiaty z toaletą oraz budynku informacji turystycznej / poczekalni/”.

Adres obiektu:

Miasto Wyszogród, ul. Mickiewicza, 09-450 Wyszogród;

Nazwa Zamawiającego:

***Gmina i Miasto Wyszogród,
ul. Rębowska 37, 09-450 Wyszogród;***

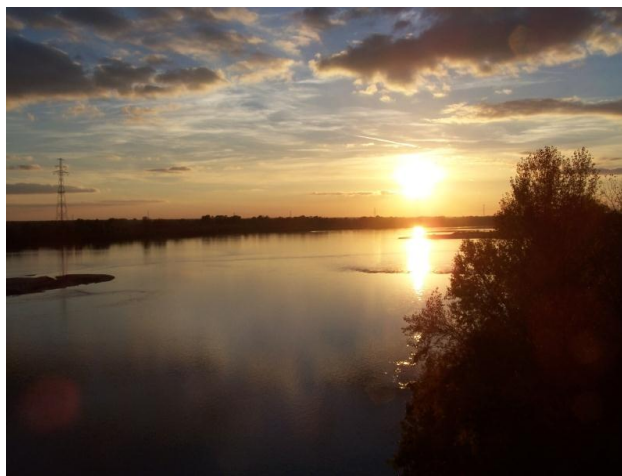
Kod zamówienia

Kody według CPV:

45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45 22 00 00-0 – Roboty inżynierskie i budowlane,

74 232 000 -4 usługi inżynierskie w zakresie projektowania



Autorzy opracowania:

mgr inż. arch. Marta Siodlak

Zawartość opracowania:

1. Część opisowa

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

1.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno- użytkowe

1.1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach

1.2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

1.2.1. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót.

1.3. Wymagania szczegółowe:

W odniesieniu do przygotowania terenu (robót)

W odniesieniu do architektury

W odniesieniu do konstrukcji

W odniesieniu do instalacji

W odniesieniu do wykończenia obiektu

W odniesieniu do zagospodarowania terenu

2. Część informacyjna

2.1. Informacje ogólne

2.2. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów oraz oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

2.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

2.4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych:

2.5. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem

1. Część opisowa:

Program funkcjonalno - użytkowy opracowany został w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

Niniejszy program ma na celu umożliwienie dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty w ramach przedmiotowego zadania.

Program funkcjonalno - użytkowy jako dokument Zamawiającego stanowi podstawę do:

1. przeprowadzenia procedury wyboru wykonawcy w trybie ustawy o zamówieniach publicznych,
2. przygotowania oferty Wykonawcy,
3. zawarcia umowy na realizację przedsięwzięcia.

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Niniejsze opracowanie obejmuje „Przestrzeń publiczna w Wyszogrodzie - Zagospodarowanie terenu przy ul. Mickiewicza w Wyszogrodzie wraz z budową wiaty z toaletą oraz budynku informacji turystycznej / poczekalni/”. Teren objęty opracowaniem stanowi okolica ulicy Mickiewicza.

Zakres opracowania zakłada aranżację strefy obsługi podróżnych wraz z projektem i budową obiektu pełniącego funkcję przystanku- wiaty z toaletą dla podróżnych oraz informacją turystyczną i poczekalnią i obejmuje:

- wykonanie robót przygotowawczych w tym demontażu istniejącej wiaty przystankowej wraz z ławkami, koszem na odpadki, trzema słupami z numerami stanowisk i rozkładem jazdy oraz demontażem szaletu publicznego, rozebranie istniejących nawierzchni jezdnych z trylinki oraz chodników z kostki betonowej;
- wykonanie robót ziemnych, wykonanie warstw konstrukcyjnych i nawierzchni chodników, wjazdów, parkingów wraz z ustawieniem krawężników i obrzeży
- opracowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej dla inwestycji polegającej na budowie wiaty z toaletą oraz budynku informacji turystycznej / poczekalni wraz z budową
- dostawę i montaż wyposażenia (ławki, kosze na odpadki, słup ogłoszeniowy, tablica z mapą miasta, tablica z numerami stanowisk oraz rozkładem jazdy, stojak na rowery, pojemniki na rośliny)
- budowę monitoringu terenu i obiektu.
- roboty odtworzeniowe trawnika w okolicy parkingu oraz nasadzenia zieleni.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie przy ulicy Mickiewicza, dz. o nr 239, 233/7, 821 w m. Wyszogród, obręb geodezyjny Wyszogród, pow. płocki, woj. Mazowieckie.

Zakres prac do zaprojektowania i wykonania:

I. Prace przygotowawcze, w tym:

- zabezpieczenie na okres zimowy drzew - szt. 5
- rozbiórka betonowej wiaty przystankowej wraz z wywozem
- rozbiórka betonowego szaletu publicznego z wywiezieniem,
- demontaż wyposażenia (ławki 3 sztuki, słupki 3 sztuki, kosz na odpadki) wraz z wywiezieniem
- rozebranie trylinki i nawierzchni z płyt betonowych - 1610 m²
- rozebranie krawężników betonowych na podsypce cementowo - piaskowej - 430 m²

- wywiezienie materiałów z rozbiórek na odległość do 20 km

II. Wykonanie warstw konstrukcyjnych i nawierzchni chodników, wjazdów, zatoki dla autobusów, miejsc parkingowych dla samochodów osobowych wraz z ustawieniem krawężników i obrzeży

w tym:

- nawierzchnia z kostki Holland gr. 6 cm na podsypce cementowo - piaskowej gr. 4 cm i warstwie odcinającej z kruszywa łamanego gr. 10 cm - 600,00 m²
- parking, wjazdy i zatoka dla autobusów, wysepki autobusowe z kostki Holland gr. 8 cm o zróżnicowanej kolorystyce na podsypce cementowo - piaskowej i podbudowie z kruszywa łamanego grubości min. 15 cm, po zagęszczeniu podłoża pod konstrukcję nawierzchni do wskaźnika 1,03 w gruncie kat. II-IV - 1750,00 m²
- nawierzchnia z mieszanek mineralno - asfaltowych - 25,0 m²
- ławy krawężnikowe 30x40 - 567,00 mb
- krawężniki betonowe 20x30 wraz z ławami betonowymi z oporem z betonu B10 - 567,00 mb
- obrzeża 30x8 z wypełnieniem spoin - 180,0 mb

III. Opracowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej dla inwestycji polegającej na budowie wiaty z toaletą oraz budynku informacji turystycznej / poczekalni wraz z budową :

- opracowanie projektu i budowa wiaty z toaletą przystosowaną dla osób niepełnosprawnych o powierzchni zabudowy oraz projekt i budowa budynku informacji turystycznej/ poczekalni dla podróżnych o powierzchni użytkowej ok. 60 m² (+/- 20%).

W skład budynku wejdą następujące pomieszczenia:

- zadaszona i osłonięta od wiatru wiat przystankowa
- zadaszone miejsce na rowery
- pomieszczenie poczekalni dla podróżnych/ informacja turystyczna
- punkt gastronomiczny wraz z zapleczem socjalnym i WC dla personelu
- WC przystosowane dla osób niepełnosprawnych wykonane w standardzie wandaloodpornym poprzedzone przedSIONKIEM dostępne z zewnątrz budynku i z pomieszczenia poczekalni
- pomieszczenie kotłowni w zależności od wyboru rodzaju ogrzewania.

IV. Dostawa elementów małej architektury, w tym:

1. Słup ogłoszeniowy - sztuk 1, dostawa i montaż.

Wysokość słupa ok. 307 cm, średnica daszka ok. 135 cm, powierzchnia ekspozycyjna nie mniejsza niż 370x200 cm, materiał - kompozyt polimerowy. Montaż poprzez obciążenie dna słupa balastem o wadze ok. 400 kg.

2. Ławka miejska / parkowa- sztuk 6, dostawa i montaż.

Długość min. 2 metry, siedzisko drewniane, konstrukcja -odlew żeliwny lub stalowa do wyboru przez zamawiającego.

3. Pojemnik na rośliny - sztuk 5, dostawa i montaż.

Donica o wymiarach: ok 117x117 cm i wysokości 80 cm. Waga ok. 560 kg. Donica wykonana z betonu piaskowanego.

4. Kosz na śmieci - sztuk 4, dostawa i montaż.

Wysokość 65 cm, średnica 57 cm, pojemność 45l, waga ok. 174 kg. Materiał obudowy: beton odlewniczy, pojemnik z popielniczką: stal ocynkowana. Kosz wolnostojący.

5. Słupek z rozkładem jazdy - sztuk 3, dostawa i montaż.

Słupek z rozkładem jazdy taki jak tablica informacyjna. Wysokość 250 cm, szerokość 13 cm, długość 60 cm, waga ok. 40 kg. Powierzchnia ekspozycyjna 50 x70 cm. Konstrukcja: stal i żeliwo lakierowane, tablica: kompozyt polimerowy, powierzchnia ekspozycyjna: płyta PCV.

Montaż przez zabetonowanie rury kotwiącej. Dodatkowo umieszczenie w elemencie ozdobnym tablicy -napisu i herbu Wyszogrodu.

6. Tablica z mapą- sztuk 1, dostawa i montaż.

Tablica z mapą Wyszogrodu.

Wykonana z rur stalowych/odlewów żeliwnych, o min. wymiarach szerokość 122 cm, wysokość 240 cm(wysokość tablicy od powierzchni ziemi), 310 cm (całkowita wysokość tablicy, włącznie z odcinkiem kotwiącym osadzonym w ziemi), powierzchnia tablicy 90 cmx110 cm. Całość w kolorze zaakceptowanym przez Zamawiającego.

7. Stojak na rowery - sztuk 6, dostawa i montaż.

Wysokość 82 cm, szerokość 80cm, długość 78 cm, waga ok. 15 kg, ilość miejsc - 2. Materiał: stal lakierowana. Możliwość łączenia lub zestawiania w grupy.

V. Projekt i budowa monitoringu terenu zajezdni wraz z monitoringiem budynku wiaty i poczekalni/informacji turystycznej.

Monitoring objąć ma swoim zasięgiem cały teren inwestycji. W jego skład wejdzie minimum 8 jednostek rejestracyjnych (kamer), niezależny rejestrator zdolny do nagrywania nocą bez wspomagania dodatkowym oświetleniem.

VI. Roboty związane z zagospodarowaniem terenów zieleni.

- oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu i śmieci wraz z wywiezieniem i utylizacją.
- ręczne przekopanie gleby na terenie płaskim w gruncie kat. III przerośniętym korzeniami - 1050 m²
- rekultywacja trawnika dywanowego - 1050,0 m²
- sadzenie drzew i krzewów liściastych z całkowitą zaprawą dołów, średnica / głębokość dołów ok. 0,3 m- sztuk 1000 (byliny takie jak np. dąbrówka rozłogowa)
- sadzenie drzew i krzewów liściastych z całkowitą zaprawą dołów, średnica / głębokość dołów ok. 0,5 m- sztuk 300. (krzewy takie jak tawuły, berberysy, dereń biały)
- ręczna pielęgnacja trawników dywanowych o powierzchni 1050,00 m²
- pielęgnacja trawników obsadzonych bylinami - 300 m²
- pielęgnacja krzewów okrywowych - -sztuk 300

VII. Przyłącze wodno - kanalizacyjne i elektryczne do budynku.

Przed przystąpieniem do realizacji zadania należy dokonać wizji lokalnej w terenie.

Na podstawie programu funkcjonalno - użytkowego Wykonawca zobowiązany jest do zaprojektowania i urządzenia „Przestrzeni publicznej w Wyszogrodzie - Zagospodarowanie terenu przy ul. Mickiewicza w Wyszogrodzie wraz z budową wiaty z toaletą oraz budynku informacji turystycznej / poczekalni/”.

W wycenie należy uwzględnić obsługę geodezyjną (tj. wytyczanie, inwentaryzacje powykonawcze), geologiczną i koszt dokumentacji projektowej.

Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać wymagane prawem normy i atesty.

Zamówienie obejmuje:

- sporządzenie projektu dla zadania pn. „Przestrzeń publiczna w Wyszogrodzie - Zagospodarowanie terenu przy ul. Mickiewicza w Wyszogrodzie wraz z budową wiaty z toaletą oraz budynku informacji turystycznej / poczekalni/” na aktualnym, zgodnym z wymogami przepisów prawa podkładzie geodezyjnym .

Dokumentacja projektowa będzie opracowana dwuetapowo:

etap I: W zakresie określonym w punkcie 1.1 : punkt I - "roboty przygotowawcze", punkt II - "wykonanie warstw konstrukcyjnych i nawierzchni chodników, wjazdów, zatoki dla autobusów, miejsc parkingowych dla samochodów osobowych wraz z ustawieniem krawężników i obrzeży", punkt IV - "dostawa elementów małej architektury", punkt VI - "roboty związane z zagospodarowaniem terenów zieleni" dla robót budowlanych nie jest wymagane pozwolenie na budowę, na podstawie zgłoszenia robót budowlanych. Wykonanie przedmiotu zamówienia na podstawie wykonanego projektu.

etap II: W zakresie określonym w punkcie 1.1 : punkt III - "Opracowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej dla inwestycji polegającej na budowie wiaty z toaletą oraz budynku informacji turystycznej / poczekalni wraz z budową " i punkt V - "Projekt i budowa monitoringu" dla robót budowlanych jest wymagane pozwolenie na budowę.

Wykonanie przedmiotu zamówienia na podstawie wykonanego projektu. Pozyskanie materiałów do projektowania, w tym map do celów projektowych, warunków technicznych, decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego / decyzji o warunkach zabudowy oraz odpowiednich uzgodnień (w tym ppoż, sanitarno - higieniczne i bhp) należy do wykonawcy. Do wykonawcy należy również pozyskanie pozwolenia na budowę dla każdego etapu inwestycji. Wszystkie odstępstwa i zmiany od rozwiązań projektowych zawartych w koncepcji i w opisie przedmiotu zamówienia muszą być uzgodnione z Inwestorem i autorem koncepcji. Dokumentacja powinna być wykonana zgodnie z zakresem rzeczowym przedmiotu zamówienia, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz zawierać wszystkie elementy z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Dokumentacja projektowa musi zawierać:

- projekt zagospodarowania terenu- 4 egzemplarze
- projekt architektoniczny - 4 egzemplarze
- projekt konstrukcyjny - 4 egzemplarze
- projekt sanitarny (wod-kan, c.o., wentylacja) - 4 egzemplarze
- projekt elektryczny (oświetlenia ogólnego, gniazd wtyczkowych, oświetlenia terenu)- 4 egzemplarze.

1.1.1.Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu:

Całkowita powierzchnia –ok. 3400,00 m²;

Powierzchnia nawierzchni utwardzonej /jednie, zatoki, parkingi, chodniki/ -ok. 2350,00 m² ;

Powierzchnia zabudowy wiaty i budynku kubaturowego : ok. 140 m²

1.1.2.Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia:

Teren inwestycji położony jest w Wyszogrodzie przy ul. Mickiewicza, na działkach o nr 239,233/7 i 821, obręb geodezyjny Wyszogród, pow. płocki, woj. Mazowieckie. Zlokalizowana jest tam zajezdnia autobusowa (wiaty przystankowa wraz z stanowiskami dla autobusów i dojazdami do nich), miejsca parkingowe i tereny zielone. Teren zlokalizowany jest przy drodze krajowej nr 62 i stanowi miejsce przesiadkowe dla podróżnych przejeżdżających przez Wyszogród, a także przyjeżdżających i wyjeżdżających z miasta. Ze względu na lokalizację stanowi swoistą wizytówkę miasta. Jest także miejscem, w którym oczekuje na autobus do szkoły młodzież ucząca się poza Wyszogrodem.

Planowana do realizacji inwestycja jest kontynuacją realizowanej przez samorząd ziemi wyszogrodzkiej strategii rozwoju turystyki na terenie gminy i miasta oraz działań mających na celu Rewitalizację samego miasta Wyszogród. Do chwili obecnej wybudowany został bulwar wiślany z deptakiem spacerowym, zrewitalizowano najstarszą ulicę w mieście

poprzez wymianę nawierzchni i oświetlenia ulicznego w stylu retro. Rozpoczęto prace remontowe budynku na potrzeby nowotworzonego Muzeum Wisły. Realizacja zadania ujętego w projekcie niewątpliwie przyczyni się do podniesienia atrakcyjności turystycznej terenu

1.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Realizacja przedmiotu zamówienia ma na celu zapewnienie poprawy warunków życia mieszkańców gminy i Miasta Wyszogród, w tym warunków komunikacyjnych, a także zapewnienie właściwych warunków podróży przybywających do miasta lub przejeżdżających przez Wyszogród autobusem lub samochodem osobowym. Miejsce inwestycji, jest pierwszym kontaktem osoby podróżującej z miastem, pozwalającej na uzyskanie informacji o mieście w punkcie informacyjnych, skorzystanie z toalety i punktu gastronomicznego znajdującego się w budynku.

Ponadto realizacja zadania przyczyni się do poprawy estetyki miejsc przestrzeni publicznej oraz podniesienia atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej miasta.

W tym celu zgodnie z Projektem koncepcyjnej stworzono schemat funkcjonalno-przestrzenny. Wokół powstanie niezbędna infrastruktura towarzysząca w postaci: parkingów, stojaków na rowery, pozostałych elementów małej architektury tj. ławki, kosze na odpady.

Planowane prace przeprowadzone będą w miejscu widocznym dla wjeżdżających od strony północnej drogi krajowej nr 62 do miasta Wyszogrodu, docelowo więc miejsce to promować będzie Wyszogród, poprzez umożliwienie obsługi podróżnych przyjeżdżających i wyjeżdżających z miasta.

1.1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno - użytkowe wyrażone we wskaźnikach

Zamawiający wymaga realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w punkcie 1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia oraz zgodnie z załączoną koncepcją.

Toaleta przeznaczona dla podróżnych musi być wykonana z uwzględnieniem przystosowania jej do korzystania przez osoby niepełnosprawne oraz w standardzie wandaloodpornych przez co rozumie się wbudowanie urządzeń toaletowych ze stali kwasoodpornej, obsługa urządzeń na fotokomórkę, łatwo zmywalne i łatwe do utrzymania w czystości wykończenia podłogi, ścian i sufitu, odporność na zniszczenie stolarki drzwiowej, a także wszelkich urządzeń wmontowanych.

Wykonanie elementów budynku z materiałów trwałych, elewacja z systemowych paneli metalowych, pokrycie dachu z blachy na rąbek stojący, rynny i rury spustowe stalowe, elementy wizualne- takie jak napis Wyszogród wykonane jako wycinane laserowo w elementach blaszanych. Ślusarka drzwiowa i okienna budynku aluminiowa bądź stalowa. Wiata osłonięta od wiatru dodatkowymi panelami wykonanymi z pleksiglasu w ramiakach aluminiowych bądź stalowych.

Wykonawca dokona analizy porównawczej możliwości ogrzewania projektowanego budynku pod względem ekonomiki użytkowania biorąc pod uwagę ogrzewanie olejowe, gazowe zasilane ze zbiornika zewnętrznego wkopanego w teren przyległy oraz elektryczne z wykorzystaniem pieca akumulacyjnego. Po przedstawieniu analizy Zamawiający wybierze sposób ogrzewania, który następnie należy zaprojektować dla budynku i wykonać.

Brak pozostałych wymagań szczegółowych właściwości funkcjonalno - użytkowych ze względu na charakter planowanych prac.

1.2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Zamawiający wymaga realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w punkcie 1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia oraz zgodnie z załączoną koncepcją.

W zakresie projektu:

Zakres i treść projektu powinny być oparte o obowiązujące przepisy prawa polskiego, przepisy wydane przez władze miejscowe oraz normy, które są w jakikolwiek sposób związane z przedmiotem zamówienia.

W zakresie robót:

Do wykonania robót należy stosować wyłącznie materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie, posiadające certyfikaty.

Przy prowadzonych robotach należy zabezpieczyć plac budowy, przestrzegać przepisów BHP i zasad określonych w uzgodnieniach branżowych. W czasie wykonywania robót należy stosować wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska. Wszystkie badania i pomiary należy prowadzić zgodnie z wymogami norm. Montaż elementów i urządzeń wykonać zgodnie z wytycznymi i warunkami technicznymi wydanymi przez producentów. Wykopy wykonywać w sposób, który nie naruszy istniejącego uzbrojenia.

Przed odbiorem robót należy wykonać niezbędne badania i próby, a teren przyległy doprowadzić do stanu pierwotnego.

Na czas realizacji zadania należy zabezpieczyć teren.

Należy zapewnić niezbędny dozór. Na czas realizacji zadania zapewnić kierownictwo robót przez osoby do tego uprawnione.

Utrzymać porządek na terenie przedsięwzięcia inwestycyjnego. Na bieżąco usuwać niezbędne materiały i odpadki.

Po zakończeniu robót doprowadzić teren do należytego stanu i porządku.

Wymagany minimalny okres gwarancji na przedmiot zamówienia w zakresie robót budowlanych 36 miesięcy, na zamontowany osprzęt i nasadzenia również minimum 36 miesięcy.

Zamawiający wymaga, aby w okresie rękojmi i gwarancji wykonawca zapewnił usunięcie wad, usterek i awarii w ciągu maksymalnie 7 dni od chwili ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

1.2.1. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót.

Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany z materiałów wykonawcy.

W ramach przekazania placu budowy zamawiający przekaze wykonawcy część terenu niezbędnego do wykonania zamówienia.

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie :

- organizacji robót,
- zabezpieczenia osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków BHP,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z wykonaniem zamówienia,
- zabezpieczeniem terenu robót,
- zabezpieczenia ciągów komunikacyjnych przyległych do terenu robót od następstw prowadzonych robót.

Wyroby budowlane i instalacyjne, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów prawa, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót. W celu zapewnienia współpracy z wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do kontaktów oraz inspektora nadzoru inwestorskiego.

Wszystkie płaskie powierzchnie, które nie będą obsadzone krzewami, powinny być obsiane trawą. Powinny być to trawniki ozdobne, o charakterze rekreacyjnym. Tego rodzaju trawniki nie wymagają stałej i kosztownej pielęgnacji. Stosowane do obsiewu mieszanki traw są odporne na deptanie, jak też na inne czynniki mogące doprowadzić do ich zniszczenia. Do wysiewu mieszanki należy przystąpić dopiero po zakończeniu prac związanych z zagospodarowaniem terenu.

Kontroli będą podlegały w szczególności:

- **rozwiązania projektowe w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym, przedstawioną przez Zamawiającego koncepcją oraz warunkami umowy,**
- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projekcie,
- wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie,
- jakość i dokładność wykonania prac,
- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia,
- prawidłowość połączeń funkcjonalnych,
- sposób wykonania przedmiotu umowy w aspekcie zgodności wykonania z dokumentacją projektową, programem funkcjonalno użytkowym i umową.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów :

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu (w trakcie wykonywania robót),
- odbiór końcowy (przekazanie zamawiającemu gotowego przedmiotu zamówienia).

Wywóz gruzu, nadmiaru ziemi i ewentualnych odpadów powstałych w trakcie robót wykonawca dokona we własnym zakresie. Wymagane jest usuwanie z ciągów komunikacyjnych zanieczyszczeń powodowanych ruchem pojazdów budowy.

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i utrzymania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Robót tymczasowych zamawiający nie będzie opłacał odrębnie. Jako roboty tymczasowe zamawiający traktuje zabezpieczenie terenu, szalunki, rusztowania, dźwigi, pomosty itp., również koszty związane z zagospodarowaniem placu budowy należą w całości do wykonawcy.

Podstawą wystawienia faktury jest odbiór końcowy. Wykonawca przekaze również zamawiającemu dokumentację budowy oraz dokumentację powykonawczą.

1.3. Wymagania szczegółowe:

W odniesieniu do przygotowania terenu (robót):

Teren na którym realizowane będzie przedsięwzięcia w chwili obecnej stanowi teren przestrzeni miejskiej, o funkcji zgodnej z planowanym zamierzeniem inwestycyjnym. Elementy zagospodarowania wymagają rozbiórki ze względu na stan techniczny.

Prowadzone prace należy wykonać w sposób nie powodujący narażenia na uszkodzenie obiektów znajdujących się w pobliżu terenu budowy oraz w sposób bezpieczny dla otaczającej zieleni .

W odniesieniu do architektury:

Ze względu na specyfikę zamówienia konieczne jest by architektura projektowanego obiektu stanowiła wizytówkę miasta dla przyjezdnych, była niepowtarzalna o wysokich walorach estetycznych i użytkowych.

W odniesieniu do konstrukcji:

Wykonanie robót budowlanych będzie realizowane zgodnie z wymaganiami Polskich Norm i spełnieniem szczegółowych zasad określonych w projekcie budowlanym, zaaprobowane przez zamawiającego, w ramach akceptacji rozwiązań wnioskowanych w projekcie budowlanych.

W odniesieniu do instalacji:

Teren inwestycji znajduje się w zasięgu miejskich sieci infrastruktury technicznej

W odniesieniu do wykończenia obiektu:

Przed odbiorem inwestycji należy dostarczyć wymagane prawem atesty i certyfikaty na wbudowane materiały i urządzenia.

W odniesieniu do zagospodarowania terenu:

Należy dokonać zagospodarowania terenu zgodnie z posiadanym przez Zamawiającego Projektem koncepcyjnym oraz wykonać projekt budowlany budynku kubaturowego w oparciu o załączoną koncepcję.

2. Część informacyjna

2.1. Informacje ogólne:

Zamawiający oczekuje, że przedmiot zamówienia zarówno w obszarze projektowania, wykonania oraz oddania do użytkowania otrzyma do dnia 31.05.2012 r.

Zamawiający oświadcza, że planowana inwestycja prowadzona będzie na terenie dla którego gmina i miasto Wyszogród posiada prawo dysponowania na cele budowlane.

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2003 r., Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) i innych ustaw oraz rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Zamawiający informuje również, że jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2004 r., Nr 19 poz. 117).

Ponadto zamawiający zobowiązuje wykonawcę do pozyskania dokumentów technicznych, stanowiących podstawę projektowania i budowy.

2.2. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów oraz oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w załączeniu.

2.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

Dokumentacja ma być wykonana zgodnie z:

- a) ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego z dnia 2 września 2004r. (Dz.U. Nr 202, poz. 2072),*
- b/ Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r (Dz.U. Nr 19, poz. 177) z późniejszymi zmianami,*
- c/ ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym z dnia 18 maja 2004r. (Dz.U. Nr 130, poz. 1389),*

- d/ *ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 3 lipca 2003r. (Dz.U. Nr 120, poz. 1133),*
- e/ *ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690),*
- f/ *Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r., Zmiana wynikająca z ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. Nr 163, poz. 1364),*
- g/ *Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca (Dz.U. Nr 80/2003 poz. 717) wraz z późniejszymi zmianami.*
- h/ *Ustawa o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 9 listopada 2000 r. (Dz.U. Nr 109/2000 poz. 1157),*
- i/ *Ustawa Prawo Geodezyjne i Kartograficzne z dnia 17 maja 1989 r. (Dz.U. Nr 100/2000 poz. 1086),*
- j/ *Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19.12.1994r. w sprawie dopuszczenia do stosowania w budownictwie nowych materiałów oraz nowych metod wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 10/1995 poz. 48),*
- k/ *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47/2003, poz. 401).*
- l/ *Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. Nr 14, poz. 60 z późniejszymi zmianami).*

- *wszystkimi pozostałymi przepisami szczególnymi i Normami Polskimi mającymi zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania projektowego oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością i ekonomiką rozwiązań technicznych*

2.4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych:

- *w załączeniu kopia mapy zasadniczej;*
- *w załączeniu koncepcja zagospodarowania oraz koncepcja budynku kubaturowego;*
- *wyniki badań gruntowo-wodnych – nie dotyczy;*
- *zalecenia konserwatorskie – nie dotyczy;*
- *dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska – nie dotyczy;*
- *inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych – nie dotyczy;*
- *porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci – Zamawiający dostarczy niezbędne w/w dokumenty na etapie projektowania*

2.5. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.

W celu zapewnienia właściwej realizacji zamówienia wykonawca musi wykazać że dysponuje osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym minimum:

- *uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej,*
- *uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,*
- *uprawnienia do projektowania w specjalności sanitarnej*
- *uprawnienia do projektowania w specjalności elektrycznej*
- *uprawnienia do kierowania robotami w zakresie konstrukcyjno budowlanej*
- *uprawnienia do kierowania robotami w zakresie robót sanitarnych*
- *uprawnienia do kierowania robotami w zakresie robót elektrycznych*

Wymagane będzie potwierdzenie przez te osoby posiadanych kwalifikacji oświadczeniami o posiadaniu uprawnień oraz wpisie do właściwej izby samorządu zawodowego /dla specjalności dla których jest ona wymagana/.

Wykonawca powinien dodatkowo przedstawić referencje potwierdzające, że posiada doświadczenie przy wykonywaniu robót związanych z przedmiotem zamówienia.