

Znak sprawy UGiM.271.5.2012

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa nadana przez Zamawiającego:

„Nabrzeże Wiślane w Wyszogrodzie”

Adres obiektu:

Miasto Wyszogród, ul. Wiślana, 09-450 Wyszogród;

Nazwa Zamawiającego:

**Gmina i Miasto Wyszogród,
ul. Rębowska 37, 09-450 Wyszogród;**

Kod zamówienia

**Kody według CPV: 45112720-8 Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i 45
22 00 00-0 – Roboty inżynierskie i budowlane, 45 23 31 61-5 – Ścieżki
piesze**



Autorzy opracowania:

**Aleksandra Wachaczyk – Specjalista d/s ochrony środowiska i inwestycji.
mgr inż. arch. Marta Siodlak**

Zawartość opracowania:

1. Część opisowa

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

1.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno- użytkowe

1.1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach

1.2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

1.2.1. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót.

1.3. Wymagania szczegółowe:

W odniesieniu do przygotowania terenu (robót)

W odniesieniu do architektury

W odniesieniu do konstrukcji

W odniesieniu do instalacji

W odniesieniu do wykończenia obiektu

W odniesieniu do zagospodarowania terenu

2. Część informacyjna

2.1. Informacje ogólne

2.2. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów oraz oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

2.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

2.4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych:

2.5. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem

1. Część opisowa:

Program funkcjonalno-użytkowy opracowany został w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

Niniejszy program ma na celu umożliwienie dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty w ramach przedmiotowego zadania.

Program funkcjonalno-użytkowy jako dokument Zamawiającego stanowi podstawę do:

1. przeprowadzenia procedury wyboru wykonawcy w trybie ustawy o zamówieniach publicznych,
2. przygotowania oferty Wykonawcy,
3. zawarcia umowy na realizację przedsięwzięcia.

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Niniejsze opracowanie obejmuje zagospodarowania terenu w okolicy ul. Wiślanej w Wyszogrodzie w ramach realizacji inwestycji pod nazwą: "Nabrzeże Wiślane w Wyszogrodzie".

Teren objęty opracowaniem stanowi okolica ulicy Wiślanej.

Zakres opracowania zakłada aranżację strefy rekreacyjnej i miejsca organizacji imprez kulturalnych i obejmuje:

- wykonanie robót przygotowawczych w tym usunięcie drzew, rozebranie istniejących nawierzchni betonowych, bitumicznych oraz z płyt chodnikowych
- wykonanie robót ziemnych
- wykonanie warstw konstrukcyjnych i nawierzchni chodników, wjazdów, parkingów wraz z ustawieniem krawężników i obrzeży
- roboty w zakresie modernizacji amfiteatru: rozbiórka zniszczonych elementów betonowych (sceny i podstaw siedzisk), części betonowych schodów.
- dostawę i montaż wyposażenia (ławki, kosze stojaki na rowery, ustawienie tablic informacyjnych, elementy placu zabaw, kompletne wyposażenie boiska do siatkówki plażowej)
- wykonanie liter przestrzennych z napisem "Wyszogród"
- roboty odtworzeniowe trawnika w okolicy parkingu

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie przy ulicy Wiślanej, dz. o nr 1074, 1075, 1073, 1180, 1063/2, 1063/3 w m. Wyszogród, obręb geodezyjny Wyszogród, pow. płocki, woj. Mazowieckie.

Zakres prac do zaprojektowania i wykonania:

I. Prace przygotowawcze, w tym:

- usunięcie drzew - 39 szt;
- rozebranie istniejących nawierzchni betonowych, bitumicznych oraz z płyt chodnikowych w ilości 356,2 m² oraz 135,0 mb krawężników;
- wykonanie robót ziemnych - korytowanie pod warstwy konstrukcyjne na gł 35 cm w ilości 495,00 m²;

II. Wykonanie warstw konstrukcyjnych i nawierzchni chodników, wjazdów, parkingów wraz z ustawieniem krawężników i obrzeży

w tym:

- nawierzchnia z płyt ażurowych - 420,00 m²
- chodnik z kostki betonowej gr. 6 cm - 392,0 m²
- wjazd z kostki betonowej gr. 8 cm - 9,2 m²
- nawierzchnia z mieszanek mineralno - asfaltowych - 25,0 m²
- nawierzchnia żwirowa - 75 m²
- nawierzchnia piaskowa- 650 m² gr. 30 cm tj. 195 m³
- krawężniki 20x30 - 372,0 mb

- obrzeża 30x8 - 158,0 mb
- obrzeża 25x8 - 428,0 mb

III. Roboty w zakresie modernizacji amfiteatru w tym:

- wykonanie płyty żelbetowej sceny amfiteatru wyniesionej ponad poziom terenu na fundamencie wraz z balustradą zabezpieczającą, siedzisk z betonu lub drewna (do decyzji Inwestora), wykonanie schodów do amfiteatru
- wykonanie sceny betonowej - 113,0 m², 12 metrów średnicy
- wykonanie/ renowacja schodów betonowych
- wykonanie utwardzeń przed siedziskami ze żwiru w obrzeżach betonowych
- wykonanie i montaż siedzisk widowni - 72,0 mb

IV. Dostawa elementów małej architektury, w tym:

1. Ławki – 15 szt.

Ławki parkowe o wyglądzie ławek stylizowane, o wymiarach dł 200 cm, szer.65, wys. 85 cm. Siedzisko z 4 kantówek, a oparcie z 2 kantówek drewnianych (5x10x200 cm), malowanych 2-krotnie środkiem barwiąco-konserwującym na brązowo, mocowanych na 4 śruby, stelaż dwuelementowy żeliwny malowany na czarno z poręczami. Ławka przytwierdzona do podłoża.

2. Kosze na odpady – 15 szt.

Kosze stylowe wykonane w konstrukcji stalowo – żeliwnej. Minimalna wysokość 90 cm, minimalna poj. 35 l. Daszek wykonany ze stali, korpus wykonany z żeliwa/stali z elementami stalowymi pojemnik z popielniczką stalowy. Wszystkie w/w elementy mają być malowane w kolorze czarnym. Kosze przytwierdzone do podłoża.

3. Kotwy montażowe – 30 szt.,

Metalowe do umocowania ławek i koszy na odpady;

4. Stojaki na rowery - 3 szt.

Stojaki na rowery wykonane w konstrukcji stalowo – żeliwnej. Minimalna wysokość 80 cm, minimalna długość 170 cm. Ilość miejsc min. 6. Wszystkie w/w elementy mają być malowane w kolorze czarnym. Stojaki przytwierdzone do podłoża.

5. Tablica informacyjna/Gablota – 2 szt.

Wykonana z rur stalowych i odlewów żeliwnych, o min. wymiarach szerokość 122 cm, wysokość 240 cm(wysokość tablicy od powierzchni ziemi), 310 cm (całkowita wysokość tablicy, włącznie z odcinkiem kotwiącym osadzonym w ziemi), powierzchnia tablicy 90 cmx110 cm. Całość w kolorze grafitowym.

Jedna z nich z mapą i materiałem informacyjnym o gminie i mieście Wyszogród. Mapa i materiał informacyjny do zdobycia i wykonania po stronie Wykonawcy.

6. Kompletny zestaw do siatkówki plażowej składający się ze słupków aluminiowych z możliwością regulacji wraz z naciągami siatki zewnętrznym śrubowym, mocowanych w tulejach osadzonym na stałe w gruncie, tuleje do zamocowania w gruncie wraz z zaślepkami, siatka wraz z osłonkami lin siatki, linie do wyznaczania pola gry, elementy mocujące, stanowisko sędziego.

Zestaw odporny na warunki atmosferyczne, posiadający wymagane atesty.

7. Elementy placu zabaw- urządzenia sprężynowe sztuk. 3.

Urządzenia sprężynowe sztuk 3 dla dzieci małych np. konik, skuter, żyrafa: wykonane z drewna klejonego warstwowo, toczne cylindrycznie, ryflowane, konstrukcja montowana do gruntu poprzez fundament na kotwach stalowych malowanych proszkowo, zabezpieczenia płyty polietylenowe HDPE.

8. Elementy placu zabaw - huśtawka na podstawie metalowej dwuosobowa typu Ważka, wykonana z drewna klejonego warstwowo, toczne cylindrycznie, ryflowane, konstrukcja montowana do gruntu poprzez fundament na kotwach stalowych malowanych proszkowo, zabezpieczenia płyty polietylenowe HDPE.

9. Karuzela krzyżowa

Podstawa karuzeli (konstrukcja spawana z rur i prętów), zabezpieczona antykorozyjnie lakierem proszkowym poliestrowym, w dolnej części stanowi zbrojenie betonowego bloczka z betonu minimum B15, posadowionego w gruncie na głębokości 40cm). Średnica nie mniejsza niż 180 cm.

10. Kompleks sprawnościowy składający się z dwóch drążków do podciągania, drabinki wysokiej poziomej dł. min. 300 cm, prostej ścianki sprawnościowej, drabinki krzyżakowej wys. min. 215 cm, Drewno rdzeniowe toczone cylindrycznie, impregnowane próżniowo - ciśnieniowo, konstrukcja montowana na kotwach stalowych malowanych proszkowo, daszki i zabezpieczenia sklejka laminowana pokryta filmem melaminowym.

Wszystkie urządzenia placu zabaw posiadać muszą wymagane atesty.

V. Wykonanie i montaż liter przestrzennym z nazwą "Wyszogród"

Budowa liter na podkonstrukcji drewnianej obłożonej płytą OSB, zaimpregnowanej, pokrytej blachą, o wysokości 2 metrów i szer. ok. 60 cm. Mocowanych do podłoża poprzez fundament betonowy, odpornych na akty wandalizmu.

VI. Roboty odtworzeniowe trawnika w okolicy parkingu i amfiteatru w ilości 1800,0 m²

Przed przystąpieniem do realizacji zadania należy dokonać wizji lokalnej w terenie.

Na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego Wykonawca zobowiązany jest do zaprojektowania i urządzenia „Nabrzeże Wiślane w Wyszogrodzie”

W wycenie należy uwzględnić obsługę geodezyjną (tj. wytyczanie, inwentaryzacje powykonawcze) i koszt dokumentacji projektowej.

Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać wymagane prawem normy i atesty.

Zamówienie obejmuje:

- sporządzenie projektu dla zadania pn. „Nabrzeże Wiślane w Wyszogrodzie” na aktualnym, zgodnym z wymogami przepisów prawa podkładzie geodezyjnym.

Dokumentacja projektowa będzie opracowana dla robót budowlanych dla których nie jest wymagane pozwolenie na budowę.

- wykonanie przedmiotu zamówienia na podstawie wykonanego projektu

1.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu:

Całkowita powierzchnia –ok. 2 000,00 m²;

Powierzchnia nawierzchni utwardzonej /ścieżki, place/ -ok. 730,00 m²;

Powierzchnia płyty amfiteatru - ok. 113,0 m²;

1.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia:

Nabrzeże Wiślane w Wyszogrodzie położone jest przy ul. Wiślanej, działki o nr 1074, 1075, 1073, 1180, 1063/2, 1063/3 w m. Wyszogród, obręb geodezyjny Wyszogród, pow. płocki, woj. Mazowieckie. Zlokalizowany jest tam amfiteatr, wymagający remontu /płyta wraz z siedziskami/ oraz miejsca parkingowe i spacerowe. Planowana do realizacji inwestycja jest kontynuacją realizowanej przez samorząd ziemi wyszogrodzkiej strategii rozwoju turystyki na terenie gminy i miasta oraz działań mających na celu Rewitalizację samego miasta Wyszogród. Do chwili obecnej wybudowany został bulwar wiślany z deptakiem spacerowym, zrewitalizowano najstarszą ulicę w mieście poprzez wymianę nawierzchni i oświetlenia ulicznego w stylu retro. Rozpoczęto prace remontowe budynku na potrzeby nowotworzonego Muzeum Wisły. Realizacja zadania ujętego w projekcie niewątpliwie przyczyni się do podniesienia atrakcyjności turystycznej terenu

1.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Realizacja przedmiotu zamówienia ma na celu zapewnienie poprawy warunków życia mieszkańców gminy i Miasta Wyszogród, w tym warunków do wypoczynku, spotkań i kameralnych imprez integracyjnych. Ponadto realizacja zadania przyczyni się do poprawy estetyki miejsc przestrzeni publicznej oraz podniesienia atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej miasta.

Urządzenie „Nabrzeże Wiślanego w Wyszogrodzie” zakłada zachowanie w jak najmniej zmienionym kształcie układu komunikacyjnego, stworzenie miejsc parkingowych, wypoczynku, a także uatrakcyjnienie wizualne terenu. W tym celu zgodnie z Projektem koncepcyjnej stworzono schemat funkcjonalno-przestrzenny. Centralnym miejscem będzie odnowiony amfiteatr, do którego prowadzić będzie wyremontowany chodnik. Wokół powstanie niezbędna infrastruktura towarzysząca w postaci: parkingów, stojaków na rowery, pozostałych elementów małej architektury tj. ławki, kosze na odpady.

Planowane prace przeprowadzone będą w miejscu widocznym dla wjeżdżających od strony południowej do miasta Wyszogrodu, docelowo więc miejsce to promować będzie Wyszogród, poprzez umożliwienie atrakcyjnego pobytu i wypoczynku w bezpośrednim kontakcie z „Królową polskich rzek”.

I.1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno - użytkowe wyrażone we wskaźnikach

Chodniki z kostki brukowej betonowej grubości 6 cm szarej typu "Stare miasto" na podsypce piaskowej,

Wjazd z kostki brukowej betonowej grubości 8 cm szarej typu "Stare miasto" na podsypce piaskowej gr. 4 cm

Krawężniki drogowe betonowe 20x30 cm z wykonaniem ław betonowych z oporem z betonu B10 na podsypce cementowo-piaskowej.

Modernizacja sceny polegająca na jej wyniesieniu do poziomu, który zapewnia bezpieczeństwo i odporność przed zniszczeniem przez krę w okresie zimowym. Nawierzchnia i ścianki boczne sceny (balustrada) /klasa betonu zgodna z wymaganiami jakościowymi dla tego rodzaju nawierzchni/.

Montaż elementów widowni – siedziska w technologii trwałej, odpornej na zniszczenia w stanach podwyższonej wody na rzece Wiśle, odpornej na uszkodzenia mechaniczne.

Preferowana technologia: kamienna, piaskowiec, drewniana /rodzaj drewna dąb/ - do akceptacji przez Zamawiającego.

Wykonanie napisu przestrzennego z nazwą "Wyszogród".

Brak pozostałych wymagań szczegółowych właściwości funkcjonalno-użytkowych ze względu na charakter planowanych prac.

1.2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Zamawiający wymaga realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w punkcie 1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

W zakresie projektu:

Zakres i treść projektu powinny być oparte o obowiązujące przepisy prawa polskiego, przepisy wydane przez władze miejscowe oraz normy, które są w jakikolwiek sposób związane z przedmiotem zamówienia.

W zakresie robót:

Do wykonania robót należy stosować wyłącznie materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie, posiadające certyfikaty.

Przy prowadzonych robotach należy zabezpieczyć plac budowy, przestrzegać przepisów BHP i zasad określonych w uzgodnieniach branżowych. W czasie wykonywania robót należy stosować wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska. Wszystkie badania i pomiary

należy prowadzić zgodnie z wymogami norm. Montaż elementów i urządzeń wykonać zgodnie z wytycznymi i warunkami technicznymi wydanymi przez producentów. Wykopy wykonywać w sposób, który nie naruszy istniejącego uzbrojenia.

Przed odbiorem robót należy wykonać niezbędne badania i próby, a teren przyległy doprowadzić do stanu pierwotnego.

Na czas realizacji zadania należy zabezpieczyć teren.

Należy zapewnić niezbędny dozór. Na czas realizacji zadania zapewnić kierownictwo robót przez osoby do tego uprawnione.

Utrzymać porządek na terenie przedsięwzięcia inwestycyjnego. Na bieżąco usuwać niezbędne materiały i odpadki.

Po zakończeniu robót doprowadzić teren do należytego stanu i porządku.

Wymagany minimalny okres gwarancji na przedmiot zamówienia w zakresie robót budowlanych 36 miesięcy, na zamontowany osprzęt i nasadzenia również minimum 36 miesięcy.

Zamawiający wymaga, aby w okresie rękojmi i gwarancji wykonawca zapewnił usunięcie wad, usterek i awarii w ciągu maksymalnie 7 dni od chwili ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

1.2.1. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót.

Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany z materiałów wykonawcy.

W ramach przekazania placu budowy zamawiający przekaze wykonawcy część terenu niezbędnego do wykonania zamówienia.

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie :

- organizacji robót,*
- zabezpieczenia osób trzecich,*
- ochrony środowiska,*
- warunków BHP,*
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z wykonaniem zamówienia,*
- zabezpieczeniem terenu robót,*
- zabezpieczenia ciągów komunikacyjnych przyległych do terenu robót od następstw prowadzonych robót.*

Wyroby budowlane i instalacyjne, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów prawa, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót. W celu zapewnienia współpracy z wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do kontaktów oraz inspektora nadzoru inwestorskiego.

Wszystkie płaskie powierzchnie, które nie będą obsadzone krzewami, powinny być obsiane trawą. Powinny być to trawniki ozdobne, o charakterze rekreacyjnym. Tego rodzaju trawniki nie wymagają stałej i kosztownej pielęgnacji. Stosowane do obsiewu mieszanki traw są odporne na deptanie, jak też na inne czynniki mogące doprowadzić do ich zniszczenia. Do wysiewu mieszanki należy przystąpić dopiero po zakończeniu prac związanych z zagospodarowaniem terenu.

Kontroli będą podlegały w szczególności:

- rozwiązania projektowe w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym, przedstawioną przez Zamawiającego koncepcją oraz warunkami umowy,

- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projekcie,
- wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie,
- jakość i dokładność wykonania prac,
- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia,
- prawidłowość połączeń funkcjonalnych,
- sposób wykonania przedmiotu umowy w aspekcie zgodności wykonania z dokumentacją projektową, programem funkcjonalno użytkowym i umową.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów :

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu (w trakcie wykonywania robót),
- odbiór końcowy (przekazanie zamawiającemu gotowego przedmiotu zamówienia).

Wywóz gruzu, nadmiaru ziemi i ewentualnych odpadów powstałych w trakcie robót wykonawca dokona we własnym zakresie. Wymagane jest usuwanie z ciągów komunikacyjnych zanieczyszczeń powodowanych ruchem pojazdów budowy.

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i utrzymania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Robót tymczasowych zamawiający nie będzie opłacał odrębnie. Jako roboty tymczasowe zamawiający traktuje zabezpieczenie terenu, szalunki, rusztowania, dźwigi, pomosty itp., również koszty związane z zagospodarowaniem placu budowy należą w całości do wykonawcy.

Podstawą wystawienia faktury jest odbiór końcowy. Wykonawca przekaze również zamawiającemu dokumentację budowy oraz dokumentację powykonawczą.

1.3. Wymagania szczegółowe:

W odniesieniu do przygotowania terenu (robót):

Teren na którym realizowane będzie przedsięwzięcia w chwili obecnej stanowi teren przestrzeni miejskiej, o powierzchni gruntowej z wbudowanymi obrzeżami betonowymi i murkami z kamienia oraz zniszczonym amfiteatrem. W trakcie wykonywania prac konieczne będzie usunięcie części nawierzchni w celu przygotowania terenu pod budowę chodników i wykonanie miejsc postojowych oraz modernizacji istniejącego amfiteatru.

Prowadzone prace należy wykonać w sposób nie powodujący narażenia na uszkodzenie obiektów znajdujących się w pobliżu terenu budowy oraz w sposób bezpieczny dla otaczającej zieleni .

W odniesieniu do architektury:

Ze względu na specyfikę zamówienia nie zgłasza się wymagań w odniesieniu do architektury.

W odniesieniu do konstrukcji:

Wykonanie robót budowlanych będzie realizowane zgodnie z wymaganiami Polskich Norm i spełnieniem szczegółowych zasad określonych w projekcie budowlanym, zaakceptowane przez zamawiającego, w ramach akceptacji rozwiązań wnioskowanych w projekcie budowlanych.

W odniesieniu do instalacji:

Teren inwestycji nie znajduje się w zasięgu miejskich sieci infrastruktury technicznej

W odniesieniu do zakończenia obiektu:

Przed odbiorem inwestycji należy dostarczyć wymagane prawem atesty i certyfikaty na wbudowane materiały i urządzenia.

W odniesieniu do zagospodarowania terenu:

Należy dokonać zagospodarowania terenu zgodnie z posiadanym przez Zamawiającego Projektem koncepcyjnym „Nabrzeże Wiślanego w Wyszogrodzie” W końcowej fazie robót

należy usunąć pozostałości i odtworzyć ewentualne zniszczone elementy zagospodarowania terenu.

2. Część informacyjna

2.1. Informacje ogólne:

Zamawiający oczekuje, że przedmiot zamówienia zarówno w obszarze projektowania, wykonania oraz oddania do użytkowania otrzyma do dnia 29 sierpnia 2012 r.

Zamawiający oświadcza, że planowana inwestycja prowadzona będzie na terenie dla którego gmina i miasto Wyszogród posiada prawo dysponowania na cele budowlane.

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2003 r., Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) i innych ustaw oraz rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Zamawiający informuje również, że jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2004 r., Nr 19 poz. 117).

Ponadto zamawiający zobowiązuje wykonawcę do pozyskania dokumentów technicznych, stanowiących podstawę projektowania i budowy.

2.2. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów oraz oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w załączeniu.

Zamawiający dokonał zgłoszenia robót budowlanych w Starostwie Powiatowym w Płocku – organ ten nie wniósł sprzeciwu w ustawowym terminie.

2.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

Dokumentacja ma być wykonana zgodnie z:

- a) ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego z dnia 2 września 2004r. (Dz.U. Nr 202, poz. 2072),
- b/ Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r (Dz.U. Nr 19, poz. 177) z późniejszymi zmianami,
- c/ ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym z dnia 18 maja 2004r. (Dz.U. Nr 130, poz. 1389),
- d/ ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 3 lipca 2003r. (Dz.U. Nr 120, poz. 1133),
- e/ ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690),
- f/ Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r., Zmiana wynikająca z ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. Nr 163, poz. 1364),
- g/ Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca (Dz.U. Nr 80/2003 poz. 717) wraz z późniejszymi zmianami.
- h/ Ustawa o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 9 listopada 2000 r. (Dz.U. Nr 109/2000 poz. 1157),
- i/ Ustawa Prawo Geodezyjne i Kartograficzne z dnia 17 maja 1989 r. (Dz.U. Nr 100/2000 poz. 1086),

j/ Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19.12.1994r. w sprawie dopuszczenia do stosowania w budownictwie nowych materiałów oraz nowych metod wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 10/1995 poz. 48),

k/ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47/2003, poz. 401).

l/ Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. Nr 14, poz. 60 z późniejszymi zmianami).

- wszystkimi pozostałymi przepisami szczególnymi i Normami Polskimi mającymi zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania projektowego oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością i ekonomiką rozwiązań technicznych

2.4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych:

- w załączeniu kopia mapy zasadniczej;

- wyniki badań gruntowo-wodnych – nie dotyczy;

- zalecenia konserwatorskie – nie dotyczy;

- inwentaryzacja zieleni – Zamawiający posiada aktualną inwentaryzację zieleni, stanowiącą integralną część Projektu koncepcyjnego;

- dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska – nie dotyczy;

- inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych – nie dotyczy;

- porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci – Zamawiający dostarczy niezbędne w/w dokumenty na etapie projektowania

2.5. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.

W celu zapewnienia właściwej realizacji zamówienia wykonawca musi wykazać że dysponuje osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym minimum:

- uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej,

- uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,

- uprawnienia do kierowania robotami w zakresie konstrukcyjno budowlanym.

Wymagane będzie potwierdzenie przez te osoby posiadanych kwalifikacji właściwymi zaświadczeniami o posiadaniu uprawnień oraz wpisie do właściwej izby samorządu zawodowego /dla specjalności dla których jest ona wymagana/.

Wykonawca powinien dodatkowo przedstawić referencje potwierdzające, że posiada doświadczenie przy wykonywaniu robót związanych z przedmiotem zamówienia.