

OGŁOSZENIE
Burmistrza Gminy i Miasta Wyszogród

(z siedzibą w Wyszogrodzie, ul. Rębowska 37, 09-450 Wyszogród)

Działając w imieniu Gminy Wyszogród, na podstawie art. 33 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 30 sierpnia 1996 roku o komercjalizacji i prywatyzacji (tekst jednolity: Dz. U. z 2002 r., Nr 171, poz. 1397 z późniejszymi zmianami) oraz zgodnie z postanowieniami uchwały Rady Gminy i Miasta Wyszogród nr 29/IV/2011 z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad zbywania udziałów lub akcji spółek z udziałem Gminy Wyszogród, przez Burmistrza Gminy i Miasta Wyszogród

Burmistrz Gminy i Miasta Wyszogród niniejszym zaprasza zainteresowane podmioty do negocjacji w sprawie:

**NABYCIA DO 7 800 (SŁOWNIE: SIEDEM TYSIĘCY OSIEMSET) UDZIAŁÓW, O
WARTOŚCI NOMINALNEJ PO 500,00 (PIĘĆSET) ZŁ KAŻDY W ZAKŁADZIE
GOSPODARKI KOMUNALNEJ
W WYSZOGRODZIE SP. Z O.O. Z SIEDZIBĄ W WYSZOGRODZIE,
UL. SZKOLNA 13, 09-450 WYSZOGRÓD, ZWANEJ DALEJ „ZGK”,
NALEŻĄCYCH DO GMINY WYSZOGRÓD.**

Sprzedaż udziałów nastąpi w całości, jednorazowo jednemu podmiotowi (inwestorowi branżowemu).

Gmina Wyszogród, na dzień publikacji niniejszego dokumentu, jest właścicielem 100% udziałów, tj. 13.060 udziałów (słownie: trzynaście tysięcy sześćdziesiąt).

Oferowane udziały są wolne od zastawów, innych obciążeń oraz praw osób trzecich.

Przedmiotem podstawowej działalności spółki jest: zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków, gospodarka odpadami i administrowanie nieruchomościami należącymi do gminnego zasobu mieszkaniowego Gminy Wyszogród.

1. Przedmiot negocjacji

Przedmiotem negocjacji będzie cena za zbywane udziały. Wspomagająco brane będą pod uwagę inne zobowiązania, takie jak:

- 1) proponowany przez Potencjalnego Inwestora program rozwoju ZGK, obejmujący:
 - a) zobowiązania inwestycyjne, w tym zobowiązanie do podwyższenia kapitału zakładowego,
 - b) zobowiązania w zakresie ochrony środowiska,
 - c) zobowiązania dotyczące ochrony interesów pracowników ZGK,
 - d) sposób zabezpieczenia wykonania powyższych zobowiązań,
- 2) zasady współpracy między Gminą i Miastem Wyszogród i Potencjalnym Inwestorem,
- 3) inne sprawy uznane za istotne przez Strony.

2. Memorandum informacyjne

Memorandum informacyjne zawiera informacje o sytuacji prawnej i ekonomiczno-finansowej ZGK oraz o strukturze odpowiedzi na publiczne zaproszenie do negocjacji.

Podmiot zainteresowany złożeniem odpowiedzi na zaproszenie do negocjacji może odebrać memorandum informacyjne, jeżeli w terminie do 16 września 2011 r. złoży w Urzędzie Gminy i Miasta Wyszogród, mieszczącym się w Wyszogrodzie, przy ul. Rębowskiej 37, 09-450 Wyszogród, pokój nr 3 podpisany przez umocowanego przedstawiciela podmiotu wniosek o wydanie memorandum informacyjnego.

Warunkiem otrzymania memorandum informacyjnego jest:

- 1) wpłacenie kwoty 1500,00 (słownie: jeden tysiąc pięćset 00/100) zł + 23% VAT na rachunek bankowy Urzędu Gminy i Miasta Wyszogród prowadzony przez bank NBS w Czerwińsku n/Wisłą z/s w Wyszogrodzie, nr 65 9011 0005 0000 0101 2000 0010.
- 2) przedstawienie dokumentów umożliwiających identyfikację Potencjalnego Inwestora, tj. aktualnego (wystawionego nie wcześniej, niż w ciągu trzech miesięcy od momentu przedłożenia) odpisu z rejestru przedsiębiorców KRS, albo innego właściwego dla danego podmiotu potwierdzenia działalności gospodarczej, odzwierciedlających aktualną reprezentację Potencjalnego Inwestora,
- 3) złożenie przez umocowanych przedstawicieli Potencjalnego Inwestora pisemnego zobowiązania do zachowania poufności w zakresie treści memorandum informacyjnego i innych istotnych informacji dotyczących ZGK.

Memorandum informacyjne wraz z informacją o strukturze odpowiedzi na zaproszenie umocowany przedstawiciel podmiotu będzie mógł odebrać w Urzędzie Gminy i Miasta Wyszogród, ul. Rębowska 37, 09-450 Wyszogród, pok. nr 3, w godz. 8-15, albo zostanie doręczone jemu za pośrednictwem poczty.

3. Odpowiedź na zaproszenie do negocjacji

Odpowiedź na zaproszenie do negocjacji powinna być sporządzona w języku polskim i złożona w Urzędzie Gminy i Miasta w Wyszogrodzie (ul. Rębowska 37, pokój nr 5 /Sekretariat Burmistrza/, 09-450 Wyszogród; telefon 24/267 26 20) w dwóch egzemplarzach, w zapieczętowanej kopercie.

Termin składania odpowiedzi na zaproszenie do negocjacji upływa w dniu 12.10. 2011 r. o godzinie 12:00 czasu warszawskiego.

Na kopercie należy umieścić informację:

„Odpowiedź na zaproszenie do negocjacji w sprawie nabycia do 7 800 udziałów w Zakładzie Gospodarki Komunalnej w Wyszogrodzie sp. z o.o. Nie otwierać.”

Złożenie odpowiedzi na zaproszenie jest warunkiem udziału w negocjacjach w sprawie zakupu udziałów ZGK.

Odpowiedź na zaproszenie powinna zawierać m.in. następujące informacje i dokumenty:

- 1) nazwę (firmę) lub imię i nazwisko oraz siedzibę (adres) podmiotu,
- 2) status prawny podmiotu (aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu do składania odpowiedzi na zaproszenie),
- 3) wskazanie osób uprawnionych do reprezentowania podmiotu (wskazanie podstawy umocowania),
- 4) określenie przedmiotu prowadzonej działalności gospodarczej,
- 5) wskazanie wysokości kapitału zakładowego lub ogólną charakterystykę sytuacji finansowej (dotyczy podmiotu innego niż spółka kapitałowa),

- 6) zaświadczenie właściwego urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające niezaleganie z opłacaniem – odpowiednio - podatków oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.

Szczegółowa struktura odpowiedzi, wraz ze wskazaniem pozostałych informacji i dokumentów, znajduje się w memorandum informacyjnym (rozdział 11).

4. Dopuszczenie do negocjacji

Potencjalni Inwestorzy, którzy złożyli odpowiedź na publiczne zaproszenie do negocjacji, zostaną poinformowani pisemnie o wyniku jej rozpatrzenia w ciągu 10 dni od dnia upływu terminu składania odpowiedzi na zaproszenie.

5. Zastrzeżenie

Burmistrz Gminy i Miasta Wyszogród zastrzega, że:

- 1) ma prawo:
 - a) wyboru jednego lub kilku Potencjalnych Inwestorów, z którymi podejmuje negocjacje,
 - b) odstąpienia od negocjacji bez podania przyczyny,
 - c) do przedłużenia terminu, w którym można zapoznać się z memorandum informacyjnym,
 - d) do przedłużenia terminu do składania odpowiedzi na publiczne zaproszenie do negocjacji,
 - e) do przedłużenia terminu poinformowania o rozpatrzeniu odpowiedzi na publiczne zaproszenie do negocjacji,
 - f) zmiany procedury i harmonogramu negocjacji.
- 2) nie zwraca kosztów poniesionych przez podmioty zainteresowane nabyciem udziałów w związku ze złożeniem odpowiedzi na publiczne zaproszenie do negocjacji, uczestnictwem w negocjacjach i zawarciem umowy zbycia udziałów Spółki.

6. Osoby upoważnione do udzielania informacji

Osobami upoważnionymi do udzielania informacji w zakresie niniejszego ogłoszenia oraz treści memorandum informacyjnego są:

- 1) Aleksandra Wachaczyk – Pełnomocnik ds. prywatyzacji Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Wyszogrodzie (nr tel. 24/ 267 26 15).
- 2) Kazimierz Łątkowski – przedstawiciel doradcy prywatyzacyjnego działającego pod firmą Centrum Konsultingu Business Expert sp. z o.o. sp. k. w Poznaniu (nr tel. 501 604 419).