

1. NIP /PESEL (niepotrzebne skreślić)	2. Nr ewidencyjny podatnika nadany w UGIM Wyszogród	Załącznik Nr 4 do uchwały nr 200/XXXVIII/2017 Rady Gminy i Miasta Wyszogród z dnia 27 października 2017r.
---------------------------------------	---	---

INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH, O GRUNTACH, O LASACH

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych / Dz. U. z 2017r., poz. 1785/ Ustawa z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym / Dz. U. z 2017r., poz. 1892/ Ustawa z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym / Dz. U. z 2017r., poz. 1821/
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości, obiektów budowlanych, gruntów lub lasów, posiadaczami samoistnymi nieruchomości, obiektów budowlanych, gruntów lub lasów, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części, obiektów budowlanych lub ich części, gruntów lub lasów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
Termin składania	W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego, lub wysokość opodatkowania
Miejsce składania	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia gruntów, budynków, budowli.

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

3. Burmistrz Gminy i Miasta Wyszogród
Adres: Urząd Gminy i Miasta Wyszogród, ul. Rębowska 37, 09-450 Wyszogród

B. DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą pozycję)

- | | | | | |
|---|--|--|---|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> właściciel | <input type="checkbox"/> współwłaściciel | <input type="checkbox"/> posiadacz samoistny | <input type="checkbox"/> współposiadacz samoistny | |
| <input type="checkbox"/> użytkownik wieczysty | <input type="checkbox"/> współużytkownik wieczysty | <input type="checkbox"/> posiadacz zależny | <input type="checkbox"/> Współposiadacz zależny | <input type="checkbox"/> dzierżawca |

5. Nazwisko	6. Pierwsze imię	7. Data urodzenia
8. Imię ojca, matki	9. PESEL/NIP*	10. Adres e-mail
11. Numer telefonu	12. Kraj	13. Województwo
14. Powiat	15. Gmina	16. Ulica
17. Numer domu/Numer lokalu	18. Miejscowość	19. Kod pocztowy/ Poczta

B.1. DANE IDENTYFIKACYJNE WSPÓŁMAŁŻONKA/WSPÓŁWŁAŚCICIELA/WSPÓŁPOSIADACZA

20. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą pozycję)

- | | | | | |
|---|--|--|---|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> właściciel | <input type="checkbox"/> współwłaściciel | <input type="checkbox"/> posiadacz samoistny | <input type="checkbox"/> współposiadacz samoistny | |
| <input type="checkbox"/> użytkownik wieczysty | <input type="checkbox"/> współużytkownik wieczysty | <input type="checkbox"/> posiadacz zależny | <input type="checkbox"/> Współposiadacz zależny | <input type="checkbox"/> dzierżawca |

21. Nazwisko	22. Pierwsze imię	23. Data urodzenia
24. Imię ojca, matki	25. PESEL/NIP*	26. Adres e-mail
27. Numer telefonu	28. Kraj	29. Województwo
30. Powiat	31. Gmina	32. Ulica
33. Numer domu/Numer lokalu	34. Miejscowość	35. Kod pocztowy/ Poczta

B.2. DANE IDENTYFIKACYJNE WSPÓŁWŁAŚCICIELA/WSPÓŁPOSIADACZA

36. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą pozycję)

- | | | | | |
|---|--|--|---|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> właściciel | <input type="checkbox"/> współwłaściciel | <input type="checkbox"/> posiadacz samoistny | <input type="checkbox"/> współposiadacz samoistny | |
| <input type="checkbox"/> użytkownik wieczysty | <input type="checkbox"/> współużytkownik wieczysty | <input type="checkbox"/> posiadacz zależny | <input type="checkbox"/> Współposiadacz zależny | <input type="checkbox"/> dzierżawca |

37. Nazwisko	38. Pierwsze imię	39. Data urodzenia
40. Imię ojca, matki	41. PESEL/NIP*	42. Adres e-mail

43. Numer telefonu	44. Kraj	45. Województwo
46. Powiat	47. Gmina	48. Ulica
49. Numer domu/Numer lokalu	50. Miejscowość	51. Kod pocztowy/ Poczta

B.3. DANE IDENTYFIKACYJNE WSPÓŁWŁAŚCICIELA/WSPÓLPOSIADACZA

52. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą pozycję)					
<input type="checkbox"/> właściciel	<input type="checkbox"/> współwłaściciel	<input type="checkbox"/> posiadacz samoistny	<input type="checkbox"/> współposiadacz samoistny		
<input type="checkbox"/> użytkownik wieczysty	<input type="checkbox"/> współużytkownik wieczysty	<input type="checkbox"/> posiadacz zależny	<input type="checkbox"/> Współposiadacz zależny	<input type="checkbox"/> dzierżawca	
53. Nazwisko	54. Pierwsze imię		55. Data urodzenia		
56. Imię ojca, matki	57. PESEL/NIP*		58. Adres e- mail		
59. Numer telefonu	60. Kraj		61. Województwo		
62. Powiat	63. Gmina		64. Ulica		
65. Numer domu/Numer lokalu	66. Miejscowość		67. Kod pocztowy/ Poczta		

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA LUB ZMIANY INFORMACJI

<input type="checkbox"/> informacja na dany rok.....	<input type="checkbox"/> korekta informacji (miesiąc- rok).....	<input type="checkbox"/> aktualizacja danych
--	---	--

I. PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)

D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW (w przypadku m2 należy podać z dokładnością do dwóch, w przypadku ha do czterech miejsc po przecinku)

Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania
1. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	68. m2
2. Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	69. ha
3. Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	70. m2
4. Niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji Dz. U. 2017r. poz. 1023,1529,1566/ i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	71. m2

D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA budynków lub ich części mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnacje uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny, i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń o wysokości od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a mniejszą niż 1,40 m, pomija się **BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI** (budynek - obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach)

Wyszczególnienie	wys. powyżej 2,20 m	wys. od 1,40 m do 2,20 m
1. Mieszkalnych	72. m2	73. m2
2. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	74. m2	75. m2
4. Zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	76. m2	77. m2

5. Związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	78.	79.	m2	m2		
6. Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	80.	81.	m2	m2		
D.3 OD BUDOWLI	Wartość określona na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych	82.		zł*		
E. INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH ZWOLNIONYCH (należy podać w m2 do dwóch miejsc po przecinku)						
1. Budynki gospodarcze lub ich części położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej – ustawa art. 7 ust. 1 pkt 4	83.	84.				
2. Pozostałe zwolnienia z ustawy (podać rodzaj, powierzchnię gruntów, budynków, budowli zwolnionych oraz przepis prawa, z którego wynika zwolnienie	85.					
3. Zwolnienia Uchwałą Rady Gminy i Miasta (nr uchwały, §, ust)	86.					
F. INFORMACJE O ZAŁĄCZNIKU NR 5 (liczba załączników)	87.					
II. PODATEK ROLNY						
G. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU OPODATKOWANIA (włącznie ze zwolnionymi)						
Klasy użytków wynikające z ewidencji gruntów	Powierzchnia gruntu w hektarach fizycznych z dokładnością do 4 miejsc po przecinku					
	Orne	Sady	Użytki zielone Łąki i Pastwiska	Rolne zabudowane	Zadrzewione i zakrzewione	Ogółem ha
I	88.	89.	90.	91.	92.	93.
II	94.	95.	96.	97.	98.	99.
III	100.	101.	102.	103.	104.	105.
IIIa	106.	107.	108.	109.	110.	111.
IIIb	112.	113.	114.	115.	116.	117.
IV	118.	119.	120.	121.	122.	123.
IVa	124.	125.	126.	127.	128.	129.
IVb	130.	131.	132.	133.	134.	135.
V	136.	137.	138.	139.	140.	141.
VI	142.	143.	144.	145.	146.	147.
Razem	148.	149.	150.	151.	152.	153.
<i>Grunty pod stawami zarybionymi łososiem, trocią, głowacicą, pająkiem</i>						154.
<i>Grunty pod stawami zarybionymi innymi gatunkami ryb</i>						155.
<i>Grunty pod stawami niezarybionymi</i>						156.
<i>Grunty pod rowami</i>						157.
II. RAZEM						158.

H. DANE DOTYCZĄCE ZWOLNIEŃ I ULG PODATKOWYCH WYNIKAJĄCYCH Z USTAWY I UCHWAŁY RADY GMINY I MIASTA

Tytuł prawny zwolnienia	Powierzchnia ha fizycznych z dokładnością do 4 miejsc po przecinku
Art 12 ust 1 pkt 1 - użytki rolne klasy V, VI i VII (R, S, Br, L, Ps)	159.
Art 12 ust 1 pkt 1 - grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lz, Lz- R, Lz-L, Lz-Ps)	160.
Art 12 ust 1 pkt 2 - grunty położone w pasie drogi granicznej	161.
Art 12 ust 1 pkt 3 - grunty orne, łąki i pastwiska objęte melioracją - w roku, w którym uprawy zostały zniszczone wskutek robót drenarskich	162.
Art 12 ust 1 pkt 4 - grunty przeznaczone na utworzenie nowego gospodarstwa rolnego lub powiększenie już istniejącego do powierzchni nieprzekraczającej 100 ha a) będące przedmiotem prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego, nabyte w drodze umowy sprzedaży b) będące przedmiotem umowy o oddanie gruntów w użytkowanie wieczyste c) wchodzące w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa objęte w trwałe zagospodarowanie	163.
W przypadku korzystania z ulgi, po upływie okresu zwolnienia (zaznaczyć właściwy kwadrat)	164. <input type="checkbox"/> 50% <input type="checkbox"/> 75%
Art 12 ust 1 pkt 5 - grunty gospodarstw rolnych powstałe z zagospodarowania nieużytków - na okres 5 lat licząc od roku następnego po zakończeniu zagospodarowania	165.
W przypadku korzystania z ulgi, po upływie okresu zwolnienia (zaznaczyć właściwy kwadrat)	166. <input type="checkbox"/> 50% <input type="checkbox"/> 75%
Art 12 ust 1 pkt 6 - grunty gospodarstw rolnych otrzymane w drodze wymiany lub scalenia - na 1 rok następujący po roku, w którym dokonano wymiany lub scalenia gruntów	167.
W przypadku korzystania z ulgi, po upływie okresu zwolnienia (zaznaczyć właściwy kwadrat)	168. <input type="checkbox"/> 50% <input type="checkbox"/> 75%
Art 12 ust 1 pkt 7 - grunty gospodarstw rolnych, na których zaprzestano produkcji rolnej, z tym że zwolnienie może dotyczyć nie więcej niż 20% powierzchni użytków rolnych gospodarstwa rolnego, lecz nie więcej niż 10 ha- na okres nie dłuższy niż 3 lata, w stosunku do tych samych gruntów.	169.
Art 12 ust 1 pkt 8 - użytki ekologiczne	170.
Art 12 ust 1 pkt 9 - grunty zajęte przez zbiorniki wody służące do zaopatrzenia ludności w wodę	171.
Art 12 ust 1 pkt 10 - grunty pod wałami przeciwpowodziowymi i grunty położone w międzywałach	172.
Art 12 ust 1 pkt 11 - grunty wpisane do rejestru zabytków, pod warunkiem ich zagospodarowania i utrzymania zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami	173.
Art 12 ust 1 pkt 12 - grunty stanowiące działki przyzagrodowe członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych, którzy: a) osiągnęli wiek emerytalny, b) są inwalidami zaliczonymi do I lub II grupy, c) są niepełnosprawnymi o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności, d) są osobami całkowicie niezdolnymi do pracy w gospodarstwie rolnym albo niezdolnymi do samodzielnej egzystencji	174.
Art 12 ust 1 pkt 13 - grunty położone na terenie rodzinnego ogrodu działkowego, z wyjątkiem będących w posiadaniu podmiotów innych niż działkowcy lub stowarzyszenia ogrodowe w rozumieniu ustawy dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych /Dz. z 2014r. poz. 40, z 2015r. poz. 528 oraz z 2016r. poz. 2260/	175.
Art 12 ust 2 pkt 1 - uczelnie, zwolnienie nie dotyczy gruntów przekazanych w posiadanie podmiotom innym niż uczelnie	176.
Art 12 ust 2 pkt 2 - publiczne i niepubliczne jednostki organizacyjne objęte systemem oświaty oraz prowadzące je organy, w zakresie gruntów zajętych na działalność oświatową	177.
Art 12 ust 2 pkt 3 - instytuty naukowe i pomocnicze jednostki naukowe Polskiej Akademii Nauk, w odniesieniu do gruntów, które są niezbędne do realizacji zadań, o których mowa w art 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o Polskiej Akademii Nauk /Dz. U. z 2017r. poz. 1869/	178.
Art 12 ust 2 pkt 4 - prowadzący zakłady pracy chronionej spełniające warunek, o którym mowa w art 28 ust 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych/Dz. U. z 2016r. poz. 2046 i 1948 oraz 23017r. poz. 777,935 i 1428/, lub zakłady aktywności zawodowej - w zakresie gruntów zgłoszonych wojewodzie, jeżeli zgłoszenie zostało potwierdzone decyzją w sprawie przyznania statusu zakładu pracy chronionej lub zakładu aktywności zawodowej albo zaświadczeniem - zajętych na prowadzenie tego zakładu, z wyjątkiem gruntów znajdujących się w posiadaniu zależnym podmiotów niebędących prowadzącymi zakłady pracy chronionej spełniające warunek, o którym mowa w art 28 ust 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych lub zakładów aktywności zawodowej	179.
Art 12 ust 2 pkt 5 - instytuty badawcze	180.
Art 12 ust 2 pkt 5a - przedsiębiorcy o statucie centrum badawczo-rozwojowego uzyskany na zasadach określonych w przepisach o niektórych formach wspierania działalności innowacyjnej w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania zajętych na cele prowadzonych badań i prac rozwojowych	181.
Art. 12 ust. 2 pkt 7 - Krajowy Zásob Nieruchomości, w zakresie nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Nieruchomości o których mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017r. O Krajowym Zásobie Nieruchomości /Dz. U. z 2017r. poz. 1529/	182.
Inne	183.

Tytuł prawny ulgi	Powierzchnia ha fizycznych z dokładnością do 4 miejsc po przecinku
Art. 13 ust. 1- ulga inwestycyjna z tytułu wydatków poniesionych na: 1) budowę lub modernizację budynku inwentarskiego służącego do chowu, hodowli i utrzymania zwierząt, 2) zakup i zainstalowanie: a) deszczowni b) urządzeń melioracyjnych i urządzeń zaopatrzenia gospodarstwa w wodę, c) urządzeń do wykorzystania na cele produkcyjne naturalnych źródeł energii (wiatru, biogazu, słońca, spadku wód) -jeżeli wydatki te nie zostały sfinansowane w całości lub w części z udziałem środków publicznych	184. <input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE
Art. 13b ust. 1- ulga dla gruntów położonych na terenie podgórskich i górskich (zaznacz właściwy kwadrat)	185. <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30%
Art. 13 c ust. 1 - ulga kłękowa - w przypadku wprowadzenia stanu kłęski żywiołowej, o której mowa w ustawie z dnia 18 kwietnia 2002r. O stanie kłęski żywiołowej /Dz. U. z 2017r. Poz. 1897/	186.
Inne	187.

I. DANE O NIERUCHOMOŚCIACH ROLNYCH PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU LUB ZWOLNIENIU

Miejsce/a położenia przedmiotów opodatkowania	Numer/y działki	Numer księgi wieczystej
188.	189.	190.
191.	192.	193.
194.	195.	196.
197.	198.	199.
200.	201.	202.
203.	204.	205.

III. PODATEK LEŚNY

J. POWIERZCHNIA LASU	Ogółem ha dokładnością do 4 miejsc po przecinku
1. wynikająca z ewidencji gruntów i budynków	206.
2. wchodząca w skład rezerwatów przyrody i parków narodowych	207.
K. INFORMACJA O ZWOLNIENIACH W PODATKU LEŚNYM	Ogółem ha dokładnością do 4 miejsc po przecinku
1. Pozostałe zwolnienia z ustawy (podać rodzaj, powierzchnię gruntów, budynków, budowli zwolnionych oraz przepis prawa, z którego wynika zwolnienie	208.
2. Zwolnienia Uchwałą Rady Gminy i Miasta (nr uchwały, §, ust)	209.

L. DANE O LASACH PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU LUB ZWOLNIENIU

Miejsce/a położenia przedmiotów opodatkowania	Numer/y działki	Numer księgi wieczystej
210.	211.	212.
213.	214.	215.
216.	217.	218.
219.	220.	221.
222.	223.	224.

Ł. PODPIS PODATNIKA/OSOBY REPREZUNTUJĄCEJ PODATNIKA

225. Imię	226. Nazwisko
227. Data wypełnienia	228. Podpis Podatnika / Osoby Reprezentującej Podatnika

M. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

228. Uwagi organu podatkowego

229. Data i podpis weryfikującego formularz

¹ niepotrzebne skreślić

*Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (tekst jednolity Dz.U.z 2017 roku, poz. 201), podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłaty prolongacyjne, oprocentowanie nadpłat oraz wynagrodzenia przysługujące płatnikom zaokrągla się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.

PESEL – wpisują podatnicy będący osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL, nieprowadzący działalności gospodarczej lub niebędący zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług

*NIP – wpisują pozostali podatnicy

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy i Miasta Wyszogród
Józef Zbigniew Boszko