

KOSZTORYS INWESTORSKI /NAKŁADCZY

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

NAZWA INWESTYCJI : TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU URZĘDU GMINY I MIASTA W WYSZOGRODZIE - ETAP 2
ADRES INWESTYCJI : ul. Rębowska 37, 09-450 Wyszogród
INWESTOR : Gmina i Miasto Wyszogród
ADRES INWESTORA : ul. Rębowska 37, 09-450 Wyszogród
WYKONAWCA ROBÓT : --
ADRES WYKONAWCY : -
BRANŻA : budowlana

DATA OPRACOWANIA : 18 sierpnia 2021 r.

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen : II kw. 2021 rok

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R+S
Zysk [Z]	% R+S+Kp(R+S)
VAT [V]	% $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	zł
Podatek VAT	:	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
18 sierpnia 2021 r.

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem opracowania jest kosztorys inwestorski dla inwestycji : "Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy i Miasta w Wyszogrodzie - etap II". Etap I termomodernizacji obejmował docieplenie ścian zewnętrznych, wymianę stolarki okiennej, wymianę części instalacji ogrzewczej. Etap 1 został zrealizowany.

W zakres kosztorysowanych prac Etapu II wchodzi roboty rozbiórkowe i budowlane istniejącego pokrycia dachowego z płyt eternitowych oraz wykonanie nowego pokrycia z blachy na rąbek stojący, wykonanie docieplenia stropu i dachu poddasza nieużytkowego, przemurowanie kominów ponad stropem poddasza.

PRACE ROZBIÓRKOWE W ISTNIEJĄCYM BUDYNKU UG:

- rozbiórka pokrycia dachowego z płyt eternitowych
- rozbiórka łączenia pokrycia dachu

ZAKRES PRAC DO WYKONANIA W RAMACH TERMOMODERNIZACJI:

- montaż membrany wstępnego krycia wraz z łączeniem
- montaż nowego pokrycia dachowego
- docieplenie wełną mineralną stropu poddasza, docieplenie dachu w części poddasza nieużytkowego

UWAGA:

1. Zakres projektowanych robót należy wykonać zgodnie z Projektem Budowlanym oraz Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót.
2. Dopuszcza się zastosowanie innych materiałów niż wymienione w kosztorysie, pod warunkiem że zastosowane materiały będą posiadały cechy i parametry techniczne nie gorsze niż ujęte w kosztorysie. Wymienione w kosztorysie materiały (nazwy firm) należy traktować jako służące do określenia parametrów przedmiotu zamówienia poprzez podanie oczekiwanego standardu.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO WRAZ Z TERMOIZOLACJĄ PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO					
1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE I REMONTOWE			
1	KNR 4-01	Rozebranie pokrycia z płyt azbestowo-cementowych nie nadających się do użytku /rozebranie pokrycia dachowego budynku UG/	m ²		
d.1	0511-03	$[(0.5*13.0*5.12)]+[(7.80*8.76)+(0.5*3.30*8.76)]*2-[(1.45*1.58)*6]$	m ²	185.098	
				RAZEM	185.098
2	KNR 4-01	Rozebranie elementów więźb dachowych - deskowanie dachu z desek na styk	m ²		
d.1	0430-02	$[(0.5*13.0*5.12)]+[(7.80*8.76)+(0.5*3.30*8.76)]*2-[(1.45*1.58)*6]$	m ²	185.098	
				RAZEM	185.098
3	KNR 4-01	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku /rozebranie pokrycia lukarny - szt. 6	m ²		
d.1	0535-02	$[(2.55*1.0)+(0.5*1.75*1.0)]*6$	m ²	20.550	
				RAZEM	20.550
4	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymśów itp. z blachy nie nadającej się do użytku /rozebranie ścian bocznych lukarn, szt. 6/	m ²		
d.1	0535-08	$[(0.5*2.15*1.29)*2]*6+[(0.16+0.10)*(1.74+2.52+2.52)]*6$	m ²	27.218	
				RAZEM	27.218
5	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymśów itp. z blachy nie nadającej się do użytku /rozebranie obróbek ściany oddzielenia p.poż./	m ²		
d.1	0535-08	$[(0.3*0.40)*8.9]*2$	m ²	2.136	
				RAZEM	2.136
6	KNR 19-01	Przemurowanie kominów wolnostojących na poddaszu i ponad dachem o obj. ponad 0,5 m3 w jednym miejscu /4 sztuki kominów 130x40x280cm/	m ³		
d.1	0333-05	$[1.30*0.40*2.80]*4$	m ³	5.824	
				RAZEM	5.824
2		ROBOTY DEKARSKIE /POKRYWCZE/			
7	KNR 2-02	Ołączenie połaci dachowych łatami 38x50 mm, o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyczonej /kontrłaty/	m ²		
d.2	0410-04	$[(0.5*13.0*5.12)]+[(7.80*8.76)+(0.5*3.30*8.76)]*2-[(1.45*1.58)*6]+20.55$	m ²	205.648	
				RAZEM	205.648
8	KNR AT-09	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - rozstaw kontrłat 1,00 m	m ²		
d.2	0103-03	$[(0.5*13.0*5.12)]+[(7.80*8.76)+(0.5*3.30*8.76)]*2-[(1.45*1.58)*6]+20.55$	m ²	205.648	
				RAZEM	205.648
9	KNR 2-02	Ołączenie połaci dachowych łatami 38x50 mm, o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyczonej /łaty/	m ²		
d.2	0410-04	$[(0.5*13.0*5.12)]+[(7.80*8.76)+(0.5*3.30*8.76)]*2-[(1.45*1.58)*6]+20.55$	m ²	205.648	
				RAZEM	205.648
10	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa /analogia: izolacja sufitów i skosów wełną min. /lambda 0.032W/mK/, grubość warstwy 15 cm	m ²		
d.2	0613-03	$[9.95*6.55]+[(8.7*4.25)+(0.5*1.94*4.25)]*2+[(0.5*7.29*2.85)]*1$	m ²	157.756	
				RAZEM	157.756
11	NNRNKB	(z.VI) Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż pasów nadrynnowych - okapów	m		
d.2	202 0539-02	$12.110*2+13.70$	m	37.920	
				RAZEM	37.920
12	KNR AT-09	Blacha z rąbkami stojącym z blachy powlekanej - dachy o nachyleniu połaci do 85% i pow. do 50 m2 /powłoka lakiernicza - matowa- do 35 mikronów/ pokrycie dachu głównego/	m ²		
d.2	0802-03	$[(0.5*13.0*5.12)]+[(7.80*8.76)+(0.5*3.30*8.76)]*2-[(1.45*1.58)*6]$	m ²	185.098	
				RAZEM	185.098
13	KNR 2-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy powlekanej /obróbki kominów	m ²		
d.2	0506-02	$[(0.4+1.65)*2*2+(0.45*1.30)*2*2]*0.35$	m ²	3.689	
				RAZEM	3.689
14	KNR 2-02	Obróbki wyłazów dachowych w dachach krytych blachą z blachy ocynkowanej	szt.		
d.2	0515-06	2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
15	KNR AT-09	Blacha z rąbkami stojącym z blachy powlekanej - dachy o nachyleniu połaci do 85% i pow. do 50 m2 /powłoka lakiernicza - matowa- do 35 mikronów/ pokrycie lukarn/	m ²		
d.2	0802-03	$[(2.55*1.0)+(0.5*1.75*1.0)]*6$	m ²	20.550	
				RAZEM	20.550
16	KNR-W 2-02	Docieplenie ścian zewnętrznych budynków wraz z okładziną z blach fałdowych płytami z wełny mineralnej na ruszcie metalowym /docieplenie ścian bocznych lukarn wraz z obróbką blachą płaską/	m ²		
d.2	2603-01	$[(0.5*2.15*1.29)*2]*6+[(0.16+0.10)*(1.74+2.52+2.52)]*6+[(0.17*1.38)*2]*6$	m ²	30.033	
				RAZEM	30.033
17	NNRNKB	(z.VI) Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż gąsiorów i listew pod gąsior	m		
d.2	202 0539-02				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		$[8.76+(8.06*2)]+[(1.33+1.33+2.55)*6]$	m	56.140	
				RAZEM	56.140
18	NNRNKB	(z.VI) Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż obróbki ściany p.ogniowej	m		
d.2	202 0539-03	$[(0.3*0.40)*8.9]*2$	m	2.136	
				RAZEM	2.136
19	NNRNKB	(z.VI) Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż barier śniegowych /belki	m		
d.2	202 0539-04	śniegowe/ 11+11+11	m	33.000	
				RAZEM	33.000
3		ROBOTY UZUPEŁNIAJĄCE			
20	KNR 2-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości 12 m - interpolacja	m ²		
d.3	1604-01/02	$[11.90*2+13.0]*8.0$	m ²	294.400	
				RAZEM	294.400
21	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość	m ³		
d.3	0108-09	do 1 km -wywiezienie elementów drewnianych z rozbiórki	m ³	5.824	
		$[1.30*0.40*2.80]*4$			
				RAZEM	5.824
22	kalk. własna	Utylizacja płyt azbestowych /eternit płaski/	m ²		
d.3		$[(0.5*13.0*5.12)]+[(7.80*8.76)+(0.5*3.30*8.76)]*2-[(1.45*1.58)*6]$	m ²	185.098	
				RAZEM	185.098