

KOSZTORYS INWESTORSKI /NAKŁADCZY**Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień**

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej stanowiącego własność gminy i miasta Wyszogród - posterunku policji
ADRES INWESTYCJI : Wyszogród, dz. 952/7, 952/8, 952/6
INWESTOR : Gmina Wyszogród
ADRES INWESTORA : ul. Rębowska 37, 09-454 Wyszogród
BRANŻA : budowlana

DATA OPRACOWANIA : 2021. 08.18

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen : II kw. 2021r.

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R+S
Zysk [Z]	% R+M+S+Kp(R+S)
VAT [V]	% R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+M+S)

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	zł
Podatek VAT	:	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
2021. 08.18

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem opracowania jest kosztorys inwestorski dla inwestycji : "Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej - posterunku policji w Wyszogrodzie"

W zakres kosztorysowanych prac wchodzi roboty budowlane, demontaż pokrycia dachowego z papy wraz z warstwami izolacyjnymi, wykonanie nowego pokrycia wraz z warstwami izolacyjnymi i posadzkowymi, docieplenie ścian wełną mineralną, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej.

PRACE ROZBIÓRKOWE W ISTNIEJĄCYM BUDYNKU:

- demontaż pokrycia dachowego
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej

UWAGA:

1. Zakres projektowanych robót należy wykonać zgodnie z Dokumentacją Techniczną oraz Warunkami Technicznymi Wykonania i odbioru Robót.
2. Dopuszcza się zastosowanie innych materiałów niż wymienione w kosztorysie, pod warunkiem że zastosowane materiały będą posiadały cechy i parametry techniczne nie gorsze niż ujęte w kosztorysie. Wymienione w kosztorysie materiały (nazwy firm) należy traktować jako służące do określenia parametrów przedmiotu zamówienia poprzez podanie oczekiwanego standardu.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		DACH			
1	KNR 4-04 d.1 0509-03	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na betonie na zakład /rozebranie istniejącego pokrycia z papy/ (8.45*5.65)+(9.58*6.40)	m ² m ²	 109.055	
				RAZEM	109.055
2	KNR 4-04 d.1 0504-01	Rozebranie posadzek jednolitych cementowych, lastrykowych /rozebranie warstw betonowych na stropodachu/ (8.45*5.65)+(9.58*6.40)	m ² m ²	 109.055	
				RAZEM	109.055
3	KNR 2-02 d.1 1102-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko (8.45*5.65)+(9.58*6.40)	m ² m ²	 109.055	
				RAZEM	109.055
4	KNR 2-02 d.1 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe (8.45*5.65)+(9.58*6.40)	m ² m ²	 109.055	
				RAZEM	109.055
5	KNR 2-16 d.1 0503-10	Izolacja o grubości do 100 płytami styropianowymi dennic (dwie warstwy), grubość 25 cm (8.45*5.65)+(9.58*6.40)	m ² m ²	 109.055	
				RAZEM	109.055
6	KNR-W 2-02 d.1 1101-04	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej przy zastosowaniu pompy do betonu na stropie /wylewka betonowa , gr. 7 cm/ [(8.45*5.65)+(9.58*6.40)]*0.07	m ³ m ³	 7.634	
				RAZEM	7.634
7	KNR 0-22 d.1 0527-01	Krycie dachów papą termozgrzewalną dkd na podłożu betonowym /dwie warstwy pay termozgrzewalnej, np.ICOPAL/ (8.45*5.65)+(9.58*6.40)	m ² m ²	 109.055	
				RAZEM	109.055
2		ROBOTY DOCIEPLENIOWE			
2.1		IZOLACJE ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH			
8	KNR-W 2-02 d.2. 2602-01 1	Docieplenie ścian budynków z przyklejeniem styropianu :styrodur gr.12 cm i 1 warstwy siatki - metoda lekka "ISPO" /ściany fundamentowe 20 cm poniżej poziomu terenu/ (0.60+0.20)*(5.51+8.45+0.76+1.20+1.16+0.83+0.79)	m ² m ²	 14.960	
				RAZEM	14.960
9	KNR AT-40 d.2. 0408-02 1	Izolacja pionowa przeciwwilgociowa z bitumicznych mas uszczelniających (KMB) - nakładana ręcznie /j.w./ (0.60+0.20)*(5.51+8.45+0.76+1.20+1.16+0.83+0.79)	m ² m ²	 14.960	
				RAZEM	14.960
10	KNR 0-23 d.2. 0933-02 1	Wyprawa elew. cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekor. ATLAS CERMIT N 200 /ANALOGIA/ - wyprawy z tynku dekoracyjnego marmolit ponad poziom terenu (0.60)*(5.51+8.45+0.76+1.20+1.16+0.83+0.79)	m ² m ²	 11.220	
				RAZEM	11.220
2.2		ELEWACJE			
2.2.1		DOCIEPLENIE ŚCIAN			
11	KNR 0-23 d.2. 2611-01 2.1	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie [(5.69*6.75)+(8.45+0.76+9.58)*6.09+5.69*3.85]-[(1.75*1.80)*6+(1.20*2.0)+(2.20*3.0)+(2.20*2.20)]	m ² m ²	 142.005	
				RAZEM	142.005
12	KNR 0-23 d.2. 2611-02 2.1	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT [(5.69*6.75)+(8.45+0.76+9.58)*6.09+5.69*3.85]-[(1.75*1.80)*6+(1.20*2.0)+(2.20*3.0)+(2.20*2.20)]	m ² m ²	 142.005	
				RAZEM	142.005
13	KNR 0-23 d.2. 2612-09 2.1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - zamocowanie listwy cokołowej (5.51+8.45+0.76+1.20+1.16+0.83+0.79)	m m	 18.700	
				RAZEM	18.700
14	KNR 0-23 d.2. 2613-01 2.1	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - system ROKER - przyklejenie płyt z wełny mineralnej do ścian /grubość wełny 18 cm, lambda 0,032W/m2K/ [(5.69*6.75)+(8.45+0.76+9.58)*6.09+5.69*3.85]-[(1.75*1.80)*6+(1.20*2.0)+(2.20*3.0)+(2.20*2.20)]	m ² m ²	 142.005	
				RAZEM	142.005
15	KNR 0-23 d.2. 2613-04 2.1	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - system ROKER - przymocowanie płyt z wełny mineralnej za pomocą łączników metalowych do ścian z cegły	szt		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		142*4	szt	568.000	
				RAZEM	568.000
16 d.2. 2.1	KNR 0-23 2613-06	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - system ROKER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m ²		
		$[(5.69*6.75)+(8.45+0.76+9.58)*6.09+5.69*3.85]-[(1.75*1.80)*6+(1.20*2.0)+(2.20*3.0)+(2.20*2.20)]$	m ²	142.005	
				RAZEM	142.005
17 d.2. 2.1	KNR 0-23 2613-02	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - system ROKER - przyklejenie płyt z wełny mineralnej do ościeży /grubość 2cm/	m ²		
		$[(1.75*2+1.80)*6+(2.0*2+1.20)+(3.0*2+2.20)+(2.20*2+2.20)]*0.30$	m ²	15.540	
				RAZEM	15.540
18 d.2. 2.1	KNR 0-23 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
		$(6.5*3)+(1.75*2+1.80)*6+(2.0*2+1.20)+(3.0*2+2.20)+(2.20*2+2.20)$	m	71.300	
				RAZEM	71.300
19 d.2. 2.1	KNR 0-23 0933-02	Wyprawa elew. cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekor. ATLAS CERMIT N 200 o fakturze nakrapianej lub R 200 o fakturze rustykalnej gr. 3 mm wyk. ręcznie na uprzednio przyg. podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome / tynk do akceptacji Inwestora/	m ²		
		$[(5.69*6.75)+(8.45+0.76+9.58)*6.09+5.69*3.85]-[(1.75*1.80)*6+(1.20*2.0)+(2.20*3.0)+(2.20*2.20)]$	m ²	142.005	
				RAZEM	142.005
20 d.2. 2.1	KNR 0-23 2613-07	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - system ROKER - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach	m ²		
		$[(1.75*2+1.80)*6+(2.0*2+1.20)+(3.0*2+2.20)+(2.20*2+2.20)]*0.30$	m ²	15.540	
				RAZEM	15.540
2.2.		OBRÓBKI BLACHARSKIE			
21 d.2. 2.2	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy powlekanej /brąz/-obróbka gzymsu	m ²		
		$(5.62*0.4)*2$	m ²	4.496	
				RAZEM	4.496
22 d.2. 2.2	KNR 2-02 0508-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy powlekanej / system wg uzgodnień z inwestorem/	m		
		17.05	m	17.050	
				RAZEM	17.050
23 d.2. 2.2	KNR 2-02 0510-04	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm z blachy powlekanej /system do uzgodnienia z inwestorem/	m		
		$6.70*2$	m	13.400	
				RAZEM	13.400
24 d.2. 2.2	KNR 2-02 1604-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m ²		
		$(6.70*8.5)+(18.0*8.0)$	m ²	200.950	
				RAZEM	200.950
3		STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA			
25 d.3	KNR 0-19 0929-11	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. ponad 2.5 m ² /UWAGA: okno 02 w klasie EI30/	m ²		
		$(1.75*1.80)*6+(1.14*1.12)*1+(1.05*0.70)*2$	m ²	21.647	
				RAZEM	21.647
26 d.3	KNR-W 2-02 0921-04	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy	m ²		
		$(1.75*6+1.14*1+1.05*2)*0.3$	m ²	4.122	
				RAZEM	4.122
27 d.3	NNRNB 202 0541-01	Podokienniki z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm	m ²		
		$[(1.75*6+1.14*1+1.05*2)]*1.1*0.45$	m ²	6.801	
				RAZEM	6.801
28 d.3	KNR 0-19 0928-12 / analogia/	Demontaż i montaż drzwi balkonowych z PCV /demontaż istniejących drzwi i montaż ościeżnic i drzwi, pow. drzwi razem z ościeżnicą/ UWAGA: Drzwi D2 w klasie EI30.	m ²		
		$(1.20*2.50)+(1.0*2.10)+(2.20*3.0)+(2.20*2.20)$	m ²	16.540	
				RAZEM	16.540