


INWESTOR	<b>URZĄD GMINY I MIASTA WYSZOGRÓD</b> <b>UL. RĘBOWSKA 37, 09 – 450 WYSZOGRÓD</b>	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	<b>BIURO PROJEKTOWE</b> <b>„ARS COMMENTI”</b> <b>PROJEKTY TYPOWE I</b> <b>INDYWIDUALNE</b> mgr inż. bud. Albert Czylewicz ul. Nowy Rynek 1, lok. 122, 09 – 402 Płock tel/fax: 024-366-27-91 tel. kom. 509-826-821 NIP 774-241-33-33 albert.czylewicz@gmail.com	
NAZWA INWESTYCJI	<b>PROJEKT TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU</b> <b>OŚRODKA ZDROWIA W WYSZOGRODZIE ,</b> <b>DZIAŁKA NR EWID. 965/4, GMINA WYSZOGRÓD</b>	
<u><b>ARCHITEKTURA – PROJEKT BUDOWLANY</b></u>		
	Imię i nazwisko	Podpis
OPRACOWAŁ:		Biuro Projektowe „ARS COMMENTI” mgr inż. bud. Albert Czylewicz 09-402 Płock, ul. Nowy Rynek 1, lok. 122 tel./fax (24) 366-27-91 / kom. 509 826 821 NIP 774-241-33-33, REGON 141815193
DATA OPRACOWANIA	PAŹDZIERNIK 2009	<b>Egz.4</b>

# **DOKUMENTACJA PROJEKTOWA**

Nazwa zadania: „TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA”

W WYSZOGRODZIE

---

## **1. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA:**

---

- Zlecenie inwestora
- Dokumentacja archiwalna budynku
- Wizja lokalna z 2009 r.
- Ustawa z dnia 7lipca 1994 r. z późniejszymi nowelizacjami- Prawo budowlane
- Aprobata Techniczna ITB AT-15-7106/2006

## **2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

---

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt wykonania termomodernizacji budynku Ośrodka Zdrowia w Wyszogrodzie. Ma ono za zadanie poprawę komfortu cieplnego budynku, oraz ograniczenie zużycia energii, w stosunku do wykazywanych w budynku dużych strat cieplnych.

Inwestor przewiduje wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych budynku, oraz wymianę drzwi wejściowych. Do wykonania docieplenia ścian budynku przyjęto metodę lekką mokrą wg systemu termorenowacji BAUMIT EPS PROFI lub równoważne.

Przedsięwzięcie termomodernizacyjne obejmuje również:

- demontaż istniejących obróbek blacharskich oraz parapetów zewnętrznych i wykonanie nowych z blachy ocynkowanej lub powlekanej,
- wymianę pokrycia dachowego (papa termozgrzewalna)
- docieplenie stropodachu – technologia wykonywania termoizolacji z granulatu materiału izolacyjnego przy nadmuchu na sucho pod ciśnieniem w przestrzeń stropodachu
- wymiana rynien i rur spustowych
- demontaż oraz montaż nowej instalacji odgromowej

## DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

Nazwa zadania: „TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA”

W WYSZOGRODZIE

### 3. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA BUDYNKU

- Kubatura: 5474,09 m<sup>3</sup>
- Powierzchnia zabudowy: 587,98 m<sup>2</sup>
- Wysokość budynku: 9,31 m
- Ilość kondygnacji: 2

#### Opis obiektu:

Zadanie termo modernizacyjne dotyczy budynku Ośrodka Zdrowia w Wyszogrodzie.

### 4. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWO WYKONAWCZE

#### DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH I NADPROŻY

Wg systemu BAUMIT EPS PROFI lub równoważne,

#### a- PODŁOŻE

Przed przystąpieniem do prac docieplających należy sprawdzić stan techniczny podłoża.

W zależności od potrzeb zastosować odpowiedni środek, przygotowujący podłoże.

- podłoże powinno być suche, równe, oczyszczone z brudu, kurzu, tłuszczu oraz bitumu
- istniejącą elewację należy wyrównać skuwając fragmenty odparzonych tynków i wypraw, uzupełnić brakujące elementy tynkami cementowo-wapiennymi i zaprawą wyrównawczą - murarską
- podłoże chłonne należy zagruntować emulsją gruntującą

## **DOKUMENTACJA PROJEKTOWA**

Nazwa zadania: „TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA”

W WYSZOGRODZIE

### b- IZOLACJA TERMICZNA

*W części cokołowej:*

*-Styropian ekstrudowany gr. 8,0 cm*

*Ściany zewnętrzne kondygnacji naziemnych:*

*- styropian samogasnący sezonowany o gęstości ponad 15 kg/m<sup>3</sup>, grubości: 12.0cm dla wszystkich przegród.*

*-styropian lub wełnę mineralną układany w układzie poziomym dłuższych krawędzi, z zachowaniem mijankowego układu spoin pionowych ( tzw. cegielka)*

*- do mocowanie styropianu należy użyć:*

*- zaprawę klejowo – szpachlową do styropianu Baumit KlebeSpachtel Weis lub równoważne*

*- łączniki mechaniczne - kołki zakotwione w warstwie muru.*

*- listwy startowe*

*- listwy narożne perforowane*

*- warstwę izolacji termicznej ze styropianu wraz z wykończeniami należy przedłużyć aż do poziomu opaski z płyt chodnikowych.*

### c- WARSTWA ZBROJONA

*- siatka zbrojeniowa z włókna szklanego Baumit lub równoważne zatopiona w warstwie białej zaprawy klejowo – szpachlowej Baumit Klebe Spachtel Weis lub równoważne*

*Siatka ogranicza termiczne odkształcenia warstwy ochronnej, oraz zapobiega pęknięciom i zwiększa wytrzymałość na uszkodzenia mechaniczne.*

### d- WARSTWA TYNKARSKA

*- warstwa gruntująca UniversalGrund lub równoważne – warstwa podkładowa regulująca chłonność podłoża i poprawiająca przyczepność tynków*

## **DOKUMENTACJA PROJEKTOWA**

Nazwa zadania: „TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA”

W WYSZOGRODZIE

- tynk silikatowy BAUMIT SilikatPutz lub równoważne (o fakturze kamyczkowej ok. 2,0 mm) – tynki na bazie krzemianów – kondygnacje naziemne.

### e- COKÓŁ

Po dokonaniu odczyszczenia i uzupełnienia ubytków docieplić styroporem do wysokości 30cm od poziomu gruntu.

### f- OBRÓBKI BLACHARSKIE

- należy zdemontować istniejące obróbki blacharskie, rynny oraz rury spustowe,
- wykonać nowe obróbki, i parapety okienne zewnętrzne, z blachy ocynkowanej gr. 0,55mm
- zamontować nowe rury spustowe i rynny

### g- KOLORYSTYKA

- proponowana kolorystyka elewacji – do ostatecznej akceptacji przez Inwestora. Przed ostatecznym malowaniem wykonać próbkę malowania na przygotowanej elewacji do ostatecznego zaakceptowania przez inwestora.

### h- DODATKOWE PRACE WYKOŃCZENIOWE

- przewiduje się wymianę instalacji odgromowej na nową wraz z jej schowaniem w elewacji z zostawieniem zewnętrznych elementów złączy kontrolnych .
- opaski z płyt chodnikowych dookoła budynku zdemontować i wymienić na nowe (płyty 50x50x7 na podsypce piaskowej)
- przewiduje się wymianę rynien i rur spustowych na nowe z blachy ocynkowanej.

## **DOKUMENTACJA PROJEKTOWA**

Nazwa zadania: „TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA”

### W WYSZOGRODZIE

- przewiduje się wymianę pokrycia dachowego na papę termozgrzewalną (należy usunąć nierówności oraz powstałe w skutek czynników atmosferycznych wypukłości na istniejącej papie), papę termozgrzewalną ułożyć na istniejącej warstwie papy na lepiku.

#### i- DOCIEPLENIE STROPODACHU

- docieplenie warstwą granulatu wełny mineralnej o gr. 16 cm.

Technologia wykonywania termoizolacji z granulatu materiału izolacyjnego przy nadmuchu na sucho pod ciśnieniem w przestrzeń stropodachu wentylowanego:

Należy wykonać w połaci dachu otwory technologiczne o wymiarach 40x50 cm, przy braku bezpośredniego wejścia do stropodachu (ilość otworów jest uzależniona od możliwości dotarcia do każdego miejsca stropodachu). Pracownicy, przez wycięte otwory, wchodzą w przestrzeń stropodachu i wykonują wewnątrz stropodachu przekucia, w ściankach ażurowych, umożliwiające dostęp do najdalszego miejsca.

Materiał izolacyjny pakowany jest w worek foliowy. Zawartość opakowania wsypywana jest do maszyny która przygotowuje jego strukturę. Granulat jest dostarczany do przestrzeni stropodachu rurowym przewodem tłocznym, połączonym z maszyną montażową wytwarzającą silny strumień powietrza umożliwiający wdmuchiwanie granulatu w docieplane miejsce. Drugi koniec przewodu kierowany jest przez operatora, wykonującego ocieplenie stropodachu. Operator znajduje się wewnątrz stropodachu, pozwala to na cykliczne kontrolowanie grubości warstwy nasypowej.

Prowadzone prace dociepleniowe są dokumentowane na bieżąco zdjęciami cyfrowymi.

Pracownik z najdalszego miejsca sukcesywnie wycofuje się w stronę otworu technologicznego.

#### ZABEZPIECZENIE OTWORÓW TECHNOLOGICZNYCH - ZAMYKANIE BLACHA

Po zakończeniu prac otwory zabezpiecza się blachą ocynkowaną o gr. 2 mm z przygotowanym otworem pod kominiek wentylacyjny, oraz papą termozgrzewalną

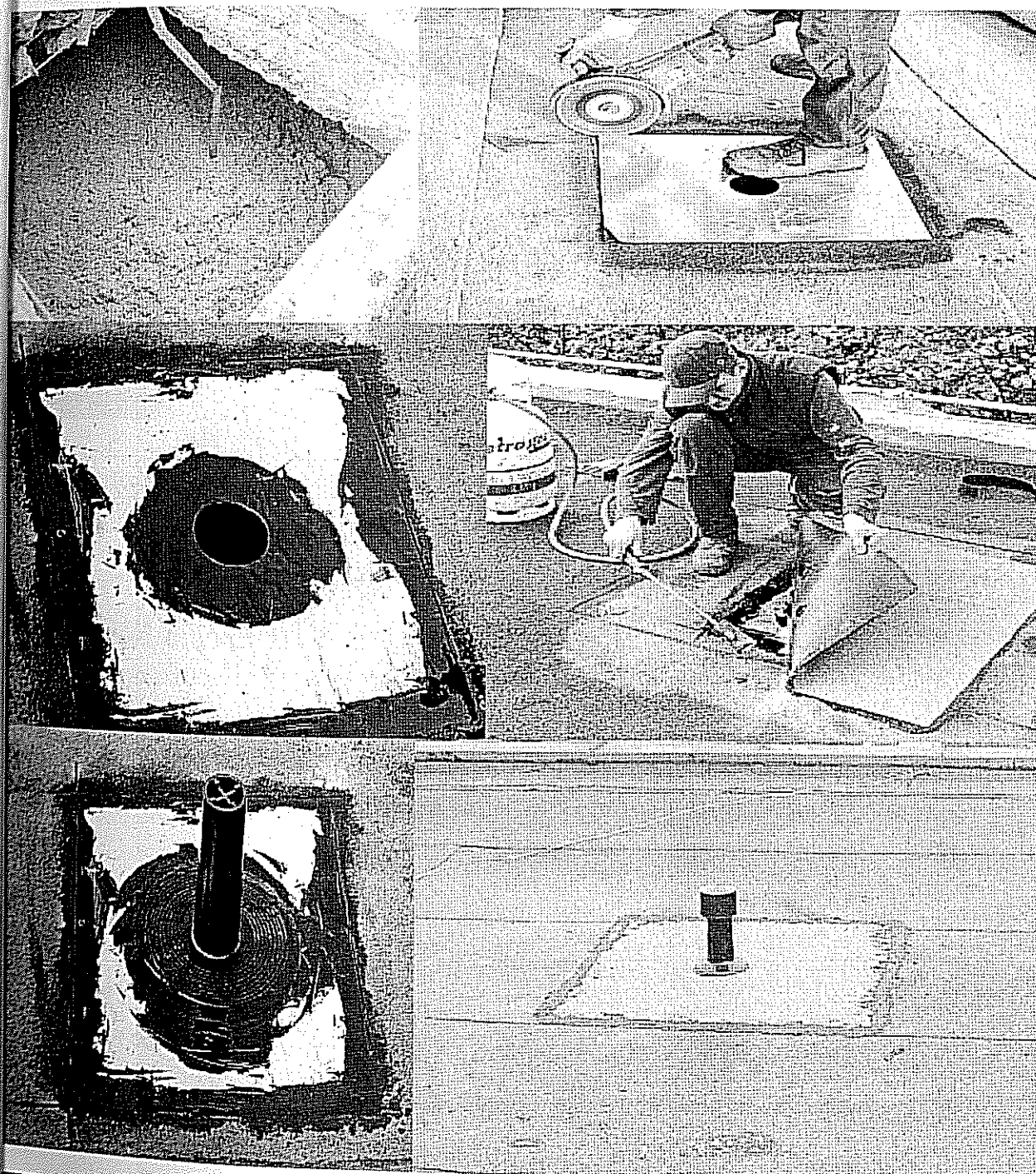
## DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

Nazwa zadania: „TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA”

W WYSZOGRODZIE

wierzchniego krycia o grubości 5,2 mm.

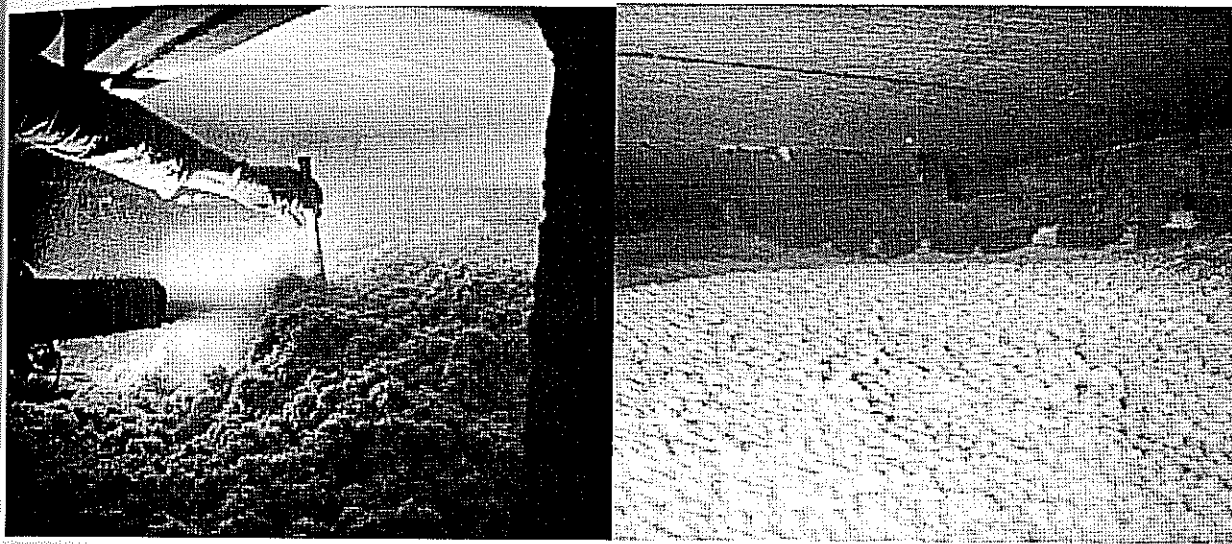
Dla poprawienia wentylacji na zamkniętym otworze montuje się kominiek wentylacyjny.



## **DOKUMENTACJA PROJEKTOWA**

Nazwa zadania: „TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA”

W WYSZOGRODZIE



### 1- WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ

w oparciu o uzgodnienie z Inwestorem przewidziano wymianę istniejącej stolarki okiennej w liczbie 40 sztuk 110x170cm.

### **5. UWAGI KOŃCOWE**

Prace należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, instrukcją i aprobatą producenta, oraz zasadami BHP. Wszystkie prace powinny być wykonane pod nadzorem osoby posiadającej właściwe uprawnienia zawodowe.

W rejonie wykonywanych prac należy stosować wymagane technologią zabezpieczenia w celu ochrony osób trzecich.



## **DOKUMENTACJA PROJEKTOWA**

Nazwa zadania: „TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA”

W WYSZOGRODZIE

Prace wykonywane z ociepleniem ścian zewnętrznych NIE MOGĄ być wykonywane przy następujących warunkach:

- temperaturze powietrza poniżej 10°C
- na ścianach narażonych na bardzo silne nasłonecznienie w okresie letnim (wysoka temperatura )
- przy silnym wietrze
- przy bezpośrednich opadach atmosferycznych

Wykorzystane w projekcie rozwiązania materiałowe posiadają odpowiednie aprobaty i atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie:

- aprobata techniczna ITB : AT-15-7106/2006
- certyfikat zgodności Nr 204/06-034-06

Projekt i zastosowane rozwiązania spełniają wymogi ochrony p/pożarowej:

Dla ściany ocieplonej styropianem z wyprawą tynkarską ok. 2mm-przy kontakcie z ogniem, brak zapalenia, warstwa wyprawy zachowuje ciągłość i nie dopuszcza powietrza do styropianu. Styropian nie ulega spaleniowi tylko termicznemu rozpadowi. PRZEGRODA NIE ROZPRZESTRZENIA OGNIA

W wypadku zmiany zaprojektowanego systemu na alternatywny należy zastosować system ociepleń równoważny z systemem BAUMIT EPS PROFI, oraz przedstawić właściwe dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie ( aprobaty i certyfikaty ITB).