

Wyszogród, 13.04.2015 r.

### Konkurs ofert nr 2/2015

Urząd Gminy i Miasta w Wyszogrodzie zaprasza do składania oferty na:

**Dzierżawę budynku przy ul. Rynek 22 (położonego na działce nr 1061) pod organizację małej gastronomii – kawiarni sezonowej w okresie od 01.05.2015 r. do 31 grudnia 2015 r.**

### Opis zamówienia

Termin składania ofert: 21 kwietnia 2015 r., do godz. 8:30

Miejsce składania ofert: Urząd Gminy i Miasta Wyszogród, ul. Rębowska 37, 09-450 Wyszogród, kancelaria ogólna (pok. nr 4);

Forma składania ofert: pisemna, oferty w zamkniętej kopercie z napisem „Dzierżawa budynku przy ul. Rynek 22 pod organizację gastronomii – kawiarni sezonowej wraz z koncepcją jej prowadzenia” zgodnie z warunkami konkursu ofert;

Informacje szczegółowe na temat zamówienia dostępne są w: Urzędzie Gminy i Miasta, ul. Rębowska 37 w Wyszogrodzie tel. (024) 267 26 31 oraz regulaminie konkursu ofert;

Wybór oferty nastąpi zgodnie z regulaminem konkursu ofert oraz regulaminem udzielania zamówień publicznych do kwoty 14000 euro.

**BURMISTRZ**  
Gminy i Miasta Wyszogród  
  
Jan Boszko

### Regulamin konkursu ofert nr 2/2015

(szczegółowy opis zamówienia)

1. Konkurs ofert przeprowadza się zgodnie z niniejszym regulaminem konkursu ofert.
2. Konkurs ogłasza, organizuje i przeprowadza Burmistrz Gminy i Miasta Wyszogród, który powołuje w drodze zarządzenia Przewodniczącego i członków Komisji Konkursowej.
3. Przedmiotem konkursu ofert jest **dzierżawa budynku, będącego we władaniu Gminy i Miasta Wyszogród, położonego w przy ul. Rynek 22 (działka nr 1061 – zgodnie z załącznikiem graficznym) na prowadzenie kawiarni sezonowej dla przyjezdnych gości/turystów oraz mieszkańców Gminy i Miasta Wyszogród w okresie od 01.05.2015 r. do 31 grudnia 2015 r. z zastrzeżeniem przez Wydzierżawiającego pełnego dostępu do części wystawienniczej budynku tj. przeszklonej galerii z możliwością jej zagospodarowania.**
4. **Ocenie w ramach konkursu podlegać będzie koncepcja prowadzenia kawiarni (wartość punktowa 50 pkt) oraz proponowana stawka czynszu (proponowana stawka 50 pkt).**
5. Konkurs ofert zostanie rozstrzygnięty na podstawie uzyskanej największej ilości punktów.
6. **Do konkursu przystępuje się poprzez złożenie oferty. Oferty mogą składać wszystkie podmioty deklarujące spełnienie łącznie poniższych warunków:**
  - a) posiadanie uprawnienia do prowadzenia działalności gastronomicznej – kawiarni przed złożeniem oferty, wraz z:
    - sprzedażą napojów zimnych i gorących oraz dań i deserów, opartych w jak największym stopniu na produktach lokalnych;
    - promocją i wsparciem sprzedaży lokalnych produktów spożywczych (organizacja wydarzeń typu „food market”);
    - wsparciem punktu informacji turystycznej Muzeum Wisły w Wyszogrodzie;
    - udziałem w wydarzeniach promujących region Ziemi Wyszogrodzkiej;
    - aktywnym udziałem w inicjatywach turystycznych i sportowych podejmowanych przez Urząd Gminy i Miasta Wyszogród oraz Centrum Kultury Wisła w Wyszogrodzie.
  - b) oświadczenie o spełnieniu wszelkich wymogów sanitarnych dla planowanej małej gastronomii - kawiarni - wymogi w zakresie warunków sanitarnych i zasad przestrzegania higieny przy produkcji i obrocie środkami spożywczymi (rozp. Ministra Zdrowia w sprawie warunków sanitarnych oraz zasad przestrzegania higieny przy produkcji i obrocie środkami spożywczymi, używkami i substancjami dodatkowymi dozwolonymi (Dz. U. nr 30, poz. 377 ze zm.), dotyczące terenu, zabudowy, instalacji, oświetlenia, wentylacji, rozmieszczenia funkcji, toalet, wody pitnej i na potrzeby gospodarcze, itd.;
  - c) dbałość o czystość w dzierżawionym budynku i na przyległym terenie (ponoszenie opłat związanych z wywozem śmieci);
  - d) poniesienie kosztów mediów;
  - e) zapewnienie bezpieczeństwa dla klientów;
  - f) konsultacje z Urzędem Gminy i Miasta Wyszogród przy wprowadzaniu jakichkolwiek zmian do zaakceptowanej koncepcji kawiarni sezonowej.

6. Oferta powinna zawierać:

- a) imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy oraz jej siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, w przypadku firmy upoważnienie do jej reprezentowania;
- b) datę sporządzenia oferty;
- c) oświadczenie, że oferent zapoznał się z regulaminem i warunkami konkursu ofert (pkt. 5) i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- d) koncepcja prowadzenia punktu gastronomicznego;
- e) określony miesięczny czynsz (kwotowo i słownie) jaki oferent zamierza uiszczać za dzierżawę budynku i sposób jego zapłaty;
- f) dokument potwierdzający prowadzenie działalności gastronomicznej;
- g) podpis oferenta.

7. Ofertę należy złożyć w Urzędzie Gminy i Miasta Wyszogród, ul. Rębowska 37, 09-450 Wyszogród, kancelaria ogólna (pok. nr 4) w zamkniętej kopercie z napisem „Dzierżawa terenu przy ul. Rynek 22”, w terminie do dnia 21 kwietnia 2014 r., do godz. 8:00

8. Otwarcie złożonych ofert nastąpi w Urzędzie Gminy i Miasta Wyszogród, ul. Rębowska 37, 09-450 Wyszogród, sala ślubów (pok. nr 6) w terminie - dnia 21 kwietnia 2014 r., o godz. 08:45

9. Komisja Konkursowa:

1. stwierdza liczbę otrzymanych ofert, otwiera koperty z ofertami i odczytuje ich treść;
2. uznaje za najkorzystniejszą ofertę, która otrzymała największą liczbę punktów, maksymalna oferta może otrzymać 100 pkt. (50 pkt. za koncepcję prowadzenia punktu, 50 pkt. za wysokość czynszu);
3. przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów;
4. weryfikuje oferty;

10. Komisja Konkursowa odmawia zakwalifikowania ofert, które:

- zostały zgłoszone po terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o konkursie;
- nie zawierają danych określonych w pkt. 6 niniejszego regulaminu;
- nie zawierają daty sporządzenia oferty;
- nie zawierają wyrażonej kwotowo i słownie, oferowanej stawki czynszu dzierżawnego oraz sposobu jego zapłaty;
- są nieczytelne, budzą wątpliwości, co do ich treści, rzetelności danych, lub zawierają przeróbki i skreślenia;
- są ofertami warunkowymi;

11. Komisja Konkursowa:

- dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera najkorzystniejszą lub stwierdza, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert;
- sporządza protokół z konkursu, podając w nim rozstrzygnięcie konkursu wraz z uzasadnieniem;

**12. Przy wyborze oferty Komisja Konkursowa kieruje się wysokością oferowanej stawki czynszu dzierżawnego oraz atrakcyjniejszą koncepcją prowadzenia punktu oświadczeniem o spełnieniu warunków konkursu, wymienionych w pkt. 5, niniejszego regulaminu.**

13. W przypadku złożenia równorzędnych ofert Komisja Konkursowa organizuje dodatkowy konkurs ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty. O terminie dodatkowego konkursu Komisja zawiadomi ww. oferentów ustnie lub, w przypadku ich nieobecności, pisemnie.

14. O rozstrzygnięciu konkursu oferenci zostaną powiadomieni w formie pisemnej, na stronie www Urzędu Gminy i Miasta Wyszogród.

15. Szczegółowe warunki współpracy z podmiotem wyłonionym w drodze konkursu będą określone w umowie dzierżawy.
16. Podmiot wyłoniony w drodze konkursu, obowiązany jest do uzyskania wszelkich wymaganych prawem pozwoleń i dokumentów, dotyczących prowadzonej działalności gospodarczej.
17. Konkurs uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli na konkurs nie wpłynęła żadna oferta, a także jeżeli Komisja Konkursowa nie wybrała żadnej oferty.
18. Burmistrz Gminy i Miasta Wyszogród zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego konkursu lub zamknięcia konkursu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
19. Załącznikami do niniejszego regulaminu są: formularz ofertowy oraz mapka sytuacyjna (załącznik graficzny).

**Burmistrz  
Gminy i Miasta Wyszogród**

**Jan Boszko**

UGiM.2.2015

.....  
(pieczęć wykonawcy)

.....  
(data)

### OFERTA

Ja (My), niżej podpisany (ni) .....

działając w imieniu i na rzecz :

.....  
(pełna nazwa wykonawcy)

.....  
(adres siedziby wykonawcy)

REGON..... Nr NIP .....

Nr konta bankowego: .....

nr telefonu ..... nr faxu .....

e-mail ..... nr KRS(EDG) .....

w odpowiedzi na ogłoszenie o konkursie ofert nr 2/2015  
składam(y) niniejszym ofertę na:

**Dzierżawę budynku, będącego we władaniu Gminy i Miasta Wyszogród, położonego w przy ul. Rynek 22 na prowadzenie małej gastronomii – kawiarni sezonowej dla przyjezdnych gości/turystów oraz mieszkańców Gminy i Miasta Wyszogród w okresie od 01.05.2015 r. do 31 grudnia 2015 r. z zastrzeżeniem przez Wydierżawiającego pełnego dostępu do części wystawienniczej budynku tj. przeszklonej galerii z możliwością jej zagospodarowania**

Cena jednostkowa netto czynszu dzierżawnego ..... /miesięcznie.

Cena jednostkowa brutto czynszu dzierżawnego ...../miesięcznie.

tj. łącznie wartość netto ..... zł (słownie: .....

.....)  
podatek VAT – ..... % tj. .... zł (słownie:

.....)  
co stanowi łącznie cenę brutto ..... zł (słownie: .....

.....)

**Cena brutto jest ceną ostateczną obejmującą wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia.**



1) posiadamy uprawnienia do prowadzenia działalności gastronomicznej – kawiarni przed złożeniem niniejszej oferty, wraz z:

- sprzedażą napojów zimnych i gorących oraz dań i deserów, opartych w jak największym stopniu na produktach lokalnych;
- promocją i wsparciem sprzedaży lokalnych produktów spożywczych (organizacja wydarzeń typu „food market”);
- wsparciem punktów informacji turystycznej Muzeum Wisły w Wyszogrodzie;
- udziałem w wydarzeniach promujących region Ziemi Wyszogrodzkiej;
- aktywnym udziałem w inicjatywach turystycznych i sportowych podejmowanych przez Urząd Gminy i Miasta Wyszogród oraz Centrum Kultury Wisła w Wyszogrodzie.

2) spełniamy wszelkie wymogi sanitarnych dla planowanej małej gastronomii i ogródka piwnego - wymogi w zakresie warunków sanitarnych i zasad przestrzegania higieny przy produkcji i obrocie środkami spożywczymi (rozp. Ministra Zdrowia w sprawie warunków sanitarnych oraz zasad przestrzegania higieny przy produkcji i obrocie środkami spożywczymi, używkami i substancjami dodatkowymi dozwolonymi (Dz. U. nr 30, poz. 377 ze zm.), dotyczące terenu, zabudowy, instalacji, oświetlenia, wentylacji, rozmieszczenia funkcji, toalet, wody pitnej i na potrzeby gospodarcze, itd.;

3) zapewnimy dbałość o czystość w dzierżawionym budynku i na przyległym terenie (poniesiemy opłaty związane z wywozem śmieci);

4) poniesiemy kosztów mediów;

5) zapewnimy bezpieczeństwo dla klientów;

6) zobowiązujemy się do konsultacji z Urzędem Gminy i Miasta Wyszogród przy wprowadzaniu jakichkolwiek zmian do zaakceptowanej koncepcji kawiarni sezonowej.

7) jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert;

Ofertę składamy na ..... kolejno ponumerowanych stronach.

Na ofertę składają się :

1. formularz ofertowy;
2. dokument potwierdzający prowadzenie działalności gastronomicznej;

....., dn. ....

.....  
(podpis(y) osób uprawnionych  
do reprezentacji wykonawcy