

URZĄD GMINY
UGiM.1.2015 WYSZOGRÓD
ul. Rębowska 37
09-450 Wyszogród

Wyszogród, 13.04.2015 r.

Konkurs ofert nr 1/2015

Urząd Gminy i Miasta w Wyszogrodzie zaprasza do składania oferty na:

Dzierżawę terenu przy ul. Wiślanej w Wyszogrodzie – działki nr 1076 (pow. ok. 0,1 ha – zgodnie z załącznikiem graficznym) pod organizację małej gastronomii i ogródka piwnego w okresie od 01.05.2015 r. do 30 września 2015 r.

Opis zamówienia

Termin składania ofert: 21 kwietnia 2015 r., do godz. 8:00

Miejsce składania ofert: Urząd Gminy i Miasta Wyszogród, ul. Rębowska 37, 09-450 Wyszogród, kancelaria ogólna (pok. nr 4);

Forma składania ofert: pisemna, oferty w zamkniętej kopercie z napisem „Dzierżawa terenu przy ul. Wiślanej”, zgodnie z warunkami konkursu ofert;

Informacje szczegółowe na temat zamówienia dostępne są w: Urzędzie Gminy i Miasta, ul. Rębowska 37 w Wyszogrodzie tel. (024) 267 26 31 oraz regulaminie konkursu ofert;

Wybór oferty nastąpi zgodnie z regulaminem konkursu ofert oraz regulaminem udzielania zamówień publicznych do kwoty 14000 euro.

BURMISTRZ
Gminy i Miasta Wyszogród
Jan Boszko

Regulamin konkursu ofert nr 1/2015

(szczegółowy opis zamówienia)

1. Konkurs ofert przeprowadza się zgodnie z niniejszym regulaminem konkursu ofert.
2. Konkurs ogłasza, organizuje i przeprowadza Burmistrz Gminy i Miasta Wyszogród, który powołuje w drodze zarządzenia Przewodniczącego i członków Komisji Konkursowej.
3. Przedmiotem konkursu ofert jest dzierżawa nieruchomości gruntowej będącej we władaniu Gminy i Miasta Wyszogród, położonych w przy ul. Wiślanej (działka nr 1076, pow. ok. 0,1 ha – zgodnie z załącznikiem graficznym).
4. Konkurs ofert rozstrzygnięty zostanie w oparciu o zasadę konkurencyjności cenowej pomiędzy podmiotami - oferentami.
5. **Do konkursu przystępuje się poprzez złożenie oferty. Oferty mogą składać wszystkie podmioty deklarujące spełnienie łącznie poniższych warunków:**
 - posiadanie uprawnienia do prowadzenia działalności gastronomicznej przed złożeniem oferty;
 - oświadczenie o spełnieniu wszelkich wymogów sanitarnych dla planowanej małej gastronomii i ogródka piwnego - wymogi w zakresie warunków sanitarnych i zasad przestrzegania higieny przy produkcji i obrocie środkami spożywczymi (rozp. Ministra Zdrowia w sprawie warunków sanitarnych oraz zasad przestrzegania higieny przy produkcji i obrocie środkami spożywczymi, używkami i substancjami dodatkowymi dozwolonymi (Dz. U. nr 30, poz. 377 ze zm.), dotyczące terenu, zabudowy, instalacji, oświetlenia, wentylacji, rozmieszczenia funkcji, toalet, wody pitnej i na potrzeby gospodarcze, itd.;
 - dbałość o czystość na dzierżawionym terenie;
 - poniesienie opłat za wywóz odpadów;
 - poniesienie kosztów mediów;
 - zapewnienie bezpieczeństwa dla klientów;
 - współpraca z Urzędem Gminy i Miasta Wyszogród podczas trwania imprez kulturalno - rozrywkowych;
 - konsultacja z Urzędem Gminy i Miasta Wyszogród przy wprowadzaniu jakichkolwiek zmian do zaakceptowanej koncepcji małej gastronomii i ogródka piwnego.
6. Oferta powinna zawierać:
 - a) imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy oraz jej siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, w przypadku firmy upoważnienie do jej reprezentowania;
 - b) datę sporządzenia oferty;
 - c) oświadczenie, że oferent zapoznał się z regulaminem i warunkami konkursu ofert (pkt. 5) i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
 - d) określony miesięczny czynsz (kwotowo i słownie) jaki oferent zamierza uiszczać za dzierżawę nieruchomości gruntowej i sposób jego zapłaty;
 - e) dokument potwierdzający prowadzenie działalności gastronomicznej;
 - f) podpis oferenta.
7. Ofertę należy złożyć w Urzędzie Gminy i Miasta Wyszogród, ul. Rębowska 37, 09-450 Wyszogród, kancelaria ogólna (pok. nr 4) w zamkniętej kopercie z napisem „Dzierżawa terenu przy ul. Wiślanej”, w terminie do dnia 21 kwietnia 2015 r., do godz. 8.00

8. Otwarcie złożonych ofert nastąpi w Urzędzie Gminy i Miasta Wyszogród, ul. Rębowska 37, 09-450 Wyszogród, sala ślubów (pok. nr 6) w terminie - dnia 21 kwietnia 2015 r., o godz. 8.15

9. Komisja Konkursowa:

- stwierdza liczbę otrzymanych ofert, otwiera koperty z ofertami i odczytuje ich treść;
- przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów;
- weryfikuje oferty;

10. Komisja Konkursowa odmawia zakwalifikowania ofert, które:

- zostały zgłoszone po terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o konkursie;
- nie zawierają danych określonych w pkt. 6 niniejszego regulaminu;
- nie zawierają daty sporządzenia oferty;
- nie zawierają wyrażonej kwotowo i słownie, oferowanej stawki czynszu dzierżawnego oraz sposobu jego zapłaty;
- są nieczytelne, budzą wątpliwości, co do ich treści, rzetelności danych, lub zawierają przeróbki i skreślenia;
- są ofertami warunkowymi;

11. Komisja Konkursowa:

- dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera najkorzystniejszą lub stwierdza, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert;
- sporządza protokół z konkursu, podając w nim rozstrzygnięcie konkursu wraz z uzasadnieniem;

12. Przy wyborze oferty Komisja Konkursowa kieruje się wysokością oferowanej stawki czynszu dzierżawnego oraz oświadczeniem o spełnieniu warunków konkursu, wymienionych w pkt. 5, niniejszego regulaminu.

13. W przypadku złożenia równorzędnych ofert Komisja Konkursowa organizuje dodatkowy konkurs ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty. O terminie dodatkowego konkursu Komisja zawiadomi ww. oferentów ustnie lub, w przypadku ich nieobecności, pisemnie.

14. O rozstrzygnięciu konkursu oferenci zostaną powiadomieni w formie pisemnej, na stronie www Urzędu Gminy i Miasta Wyszogród.


15. Warunki współpracy z podmiotem wyłonionym w drodze konkursu będą określone w umowie dzierżawy.

16. Podmiot wyłoniony w drodze konkursu, na usytuowanie ogródka piwnego na przedmiotowym terenie, obowiązany jest do uzyskania wszelkich wymaganych prawem pozwoleń i dokumentów, dotyczących prowadzonej działalności gospodarczej.

17. Konkurs uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli na konkurs nie wpłynęła żadna oferta, a także jeżeli Komisja Konkursowa nie wybrała żadnej oferty.

18. Burmistrz Gminy i Miasta Wyszogród zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego konkursu lub zamknięcia konkursu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

19. Załącznikami do niniejszego regulaminu są: formularz ofertowy oraz mapka sytuacyjna (załącznik graficzny).

Burmistrz
Gminy i Miasta Wyszogród

Jan Boszko

.....
(pieczęć wykonawcy)

.....
(data)

OFERTA

Ja (My), niżej podpisany (ni)

działając w imieniu i na rzecz :

.....
(pełna nazwa wykonawcy)

.....
(adres siedziby wykonawcy)

REGON..... Nr NIP

Nr konta bankowego:

nr telefonu nr faxu

e-mail nr KRS(EDG)

w odpowiedzi na ogłoszenie o konkursie ofert nr 1/2015
składam(y) niniejszym ofertę na:

Dzierżawę terenu przy ul. Wiślanej w Wyszogrodzie – działki nr 1076 (pow. ok. 0,1 ha – zgodnie z załącznikiem graficznym) pod organizację małej gastronomii i ogródka piwnego w okresie od 01.05.2015 r. do 30 września 2015 r.

Cena jednostkowa netto czynszu dzierżawnego /miesięcznie.

Cena jednostkowa brutto czynszu dzierżawnego/miesięcznie.

tj. łącznie wartość netto zł (słownie:

.....)

podatek VAT – % tj. zł (słownie:

.....)

co stanowi łącznie cenę brutto zł (słownie:

.....)

Cena brutto jest ceną ostateczną obejmującą wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia.

2. Oświadczam(y), że:

- 1) posiadamy uprawnienia do prowadzenia działalności gastronomicznej co najmniej 1 rok, przed złożeniem niniejszej oferty;
- 2) spełniamy wszelkie wymogi sanitarnych dla planowanej małej gastronomii i ogródka piwnego - wymogi w zakresie warunków sanitarnych i zasad przestrzegania higieny przy produkcji i obrocie środkami spożywczymi (rozp. Ministra Zdrowia w sprawie warunków sanitarnych oraz zasad przestrzegania higieny przy produkcji i obrocie środkami spożywczymi, używkami i substancjami dodatkowymi dozwolonymi (Dz. U. nr 30, poz. 377 ze zm.), dotyczące terenu, zabudowy, instalacji, oświetlenia, wentylacji, rozmieszczenia funkcji, toalet, wody pitnej i na potrzeby gospodarcze, itd.;
- 3) zapewnimy dbałość o czystość na dzierżawionym terenie (poniesiemy opłaty związane z wywozem śmieci);
- 4) poniesiemy koszty wywozu odpadów z dzierżawionego terenu pod organizację małej gastronomii i ogródków piwnych
- 5) poniesiemy kosztów mediów;
- 6) zapewnimy bezpieczeństwo dla klientów;
- 7) zobowiązujemy się do współpracy z Urzędem Gminy i Miasta Wyszogród podczas trwania imprez kulturalno - rozrywkowych;
- 8) zobowiązujemy się do konsultacji z Urzędem Gminy i Miasta Wyszogród przy wprowadzaniu jakichkolwiek zmian do zaakceptowanej koncepcji małej gastronomii i ogródka piwnego.
- 9) jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert;

Ofertę składamy na kolejno ponumerowanych stronach.

Na ofertę składają się :

1. formularz ofertowy;
2. dokument potwierdzający prowadzenie działalności gastronomicznej;

....., dn.

.....

(podpis(y) osób uprawnionych
do reprezentacji wykonawcy

UMOWA DZIERŻAWY

nr UGiM 1/2015

Zawarta w dniu pomiędzy:

Urzędem Gminy i Miasta Wyszogród, ul. Rębowska 37, 09-450 Wyszogród, reprezentowanym przez:

Pana Jana Boszko –Burmistrza Gminy i Miasta Wyszogród,

zwanym dalej „Wydzierżawiającym”, a

firmą:, ul., NIP:, reprezentowaną przez:,

zwaną dalej „Dzierżawcą”.

§1

1. Przedmiotem umowy jest dzierżawa terenu przy ul. Wiślanej w Wyszogrodzie – działka nr 1076 (pow. ok. 0,1 ha).
2. Wydzierżawiający oddaje przedmiot umowy Dzierżawcy z przeznaczeniem na **prowadzenie małej gastronomii i ogródka piwnego oraz organizację małych imprez integracyjnych dla mieszkańców Gminy i Miasta Wyszogród oraz przyjezdnych gości w okresie od 01.05.2015 r. do 30 września 2015 r.**
3. Wydzierżawiający w dniu podpisania umowy przedstawia kopię deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi złożoną do Związku Gmin Regionu Płockiego.
4. Dzierżawca oświadcza, że granice oraz stan dzierżawionego gruntu są mu znane i do tych nie wnosi zastrzeżeń (mapka z lokalizacją ogródka w załączeniu).

§2

Umowa zostaje zawarta na okres **od 01.05.2015 r. do 30 września 2015 r.**

§3

1. Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy ustala się **na kwotę zł** – miesięcznie, płatną do dnia każdego miesiąca ;
2. Dzierżawca zobowiązany jest ponadto w okresie objętym umową do ponoszenia kosztów eksploatacyjnych związanych z wywozem śmieci, zużyciem energii oraz zużyciem wody w oparciu o wskazania liczników/podliczników;
3. Dzierżawca oświadcza, że posiada NIP: i upoważnia Wydzierżawiającego do wystawienia rachunków/faktur VAT dotyczących opłat wynikających z niniejszej umowy bez swojego podpisu

§4

1. Do obowiązków Wydierżawiającego należy wydanie przedmiotu umowy.
2. Do obowiązków Dzierżawcy należy:
 - a) prowadzenie małej gastronomii i ogródka piwnego oraz organizację małych imprez integracyjnych dla mieszkańców Gminy i Miasta Wyszogród oraz przyjezdnych gości przez **nie mniej niż 6 dni w tygodniu**, przy czym w dni powszednie godziny otwarcia ustala Dzierżawca (**do godz. 22.00**), a w weekendy godziny otwarcia zostają ustalone na: **piątek - od godz. 12.00 do godz. 24.00, sobota - od godz. 12.00 do godz. 2.00, niedziela - od godz. 12.00 do godz. 24.00 z poszanowaniem zasad ciszy nocnej od godz. 22.00.**
 - b) utrzymanie porządku i estetycznego wyglądu dzierżawionego gruntu oraz obiektu służącego prowadzeniu działalności gastronomicznej, a także gruntu terenów przyległych, które mogły zostać zanieczyszczone przez klientów małej gastronomii i ogródka piwnego.
 - c) przestrzeganie prawa dotyczącego gospodarki odpadami, w tym zagospodarowania zużytych olejów spożywczych i selektywnej zbiórki.
 - d) zapewnienie bezpieczeństwa mieszkańcom i porządku w trakcie prowadzonej przez siebie działalności oraz organizowanych imprez integracyjnych.
3. Dzierżawcy nie wolno bez zgody Wydierżawiającego:
 - a) oddać przedmiotu dzierżawy pod jakimkolwiek tytułem osobie trzeciej.
 - b) zmienić przedmiotu dzierżawy.
 - c) umieszczać na przedmiocie dzierżawy reklam i oznaczeń.
4. Wydierżawiającemu przysługuje prawo kontrolowania sposobu użytkowania przedmiotu umowy pod względem zgodności z warunkami niniejszej umowy.
5. Wydierżawiający nie odpowiada za majątek Dzierżawcy pozostawiony na wydierżawionym gruncie.

§5

1. Wydierżawiający wyraża zgodę na wykorzystywanie przez klientów małej gastronomii publicznego placu zabaw zgodnie z jego regulaminem.
2. Korzystanie z amfiteatru możliwe będzie po uregulowaniu odrębną umową.

§6

W przypadku zmiany adresu Dzierżawca jest zobowiązany ten fakt zgłosić Wydierżawiającemu, pod rygorem przyjęcia, że korespondencja doręczana pod dotychczasowy adres będzie uznawana za doręczaną prawidłowo.

§7

Wydzierżawiający może wypowiedzieć niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym, bez obowiązku dokonywania jakichkolwiek wcześniejszych wezwań w przypadku, gdy:

1. Dzierżawca nie uiszczy opłaty jednorazowej w terminie wskazanym w §3 pkt. 1.
2. Dzierżawca narusza warunki zawarte w §4.
3. Przedmiot dzierżawy będzie niezbędny dla realizacji zadań Gminy i Miasta Wyszogród i Centrum Kultury Wisła w Wyszogrodzie.

§8

1. Po wygaśnięciu lub rozwiązaniu niniejszej umowy Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić przedmiot dzierżawy w stanie wolnym od osób i rzeczy oraz w stanie nie pogorszonym od przejętego.
2. W przypadku nie wywiązania się z powyższego Wydierżawiający zastrzega sobie prawo obciążenia Dzierżawcy za koszty związane z przywróceniem przedmiotu umowy do stanu, w jakim znajdował się przed umową.

§9

Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy wymagają pisemnej formy pod rygorem nieważności

§10

1. W zakresie nienormowanym niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory mogące powstać na tle wykonywania niniejszej umowy strony rozstrzygać będą w drodze polubownej, a w przypadku braku porozumienia właściwym do rozstrzygnięcia będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Wydierżawiającego.

§11

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wydierżawiający

Dzierżawca

.....

.....