

## UCHWAŁA Nr 240/XXXI/2013

### Rady Gminy i Miasta Wyszogród

z dnia 30 września 2013 r.

#### w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru w miejscowości Drwały

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r.poz.594) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity , Dz. U. z 2012r.poz.447, z późn.zm) Rada Gminy i Miasta Wyszogród uchwala, co następuje:

#### § 1.

1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru w miejscowości Drwały
2. Zakres opracowania obejmuje tereny działek o nr ewid. 12, 13/1, 68, 67, 68/1, 68/3,68/4, 74/2, 75/2, 76, 77, 78, 79/1 położonej w obrębie geodezyjnym Drwały.
3. Integralną częścią niniejszej Uchwały jest załącznik graficzny - przedstawiający granice obszaru objętego planem.

#### § 2.

1. Przedmiotem planu jest zmiana przeznaczenia terenu w kierunku rozwoju funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oraz określenie zasad zagospodarowania zgodnie z § 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

#### § 3.

1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Wyszogród

#### § 4

4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta Wyszogród.

PRZEWODNICZĄCY

Rady Gminy i Miasta  
Wyszogród

  
Mariusz Mieszkowski

## U Z A S A D N I E N I E

### do Uchwały Nr 240/XXXI/2013 Rady Gminy i Miasta Wyszogród z dnia 30 września 2013 r.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 i art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Gminy i Miasta Wyszogród dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w nawiązaniu do ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Wyszogród”, która wykazała, co następuje:

- W obowiązującym planie dla terenów w mieście Wyszogród ustalono przeznaczenie terenów lasów i zalesień
- W okresie obowiązywania planu jego ustalenia nie zostały zrealizowane.
- W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Wyszogród dla analizowanych terenów określona jest polityka przestrzenna w zakresie „zabudowy rekreacyjnej, mieszkaniowej i usługowej we wsiach Drwały, rakowo” ustalenia Studium dopuszczają rozwój zabudowy mieszkaniowej. Zamierzona zmiana ustaleń planu wpisuje się w ustalone w Studium funkcje dopuszczalne.
- Do Urzędu Gminy i Miasta Wyszogród wpłynęły wnioski od właścicieli nieruchomości z prośbą o możliwość realizacji na wskazanych terenach zagospodarowania w zakresie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- Odnosząc się do sytuacji społeczno – ekonomicznej Gminy stwierdza się zasadność dokonania zmiany przeznaczenia terenu w kierunku rozwoju zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
- Biorąc pod uwagę w/w przesłanki oraz zapewnienie zrównoważonego rozwoju przestrzennego Gminy zgodnie z ładem przestrzennym zdecydowano o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy i Miasta  
Wyszogród  
  
Mariusz Mieszkoński