

UCHWAŁA Nr 241/XXXI/2013

Rady Gminy i Miasta Wyszogród

z dnia 30 września 2013 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru w mieście Wyszogród

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r.poz.594) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2012r.poz.447, z późn.zm) Rada Gminy i Miasta Wyszogród uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru w mieście Wyszogród
2. Zakres opracowania obejmuje tereny działek o nr ewid. 290/1, 290/4, 291/2 położonej w obrębie geodezyjnym Wyszogród.
3. Integralną częścią niniejszej Uchwały jest załącznik graficzny - przedstawiający granice obszaru objętego planem.

§ 2.

1. Przedmiotem planu jest zmiana przeznaczenia terenu w kierunku rozwoju funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej oraz określenie zasad zagospodarowania zgodnie z § 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.

1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Wyszogród

§ 4

4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta Wyszogród.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy i Miasta
Wyszogród
Maryś Mieszkowski
Maryś Mieszkowski


U Z A S A D N I E N I E

do Uchwały Nr 241/XXXI/2013

Rady Gminy i Miasta Wyszogród
z dnia 30 września 2013 r.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 i art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Gminy i Miasta Wyszogród dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w nawiązaniu do ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Wyszogród”, która wykazała, co następuje:

- W obowiązującym planie dla terenów w mieście Wyszogród ustalono przeznaczenie terenów usługowych
- W okresie obowiązywania planu jego ustalenia nie zostały zrealizowane.
- Do Urzędu Gminy i Miasta Wyszogród wpłynęły wnioski od właścicieli nieruchomości z prośbą o możliwość realizacji na wskazanych terenach zagospodarowania w zakresie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
- Odnosząc się do sytuacji społeczno – ekonomicznej Gminy stwierdza się zasadność dokonania zmiany przeznaczenia terenu w kierunku rozwoju zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
- Biorąc pod uwagę w/w przesłanki oraz zapewnienie zrównoważonego rozwoju przestrzennego Gminy zgodnie z ładem przestrzennym zdecydowano o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy i Miasta
Wyszogród

Marijs Mieszkowski