

---

## **KOSZTORYS INWESTORSKI      /NAKŁADCZY/**

### **Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień**

45210000-2    Roboty budowlane w zakresie budynków  
45400000-1    Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
45200000-9    Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

NAZWA INWESTYCJI    :    REMONT POSZYCIA DACHOWEGO BUDYNKU PRZEDSZKOLA SAMORZADOWEGO  
ADRES INWESTYCJI    :    Wyszogród  
INWESTOR            :    Gmina i Miasto Wyszogród  
ADRES INWESTORA    :    ul. Rębowska 37, 09-454 Wyszogród  
WYKONAWCA ROBÓT    :    --  
ADRES WYKONAWCY    :    -  
BRANŻA                :    budowlana

DATA OPRACOWANIA        :    21 marzec 2019

---

Ogółem wartość kosztorysowa robót    :                      zł

### **Słownie:**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
21 marzec 2019

Data zatwierdzenia

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem opracowania jest kosztorys inwestorski dla inwestycji : Remont pokrycia dachowego na budynku Przedszkola Samorządowego w Wyszogrodzie.

Zakłada się rozbiórkę istniejącego pokrycia dachowego z papy wraz z deskowaniem, ponadto zakłada się rozbiórkę instalacji odgromowej poziomej oraz obróbek blacharskich, tj. pasów nadrynnowych i obróbek opierzeń ścianek krańcowych dachu, następnie wykonanie nowego deskowania z płyty sklejki liściastej gr. 25-27 mm oraz pokrycia z papy termozgrzewalnej w systemie nie gorszym jak Fire Smart Duo Top 5,0 firmy ICOPAL.

W związku z brakiem możliwości oceny konstrukcji wiązarów dachowych założono że wszystkie wiązary zostaną wzmocnione płytą sklejkową gr. 6mm, mocowaną obustronnie, naprzemiennie do wiązarów.

W kosztorysie założono wymianę 15 sztuk wiązarów drewnianych. Po demontażu pokrycia dachowego, w miarę postępu robót, autor opracowania określi ewentualną konieczność wymiany wiązarów.

W końcowym rozliczeniu należy uwzględnić liczbę wymienionych wiązarów i dokonać korekty należności za przedmiotowy zakres robót.

W zakres kosztorysowanych prac wchodzi roboty rozbiórkowe i budowlane istniejącego pokrycia dachowego .

### PRACE ROZBIÓRKOWE W ISTNIEJĄCYM PRZEDSZKOLU:

- rozbiórka pokrycia dachowego z papy oraz obróbek i instalacji odgromowej poziomej
- rozbiórka poszycia z płyty
- przegląd stanu konstrukcji wiązarów i ewent. wymiana uszkodzonych
- wzmocnienie wiązarów płytą sklejkową gr. 6mm

### PRACE MONTAŻOWE:

- montaż nowych wiązarów - ewntualnie
- montaż nowego poszycia z płyt sklejkowych gr/ 25-27 mm
- montaż nowego pokrycia z papy termozgrzewalnej w systemie nie gorszym jak w/w
- montaż obróbek z papy kominków wentylacyjnych
- montaż nowych obróbek blacharskich: pas nadrynnowy , obróbki opierzenia ścianek krańcowych
- montaż nowej instalacji odgromowej poziomej
- montaż kratki wentylacyjnych nawiewnych i wywiewnych w ścianie attyki

### UWAGA:

1. Zakres projektowanych robót należy wykonać zgodnie z Dokumentacją Tech., SST oraz Warunkami Technicznymi Wykonania i odbioru Robót.
2. Dopuszcza się zastosowanie innych materiałów niż wymienione w kosztorysie, pod warunkiem, że zastosowane materiały będą posiadały cechy i parametry techniczne nie gorsze niż ujęte w kosztorysie.

Wymienione w kosztorysie materiały (nazwy firm) należy traktować jako służące do określenia parametrów przedmiotu zamówienia poprzez podanie oczekiwanego standardu.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>REMONT DACHU PRZEDSZKOLA SAMORZĄDOWEGO</b>					
1		<b>ROBOTY ROZBIÓRKOWE</b>			
1	KNR 19-01	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na dachu drewnianym - pierwsza warstwa	m <sup>2</sup>		
d.1	0530-01	944.6	m <sup>2</sup>	944.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>944.600</b>
2	KNR 19-01	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na dachu drewnianym - następna warstwa	m <sup>2</sup>		
d.1	0530-02	Krotność = 3 944.6	m <sup>2</sup>	944.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>944.600</b>
3	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymśów itp. z blachy nadającej się do użytku /pas nadrynnowy + obróbki ścianek krańcowych/ [(12.38+15.97+12.35+29.60)+(9.49+49.33+9.68+12.13+29.43+9.88+12.72+1.00)]*0.25	m <sup>2</sup>		
d.1	0535-07		m <sup>2</sup>	50.990	
				<b>RAZEM</b>	<b>50.990</b>
4	KNR-W 4-03	Demontaż wsporników odstępowych instalacji odgromowej na dachu płaskim na papie na drewnie lub płytach panwiowych	szt.		
d.1	1138-02	25	szt.	25.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>25.000</b>
5	KNR-W 4-03	Demontaż przewodów wyrównawczych i odgromowych z linki mocowanych na dachu płaskim	m		
d.1	1140-07	(12.38+15.97+12.35+29.60)+(9.49+49.33+9.68+12.13+29.43+9.88+12.72+1.00)	m	203.960	
				<b>RAZEM</b>	<b>203.960</b>
6	KNR 4-01	Rozebranie elementów więźb dachowych - deskowanie dachu z desek na styk /analogia. Rozebranie istniejącego poszycia z płyty - sklejk gr.18mm	m <sup>2</sup>		
d.1	0430-02	944.6	m <sup>2</sup>	944.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>944.600</b>
7	kalk. własna	utyliczacja papy	m <sup>2</sup>		
d.1		944.6	m <sup>2</sup>	944.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>944.600</b>
2		<b>ROBOTY REMONTOWE</b>			
8	KNR 4-01	Dwustronne wzmocnienie drewnianych belek stropowych - analogia. Wzmocnienie kratownic drewnianych płytami szerokości 120cm ze sklejki gr. 6mm, mocowanie wkrętami cisielskimi 3.5x45mm w ilości 20szt/1mb.	m		
d.2	0408-03	9.6*(22+19+8+5)+12.02*(14+12)	m	830.920	
				<b>RAZEM</b>	<b>830.920</b>
9	KNR 19-01	Rozbiórka konstrukcji ciesielskiej nieprzeznaczonej do ponownego montażu / demontaż więźarów uszkodzonych, nie nadających się do wzmocnienia - założono 15 sztuk/	m <sup>3</sup>		
d.2	0424-01	(5.86*0.07)*15	m <sup>3</sup>	6.153	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.153</b>
10	KNNR-W 2	Dachy z więźarów deskowych - prefabrykowanych o rozpiętości 9.6 m	elem.		
d.2	W0402-04	8	elem.	8.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.000</b>
11	KNNR-W 2	Dachy z więźarów deskowych - prefabrykowanych o rozpiętości 12.0 m	elem.		
d.2	W0402-04	7	elem.	7.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>7.000</b>
3		<b>MONTAŻ NOWEGO POKRYCIA DACHOWEGO</b>			
12	KNKRB 2	Deskowanie połaci dachowych - analogia. Poszycie z płyty - sklejki brzozonej gr. 25mm.	m <sup>2</sup> połaci		
d.3	0405-01	944.6	m <sup>2</sup> połaci	944.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>944.600</b>
13	KNR 2-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy ocynkowanej powlekanej /pas nadrynnowy+ obróbki ścianek krańcowych dachu/	m <sup>2</sup>		
d.3	0506-01	[(12.38+15.97+12.35+29.60)+(9.49+49.33+9.68+12.13+29.43+9.88+12.72+1.00)]*0.25	m <sup>2</sup>	50.990	
				<b>RAZEM</b>	<b>50.990</b>
14	KNR-W 4-01	Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegieł /analogia/	szt.		
d.3	0324-02	36	szt.	36.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>36.000</b>
15	KNR 0-22	Krycie dachów papą termozgrzewalną dkd na podłożu drewnianym	m <sup>2</sup>		
d.3	0527-02	944.6	m <sup>2</sup>	944.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>944.600</b>
16	KNR 0-22	Obróbki dachowe kominów przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej dkd - analogia /obróbki kominków wentylacyjnych i wentylatora dachowego/	mb obwodu		
d.3	0529-06				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		(0.6*10)+(4*0.6)*1	mb ob- wodu	8.400	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.400</b>
17	KNNR 5	Przewody instalacji odgromowej naprężane poziome - pręt ocynkowany fi8mm	m		
d.3	0601-05	(12.38+15.97+12.35+29.60)+(9.49+49.33+9.68+12.13+29.43+9.88+12.72+1.00)	m	203.960	
				<b>RAZEM</b>	<b>203.960</b>

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	RAZEM
1	ROBOTY ROZBIÓRKOWE						
2	ROBOTY REMONTOWE						
3	MONTAŻ NOWEGO POKRY- CIA DACHOWEGO						
	RAZEM netto						
	VAT						
	Razem brutto						

Słownie:

Lp.	Pozycje kosztoryso- we	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udzia ł pro- cento- wy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 7	ROBOTY ROZBIÓRKOWE					
2	8 - 11	ROBOTY REMONTOWE					
3	12 - 17	MONTAŻ NOWEGO POKRYCIA DA- CHOWEGO					
		RAZEM netto					
		VAT					
		Razem brutto					
<b>Ogółem wartość kosztorysowa robót</b>							
W tym:							
<b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b>							
<b>Podatek VAT</b>							

Słownie: