

UCHWAŁA NR 59/IX/2024

Rady Gminy i Miasta Wyszogród

z dnia 26 listopada 2024 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia **Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek Nr ewid. 770,773 w obrębie Wyszogród**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm), Rada Gminy i Miasta Wyszogród uchwała co następuje:

§ 1. 1. Przystępuję się do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek Nr ewid. 770,773 w obrębie Wyszogród.

2. Integralną częścią niniejszej Uchwały stanowi załącznik graficzny (mapa ewidencyjna w skali 1:2000) przedstawiający granice obszaru objętego planem miejscowym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Wyszogród.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta Wyszogród oraz publikacji na stronie internetowej.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy i Miasta Wyszogród
Joanna Urszula Misiakowska

U Z A S A D N I E N I E

do Uchwały Nr 59/IX/2024 Rady Gminy i Miasta Wyszogród z dnia 26 listopada 2024 r.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 i art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Gminy i Miasta Wyszogród dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w nawiązaniu do ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i Miasta Wyszogród”, która wykazała, co następuje:

1. Zgodnie z polityką przestrzenną określoną w obowiązującym Studium, dla terenów analizowanych działek położonych w obrębie geodezyjnym Wyszogród został określony kierunek zagospodarowania terenów jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Na terenie objętym sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Wyszogrodzie między ulicami Warszawską i Zamieście zatwierdzony Uchwałą Nr 320/XLIII/2014 Rady Gminy i Miasta Wyszogród z dnia 7 listopada 2014 roku.

Właściciel działek objętych planem złożył wniosek w sprawie zmiany ustaleń obowiązującego planu w zakresie dopuszczenia lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Dokonując analizy środowiskowej, ekonomicznej i społecznej przedmiotowej przestrzeni zważono co następuje:

- analizowany teren położony jest w strukturze jednostki osadniczej miasta Wyszogród,
- teren stanowi rolniczą przestrzeń produkcyjną w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej. Nowe ustalenia planu pozwolą na zagospodarowanie działki w ramach kontynuacji funkcji z uwzględnieniem walorów środowiska i ładu przestrzennego,
- teren posiada dostęp do systemów infrastruktury technicznej (sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna),
- określone zasady zagospodarowania pozwolą na rozwój zabudowy z zapewnieniem ładu przestrzennego.

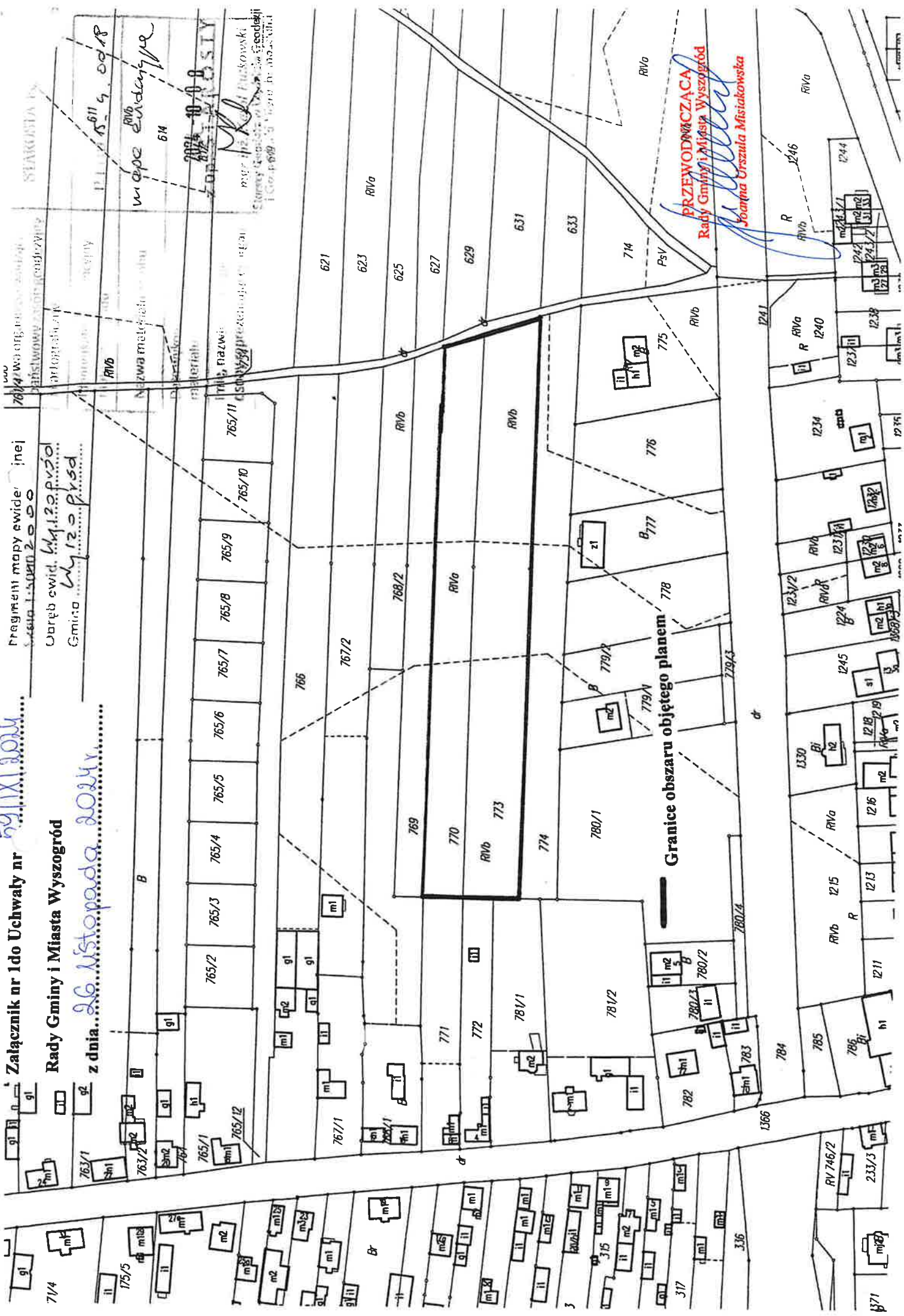
Biorąc pod uwagę powyższe argumenty postanowiono podjąć powyższą uchwałę.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy i Miasta Wyszogród
Joanna Urszula Misiakowska

Załącznik nr 1 do Uchwały nr 591/XXI/2014
Rady Gminy i Miasta Wyszogród
z dnia 26 listopada 2014

Fragment mapy ewidencyjnej
Cadastr 1:5000 2000
Część ewid. W.1.20.P.V.50
Gmina W.1.20.P.V.50

SEKCYJA B
PŁAN 15.11.9.0018
mapa ewidencyjna
614
ZOP 10 0 0
mgr inż. Andrzej Piskowski
Sprawozdanie z przebiegu prac geodezyjnych
1.02.2014 r. 10:00:00



PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy i Miasta Wyszogród
Joanna Urszula Misiakowska

Granice obszaru objętego planem